

Dr. Albert Schweitzerdreef 191 3146 AA Maassluis

Vraagprijs € 335.000,= k.k.

Een maisonnette woning op een Toplocatie met een geweldig uitzicht over de Waterweg! Deze woning is gelegen op de zesde en zevende etage van het gebouw. Met twee riante slaapkamers, een badkamer en een heerlijke woonkamer met toegang tot balkon. Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging want dit zou zomaar uw droomwoning kunnen zijn.



VBO  MAKELAAR



www.waterwegwoningmakelaar.nl



In het uitstekend onderhouden complex "De Driemeet" komt deze ruime maisonnette woning op de 6de en 7de etage beschikbaar. Een Toplocatie met een geweldig uitzicht over het park en de Waterweg! Met twee riante slaapkamers, een badkamer en een heerlijke woonkamer met toegang tot balkon. Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging want dit zou zomaar uw droomwoning kunnen zijn.

We starten op de begane grond waar de afgesloten entree met bellentableau, video intercom, brievenbussen, berging en toegang tot de lift en het trappenhuis zich bevinden.

-Eerste woonlaag-

De voordeur van nummer 191 is te vinden op de galerij van de zesde verdieping, waar u binnenkomt in de hal, met hier toegang tot de keuken, het toilet en de woonkamer.

In deze lichte en sfeervolle living heeft u alle ruimte om een gezellige zithoek te creëren. De living kijkt uit op de Nieuwe Waterweg, waardoor het uitzicht nooit hetzelfde is dankzij de vele schepen die langskomen!

Aan de voorzijde van de woning kunt u een grote eettafel kwijt, waar u en uw gasten graag aanschuiven om even bij te praten of met elkaar te eten. De keukenopstelling vindt u in het midden van de woning. De lichte kleur keuken is voorzien van een 4 pits gaskookplaat, oven, afzuigkap en een losstaande koel-vriescombinatie.

-Tweede woonlaag-

De trap leidt naar de tweede woonlaag, met hier twee ruime slaapkamers (mogelijkheid voor 3 slaapkamers) en de badkamer. De kamer aan de voorkant is heerlijk licht en is net als de andere slaapkamer voorzien van vloerbedekking. De kamer aan de achterzijde heeft een hoekkast met spiegels en een schuifwandkast, die een riante opbergruimte biedt voor uw garderobe. Naast deze kast staat de wasdroger opgesteld. In de ingebouwde kast naast de slaapkamer treft u de CV ketel Vaillant uit 2006 en de wasmachine aan. Op deze verdieping bevindt zich tevens de badkamer, met aan de ene zijde een heerlijk jacuzzi en aan de andere zijde de instapdouche en een wastafelmeubel met spiegel. Zo kunt u elke ochtend kiezen voor een relaxed begin van de dag met een bad of een verkwikkende douche.

-De buitenruimte en berging-

Het balkon is gelegen op het zuidwesten en kijkt vrij uit over de prachtige Nieuwe Waterweg, hierdoor is het uitzicht ontzettend gevarieerd dankzij de vele verschillende schepen die hier langsvaren! Het zorgt ook voor veel privacy. Er is genoeg ruimte voor een gezellige tuinset of loungeset, om op warme dagen van de buitenruimte te kunnen genieten. De berging is beneden, hier kunt u o.a. de fietsen stallen.



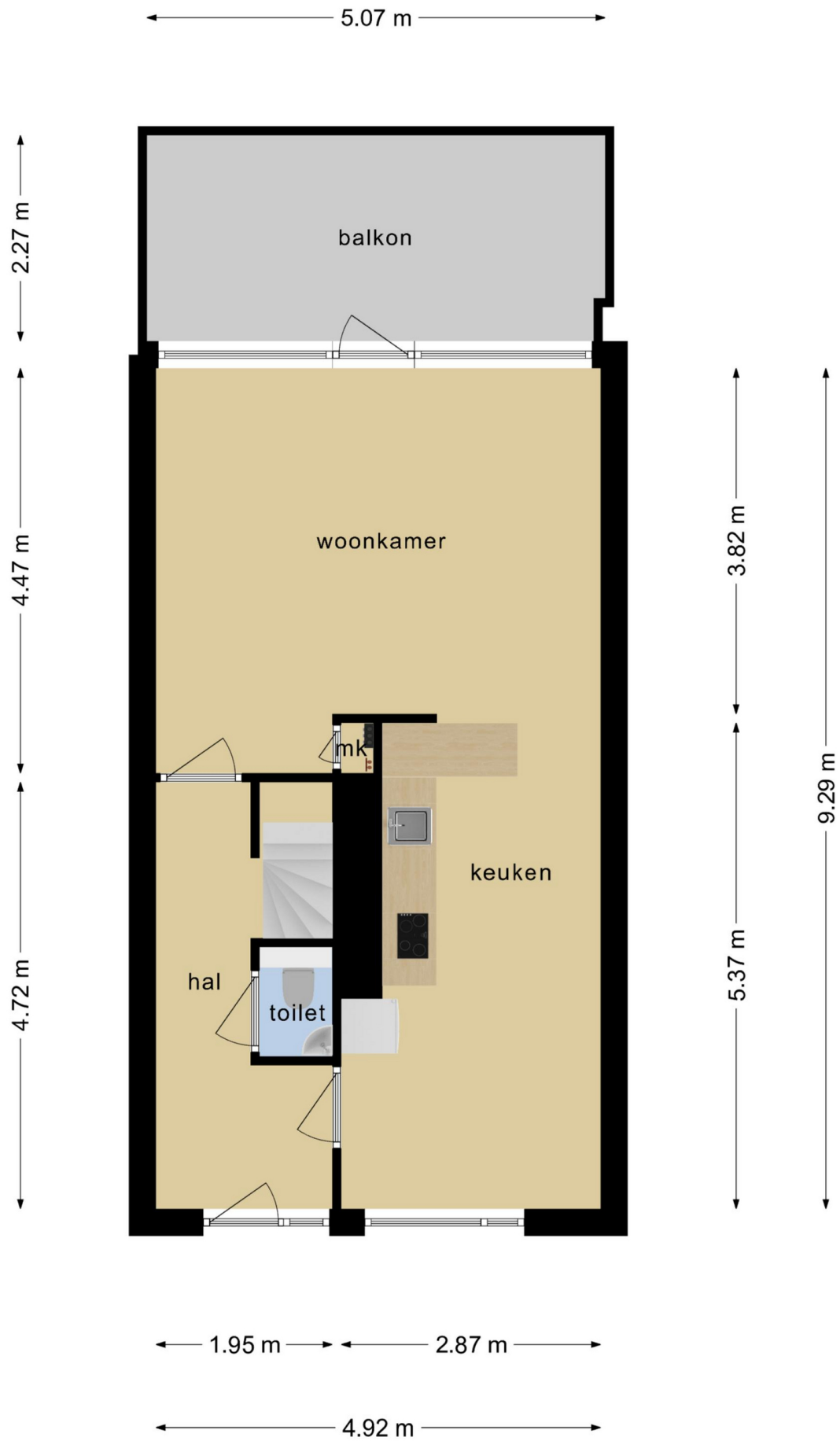




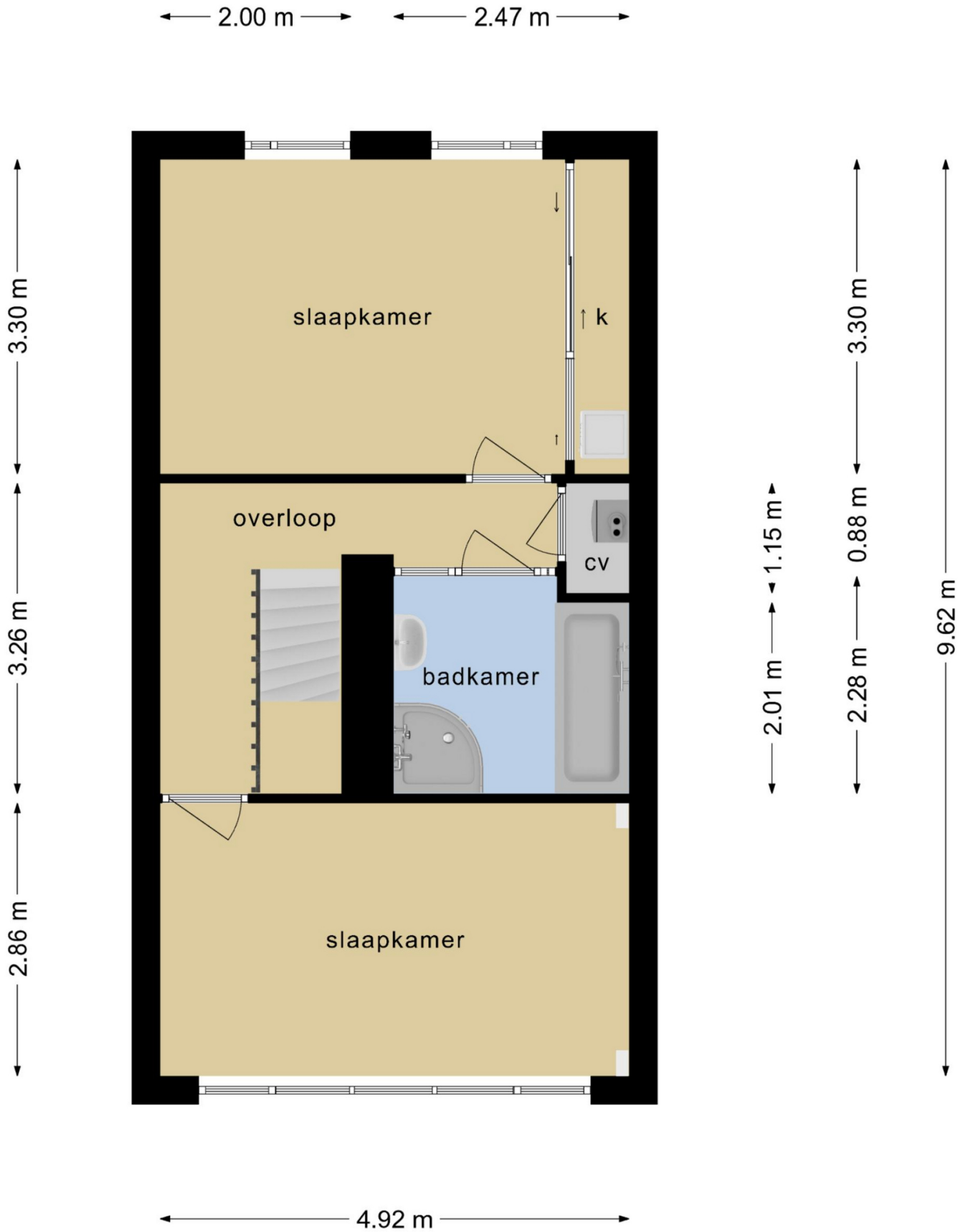




Begane grond



1ste verdieping



kenmerken - Kadastrale kaart - Berging

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1978

Inhoud

Inhoud 288 m³

Woonoppervlakte 93 m²

Berging 8 m²

Zonneterras 11 m² op het zuidwesten

Aantal kamers: 3

Waarvan 2 slaapkamers

Aanvaarding

overleg

Installaties

CV Ketel Vaillant combiketel

Jaartal 2006

Isolatie

Volledig dubbelglas

Overige zaken

Woz Waarde € 182.000,-

Energie label C

Diverse kosten

Voorschot Water € 14,20

Voorschot energie € 96,00

VvE bijdrage € 144,16

-Bijzonderheden-

- 2 grote slaapkamers (mogelijkheid voor 3)
- Heerlijke zithoek met uitzicht over de Waterweg.
- Een douche & jacuzzi ligbad
- Grote berging op de begane grond

-Dichtbij-

- Vrij uitzicht Waterweg
- Metro
- Basisschool
- Winkelcentrum Steendijkpolder
- Diverse sportverenigingen

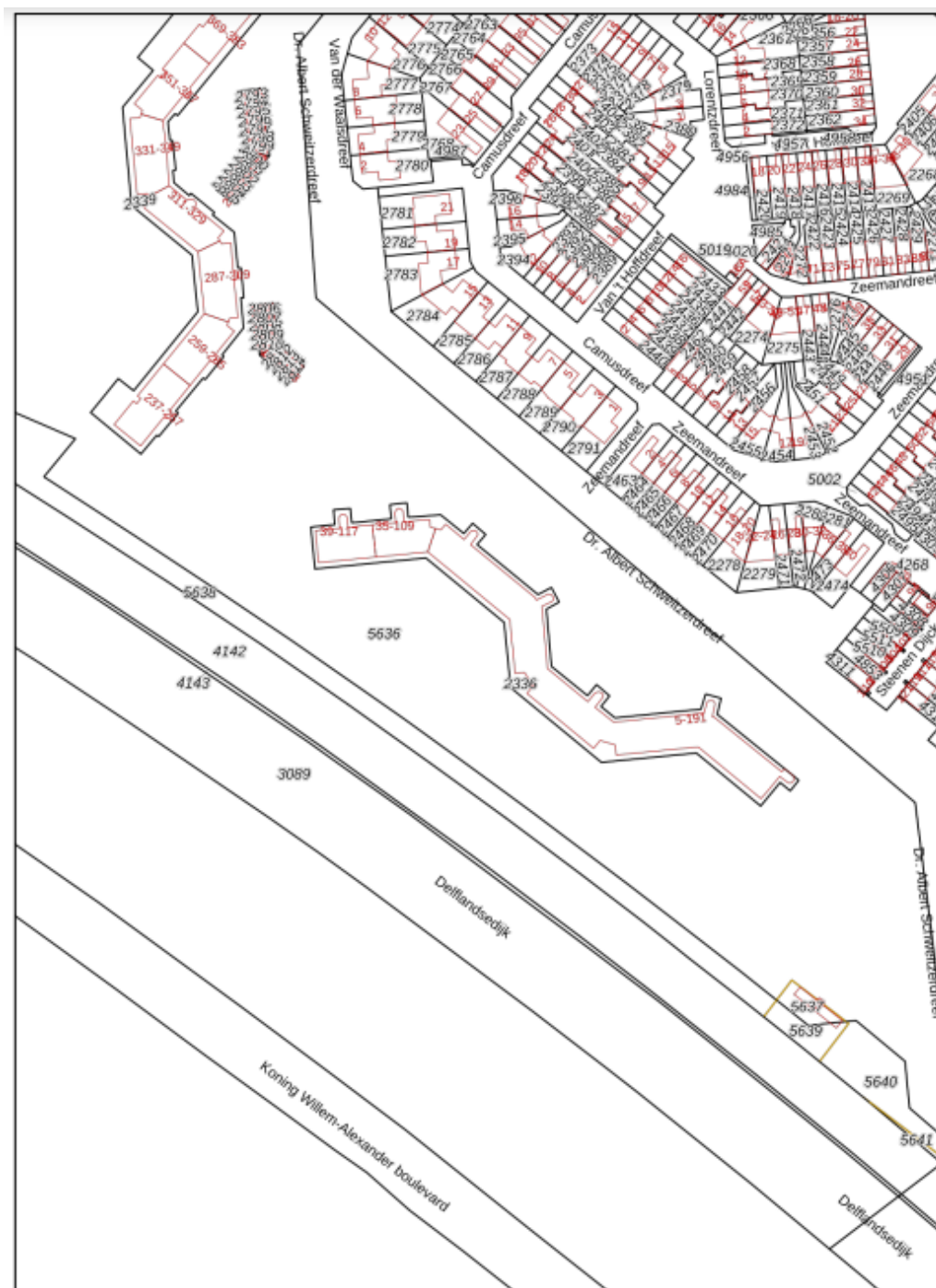
-Clausule-

Ouderdom clausule

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden of de overige woning informatie.

← 5.32 m →

↑ 1.53 m ↓



Lijst van Zaken

Blijft achter

Buiten

Buitenverlichting

Woning

(voordeur) bel

Brievenbus

Rookmelders

Zonwering buiten

Vlieden rolhordeur balkon

Raamdecoratie

Lamellen

Vloerdecoratie

Vloerbedekking

Warmwatervoorziening/CV

Thermostaat

CV met toebehoren

Keuken

Keukenmeubel

Gaskookplaat

Oven

Afzuigkap

Koel/vrieskast

Verlichting

Inbouwverlichting

Losse kasten, legplanken

Spiegelkast

Schuifdeurkast

Sanitaire voorzieningen

Badkameraccessoires

Wastafel

toiletaccessoires

Over te nemen:

Gordijnen



WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar
Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop
Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL