



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.700 P/M excl.

113

DEN TOVERSNEST

5591 HS HEEZE

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.dgvesta.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.700,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 1.835,-
Servicekosten	€ 135,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2017
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Aangepaste woning Algemene woning keur Brandveiligheid Huisgarantie
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	81 m ²
Inhoud	300 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan rustige weg In centrum Nabij openbaar vervoer
---------	---

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
----------	-------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2017
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
------------	----------------------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
--------------------	---------------

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----



KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT 55+

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2017

WOONOPPERVLAKTE:
90m²

INHOUD:
300m³





'Uw uitzicht?'

OMSCHRIJVING

Te huur: Gestoffeerd 3-kamer appartement (55+) met royaal balkon in het centrum van Heeze.

Bent u 55 jaar of ouder en op zoek naar een stijlvolle en comfortabele woonplek in een groene, historische omgeving? Dit gestoffeerde appartement in het appartementencomplex "Toversnest" biedt u een prachtige combinatie van rust, gemak en gezelligheid.

Gelegen in het bruisende centrum van Heeze, direct aan de oude Pastorietuin, geniet u van alle voorzieningen binnen handbereik. In het complex vindt u ook ontmoetingsruimte 't Nestje, waar bewoners en buurtgenoten samenkomen voor activiteiten en gezelligheid. Daarnaast is zorg op maat altijd dichtbij dankzij de samenwerking met zorgpartners.

Waarom kiezen voor Den Toversnest 113?

- Exclusief voor 55-plussers: Geniet van een rustige en veilige woonomgeving.
- Gestoffeerd en instapklaar: Hoogwaardige afwerking met PVC-vloeren, gestucte wanden en spuitwerkplafonds.
- Centraal gelegen: Winkels, restaurants en voorzieningen op loopafstand in het hart van Heeze.
- Duurzaam en energiezuinig: Energielabel A, houten kozijnen met HR++glas.
- Compleet wooncomfort: Eigen parkeerplaats en (fietsen)berging in een afgesloten parkeergarage.

Entree: De centrale entree biedt een warm welkom met een bellentableau en brievenbussen. Via de hal heeft u toegang tot de lift en trapopgang.

Indeling: Het appartement ligt op de eerste verdieping en is bereikbaar via de centrale hal met lift en trapopgang. De hal in het appartement zelf geeft toegang tot alle vertrekken: de ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een

apart toilet en een praktische berging/wasruimte.

Woonkamer & keuken:

Een ruime en lichte woonkamer, met grote raampartijen en toegang tot ruim balkon. De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien: een inductiekookplaat, combi-magnetron, koelkast, vaatwasser en afzuigkap.

Balkon: Het ruime balkon van circa 10 m² is perfect om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht.

Slaapkamers:

Twee comfortabele slaapkamers, waaronder een ruime masterbedroom van 17,5 m² en een tweede slaapkamer van 11 m². Beide kamers zijn voorzien van een Frans balkon.

Badkamer:

De badkamer is stijlvol en praktisch, volledig betegeld in een grijs-witte kleurstelling, met een inloopdouche, wastafelmeubel, extra toilet en designradiator.

Berging & wasruimte:

Een aparte berging biedt plaats voor witgoed, de cv-ketel (Nefit 2017) en mechanische ventilatie.

Parkeerplaats en fietsenberging:

Uw eigen vaste parkeerplek en afsluitbare fietsenberging bevinden zich in de parkeergarage onder het gebouw, veilig en eenvoudig toegankelijk.

Huurprijs: € 1.700,- per maand.

Servicekosten: € 135,- per maand (incl. € 30,- voor dienstenpakket).

Borgsom: € 1.835,-.

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Beschikbaarheid: In overleg.

Interesse?

Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

DESCRIPTION

For Rent: Furnished 3-Room Apartment (55+) with Spacious Balcony in the Heart of Heeze

Are you 55 years or older and looking for a stylish and comfortable place to live in a green, historic environment? This furnished apartment in the "Toversnest" residential complex offers you the perfect combination of peace, convenience, and community.

Located in the vibrant center of Heeze, right next to the historic Pastoretuin, you'll have all amenities within easy reach. The complex also features a communal space, 't Nestje, where residents and neighbors can gather for activities and socializing. Personalized care is readily available thanks to partnerships with local care providers.

Why Choose Den Toversnest 113?

- Exclusively for 55+: Enjoy a calm and secure living environment.
- Furnished and move-in ready: High-quality finishes, including PVC flooring, plastered walls, and textured ceilings.
- Prime location: Shops, restaurants, and other amenities within walking distance in the heart of Heeze.
- Sustainable and energy-efficient: Energy label A, with wooden frames and HR++ glass.
- Complete living comfort: Private parking and a secure bicycle storage room in the underground garage.

Entrance: The central entrance provides a warm welcome with an intercom panel and mailboxes. From the hallway, you have access to the elevator and staircase.

Layout: The apartment is located on the first floor and is accessible via a central hall with an elevator and stairs. The private hallway within the apartment leads to all rooms: a spacious living room with an open kitchen, two bedrooms, a bathroom, a separate toilet, and a practical

storage/laundry room.

Living Room & Kitchen: A bright and spacious living room with large windows offers access to the generous balcony. The modern open kitchen is fully equipped with an induction cooktop, combi-microwave, refrigerator, dishwasher, and extractor hood.

Balcony: The spacious balcony, approximately 10 m², is perfect for relaxing and enjoying the fresh air.

Bedrooms: The apartment features two comfortable bedrooms: a spacious master bedroom measuring 17.5 m² and a second bedroom of 11 m². Both rooms have French balconies.

Bathroom: The stylish bathroom is fully tiled in a gray-white color scheme and includes a walk-in shower, vanity with sink, additional toilet, and a designer radiator.

Storage & Laundry Room: A separate storage room accommodates laundry appliances, the central heating system (Nefit 2017), and mechanical ventilation.

Parking & Bicycle Storage: Your own designated parking space and secure bicycle storage are located in the underground garage, offering safe and convenient access.

Rent: € 1,700 per month.

Service charges: € 135 per month (including € 30 for the service package).

Deposit: € 1,835.

Minimum rental period: 12 months.

Availability: To be determined in consultation.

Interested?

Contact us for more information or to schedule a viewing.





























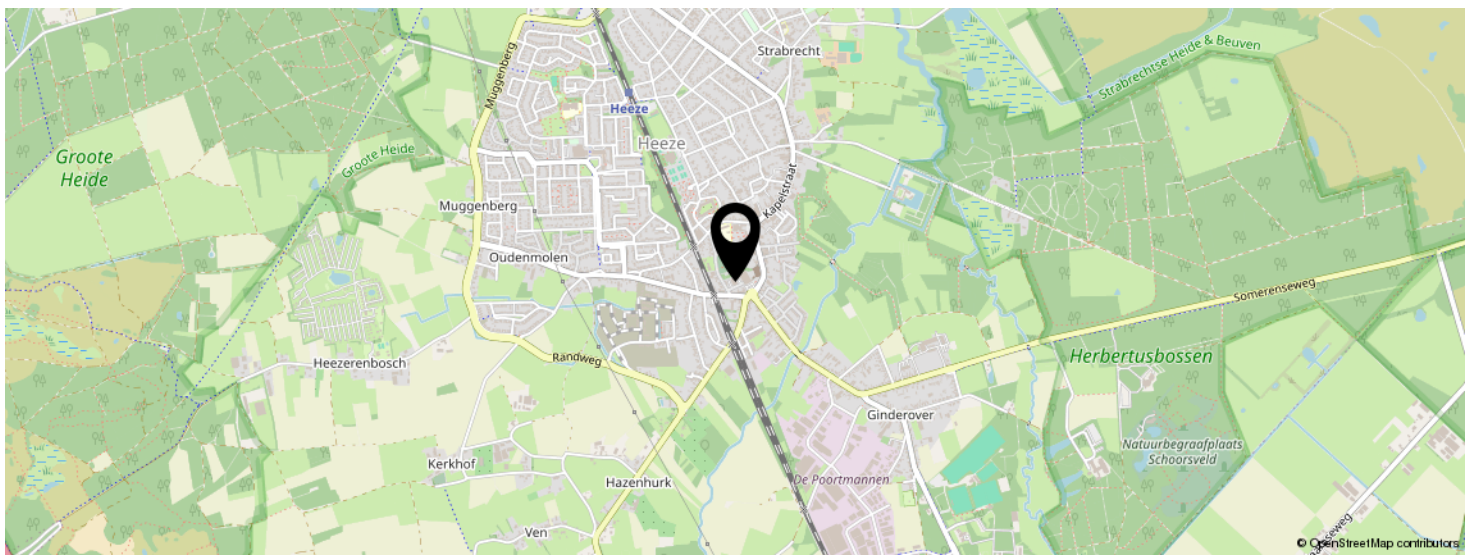
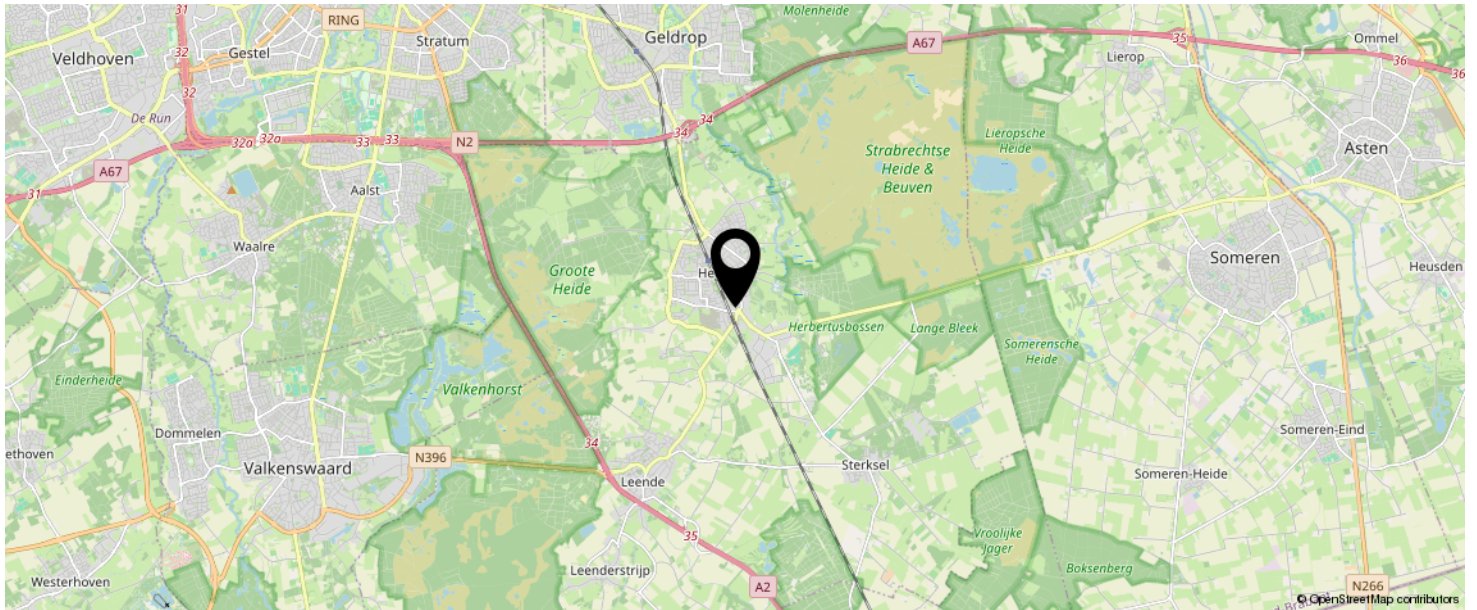


PLATTEGROND

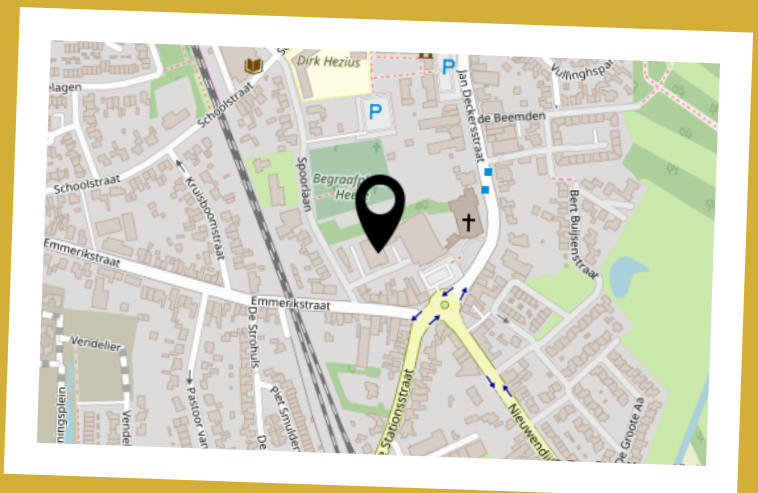


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

den toversnest113.nl

 DG Vesta

Den Toversnest 113, Heeze



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta