

**VRAAGPRIJS**  
**€ 465.000 K.K.**



**DOLOMIET 19, EINDHOVEN**

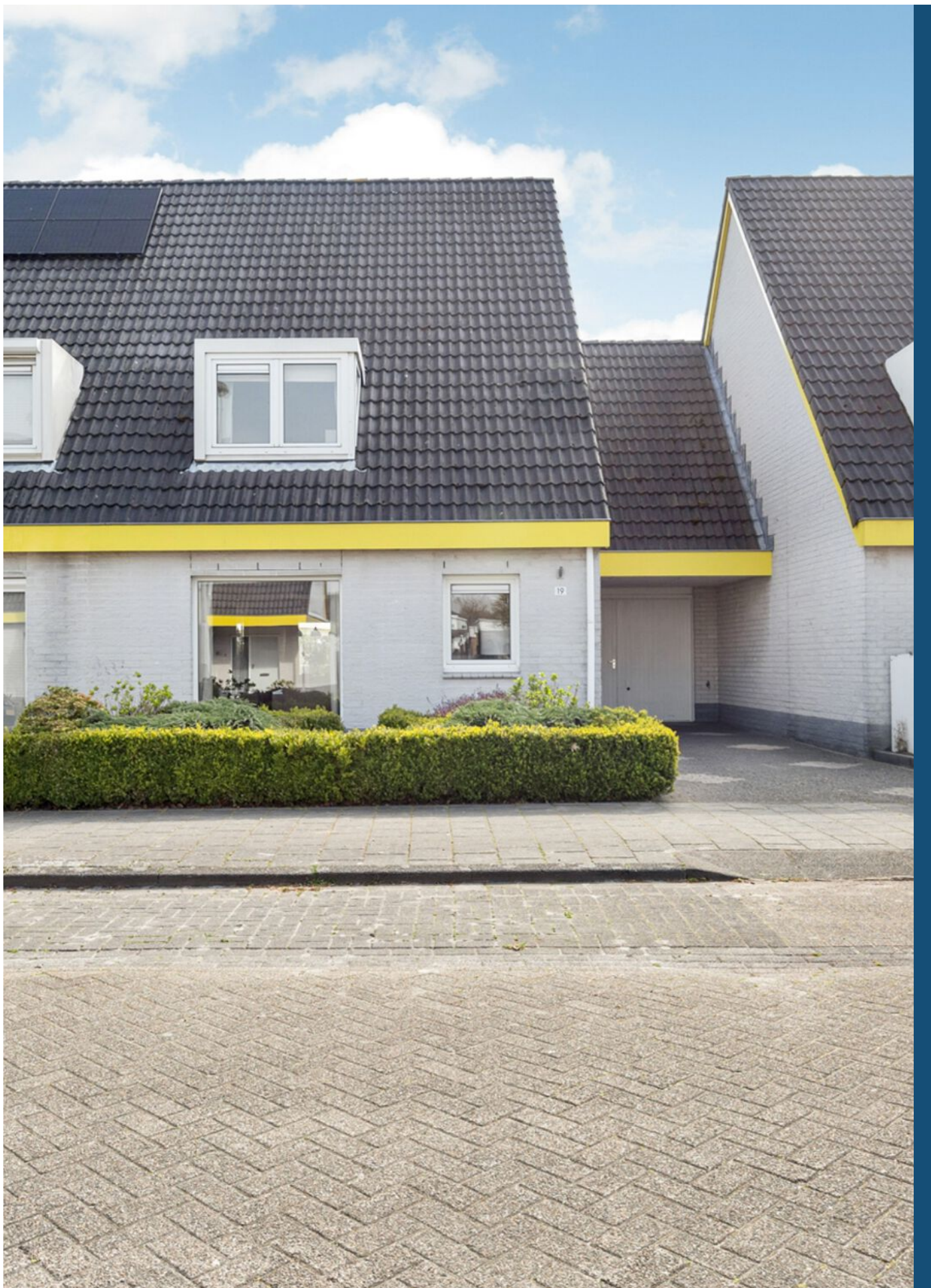


**Woonhub Makelaars**  
TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Contact@woonhub.nl

**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



Dolomiet 19, Eindhoven





Dolomiet 19, Eindhoven

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1992

Dakbedekking Bitumen  
Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Ankerloze spouwmuren  
Dakisolatie  
Dubbel glas  
Muurisolatie  
Spouwmuren

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 272 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 150,1 m<sup>2</sup>

Inhoud 588 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 17,5 m<sup>2</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 5,7 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 9,9 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging In bosrijke omgeving  
In woonwijk

# KENMERKEN

## Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Oosten

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering West

Tuin 2 - Staat Normaal

## CV ketel

CV ketel Remeha Calenta

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2010

Eigendom Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming  
Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Parkeergelegenheid Inpandige garage

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft een dakraam Ja

Heeft ventilatie Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

**WOONHUB PRESENTEERT:** Een eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning met maar liefst 5 slaapkamers. De woning is gelegen in de bosrijke omgeving Blixembosch-West. De woning is gevestigd midden in een woonwijk met tal van mogelijkheden. Nabij deze woning is een basisschool gevestigd (De Boschuil) en een supermarkt (Albert Heijn). Aan de voorzijde van de woning vind u een overkapping.

## Hal:

U treedt binnen in de hal waar zich aan de rechterzijde de wc bevindt. Aan de linkerkant is de trap naar boven gevestigd. Wanneer u doorloopt naar de achterzijde van de hal komt u terecht in de ruime woonkamer.

## Woonkamer:

De gehele woonkamer is voorzien van een houten vloer. Aan de voorzijde van de woonkamer heeft u de mogelijkheid om een zithoek te modelleren. Aan de achterzijde van de woonkamer kunt u de eethoek plaatsen. Wanneer u verder doorloopt komt u terecht in de keuken.

## Keuken:

De ruime half open keuken is voorzien van grijze tegels. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: Vaatwasser, ijskast/vriezer, wastafel & kraan, afzuigkap deze zijn allen vernieuwd in 2016. Ook is in deze keuken een gasfornuis en oven gevestigd, deze zijn afkomstig uit 2003. Aan de rechterzijde van de keuken vind u de bijkeuken. Hier is de mogelijkheid om uw wasmachine en droger te installeren. Via de bijkeuken heeft u toegang tot de tuin en de garage

## Badkamer:

De gemoderniseerde badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, ligbad en inlopdouche. De badkamer is grijs en wit betegeld, de tegels zijn keurig onderhouden. In de badkamer is ook een design radiator geplaatst. Dit zorgt ervoor dat de ruimte voldoende verwarmd wordt, oogt mooi en u kunt er gemakkelijk handdoeken aan ophangen.

## Slaapkamers eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden 4 ruime slaapkamers welke allen zijn voorzien van een keurig onderhouden laminaatvloer. De muren zijn keurig afgewerkt.

## Zolder:

Door middel van de houten wenteltrap komt u op de bovenste verdieping bevindt zich de vijfde slaapkamer. Deze kamer is het grootste en is ook weer keurig afgewerkt. Op de overloop heeft u een wasmachineaansluiting.

## Tuin:

De tuin ligt in de Oostelijke richting. Vanuit de woonkamer heeft u de mogelijkheid de tuin te betreden middels de schuifpui. Aan de kant van de woning is een gedeelte betegeld, hier kunt u een eethoek modelleren om te genieten van de warmte in de zomer tijdens het nuttigen van een maaltijd. Aan de achterzijde van de woning is een overkapping. Hier kunt u onder een zithoek plaatsen, zo blijft deze droog.

## Garage:

De garage is erg ruim en voorzien van elektra, verwarming en water. Ook is de ruimte volledig geïsoleerd.



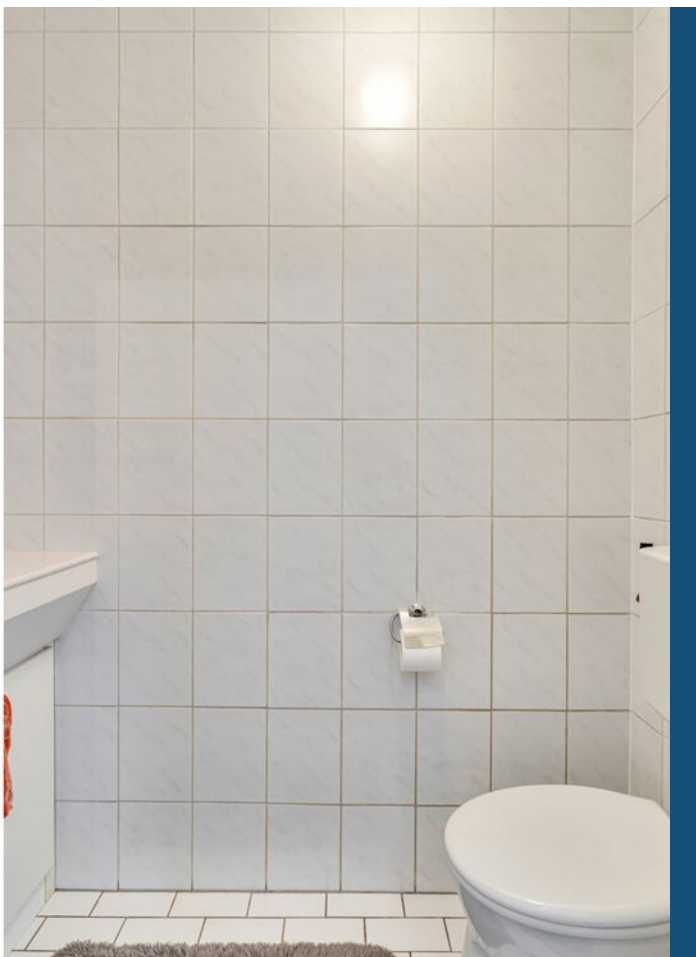




Dolomiet 19, Eindhoven



Dolomiet 19, Eindhoven



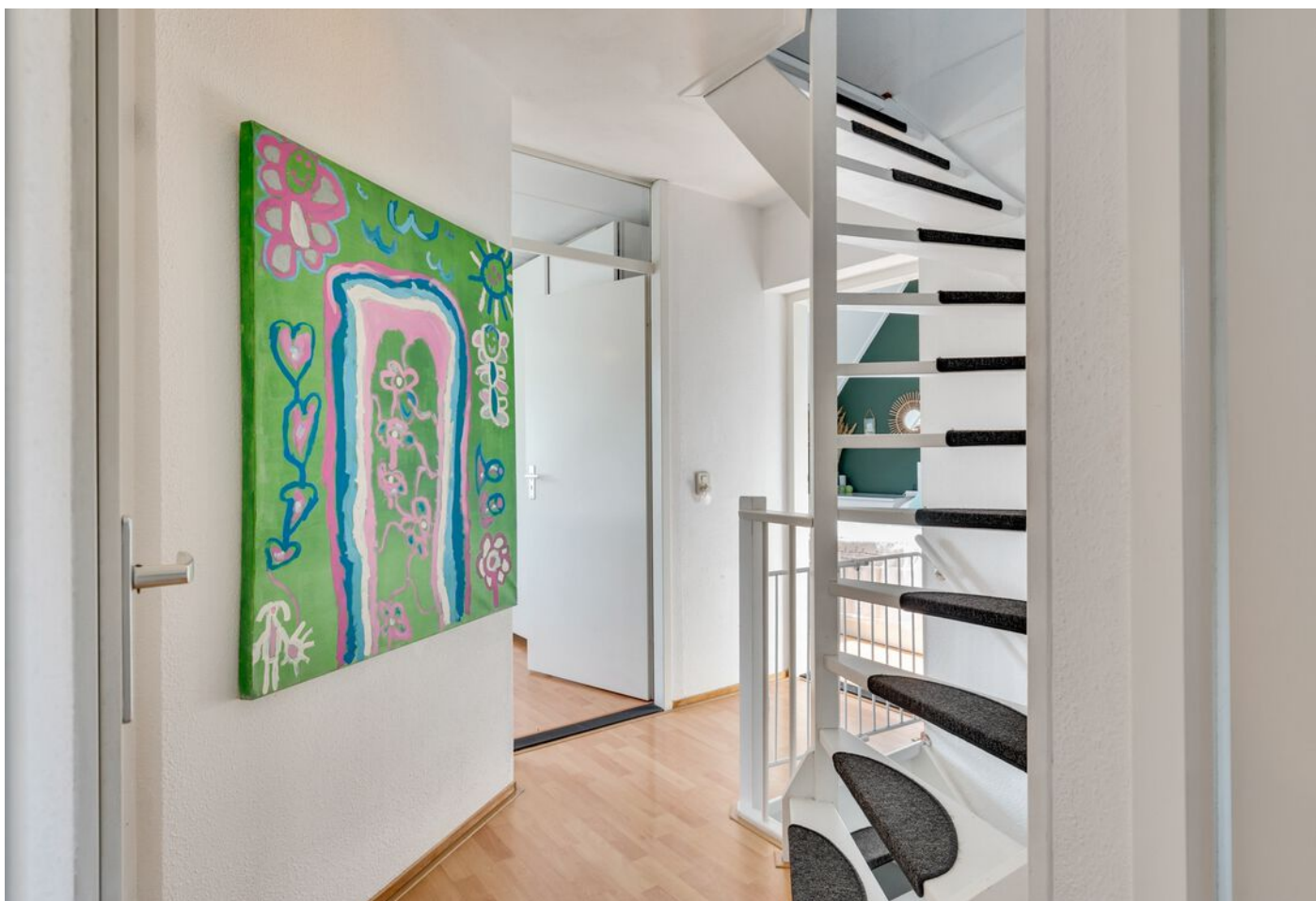


Dolomiet 19, Eindhoven





Dolomiet 19, Eindhoven







Dolomiet 19, Eindhoven





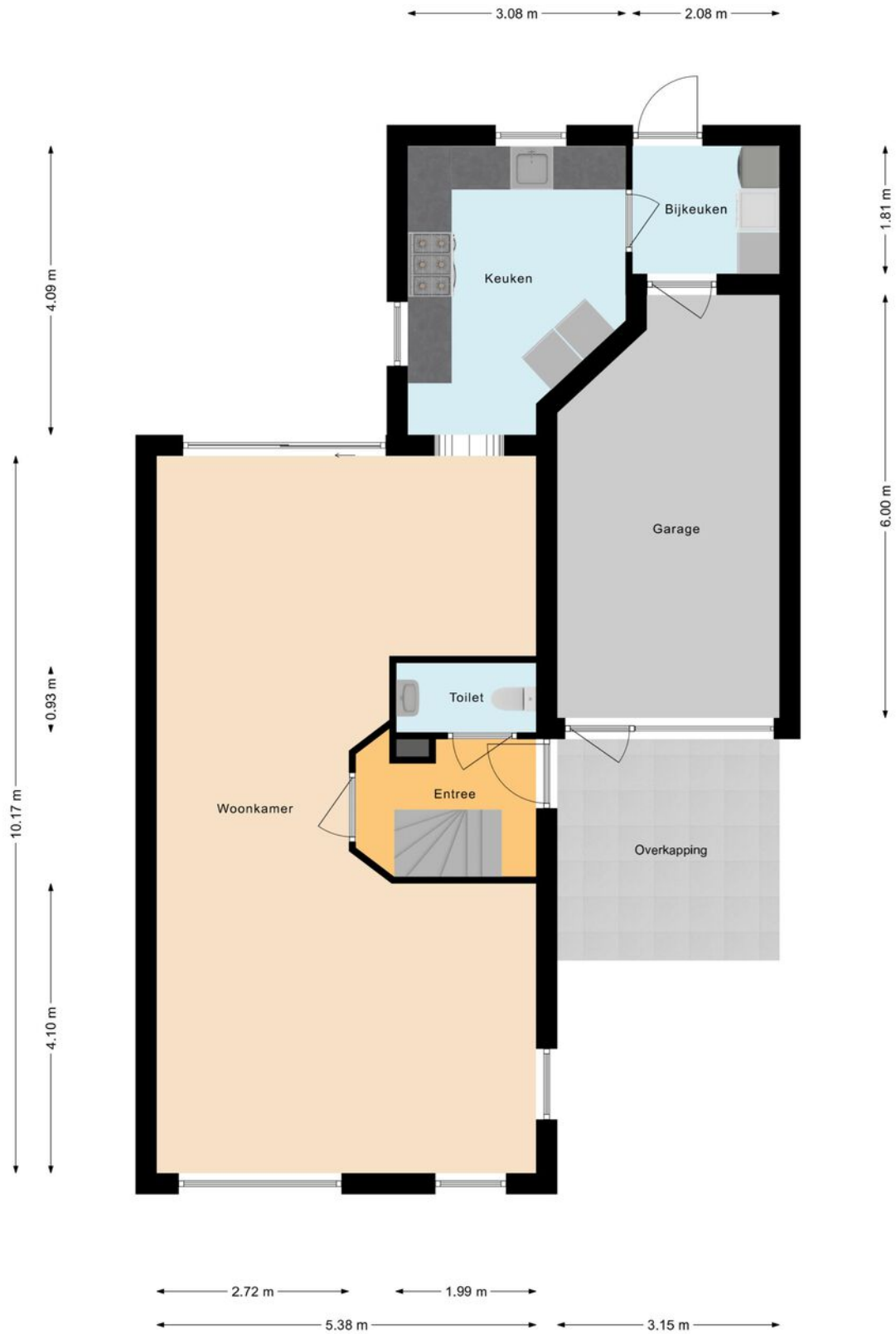
Dolomiet 19, Eindhoven





Dolomiet 19, Eindhoven

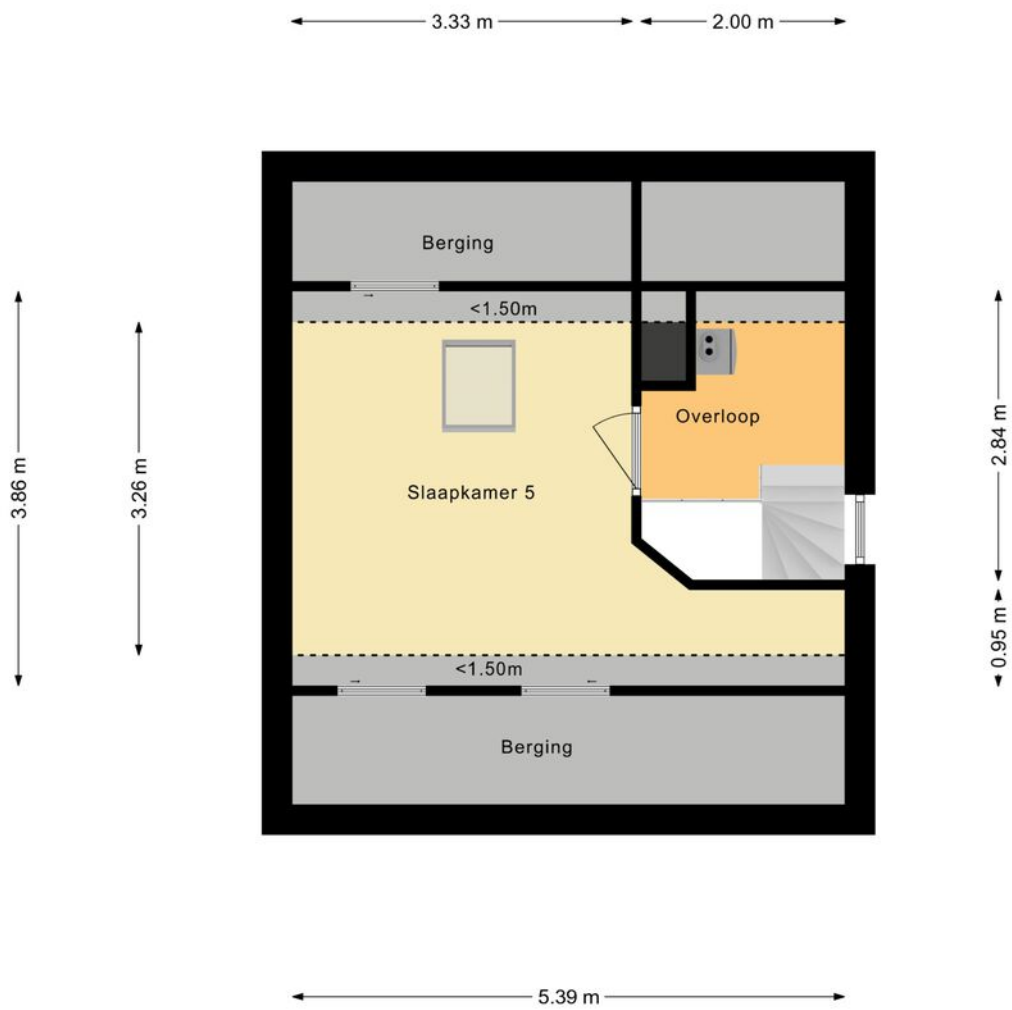
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

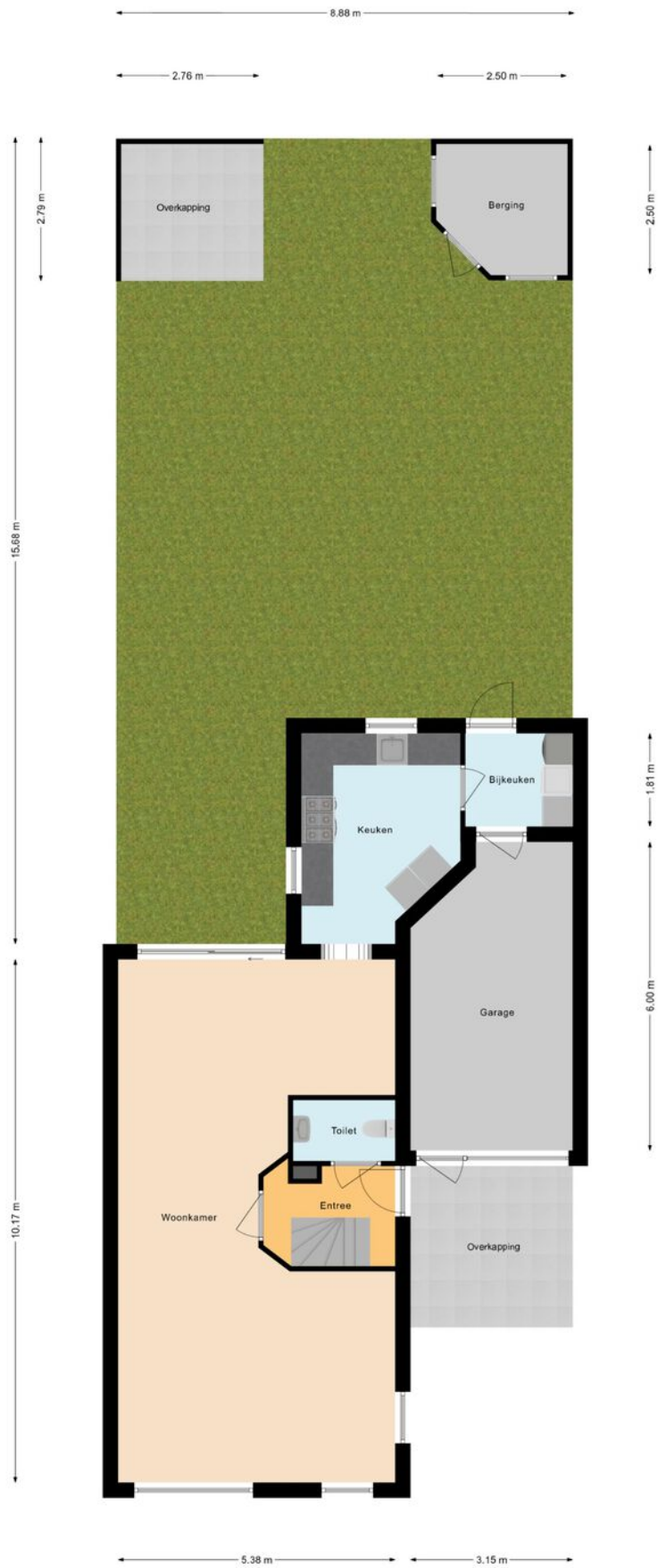


# PLATTEGROND





# PLATTEGROND





## INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

**Woonhub Makelaars**  
Tarasconweg 2  
5627 GB  
Eindhoven

TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Contact@woonhub.nl

