

te koop



Dinant Dijkhuisstraat 42 Hengelo

Vraagprijs € 225.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	101 m ²
Inhoud	326 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	B
CV ketel	
CV ketel	Nefit combi HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
101m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
326m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1980

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Op zoek naar een unieke, ruime en goed onderhouden maisonnette op een centrale en gewilde locatie. Deze prachtige woning in de populaire wijk Hasseler Es biedt het allemaal! Met een woonoppervlakte van maar liefst 101 m² verdeeld over de tweede en derde verdieping van het appartementencomplex, biedt deze woning voldoende ruimte voor het hele gezin.

De royale woonkamer, twee ruime slaapkamers (indien gewenst eenvoudig uit te breiden naar drie) en de vele ramen maken deze woning heerlijk licht en comfortabel. Het recentelijk verduurzaamde appartementencomplex zorgt voor lage stookkosten en is voorzien van een lift en berging voor de stalling van fietsen. Parkeren is nooit een probleem dankzij de grote parkeerplaats aan de voorzijde.

De wijk Hasseler Es staat bekend om zijn vele faciliteiten, waaronder het overdekte winkelcentrum Hasselo, een wijk- en zorgcentrum en diverse sportverenigingen en scholen. Ook de snelweg is nabij. Het balkon op het zuidwesten en de elektrische zonnepanelen maken het woongenot compleet.

Indeling:

Op de begane grond is de centrale entree met intercom en de postbussen. De entree biedt toegang tot het trappenhuis, de lift en de bergingen. De eigen berging is 6 m² groot en voorzien van elektra.

Appartement begane grond (complex tweede verdieping):

Bij binnenkomst valt meteen op hoe netjes en chique het appartement is, dankzij het vorig jaar vernieuwde laminaat dat door het hele appartement is gelegd. De hal biedt toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang en de prachtige woonkamer, die met zijn oppervlakte van maar liefst 36m² en aparte eet- en zitgedeelte werkelijk uitzonderlijk ruim is. Dankzij de vele ramen aan de Zuidwestelijke achterzijde baadt de woonkamer in het licht. Het aansluitende ruime balkon is voorzien van elektrische zonnepanelen, waardoor u op elk moment van de dag heerlijk van het buitenleven kunt genieten. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken, die is voorzien van een keramische kookplaat, oven, afzuigkap en zeer veel werk- en opslagruimte. Deze unieke maisonnette biedt u de perfecte combinatie van ruimte en comfort.

Appartement eerste verdieping (complex derde verdieping):

Praktisch ingedeelde woonlaag met aan de voorzijde en achterzijde een royale slaapkamer van respectievelijk 14 en 20 m² omvang. De grootste kamer is v.v. een vaste kast met schuifdeuren. In het midden is de nette badkamer gesitueerd met een ligbad met douche, wastafel, designradiator en tweede toilet. Ook vindt u hier de witgoed aansluitingen. De recentelijk vernieuwde Cv-ketel is bereikbaar via de overloop.

Bijzonderheden:

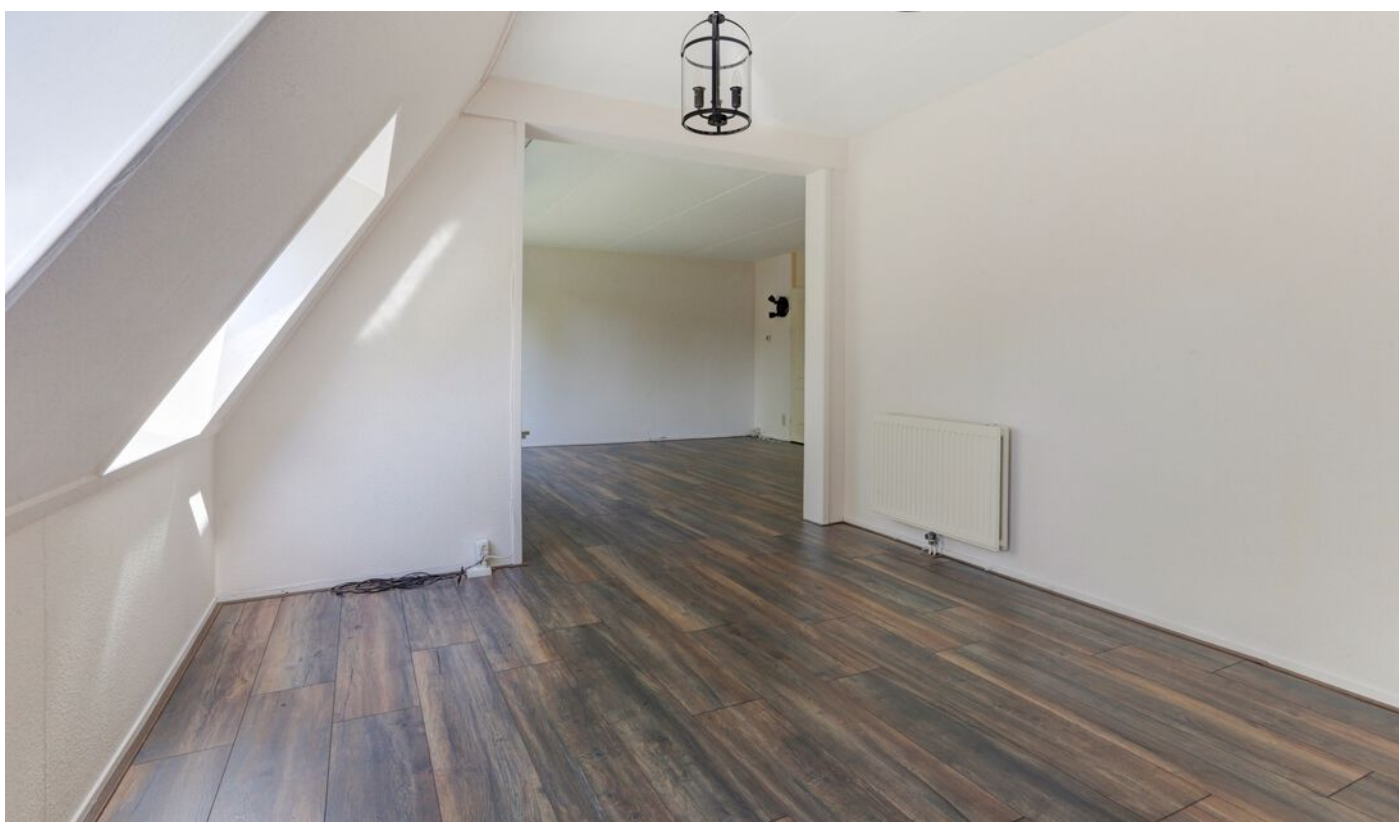
- uitstekende en centrale locatie
- energielabel B
- 1 van de 2 maisonnettes met deze extra royale woonkamer

woonkamer

- ruim balkon op het zuidwesten
- v.v. elektrische zonnepanelen (2019)
- complex voorzien van een lift
- complex recentelijk (2020) verduurzaamd (HR++ glas, zonnepanelen)
- ruime berging begane grond
- voldoende parkeergelegenheid
- cv-ketel Nefit uit 2020 (eigendom)
- schilderwerk buiten in 2019/2020
- schilderwerk binnen in 2022
- nieuwe vloeren in 2022
- servicekosten +/- € 198,- (inclusief water, opstal, glas)

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. In de koopakte zal een deponering van 10 % waarborgsom of bankgarantie door de koper worden opgenomen. Voor woningen ouder dan 30 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing.















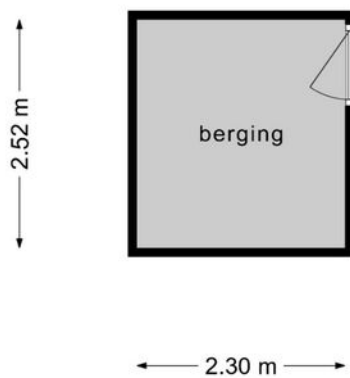




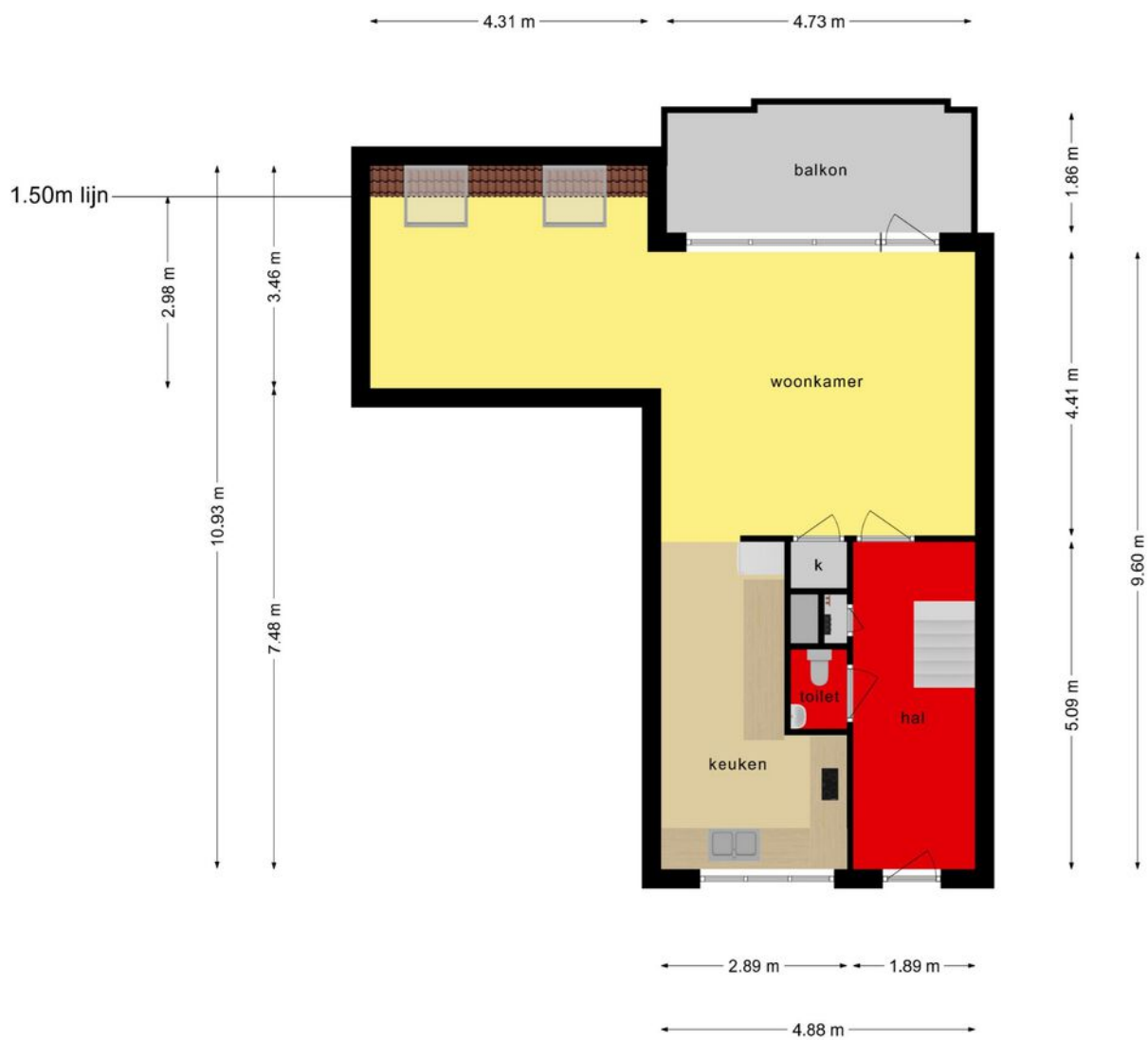




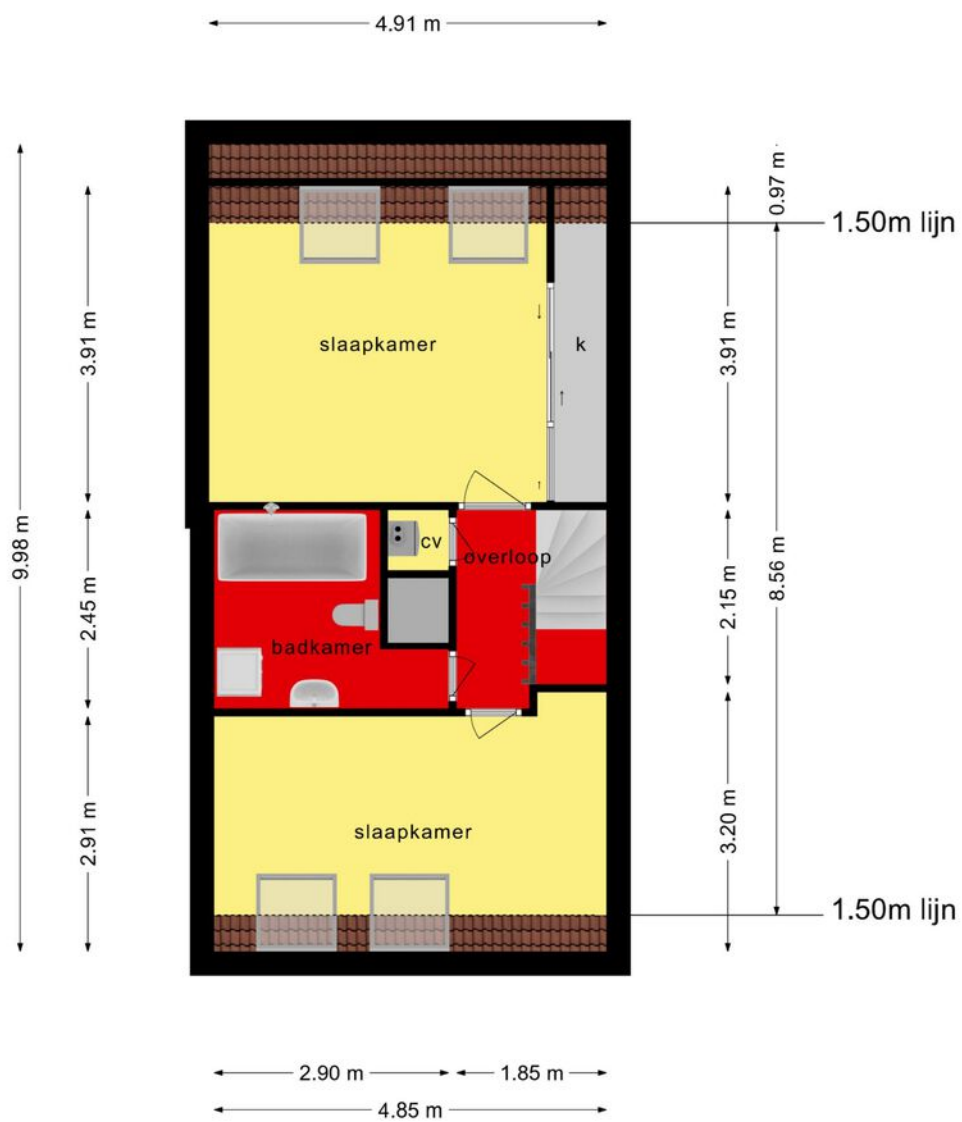




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

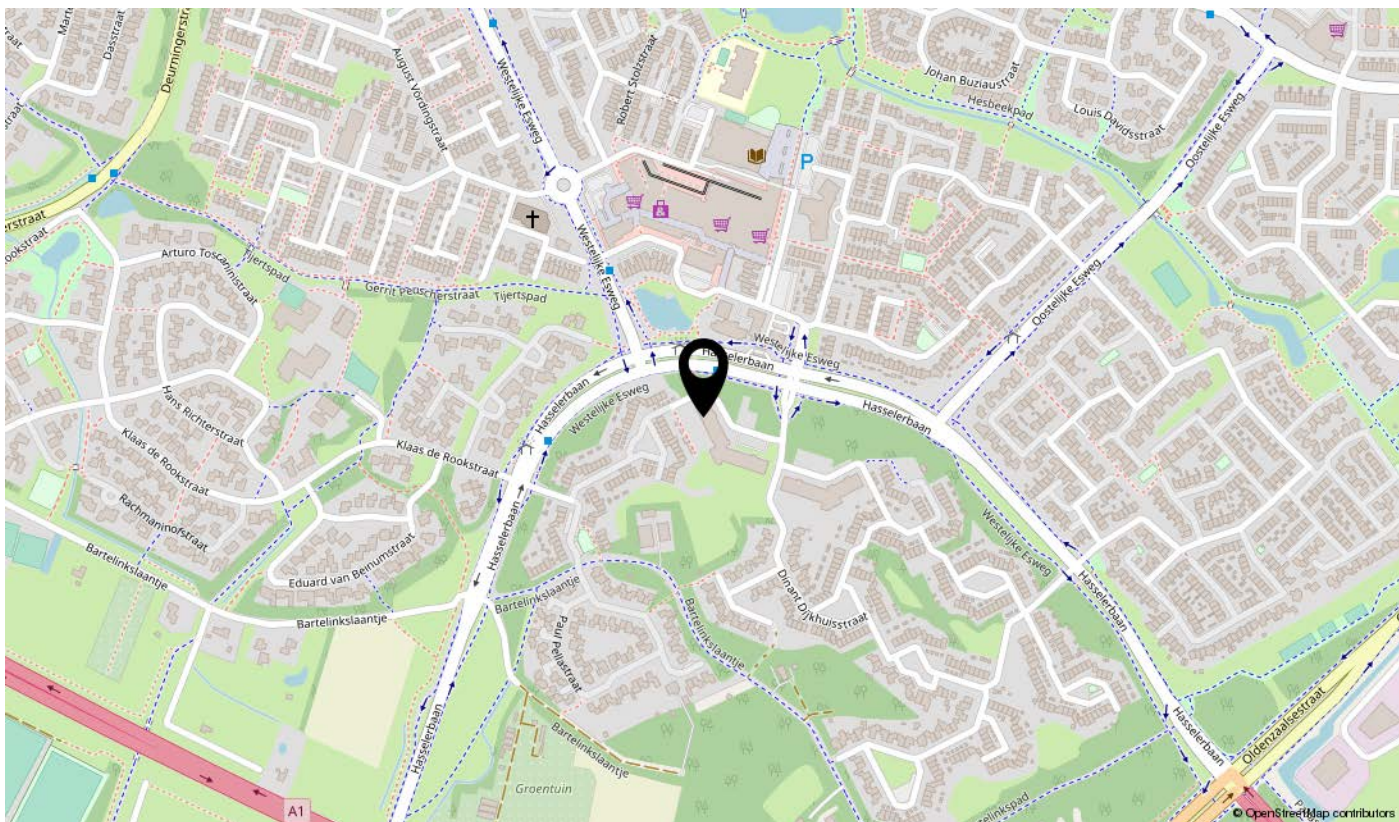
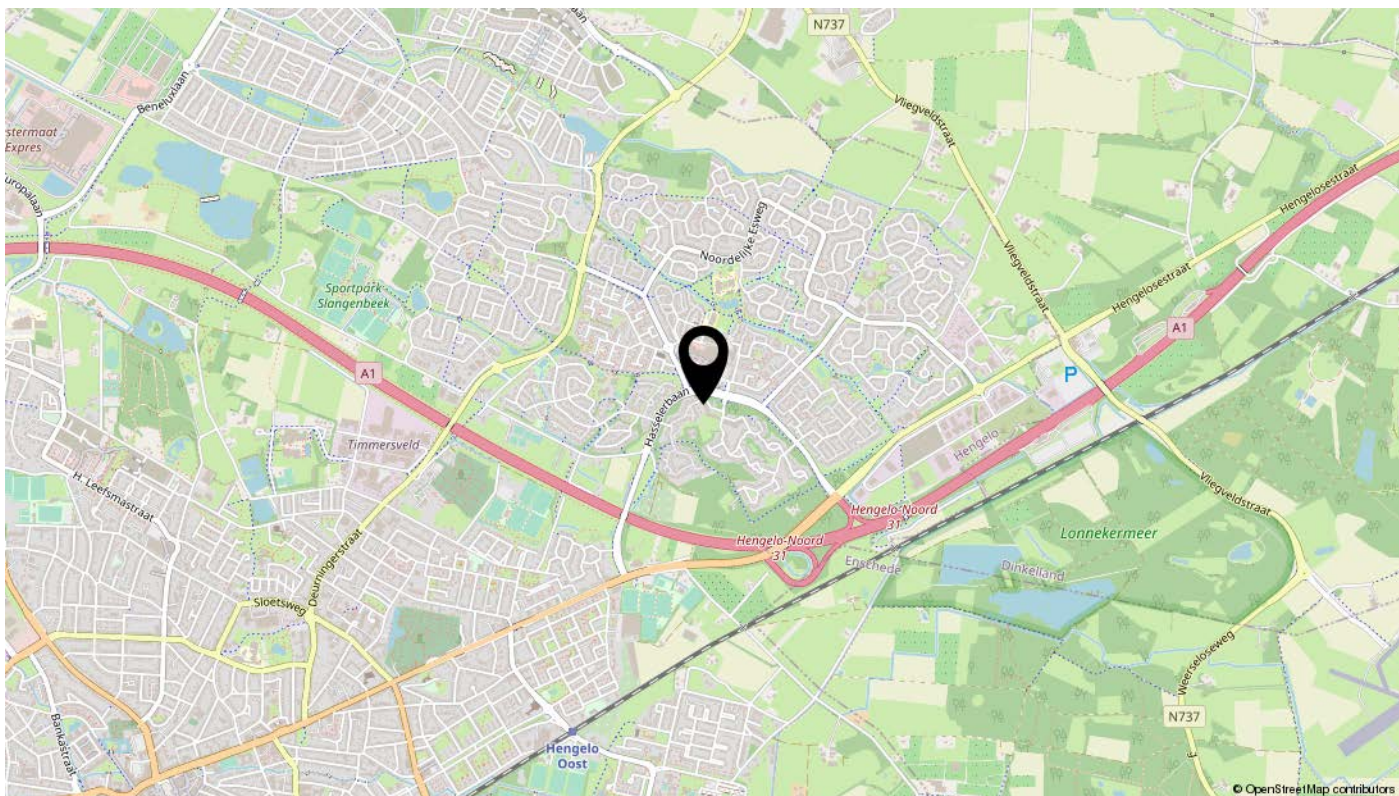


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie



LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object

Datum

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Buitenverlichting				
Vijver				
Broeikas				
Vlaggenmast				
Zonnepanelen				
Woning				
Alarminstallatie				
Brievenbus				
(Voordeur)bel				
Rookmelders				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrages				

**BLIJFT
ACHTER**

**GAAT
MEE**

**KAN WORDEN
OVERGENOMEN**

N.V.T.

Vloerdecoratie, te weten

Warmwatervoorziening/CV

CV met toebehoren

Close-in boiler

Geiser

Thermostaat

Airconditioning

Kokend waterkraan

Open haard, houtkachel

Allesbrander

Kachels

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel

(Combi)magnetron

Oven

Vaatwasser

Wasmachine

Wasdroger

Verlichting, te weten:

Opbouwverlichting

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vast bureau				
Spiegelwanden				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				
Wastafel(s)				
Toiletaccessoires				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				
Telefooninstallatie				
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking				
Voorzetramen				
Isolatievoorzieningen				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				

Aanvullende
opmerkingen:

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

interesse

in deze mooie woning?

