

VRAAGPRIJS

€ Prijs op aanvraag K.K.



DORSTIGE SMID 13, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven

TEL. 040 240 7122

Woonhub.nl

Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Dorstige Smid 13, Eindhoven





Dorstige Smid 13, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	Vraagprijs
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1995

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	259 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	133,8 m ²
Inhoud	566 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	19 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin

KENMERKEN

Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
----------------------	---------

Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
----------------	--------------------

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Op een heerlijk rustig plekje in de geliefde buurt Blixembosch-Oost (Woensel-Noord, Eindhoven) vindt u deze ruime twee-onder-een-kapwoning. U woont hier op een buitengewoon gunstige locatie, dicht bij scholen, winkels en parken en op maar een paar minuten rijden van de belangrijkste uitvalswegen. Deze fijne tweekapper biedt onder meer een grote woonkamer, een comfortabele keuken, een luxe badkamer (met een unieke bubbelbad-inloopdouche-combinatie) en liefst vijf volwaardige slaapkamers. Op de complete benedenverdieping is vloerverwarming aangebracht. De nieuwe bewoner van dit huis mag zich bovendien verheugen op een royale achtertuin op het zuiden. In de eveneens omvangrijke voortuin kunt u op uw eigen erf uw auto parkeren.

Indeling woning

Begane grond

Wanneer u deze woning via de voordeur binnenkomt, belandt u eerst in een entree. Daar treft u onder andere de meterkast en een volledig betegelde toiletruimte die verder is voorzien van een staand toilet en een fonteintje.

De entree biedt ook toegang tot de woonkamer. Dit is een langgerekte doorzonwoonkamer die de hele lengte van het huis bestrijkt. Op de vloer is hier gebruikgemaakt van nette betegeling en de muren zijn in neutrale kleuren afgewerkt.

Via twee sierlijke poorten staat de woonkamer in open verbinding met de keuken, die zich aan de achterkant van de woning bevindt. Het gaat hier om een zeer comfortabele keuken met volop opbergruimte in de keukenkastjes die met houten fronten zijn uitgerust. Qua inbouwapparatuur vindt u hier een vaatwasser, een magnetron, een gasfornuis en een koelkast.

In de keuken vindt u tenslotte nog een toegangsdeur tot een grote garage, die dus inpandig te bereiken is. Deze garage biedt zo'n negentien vierkante meter aan opslagruimte.

Eerste verdieping

Vanuit de entree loopt een vaste trap tot de eerste verdieping. Daar komt u eerst terecht op een overloop, van waaruit u drie ruime slaapkamers kunt betreden. Deze kamers zijn stuk voor stuk keurig afgewerkt, onder meer met een fraaie laminaatvloer en muren en plafonds in neutrale kleuren.

Aan de achterkant van deze woonlaag is de badkamer te vinden. Deze is op stijlvolle wijze betegeld en voorzien van twee wastafels en een zwevend toilet. De grote blikvanger wordt echter gevormd door wat er zich achter de glazen deur bevindt: een bubbelbad en een inloopdouche in één installatie.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is eveneens via een vaste trap te bereiken. Op deze bovenste woonlaag betreedt u eerst een ruime voorzolder waar u onder andere aansluitpunten voor het witgoed aantreft. Vervolgens heeft u vanuit deze voorzolder toegang tot nog eens twee volwaardige slaapkamers, waar wederom is gebruikgemaakt van mooi laminaat. De slaapkamer aan de achterkant is dankzij een dakkapel extra groot.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin

Als bewoner van dit huis beschikt u over een royale achtertuin op het zuiden. In deze tuin is sprake van een fijne afwisseling aan betegeling, halfverharding en gevarieerde beplanting. Die afwisseling is ook in de voortuin zichtbaar. Daarnaast heeft u in de voortuin de gelegenheid uw auto te parkeren.

Kenmerken

- Ruime twee-onder-een-kapwoning in geliefde, gezinsvriendelijke buurt in Blixembosch-Oost in Eindhoven (stadsdeel Woensel-Noord).
- Langgerekte doorzonwoonkamer.
- Comfortabele keuken met moderne inbouwapparatuur.
- Vloerverwarming op de volledige benedenverdieping.
- Vijf volwaardige slaapkamers.
- Stijlvolle badkamer met unieke bubbelbad-inloopdouche-combinatie.
- Riante, gevarieerde achtertuin op het zuiden.
- Parkeergelegenheid op eigen erf in de voortuin.
- Grote inpandige garage.
- Bouwjaar: 1995
- Volledige eigendom.

Ligging

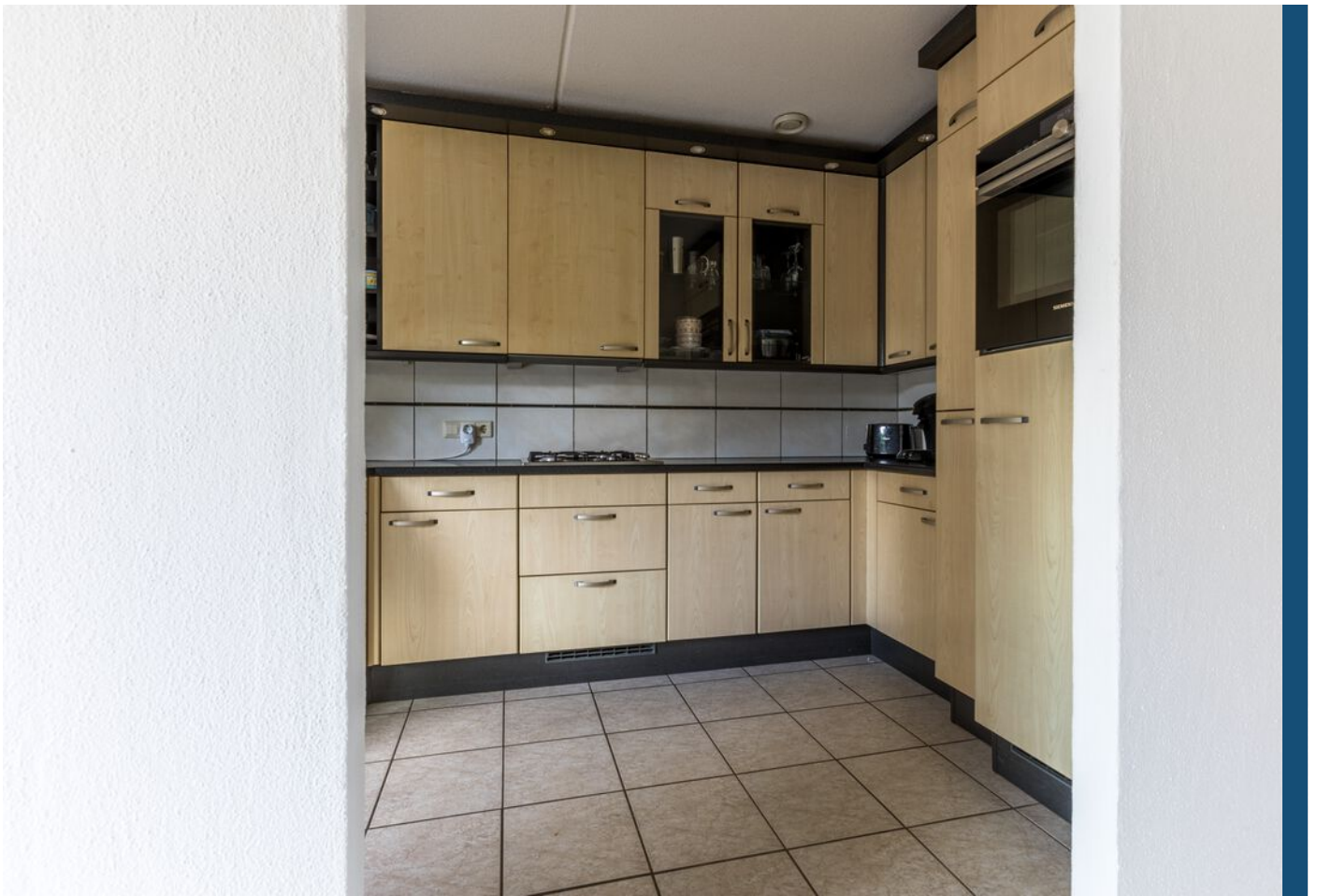
De verkeersluwe straat Dorstige Smid maakt deel uit van de geliefde, familievriendelijke wijk Blixembosch-Oost in het Eindhovense stadsdeel Woensel-Noord. Blixembosch-Oost is ruim opgezet en er zijn verschillende kleine en grotere parken in en rondom de wijk. Er zijn bovendien diverse basisscholen en middelbare scholen op loopafstand of (korte) fietsafstand. Voor de dichtstbijzijnde supermarkt en winkels kunt u terecht in het winkelgebied aan de Ouverture, op slechts enkele minuten fietsen.

Aan de Dorstige Smid woont u verder op maar driehonderd meter van bushaltes. Daar kunt u de bus nemen naar bijvoorbeeld het bruisende stadscentrum en het centrale treinstation. Tenslotte woont u op een ideale locatie ten opzichte van de uitvalswegen. In luttele autominuten rijden vindt u zichzelf namelijk al terug op de A50, de A2 of de A58.



Dorstige Smid 13, Eindhoven





Dorstige Smid 13, Eindhoven





Dorstige Smid 13, Eindhoven





Dorstige Smid 13, Eindhoven





Dorstige Smid 13, Eindhoven

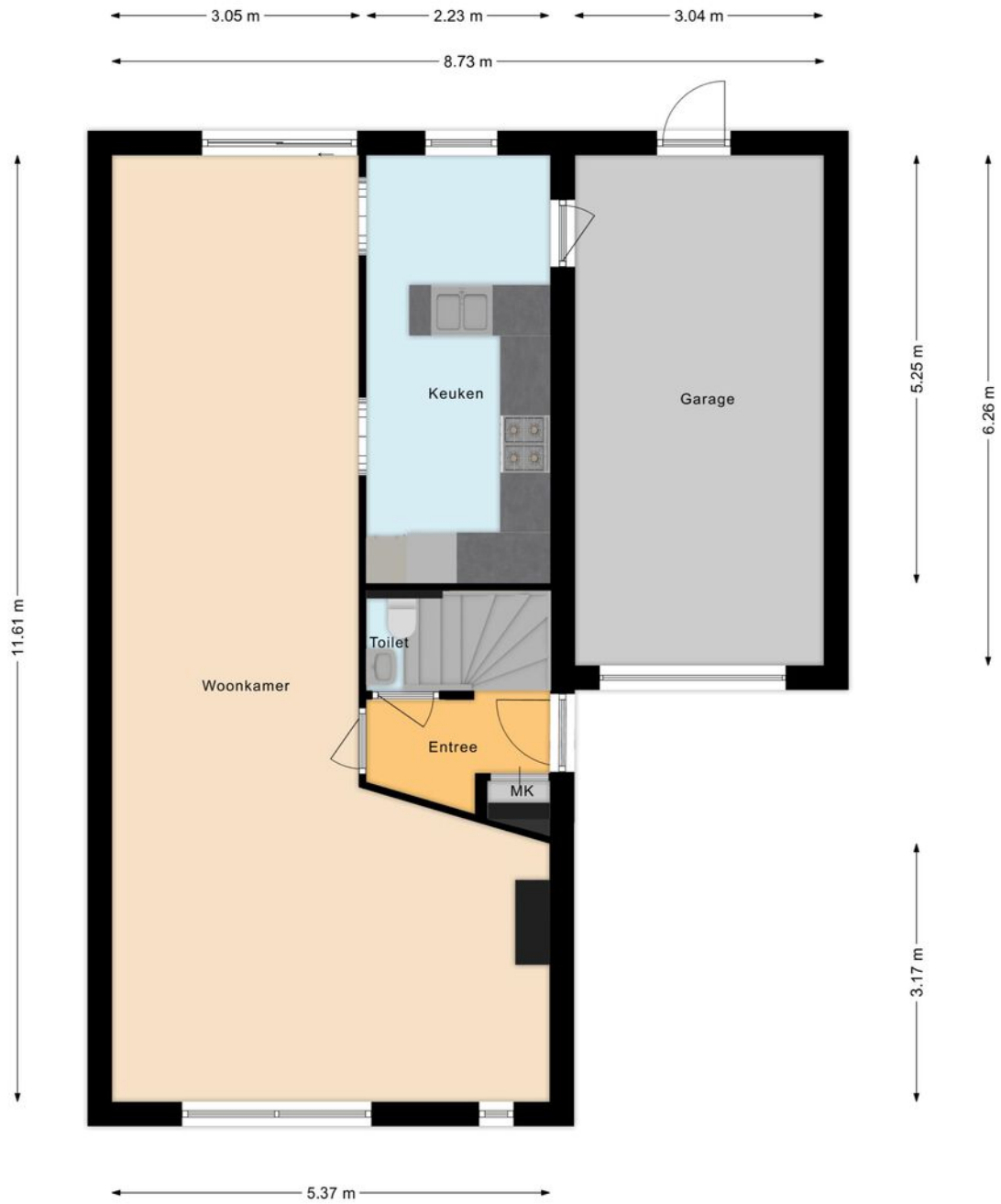




Dorstige Smid 13, Eindhoven



PLATTEGROND



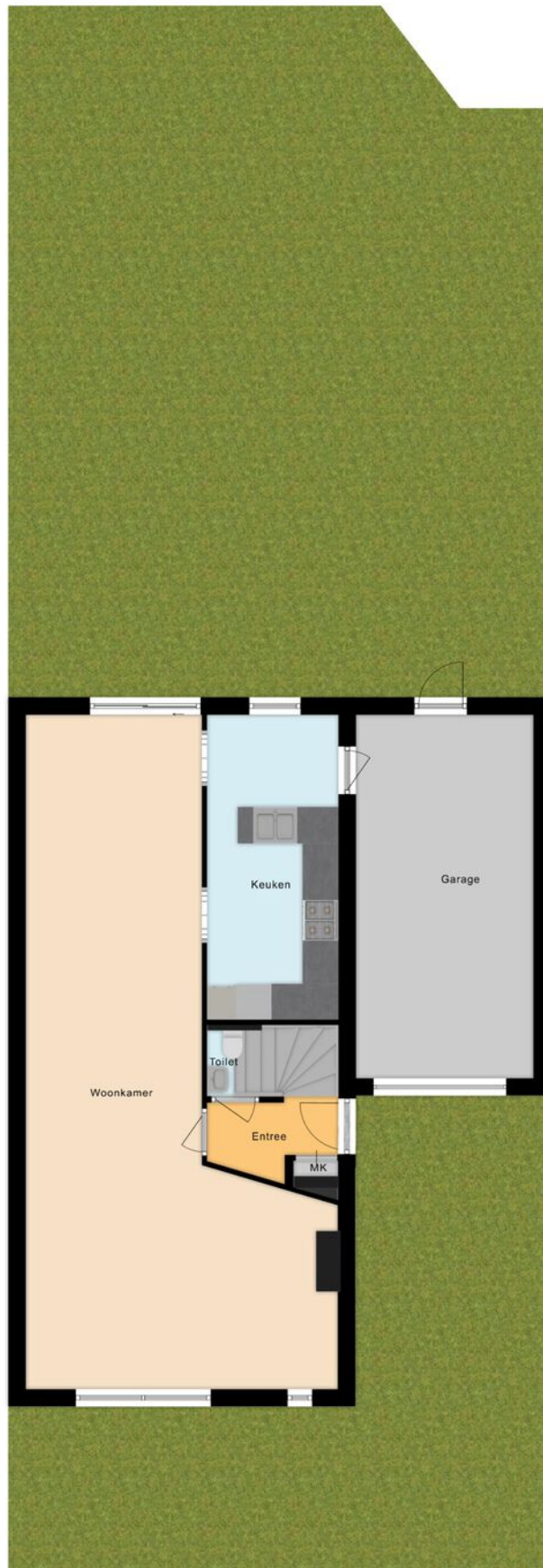
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS