

Dr. Albert Schweitzerdreef 59 Maassluis Vraagprijs € 325.000,= k.k.

Liefde op het eerste gezicht!! Deze prachtige maisonnette woning is tot in de puntjes afgewerkt en heeft een groot balkon. Maak een afspraak voor een bezichtiging zodat u heerlijk kunt genieten van het prachtige uitzicht over de Waterweg.



VBO  MAKELAAR





Liefde op het eerste gezicht! Dit prachtige en volledig geïsoleerde maisonnette appartement is niet alleen tot in de puntjes afgewerkt, maar heeft ook een groot balkon op het zuidwesten gelegen met prachtig uitzicht over de Nieuwe Waterweg! Het appartement heeft twee slaapkamers, een badkamer, riante woonkamer met toegang tot balkon en een prachtige moderne keuken. Inpakken en verhuizen dus.

-Eerste woonlaag-

De voordeur van nummer 59 is te vinden op de galerij van de tweede verdieping, waar u binnenkomt in de hal, met hier toegang tot het toilet en de woonkamer met open keuken.

In deze lichte en sfeervolle living heeft u alle ruimte om een gezellige zithoek te creëren. De woonkamer is voorzien van een ingebouwde kast voor extra opbergruimte. Daarnaast kunt u een grote eettafel kwijt, waar u en uw gasten graag aanschuiven om even bij te praten of met elkaar te eten. De living kijkt uit op de Nieuwe Waterweg, waardoor het uitzicht nooit hetzelfde is dankzij de vele schepen die langskomen!

De moderne keuken (2020) heeft een smaakvolle afwerking en is gelegen aan de voorkant. De ruimte is van alle gemakken voorzien, zoals een vaatwasser, koelkast, vriezer, oven en combi-oven/magnetron en 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap. Deze open keuken heeft een nette uitstraling dankzij de greeploze kastdeuren en het granieten blad. Op de hele eerste woonlaag ligt een doorgelegde pvc-vloer met vloerverwarming en de muren en plafonds zijn licht en netjes afgewerkt.

-Tweede woonlaag-

De trap in de woonkamer leidt naar de tweede woonlaag, met hier twee slaapkamers en de badkamer. Ook hier ligt een doorgelegde pvc-vloer. De kamer aan de voorkant is voorzien van ingebouwde kasten, die een riante opbergruimte bieden voor uw garderobe. Op deze verdieping bevindt zich tevens de badkamer (2020), die in een sfeervol, eigentijds design is gestoken. Hier vindt u een wastafelmeubel met spiegel, een slim geplaatst toilet en een heerlijke inloopdouche met een regen douchekop. Ideaal voor een verkwikkende start van uw dag!

-De buitenruimte en berging-

Het balkon is gelegen op het zuidwesten en kijkt vrij uit over de prachtige Nieuwe Waterweg, hierdoor is het uitzicht ontzettend gevarieerd dankzij de vele verschillende schepen die hier langsvaren! Het zorgt ook voor veel privacy. Er ligt kunstgras en er is genoeg ruimte voor een gezellige tuinset of loungeset, om op warme dagen van de buitenruimte te kunnen genieten. De berging is beneden, hier kunt u o.a. de fietsen stallen.

-Bijzonderheden-

- Instapklaar appartement met unieke afwerking
- Luxe badkamer en keuken 2020
- Kunststof schuifpui 2019
- Elektrische zonnescerm 2019
- Clausule: Ouderdomsclausule











Lijst van Zaken

Blijft achter

Buiten

Tuinaanleg (balkon)

Woning

Brievenbus

Bel

veiligheidsloten

Zonwering buiten achter

Vliegenhorren

Raamdecoratie

Gordijnrails (begane grond en 1ste etage)

Vloerdecoratie

Pvc vloer (begane grond en 1ste etage)

Warmwatervoorziening/CV

CV (lease) met toebehoren

Thermostaat

Mechanische ventilatie

Keuken

Keukenmeubel

(Combi) Magnetron

Inductie kookplaat

Oven

Vaatwasser

Afzuigkap

Koelkast/vrieskast

Verlichting

inbouwverlichting/dimmers

Sanitaire voorzieningen

Badkameraccessoires

Wastafel

toiletaccessoires

kan overgenomen worden

Raamdecoratie

Gordijnen (1ste etage)

Rolgordijnen (begane grond)

Vitrages (begane grond)

Jaloezieën (1ste etage)

Verlichting

Opbouwverlichting

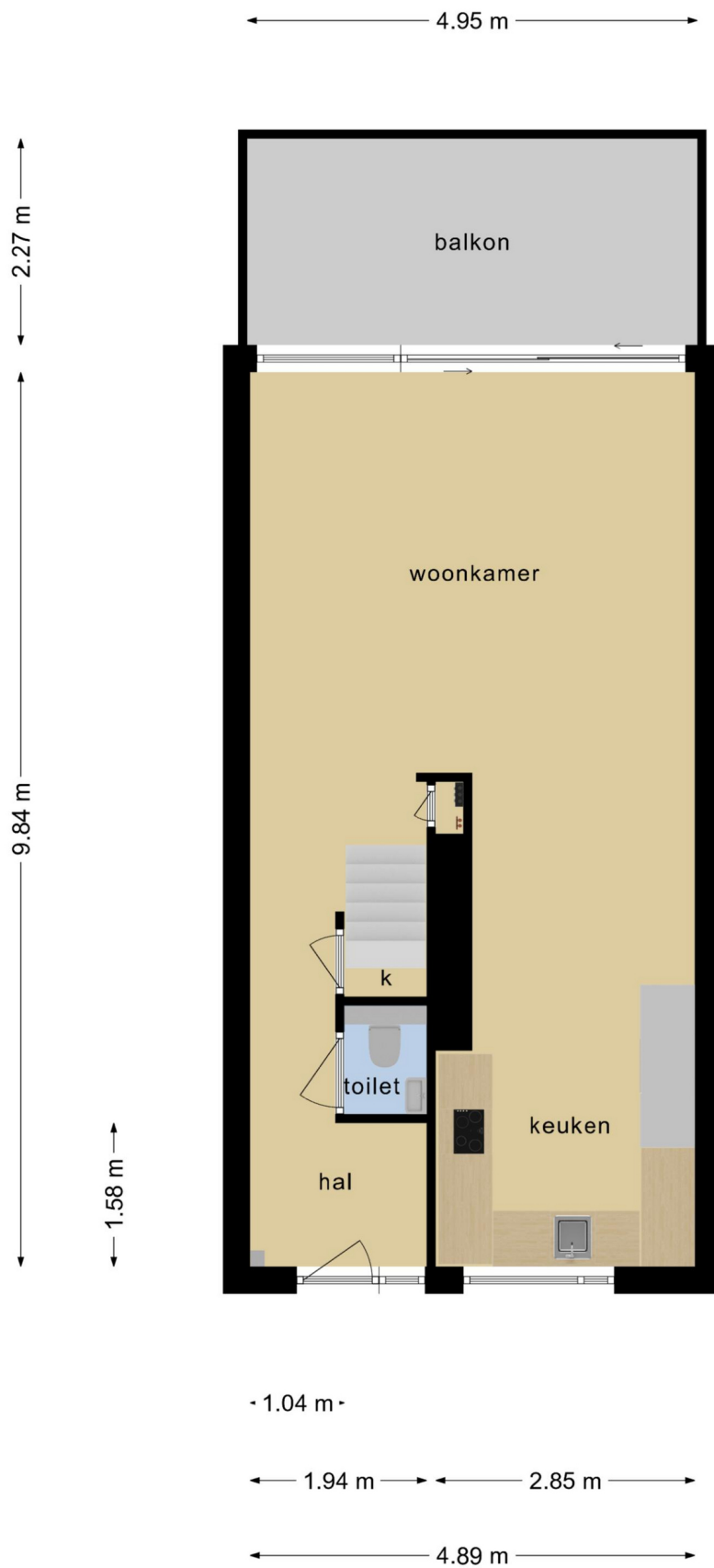
Losse kasten

Kledingkast (slaapkamer voorzijde)

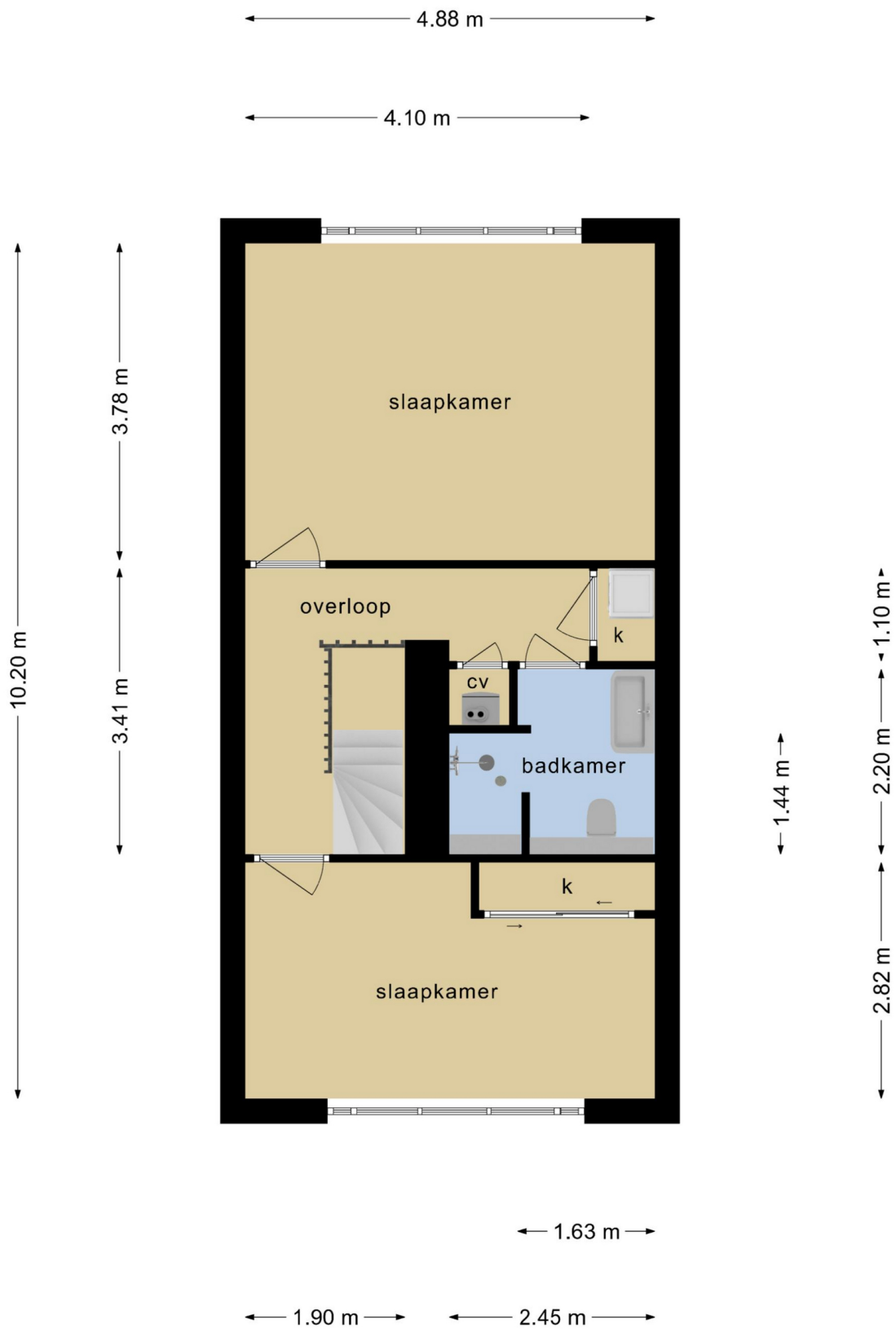
Kledingkast (slaapkamer achterzijde)



Plattegrond: begane grond



Plattegrond 1ste verdieping



kenmerken - Kadastrale kaart - Plattegrond berging

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1978

Inhoud

Inhoud 302 m³

Woonoppervlakte 96 m²

Berging 8 m²

Zonneterras 11 m² op het zuidwesten

Aantal kamers: 3

Waarvan 2 slaapkamers

Aanvaarding

overleg

Installaties

CV Ketel Nefit combiketel lease

Jaartal 2019

Isolatie

Volledig dubbelglas

Overige zaken

Woz Waarde € 192.000,=

Energie label voorlopig C

Diverse kosten

Voorschot Water € 10,24

Voorschot energie € 139,00

VvE bijdrage € 146,34

-Bijzonderheden-

- Instapklare Maisonnette woning
- 2020 Badkamer & Keuken
- 2020 Glas balkon vervangen
- 2019 kunststof Schuifpui
- 2019 elektrisch zonnescherm

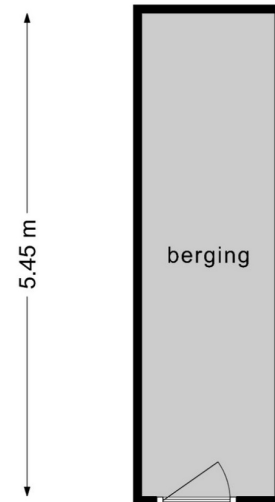
-Dichtbij-

- Vrij uitzicht Waterweg
- Metro
- Basisschool
- Winkelcentrum Steendijkpolder
- Diverse sportverenigingen

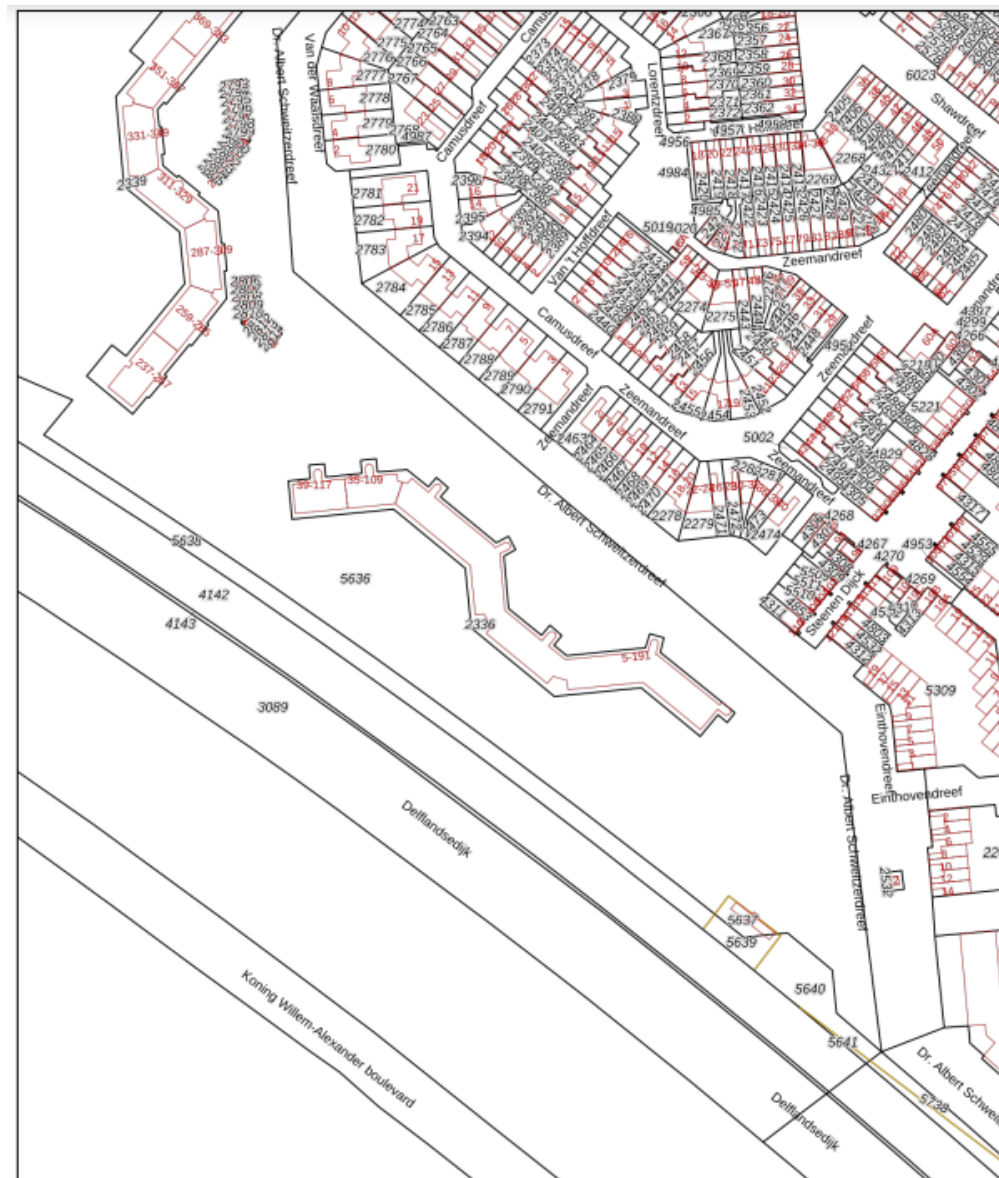
-Clausule-

Ouderdom clausule

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden of de overige woning informatie.



← 1.50 m →



12345	Deze kaart is noordgerichte	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maassluis	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2336	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl

U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL