



TWELLO  
Derk Brouwerstraat 29

Vraagprijs  
€ 479.000,- K.K.

## Derk Brouwerstraat 29



**van laarhoven**  
makelaardij

Luxe en instapklaar wonen!

055-3034025 | [info@vlmakelaardij.nl](mailto:info@vlmakelaardij.nl)  
[vlmakelaardij.nl](http://vlmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
2009

Soort:  
Hoekwoning

Kamers:  
5

Slaapkamers:  
3

Inhoud:  
421 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
116 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
voorzien van elektra, 4 m<sup>2</sup>

Achtertuint:  
Oost

Parkeren:  
Op eigen terrein

# Omschrijving

Wilt u wonen in een parkachtige woonomgeving? Deze ruime en uitstekend onderhouden hoekwoning (bouwjaar 2009) is gelegen op een rustige en groene locatie aan de rand van het dorp Twello met zijn vele voorzieningen. De woning is onderdeel van het appartementencomplex "Holthuishof". Hiermee heeft de woning alle voordelen van een appartement maar dan in de vorm van een modern woonhuis met begane grond en een verdieping. De woning beschikt over een eigen berging en een eigen parkeerplaats. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers. De VVE wordt professioneel beheerd. Het is een gezonde vereniging met een maandelijkse bijdrage van € 84,-. De woning biedt een vrij en groen uitzicht en is modern en hoogwaardig afgewerkt. Een woning die gewoon instapklaar is. Ook is de woning geheel onderhoudsarm door onder andere kunststof kozijnen met dubbel glas en gebouwd met duurzame materialen. Het gevolg, een lage energierekening.

Het centrum van Twello is op fietsafstand bereikbaar. Ook is er een station met directe spoorverbindingen naar het oosten en het westen van Nederland. De A1 is met circa 4 minuten rijden binnen handbereik. Apeldoorn en Deventer zijn beiden vanuit Twello zeer goed bereikbaar. Daarnaast heeft Twello ruime winkelvoorzieningen (o.a. 3 grote supermarkten), de nodige café's en restaurants, zijn er ruime sportvoorzieningen en is er een medisch centrum.

## Indeling

### Begane grond:

Ruime entree/hal (gerenoveerd in 2019, wanden en vloer) en toilet. Royale en tuingerichte woonkamer met toegang tot het terras die gelegen is op het oosten en voorzien is van een buitenkraan. In de woonkamer is tevens een aansluiting voor een gashaard aanwezig. De open keuken is aan de voorzijde van de woning en voorzien van een apparatenkast met o.a. een koelkast, een combi-magnetron en een zeer ruime diepvries (5 lades). De keuken zelf heeft een inductiekookplaat, een Quookerkraan met zeepdispenser en een vaatwasser. Alle keukenapparatuur is van het merk Küppersbusch. De trap naar de eerste verdieping is voorzien van led-verlichting, welke sfeer geeft en veiligheid biedt.

### Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers waarvan 2 aan de achterzijde gelegen en 1 aan de voorzijde. De badkamer is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een ruime inloopdouche, een whirlpool bad, een dubbele wastafel met royale opberglades en een designradiator. De ruime interne berging is voorzien van een meterkast, een wasmachine en/of droger aansluiting en van een werkgootsteen met warm en koud water.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 2009;
- modern, hoogwaardig afgewerkt;
- volledig voorzien van kunststof kozijnen;
- moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- moderne badkamer voorzien van whirlpool bad, inloopdouche en dubbele wastafel;
- hele woning voorzien van een ophang railsysteem;
- interne berging met wasmachine en/of droger aansluiting en werkgootsteen;
- externe berging voorzien van stopcontact voor o.a. elektrische fiets;
- voordeur en woonkamerdeur met extra beveiligingsloten bovenop het politiekeurmerk.

Energie label A (label zal in oktober 2021 definitief vastgesteld worden)

Aanvaarding in overleg.















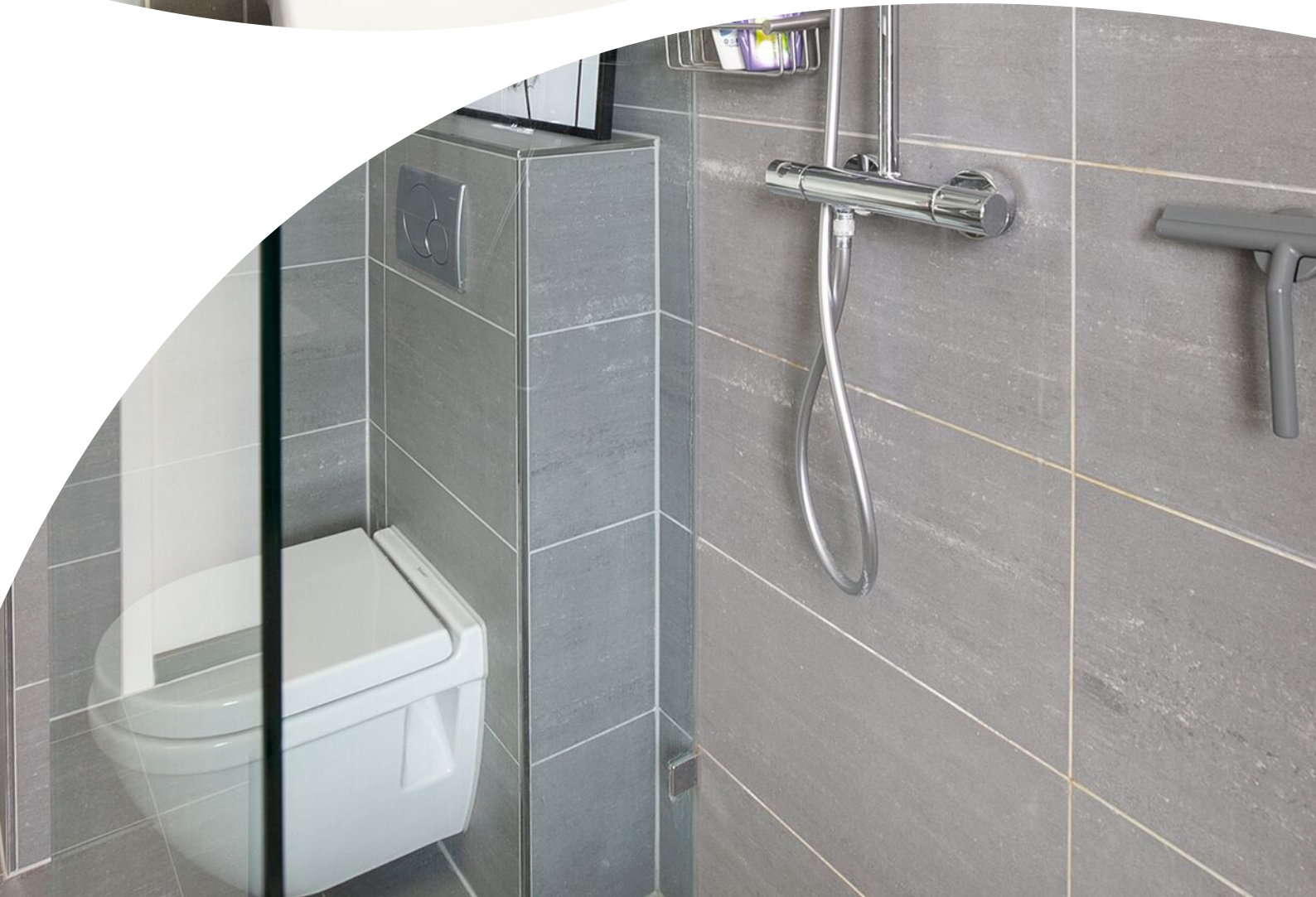




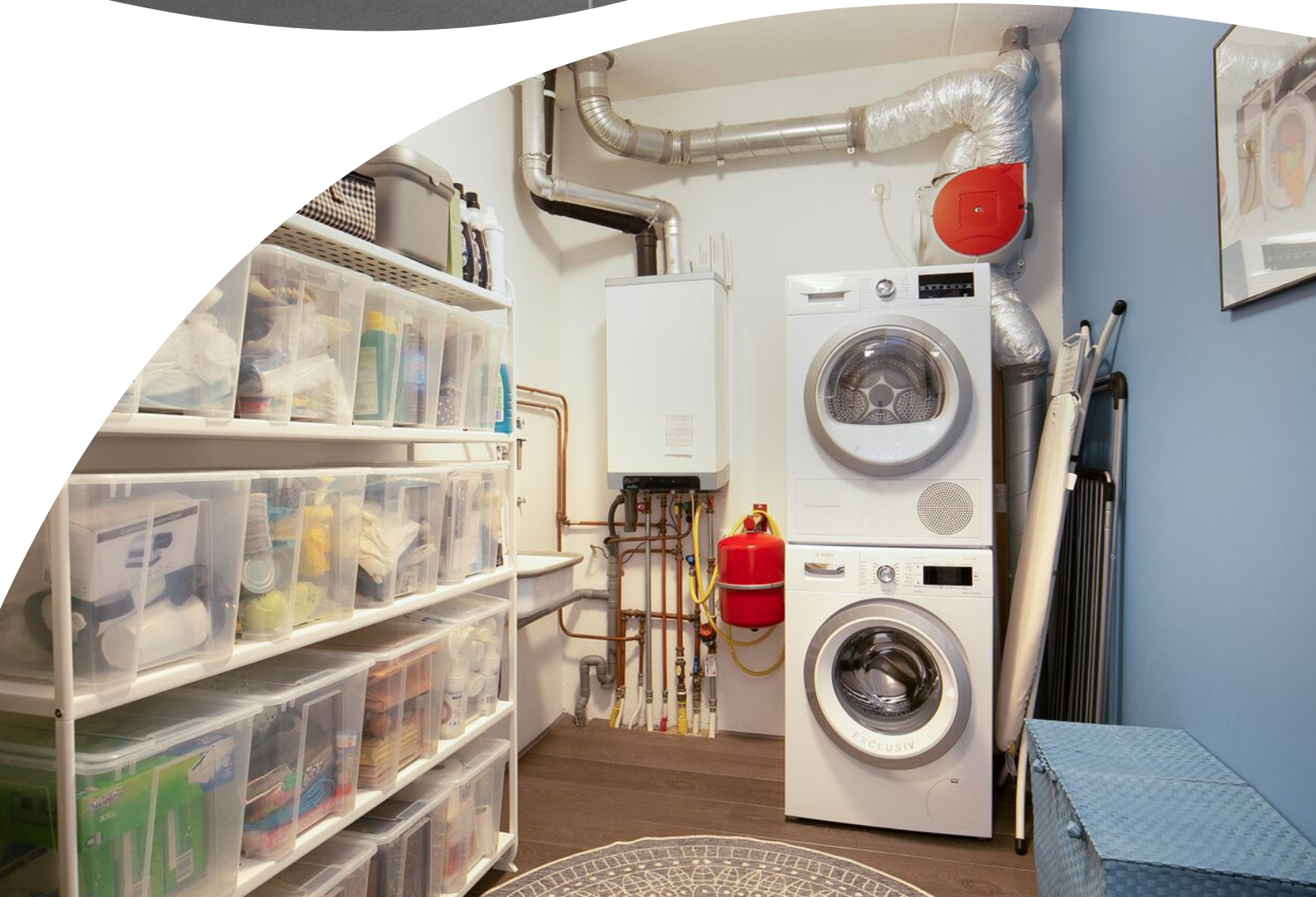
























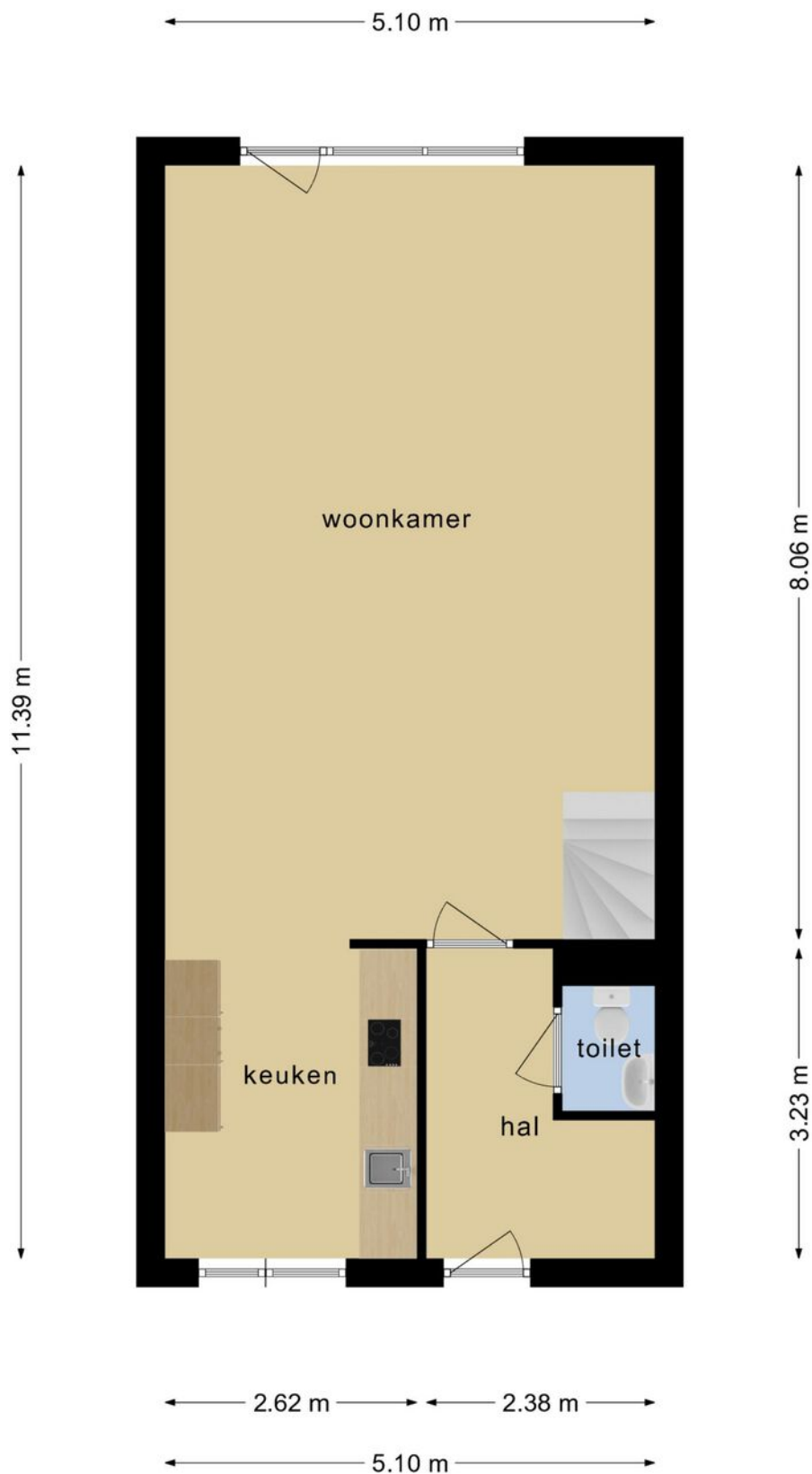


van laarhoven

makelaardij

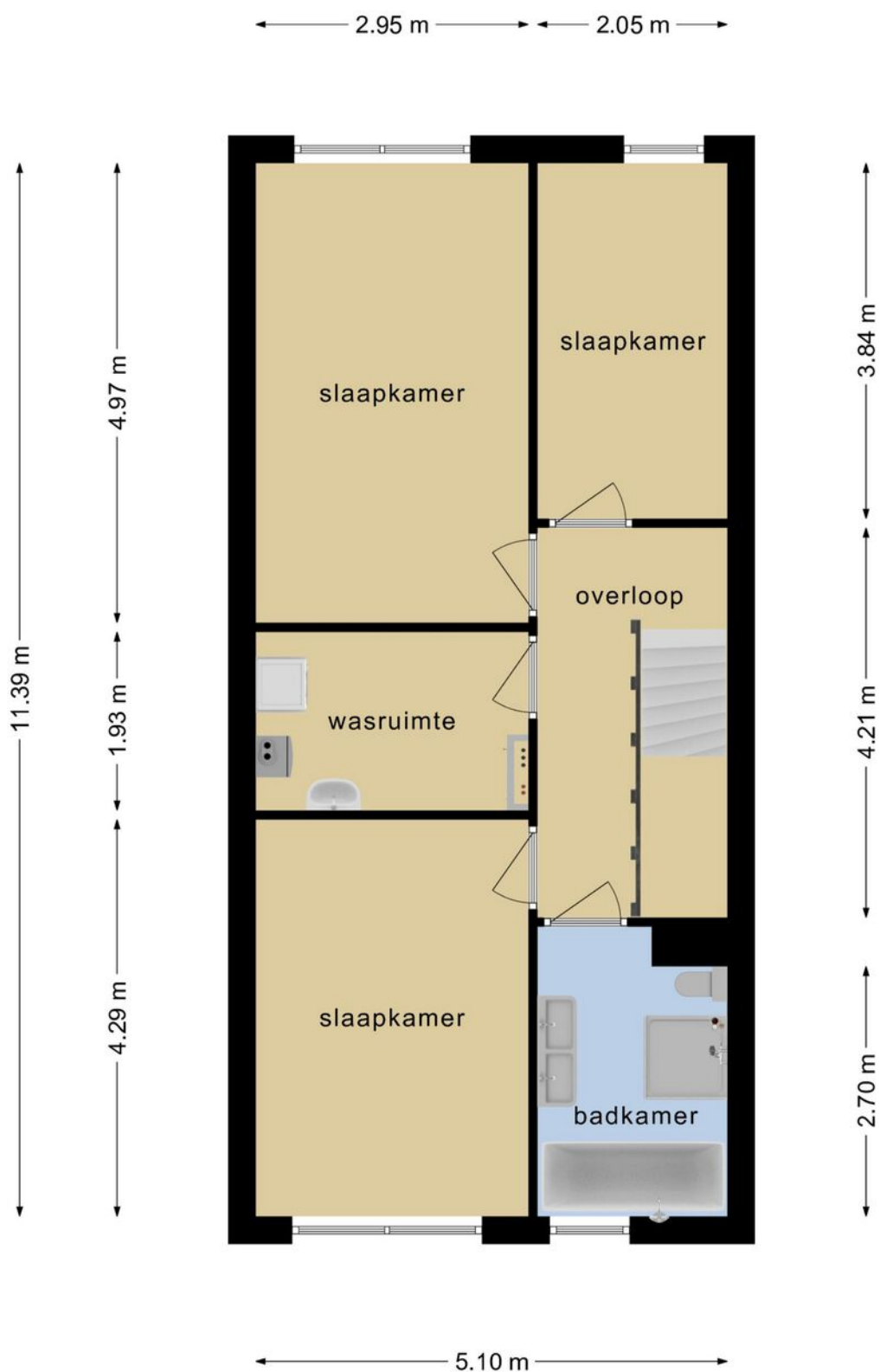


# Begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

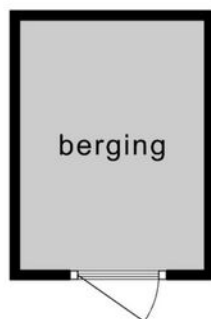
# Eerste verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Berging

← 1.72 m →



↑  
2.33 m  
↓

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis / buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel / Antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(voordeur) bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsslots / inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens / zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
<b>Raamdecoratie</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
De achter te blijven lamellen hebben betrekking op de badkamer				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
<b>Vloerdecoratie</b>				
Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminaat vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houten vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegel vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
<b>Warmtevoorziening / Technische installaties</b>				
C.V.-ketel en toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traplift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
<b>Open haard / (hout)kachel</b>				
(voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
<b>Keuken(apparatuur)</b>				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>	Keuken beschikt over een Quooker			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
<b>Diverse meubels en apparatuur</b>				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(boeken) planken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Droger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u> (kleine slaapkamer) en de houten planken in de berging	Achterblijven zijn de planken met ophangstelsel in de inloopkast			

**Sanitaire voorzieningen**

Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna en toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				

**Aanvullende opmerkingen:**

**Voor akkoord:**  
**De verkoper(s)**

**Voor akkoord:**  
**De koper(s)**

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

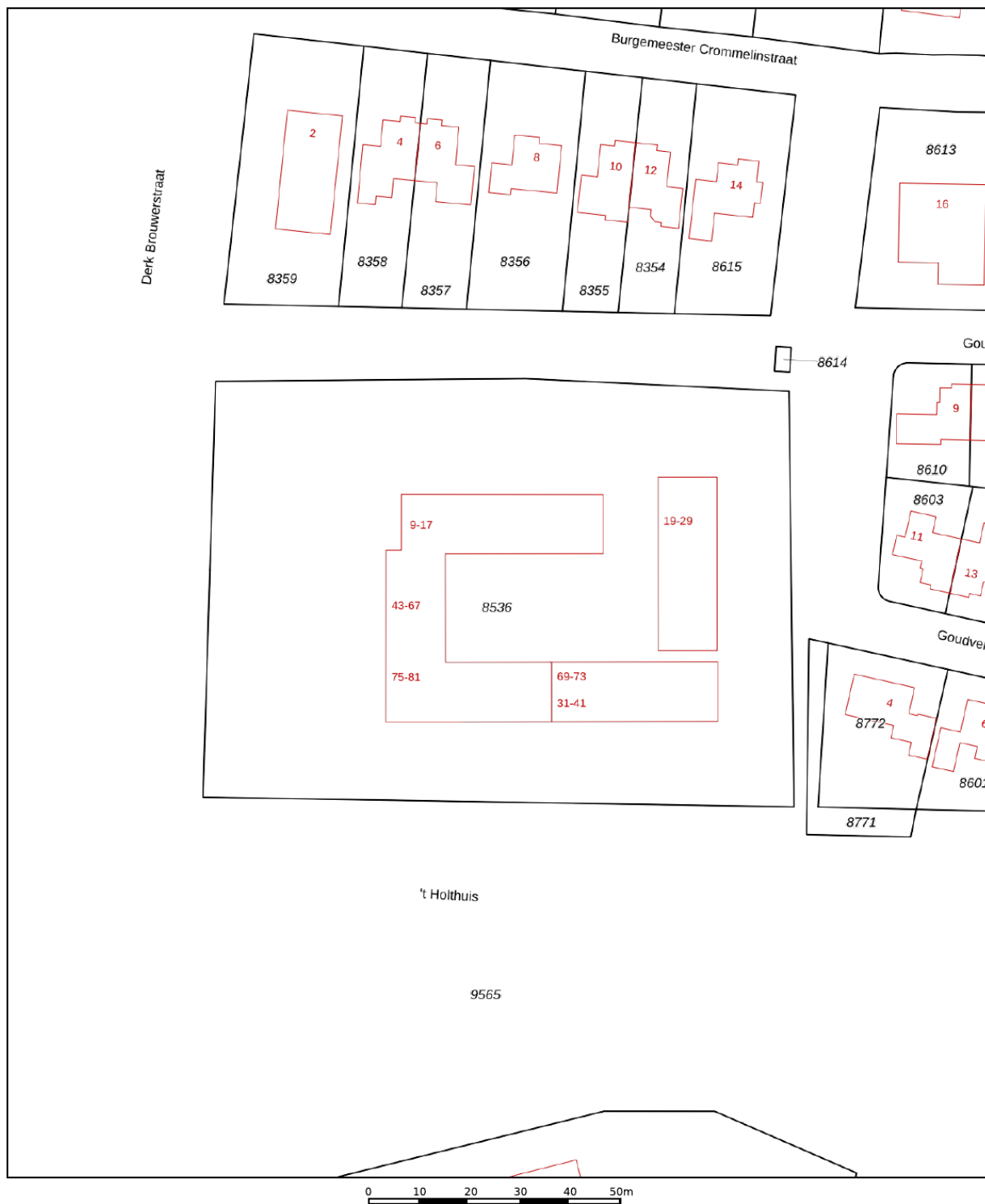
Datum:

Datum:

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Laarhoven

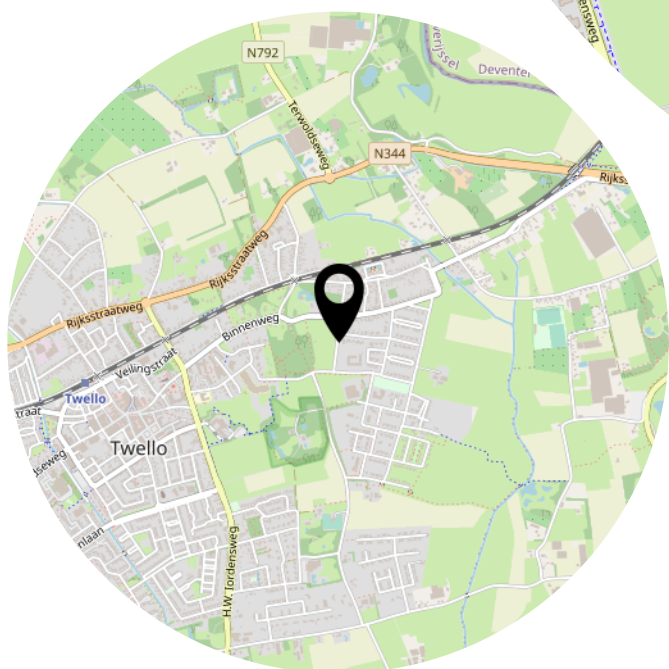
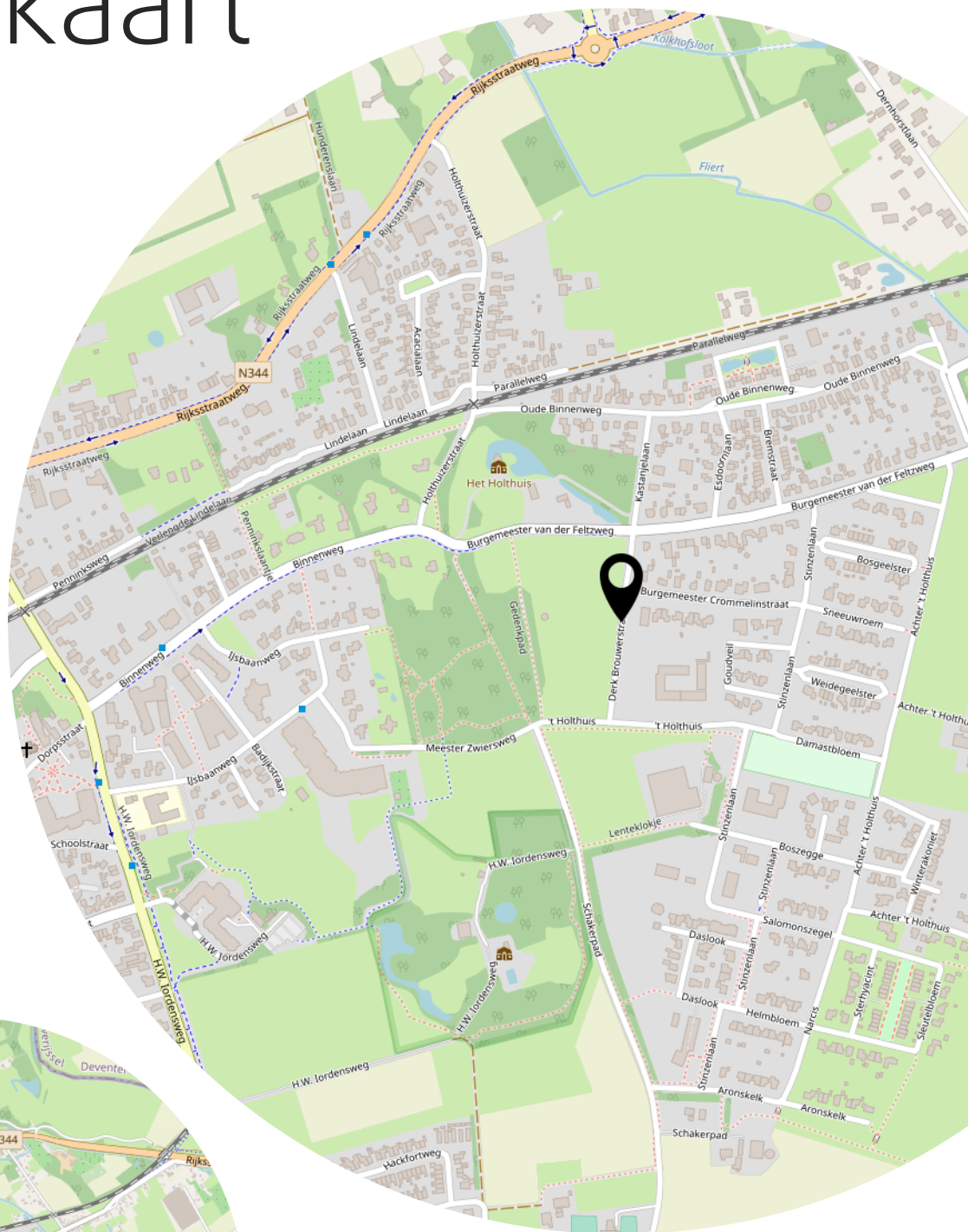


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Twello	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8536	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

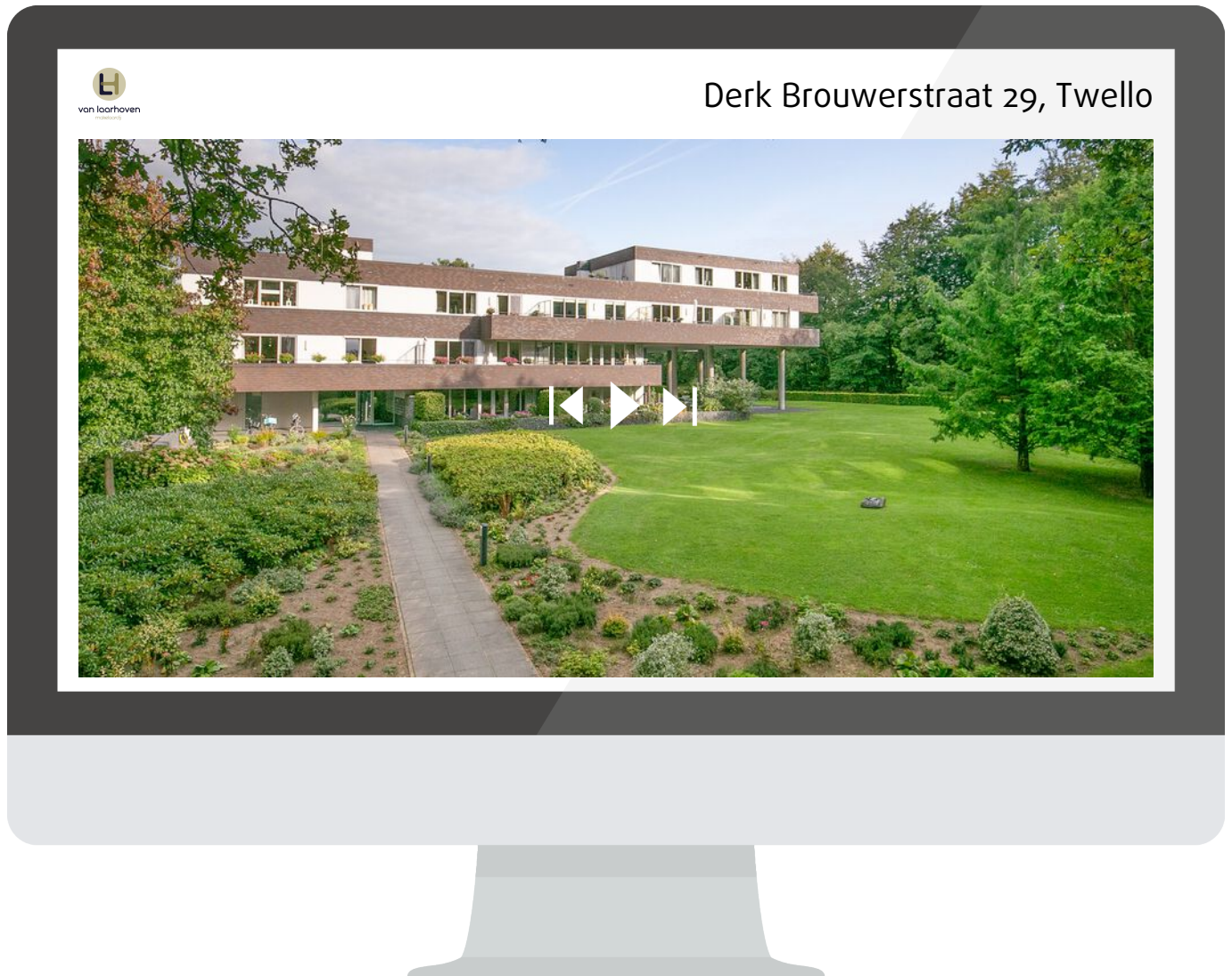
# Locatie op de kaart





# Bekijk deze woning online!

<https://derkbrouwerstraat29.nl>



Kijk op de website van deze woning voor meer informatie zoals de vragenlijst, lijst van zaken, energielabel, VVE-informatie en meer!

<https://derkbrouwerstraat29.nl>



TWELLO  
Derk Brouwerstraat 29

Vraagprijs  
€ 479.000,- K.K.

# Interesse? Bel ons!

055 - 3034025



van laarhoven  
makelaardij

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl  
vlmakelaardij.nl