



Fijne tussenwoning!

DEN HAAG | Douglaslaan 51 | Vraagprijs € 455.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1998
Soort:	Tussenwoning
Kamers:	5
Inhoud:	413m ³
Woonoppervlakte:	119m ²
Perceeloppervlakte:	128m ²
Externe bergruimte:	9m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	vollediggeïsoleerd, dubbelglas
Energielabel:	wordt aangevraagd

Omschrijving

Deze ruime en modern afgewerkte tussenwoning is gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk "De Singels" in Ypenburg. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, vier ruime slaapkamers en modern sanitair. Ook aan buitenruimte is er geen gebrek. Er is een fijne voor- en achtertuin, welke voorzien is van een houten overkapping.

De buurt wordt gekenmerkt door zijn rustige, groene en kindvriendelijke karakter met veel voorzieningen in de directe nabijheid. In de buurt vind je het winkelcentrum, diverse scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en speeltuinen. Daarnaast kun je heerlijk recreëren bij de Dobbeplass en het Delftse Hout. Ook de bereikbaarheid van de woning is uitstekend; openbaar vervoersvoorzieningen (tram, bus en NS station) en uitvalswegen richting de A4, A12 en A13. Je bent binnen een kwartier in het gezellige centrum van Den Haag of Delft!

Indeling

Begane grond:

Middels de volledig betegelde voortuin is er toegang tot de woning. Entree/hal met meterkast en toiletruimte. Modern afgewerkte toiletruimte met toilet en fonteintje, in een wit/grijze kleurstelling.

Vanuit de hal kom je in de lichte woonkamer met open keuken. In de woonkamer bevindt zich de trapopgang naar de 1e verdieping, een trapkast en de deur naar de achtertuin. De keuken is gelegen aan de voorzijde en is uitgevoerd in een hoek- met wandopstelling. De hoogglans witte keuken met zwart granieten werkblad is voorzien van voldoende kastruimte, een spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis met oven (Smeg), RVS afzuigkap, koelkast met vriesvak, magnetron en een vaatwasser.

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en gedeeltelijk voorzien van antracieten betegeling en gedeeltelijk voorzien van kunstgras. In de achtertuin is een houten overkapping geplaatst. Ook is er een houten berging aanwezig en een achterom.

1e verdieping:

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping. Vanaf de overloop heb je toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Op deze verdieping zijn er drie slaapkamers, waarvan een gelegen aan de voorzijde en de andere twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen. De moderne badkamer heeft een wit/grijze kleurstelling en is voorzien van een vrijstaand ligbad, douchecabine, een wastafelmeubel en tweede toilet.

2e verdieping:

Open zolderverdieping, welke momenteel in gebruik is als vierde slaapkamer. Het hoge plafond is uniek aan deze ruimte! De slaapkamer heeft meer dan voldoende bergruimte en een dakkapel aan de achterzijde. De wasmachineaansluiting en de opstelplaats van de CV-ketel en de mechanische ventilatie unit zijn netjes weggewerkt in een kast.

Afmeting:

Voor de afmetingen en indeling, zie plattegrond.

Omschrijving

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 119 m²;
- Inhoud ca. 413 m³;
- Perceel 128 m²;
- Bouwjaar ca. 1998;
- Eigen grond
- Houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming middels CV-combiketel (merk: Remeha, bouwjaar: ca. 1999);
- Centrale ligging;
- Oplevering in overleg.

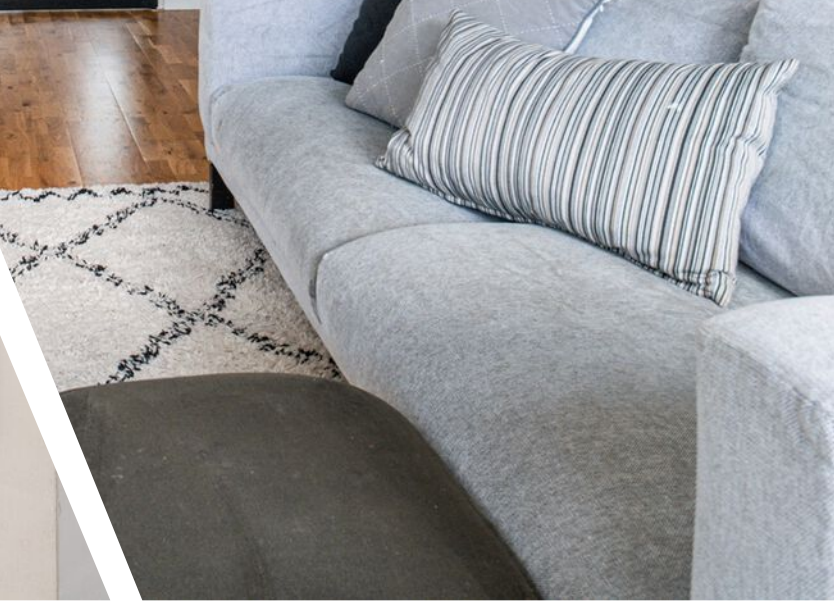
Vraagprijs: € 455.000,- k.k.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

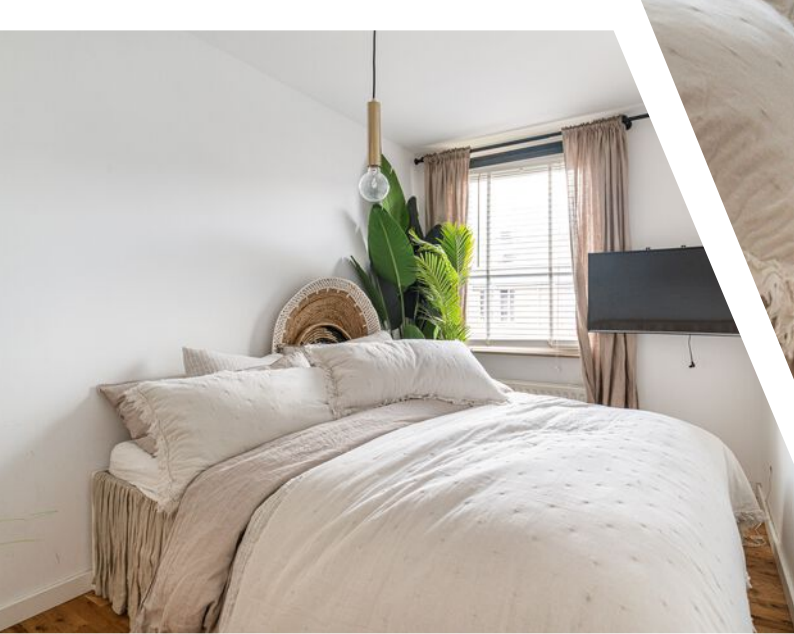
Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak.















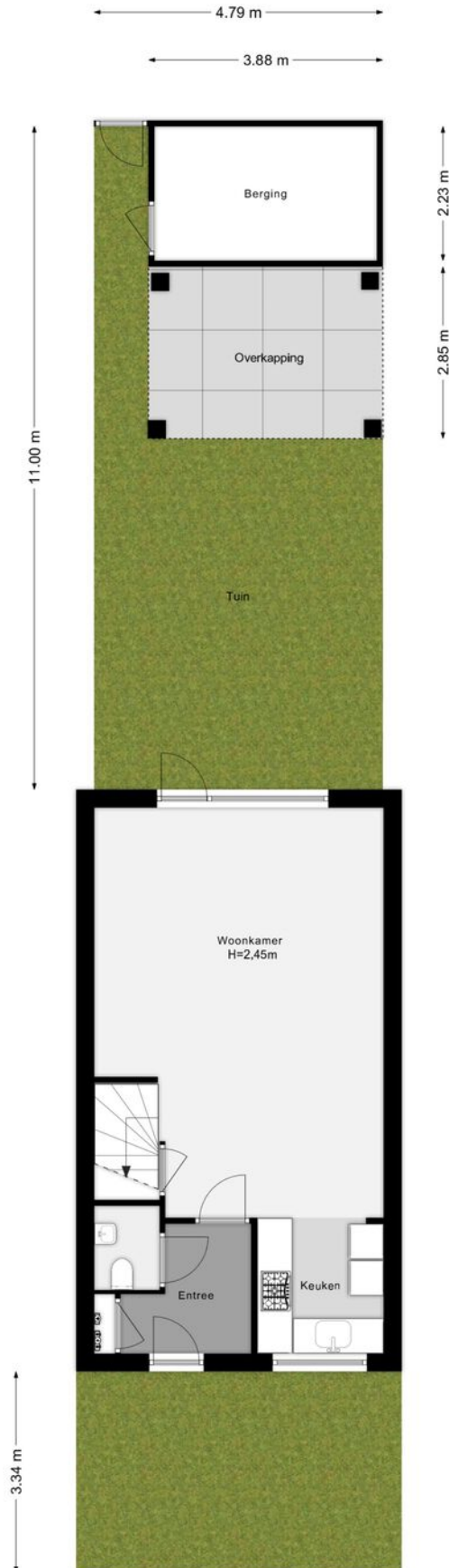




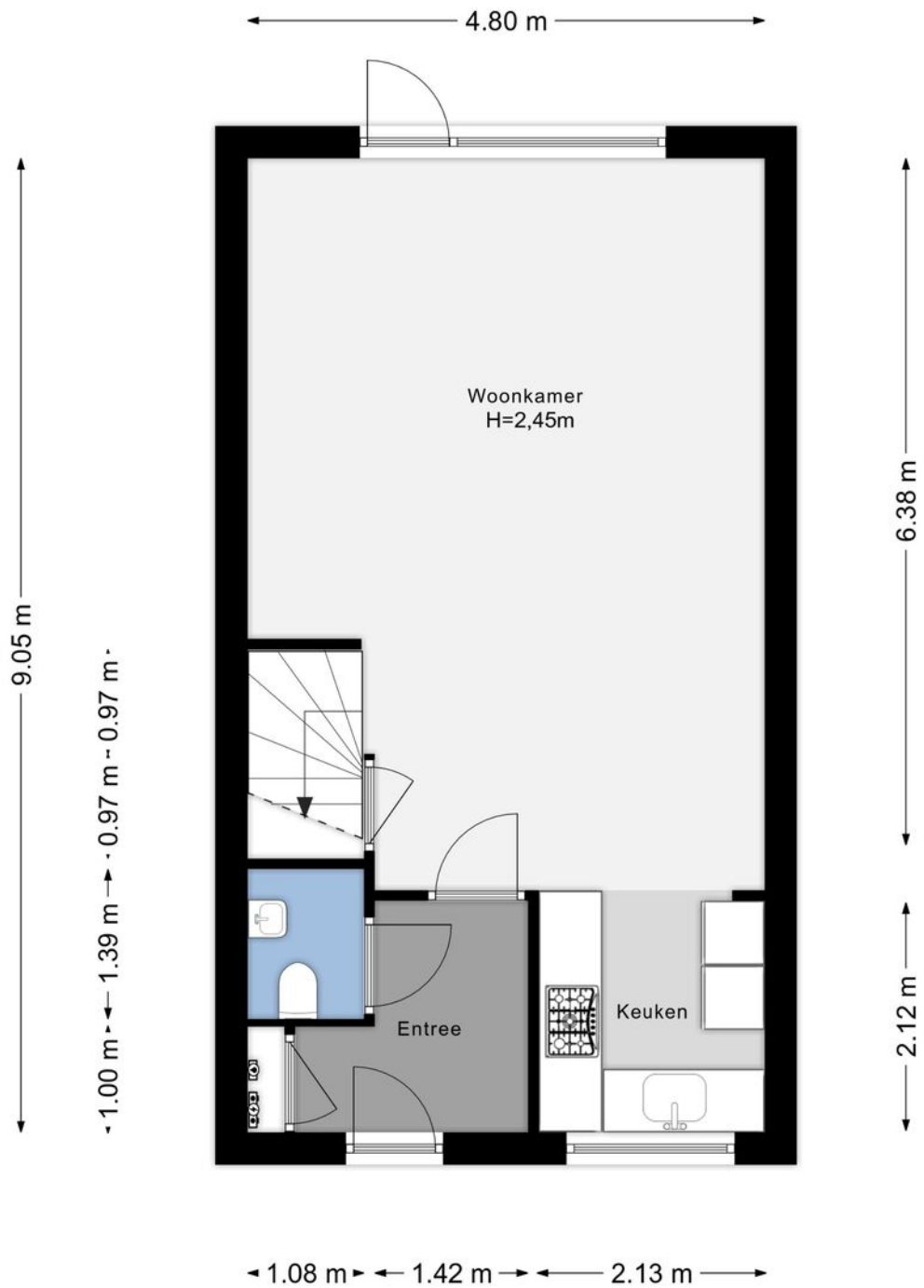




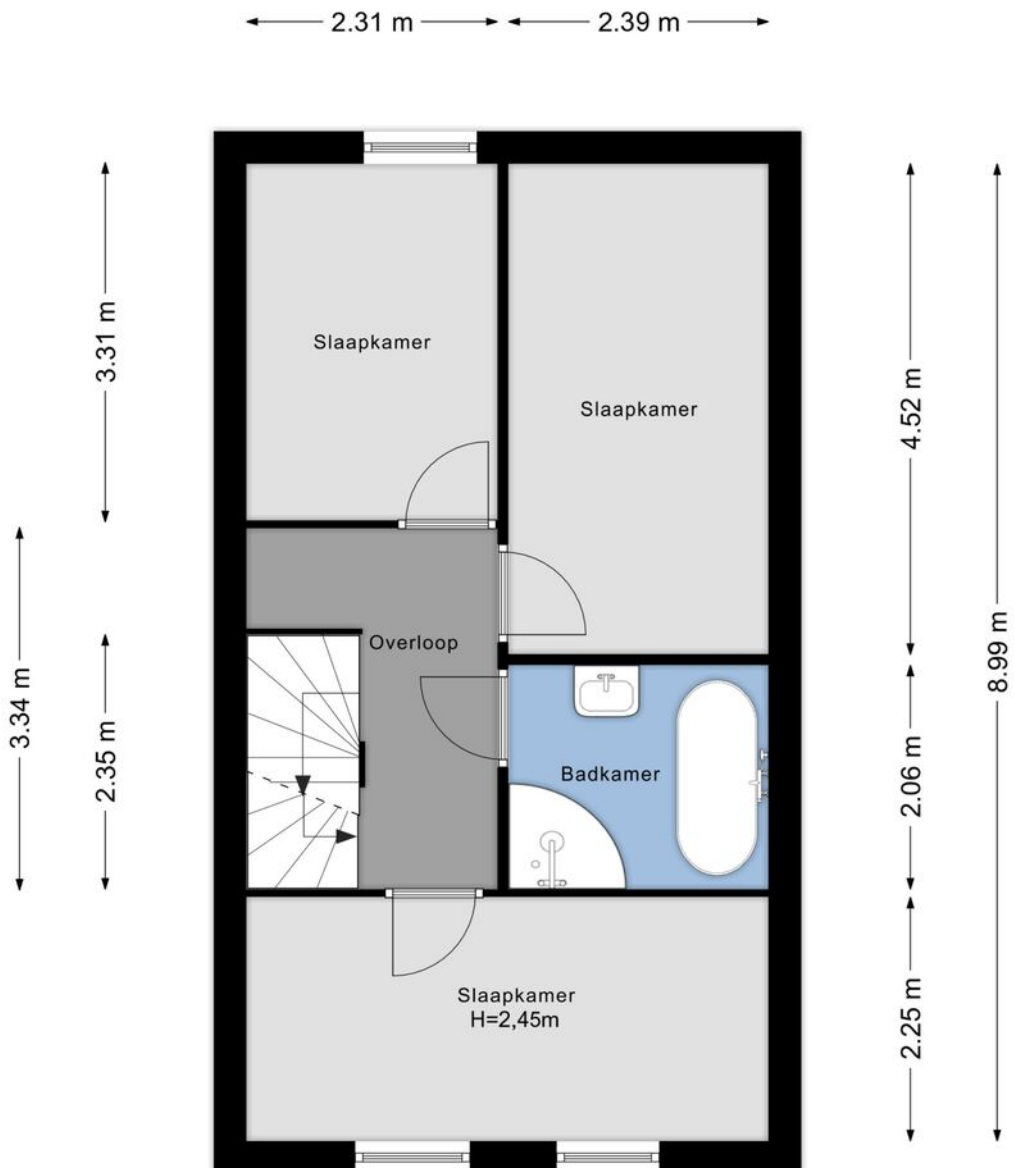
Plattegrond



Plattegrond

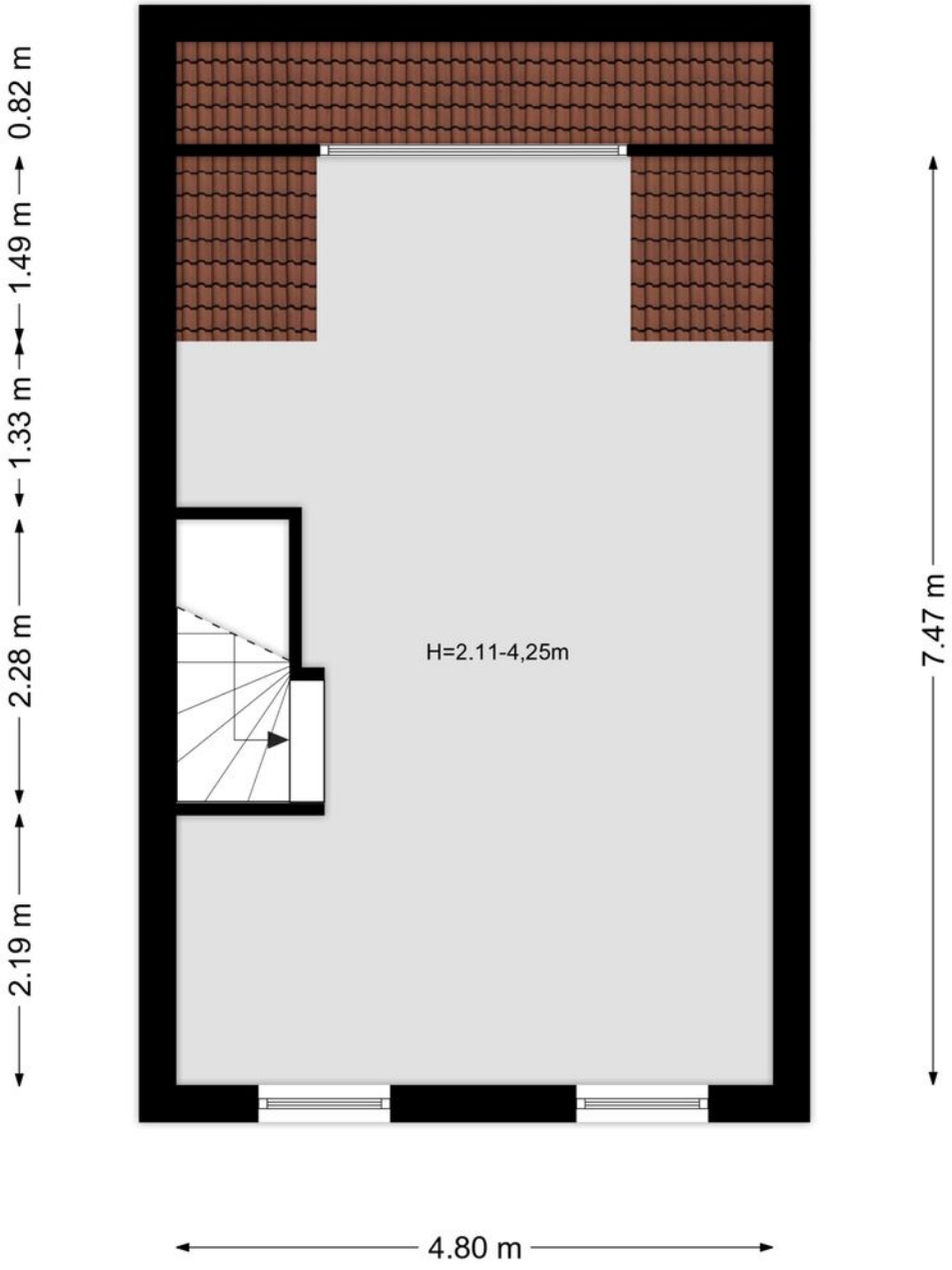


Plattegrond

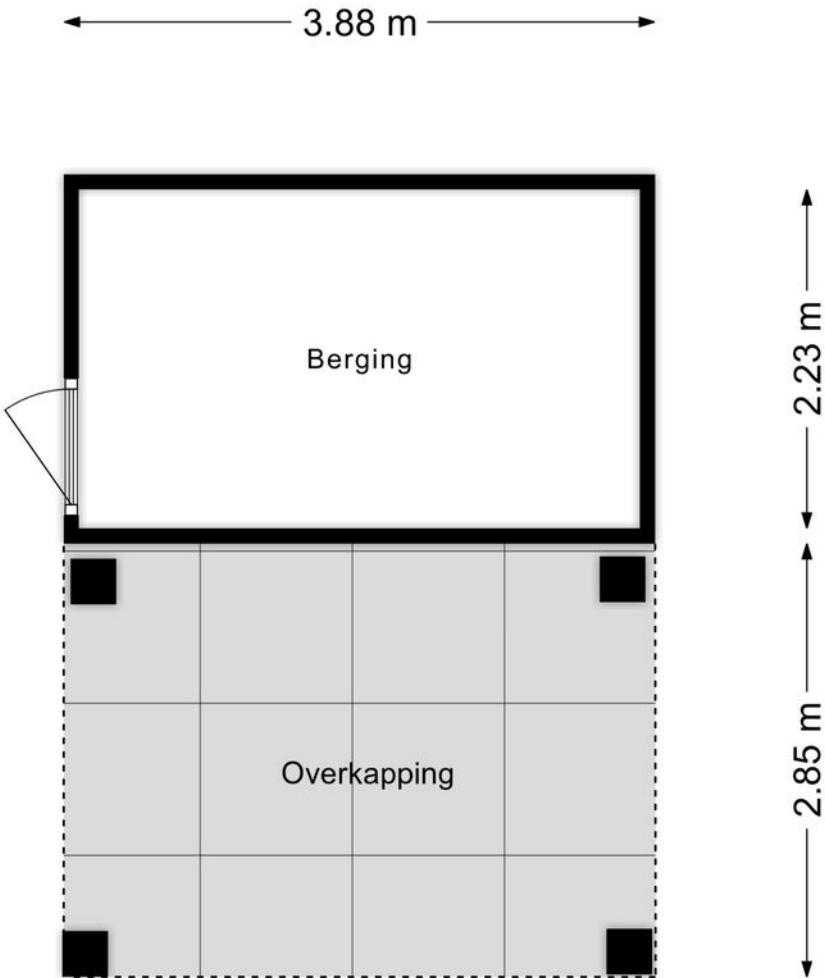


Plattegrond

← 1.13 m → 2.52 m → 1.13 m →

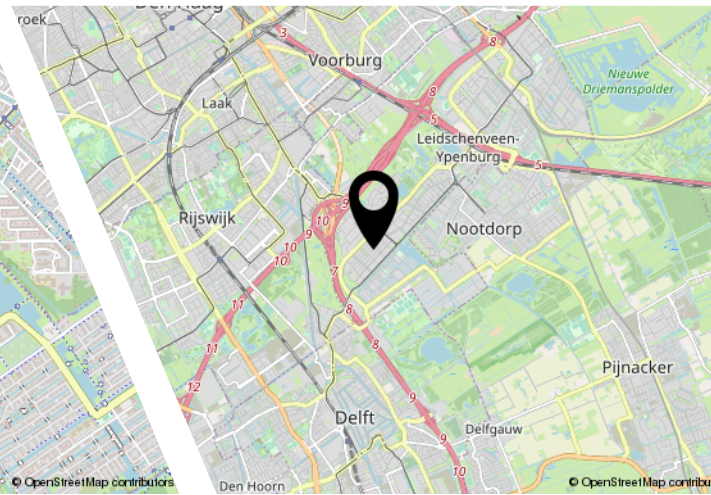
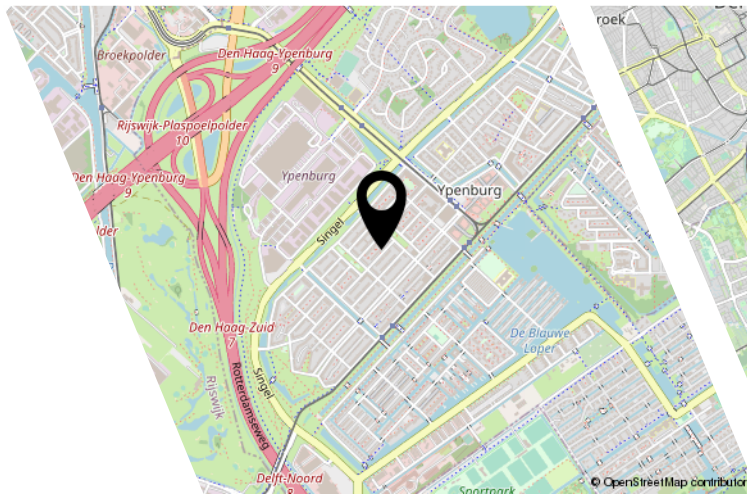
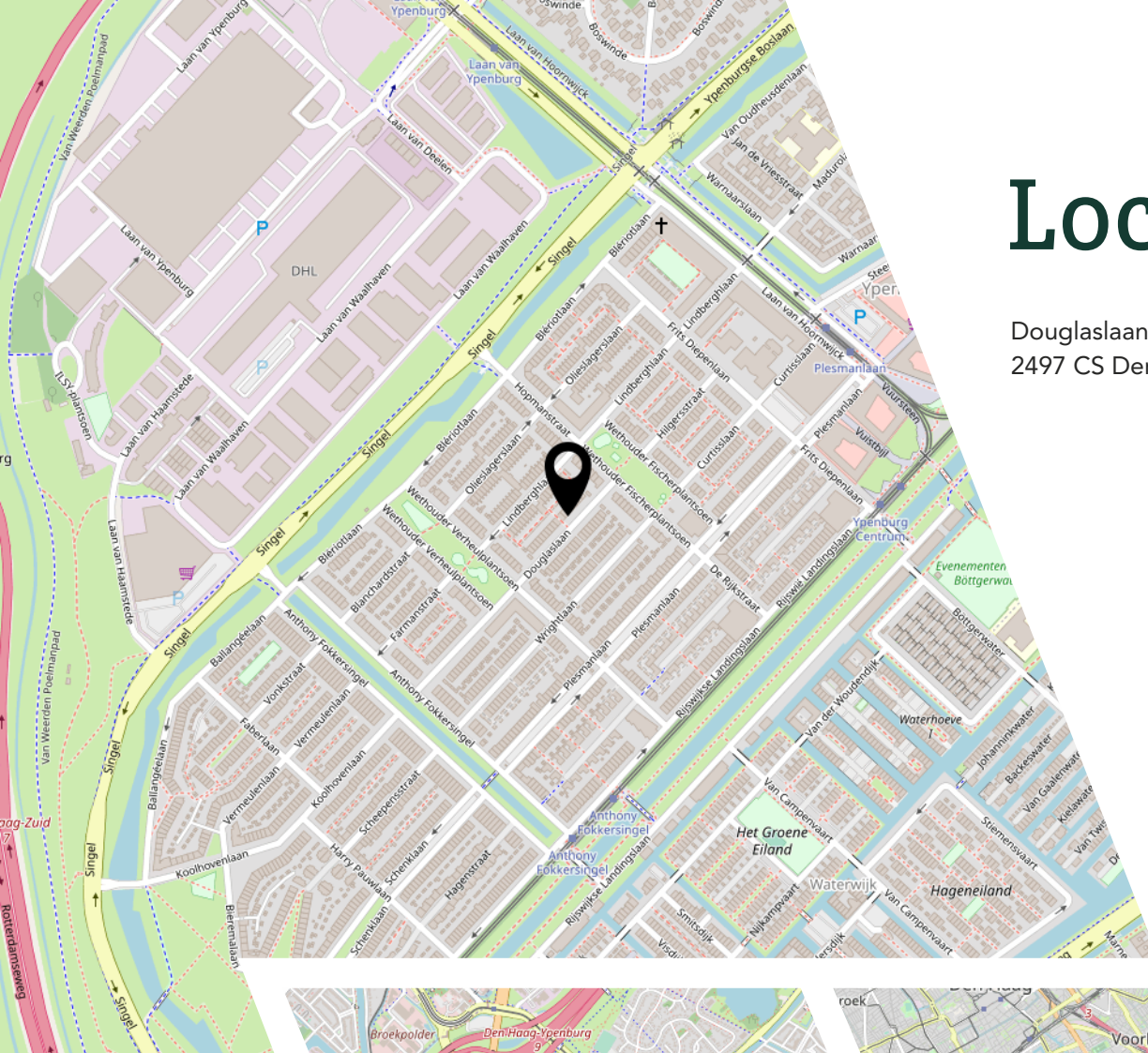


Plattegrond



Locatie

Douglaslaan 51
2497 CS Den Haag



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Essendijk 72
3161 EG Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl