

VRAAGPRIJS

€ 549.000



DEFLECTIESPOELSTRAAT 14, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars

TEL. 040 240 7122

Woonhub.nl

Contact@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Deflectiespoelstraat 14, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 549.000,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2019
Type dak	Platdak
Keurmerken	Aangepaste woning
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	128 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	160 m ²
Inhoud	545 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin

KENMERKEN

Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
----------------------	------------

Tuin 2 - Staat	Normaal
----------------	---------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp Water verwarming
--------------------	---

Heeft een frans balkon	Ja
------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft zonnecollectoren	Ja
------------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

AANGEBODEN DOOR WOONHUB MAKELAARS:

Een moderne ruime tussenwoning met 3 etages waarvan 6 slaapkamers en een makkelijk te onderhouden tuin inclusief berging. In zijn geheel dus een perfecte kindvriendelijke woning. De woning ziet er uitstekend uit, zowel van binnen als van buiten.

Indeling:

Bij binnenkomst treedt u binnen in een brede hal waar voldoende plaats is voor een schoenenrek/kast. Als u naar rechts kijkt ziet u een glazen stalenbinnendeur, hierdoor oogt de hal meer open. Op de hal bevindt zich het toilet, de muren zijn voor de helft betegeld met brede witte tegels en de vloer door middel van donkere vierkanten tegels.

Woonkamer:

Als u door de glazen stalenbinnendeur wandelt bevindt u zich in de woonkamer waar u veel plaats heeft voor een leuke zitruimte. Aan de rechterzijde ziet u een raam vanaf de grond tot bijna het plafond, dit zorgt voor veel daglicht dat door de woning schijnt. Wanneer u verder naar de linkerzijde loopt ziet u de overzichtelijke eetruimte. In de eetruimte is er plaats voor een grote tafel waar u met uw familie gezellig aan kunt dineren.

Keuken:

De prachtige open keuken met een kookeiland is voorzien van alle denkbare moderne inbouwapparatuur. Doordat de keuken beschikt over veel kastjes kunt u daar veel spullen kwijt. Bij de keuken/eetruimte ziet u een deuropening, door middel van deze openslaande deuren kunt u de tuin betreden. De glazen wanden naast de openslaande deuren zorgen voor een ruimtelijk gevoel in de woning.

Eerste verdieping:

In de woonkamer bevindt zich een vaste trap belegd met een zwartkleurig tapijt. Als u via de trap omhoog loopt komt u uit op de overloop waar u toegang heeft op 3 slaapkamers en een badkamer.

Badkamer:

Als u recht vooruitloopt ziet u de deur waardoor u de badkamer kunt betreden. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, een ligbad, een douchruimte en een hangend toilet. De muren van de badkamer zijn voorzien van de brede witte tegels die zich ook bevinden in het toilet op de begane grond. Deze vloer is ook net zoals het toilet voorzien van vierkante donkere tegels op de vloer.

Slaapkamers:

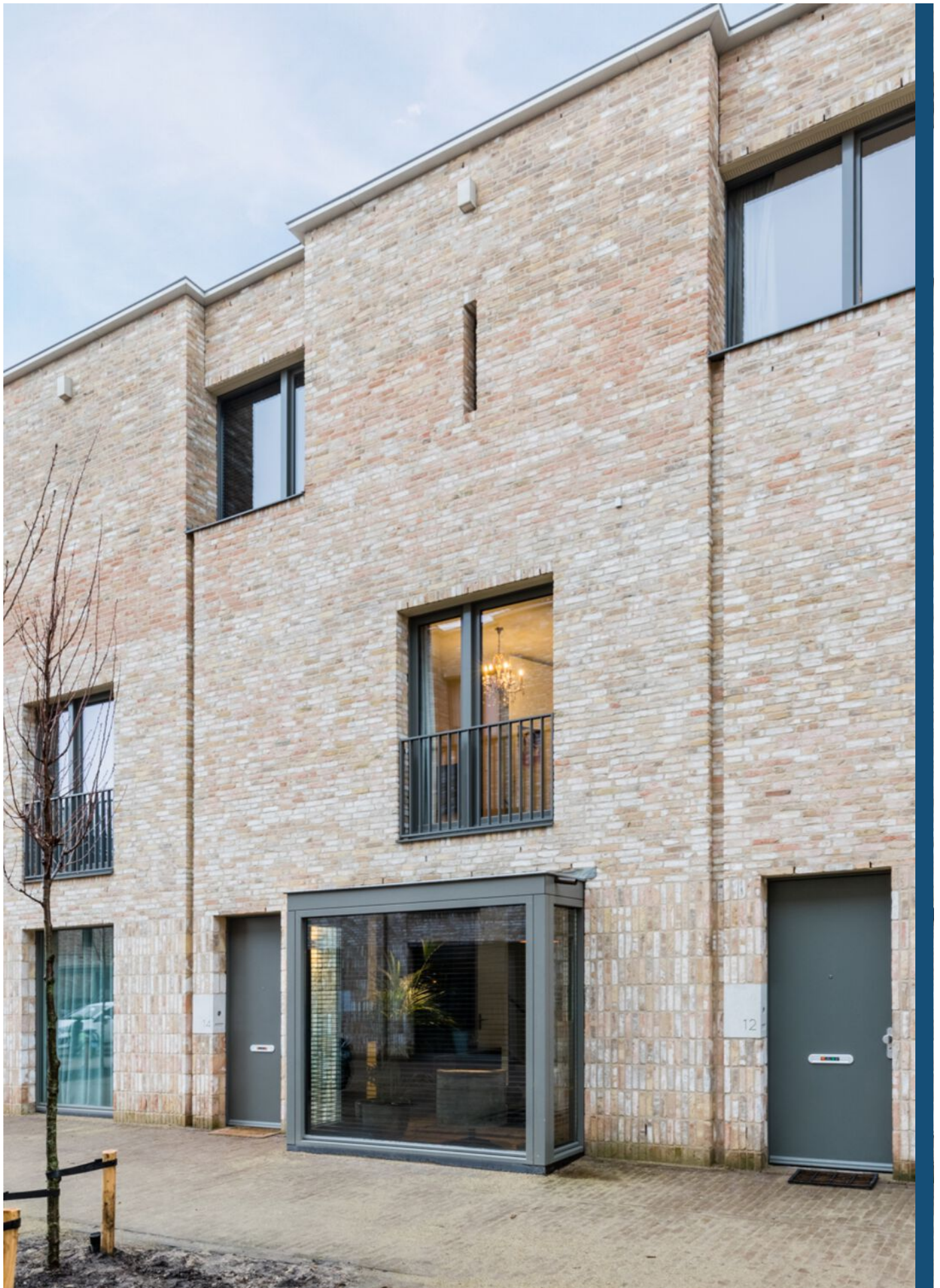
De woning beschikt over vijf slaapkamers waarvan drie op de eerste verdieping. De grootste slaapkamer op de eerste verdieping aan de rechterzijde (aan de voorzijde van de woning). Deze kamer beschikt over 2 openslaande deuren met een frans balkon. Aan de linkerzijde zijn er twee andere slaapkamers.

Zolder:

Op de zolder bevindt zich de vierde en vijfde slaapkamer. De vijfde slaapkamer wordt nu gebruikt als een grote inloopkast waar u veel spullen in kunt opbergen. Op de overloop is er nog een losse berging tussen de 2 ruimtes in.

De tuin:

Door de openslaande deuren in de woonkamer betreedt u de achtertuin. Deze is voorzien van prachtige grote crèmekleurige tegels. Achter in de tuin staat een berging. Er is een oppervlakte met kunstgras belegd met aan de zijkant 6 boompjes geplant. Dit zorgt voor voldoende groen in de tuin. Aan de zijde bij de berging is de tuin afgewerkt met een houten vlonder. Hier kunt u lekker op de warmere dagen genieten van het weer. De achtertuin is voorzien van een poort waar u gemakkelijk een fiets/scooter in de tuin kunt zetten.



Deflectiespoelstraat 14, Eindhoven



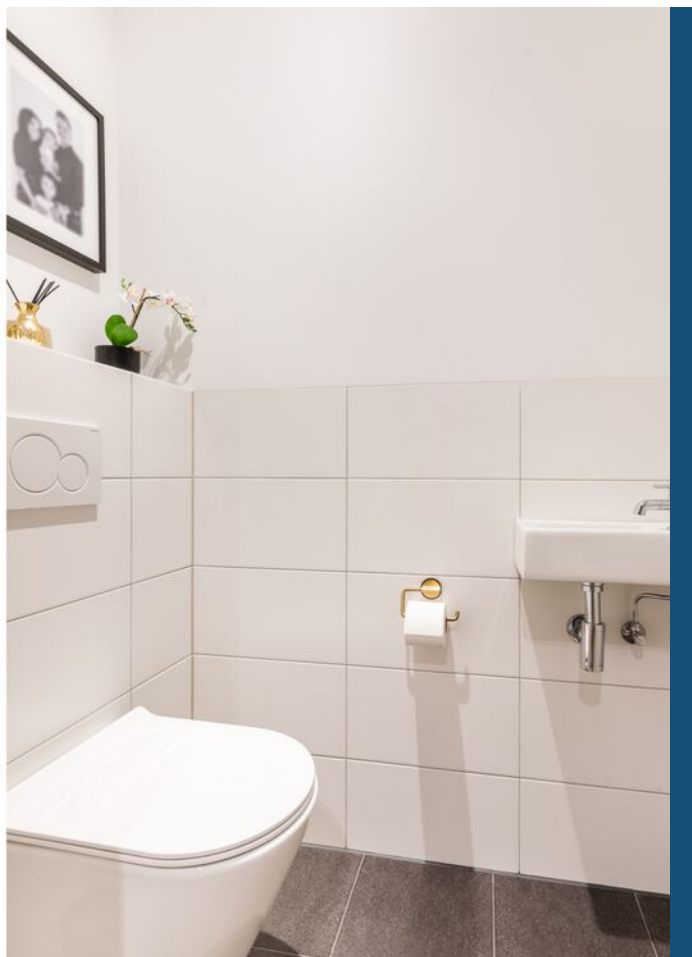


Deflectiespoelstraat 14, Eindhoven





Deflectiespoelstraat 14, Eindhoven





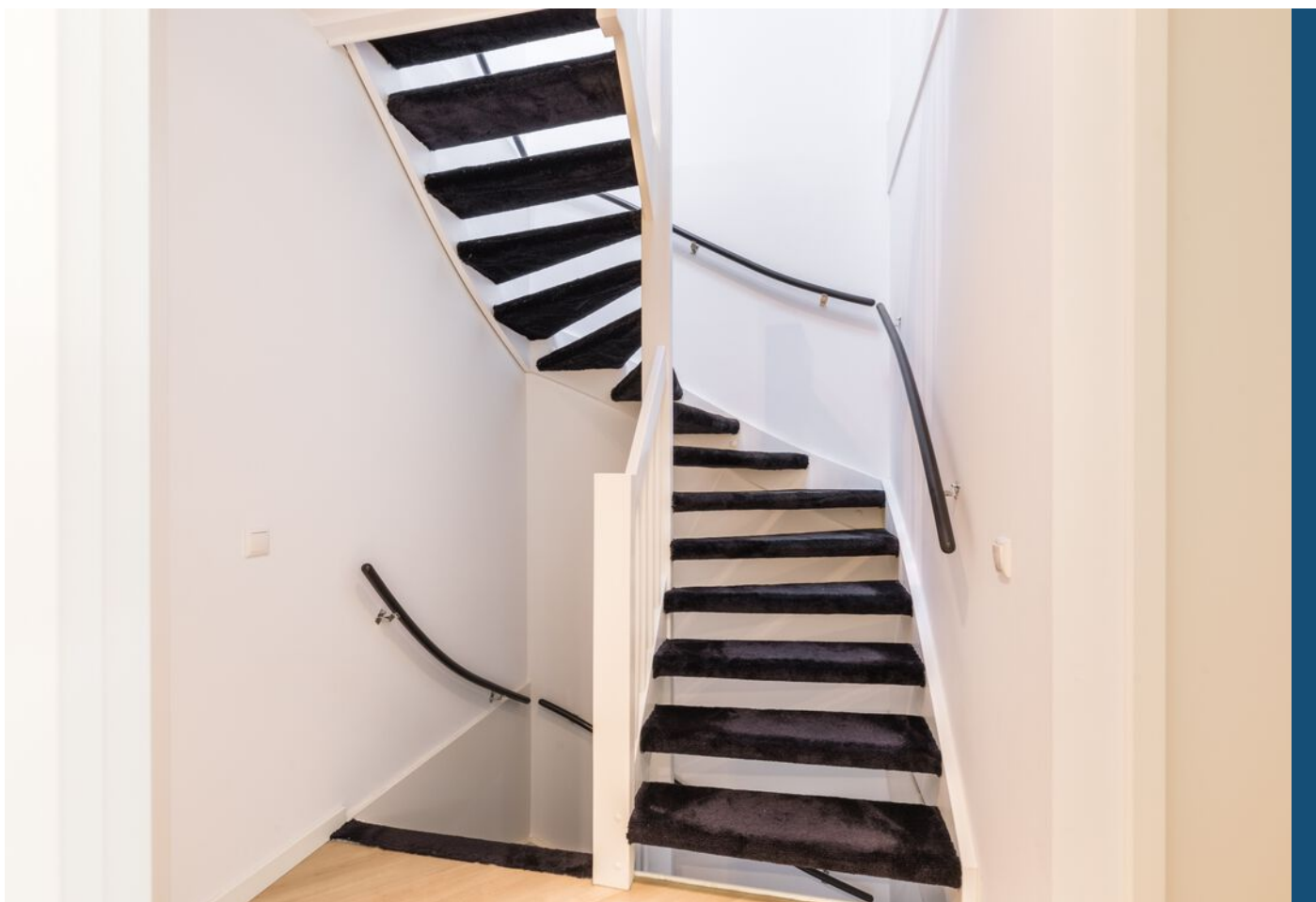
Deflectiespoelstraat 14, Eindhoven





Deflectiespoelstraat 14, Eindhoven





Deflectiespoelstraat 14, Eindhoven





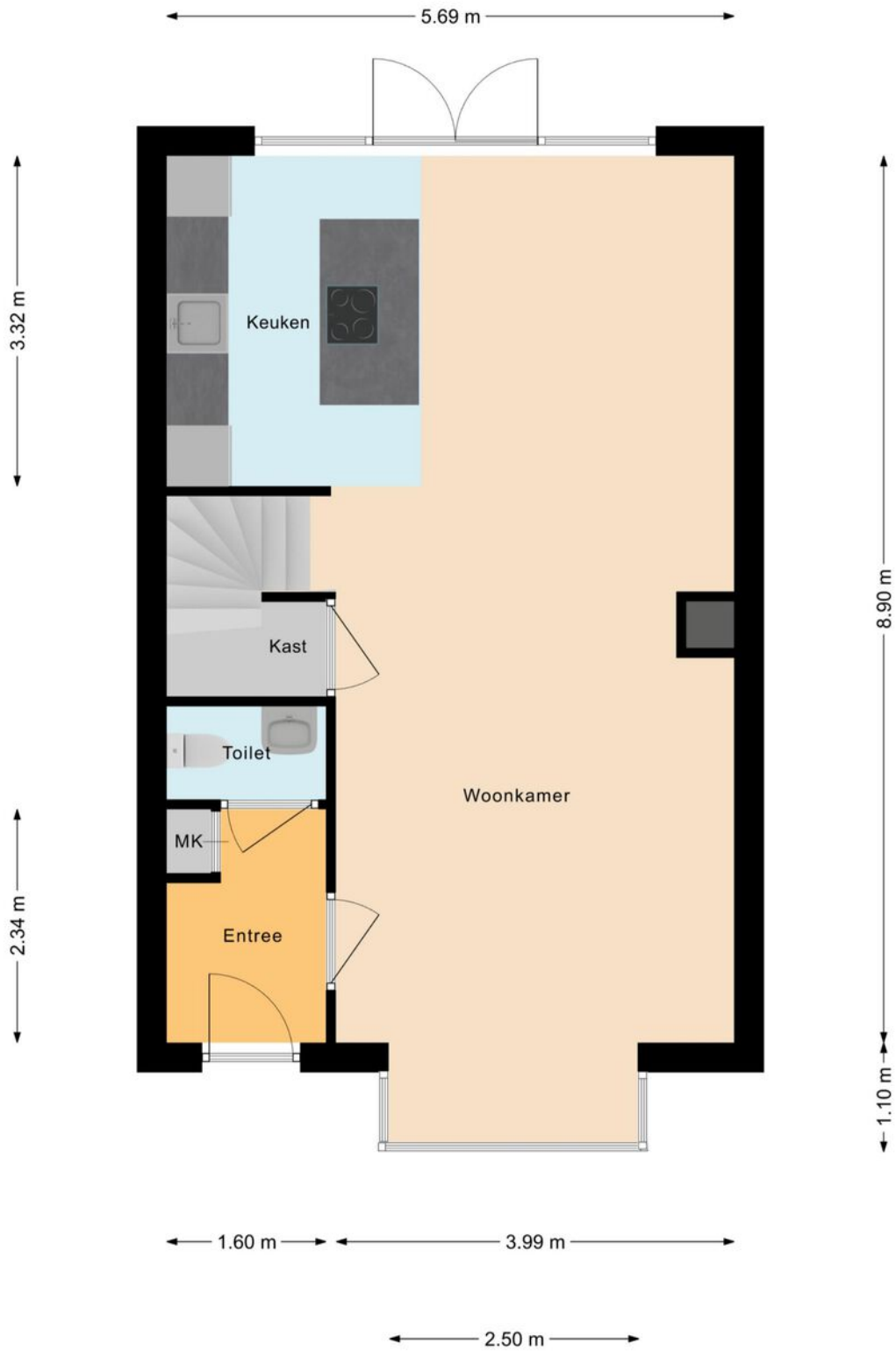
Deflectiespoelstraat 14, Eindhoven





Deflectiespoelstraat 14, Eindhoven

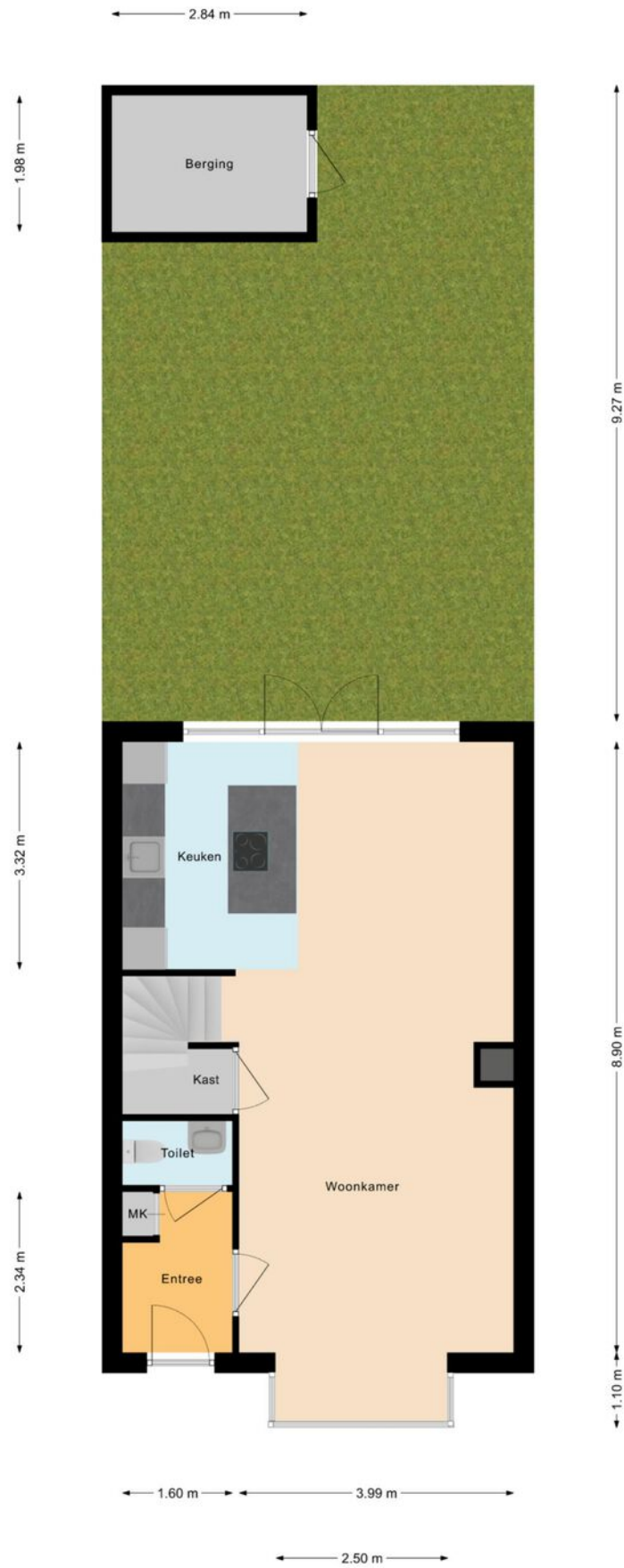
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Deflectiespoel



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Strijk Sectie C Perceel 6095</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 januari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

