



MARTIN DE REGT

TE KOOP

€ 375.000 K.K.



De Vriendschap 4

1945 ZN Beverwijk



De Vriendschap 4 1945 ZN Beverwijk

Inleiding

Ja u ziet het goed, wij hebben een woning te koop in de buurt Overbos. Één van de leukste en mooiste wijken van Beverwijk.

De wijk is zeer ruim opgezet, parkeren is volop mogelijk, heeft brede straten en bevindt zich naast het park Overbos.

Deze buurt ligt nabij het centrum van Beverwijk en het Marlo-terrein met zijn vele winkels. De buurt is erg rustig, het betreft een groene omgeving en is zeer kindvriendelijk.

De woningen wisselen dan ook niet vaak van eigenaar en er is hier dan ook zelden een woning te koop.

Nieuwsgierig geworden? Bel ons voor een bezichtiging.

Bouwjaar: 1987

Woonoppervlakte: ca. 94,5 m²

Oppervlakte berging: ca. 5,1 m²

Totale inhoud: ca. 322 m³

Energielabel: A



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal, schoenenkast, gangkast, meterkast voorzien van 8 groepen, een hoofdschakelaar en 3 aardlekschakelaars, toilet met fonteintje, woonkamer met trapkast, open keuken voorzien van anderhalve spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron, vriezer en koelkast.

Eerste verdieping

Trapopgang, overloop, drie slaapkamers waarvan één met knieschotten, alle slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken en vliegenhorren, badkamer voorzien van tweede toilet, douchecabine, wastafelmeubel en radiator.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Trapopgang, voorzolder voorzien van CV ketel opstelling, witgoedaansluiting, knieschotten, mechanische ventilatie box, kleine vliering en velux dakraam met screen, vierde slaapkamer met twee velux dakramen met screens en knieschotten.

Tuin

Ja, de tuin is gelegen op het Westen, is voorzien van een vrijstaande stenen berging en is tevens bereikbaar via de poort achterom.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- 2021: Buitenzonwering keuken, nieuwe keuken incl. keukenapparatuur, meterkast vernieuwd en uitgebreid;
- 2019: Achter nieuw rolluik dakkapel en nieuwe binnendeuren;
- 2018: Nieuwe vloer beneden;
- 2016: Ruiters bescherming dak/nok vernieuwd, kunststof kozijnen met HR++ glas;
- 2015: Toilet beneden vernieuwd;
- 2014: Nieuwe velux dakramen zolderkamer (2 stuks);
- 2013: Mechanische ventilatie box vervangen;
- 2009: Dakkapel achterkant; kunststof + HR ++ glas.

- Energielabel A;
- Ligging in rustige, kindvriendelijke en veilige woonwijk met diverse speelpleintjes;
- Basisschool op 2 minuten lopen;
- Supermarkt op 5 minuten lopen;
- Centrale ligging t.o.v. de A9 en het centrum van Beverwijk;
- Oplevering in overleg, voorkeur juli 2023.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	122 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	94,5 m ²
Inhoud	322 m ³
Oppervlakte externe berguimte	5,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

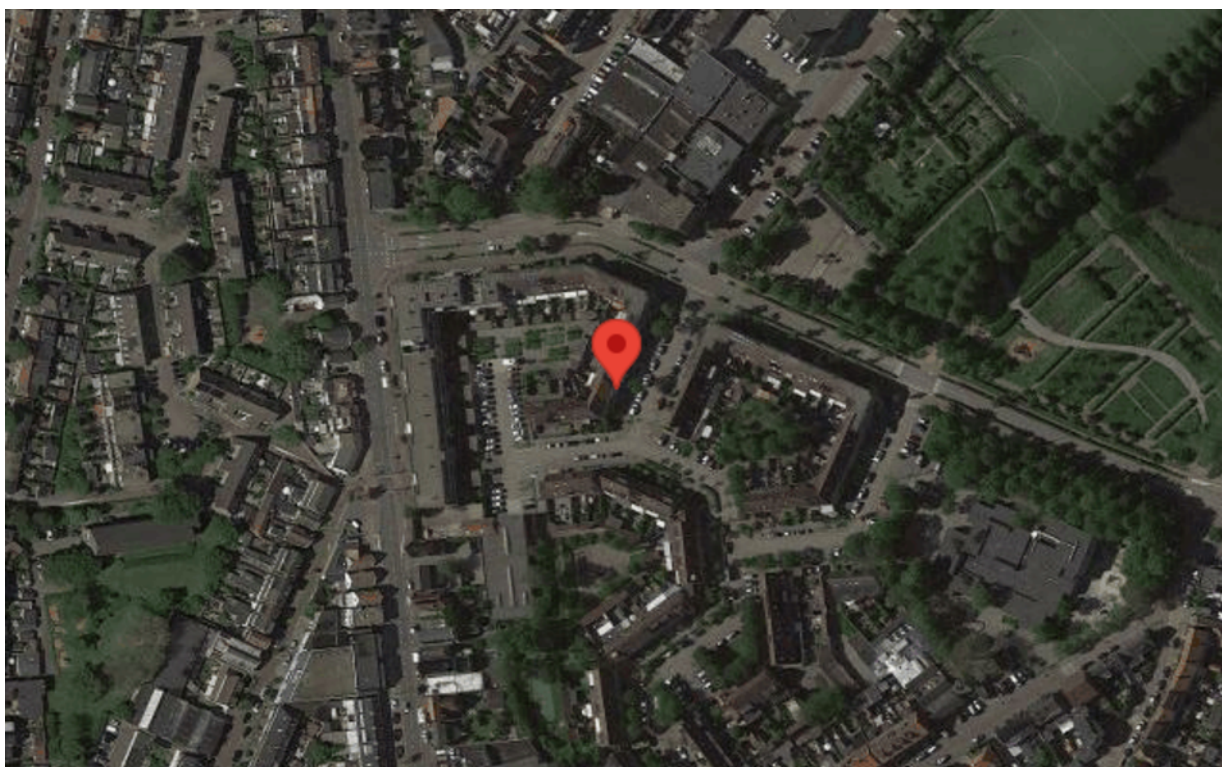
CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2006
Eigendom	Eigendom


Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft rolluiken	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Google maps





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Wijk aan Zee en Duin</p> <p>B</p> <p>10224</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens	X			
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren	X			
Alarminstallatie				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rol gordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting m.u.v. keuken, hal en eetkamerlamp	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en) slaapkamers	X			
Boeken/legplanken	X			
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				
Kluis kleine slaapkamer	X			

Tekeningen



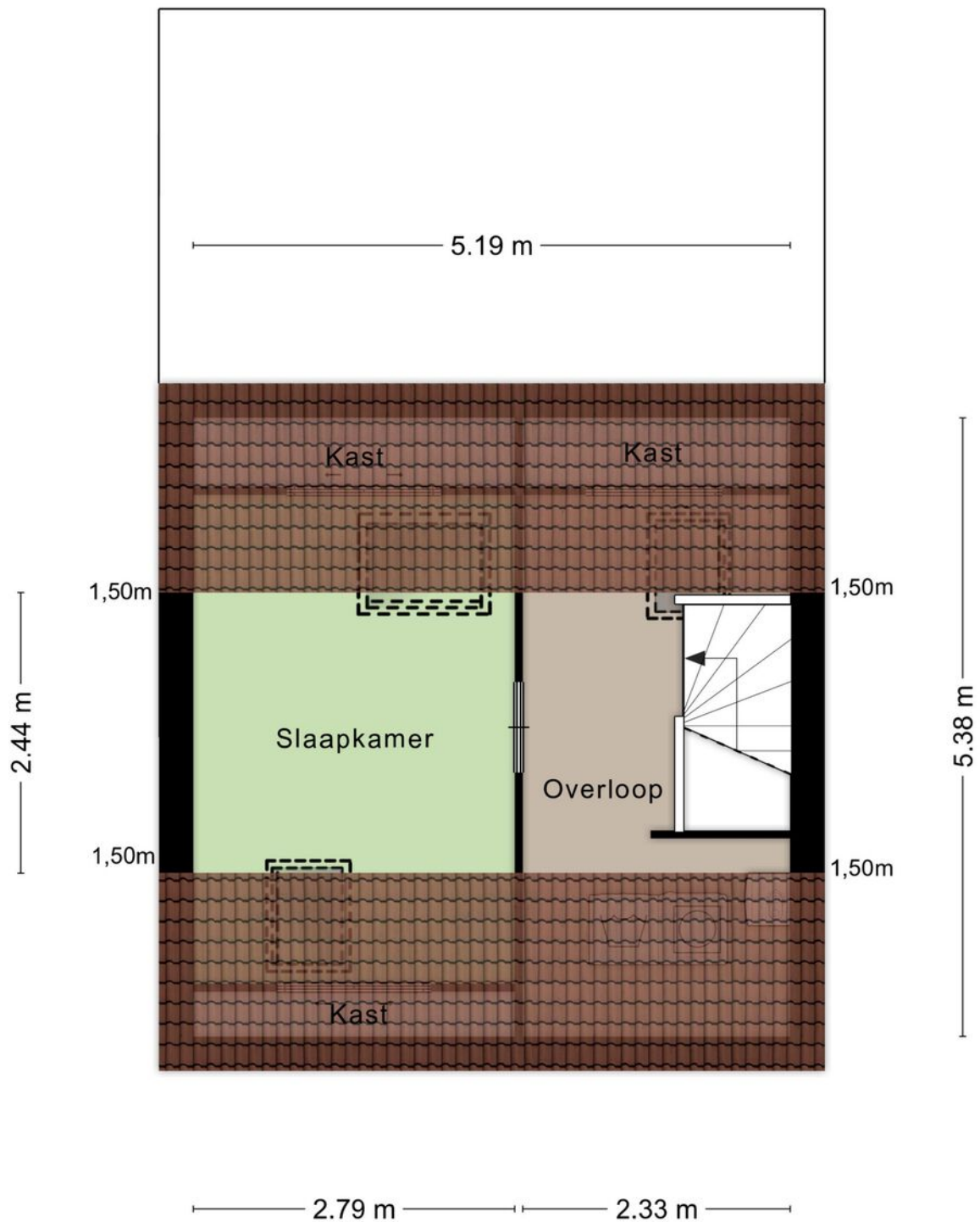
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



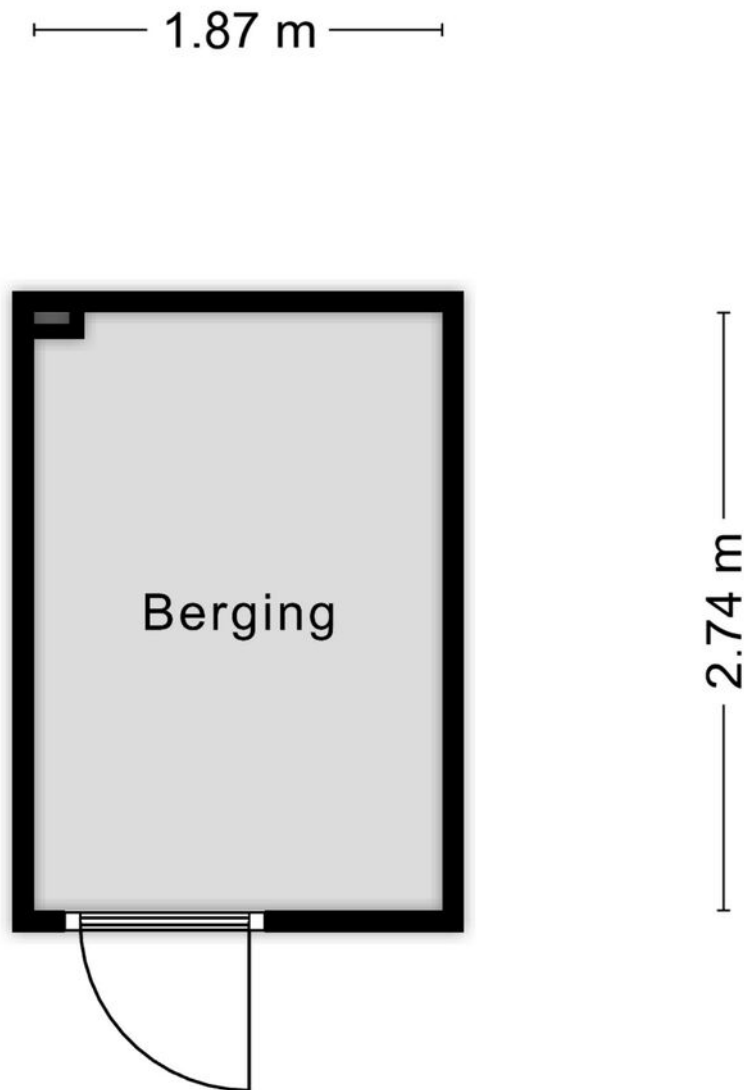
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Martin de Regt Makelaars o.g.

Trijntje Kemp-Haanstraat 31
1941 HB Beverwijk
0251-263000
info@martinderegt.nl