



# Te KOOP

Vlagtwedde

De Vennen 92.

Bieden vanaf €165.000,=



**SLUITER Makelaardij**  
**Tel.0599 313333**



## Vlagtwedde, de Vennen 92.

Aangeboden door SLUITER Makelaardij Vlagtwedde.

Vrijstaande recreatie bungalow op c.a. 305m2 eigen grond,

Gelegen op een park met alle faciliteiten o.a. subtropisch-zwemparadijs, golfbanen, jachthaven.

Bouwjaar: 1996. recentelijk v.v. Nieuwe Vloeren

**Begane grond:** Hal met vaste trap naar verdieping Ruime woonkamer met nieuwe vloeren en openslaande deuren naar terras, keuken v.v. alle gemakken o.a. combi-magnetronoven, vaatwasmachine badkamer douche en bad, vaste wastafel, toilet, berging, bijkeuken

**Verdieping:** Overloop, 3 slaapkamers.

**Alg-info:** Ligging aan het Buitenkanaal van Parc Emslandermeer, nabij golfbanen, bossen & natuurgebieden. Deze woning is voor eigen gebruik en/of verhuur, hiervoor zijn er uitstekende voorwaarden.

**Bezichtiging uitsluitend op afspraak, uitsluitend met de betrokken makelaar.**

**Vraagprijs € 125.000,= k.k.**

Aan vermelde gegevens kan geen aanspraak worden ontleend!

Nr 011023



**SLUITER Vlagtwedde**



WILHELMINAstraat 56, VLAGTWERDE  
www.sluitermakelaardij.nl

Tel. 0599 313333

E-mail: sluitermakelaardij@gmail.com

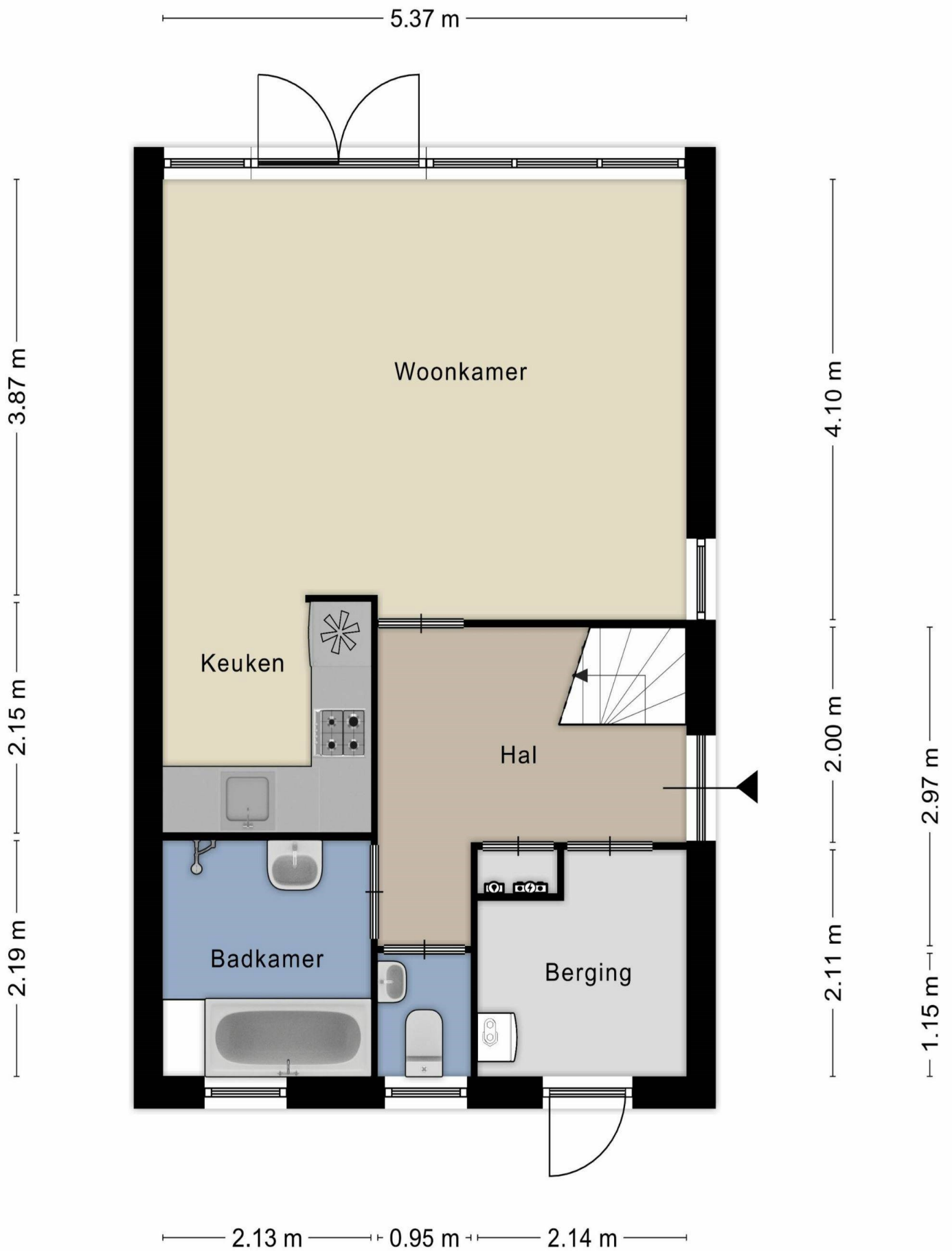








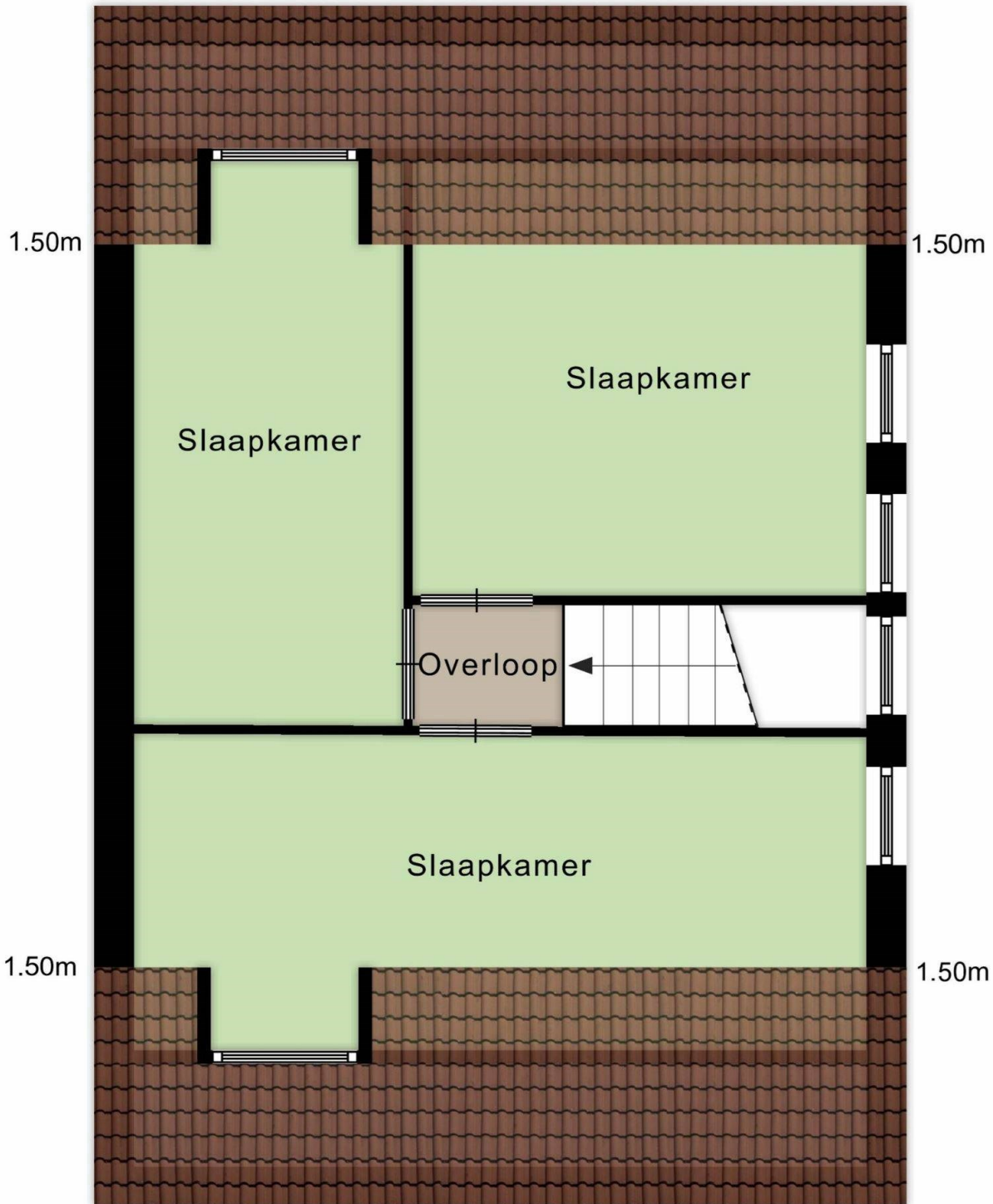




2.01 m 3.38 m

T.4.1 III

L.1.1 III

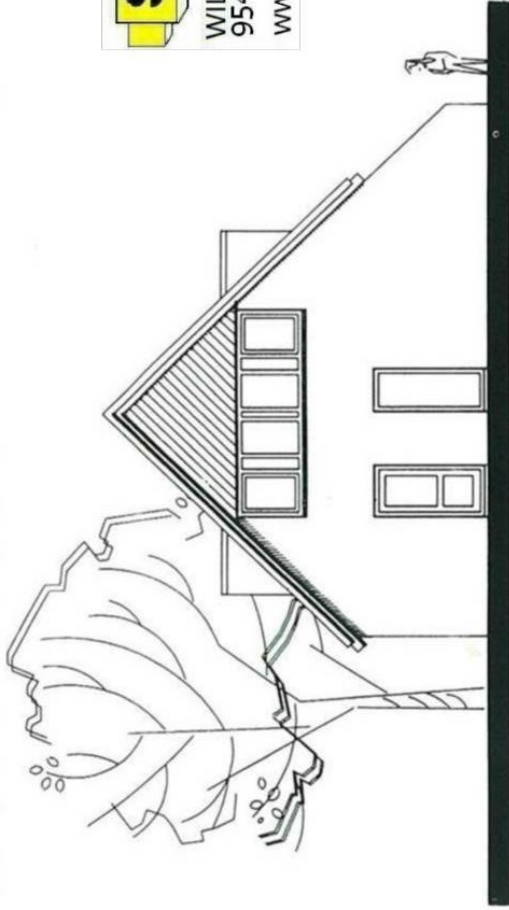


5.46 m

**SLUTER**  
Makelaardij

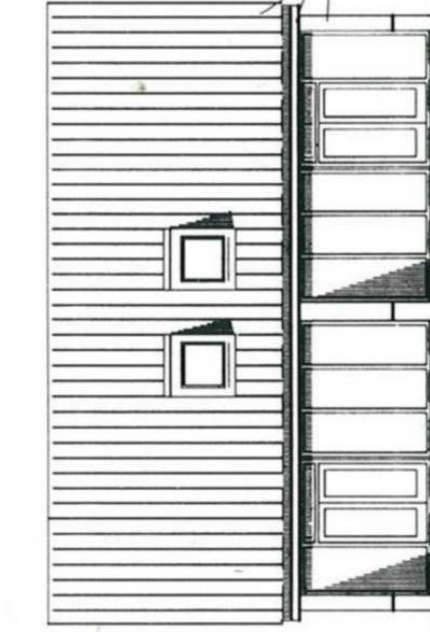
[www.sluitermakelaardij.nl](http://www.sluitermakelaardij.nl) 0599 - 313333



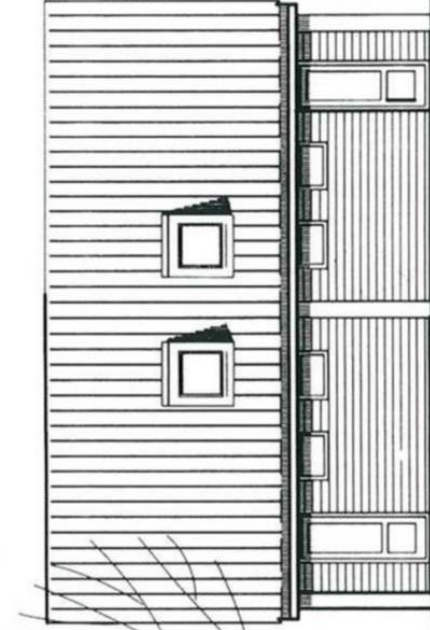


**VOORGEVEL**

**SLUITER Makelaardij**  
WILHELMINA STRAAT 56, VLAGTWEDDE  
9541 AR Vlagtwedde  
www.sluitermakelaardij.nl E-mail: sluiter.makelaardij@gmail.com  
Tel. 0599 313333



**TUINGEVEL**



**BERGINGEVEL**

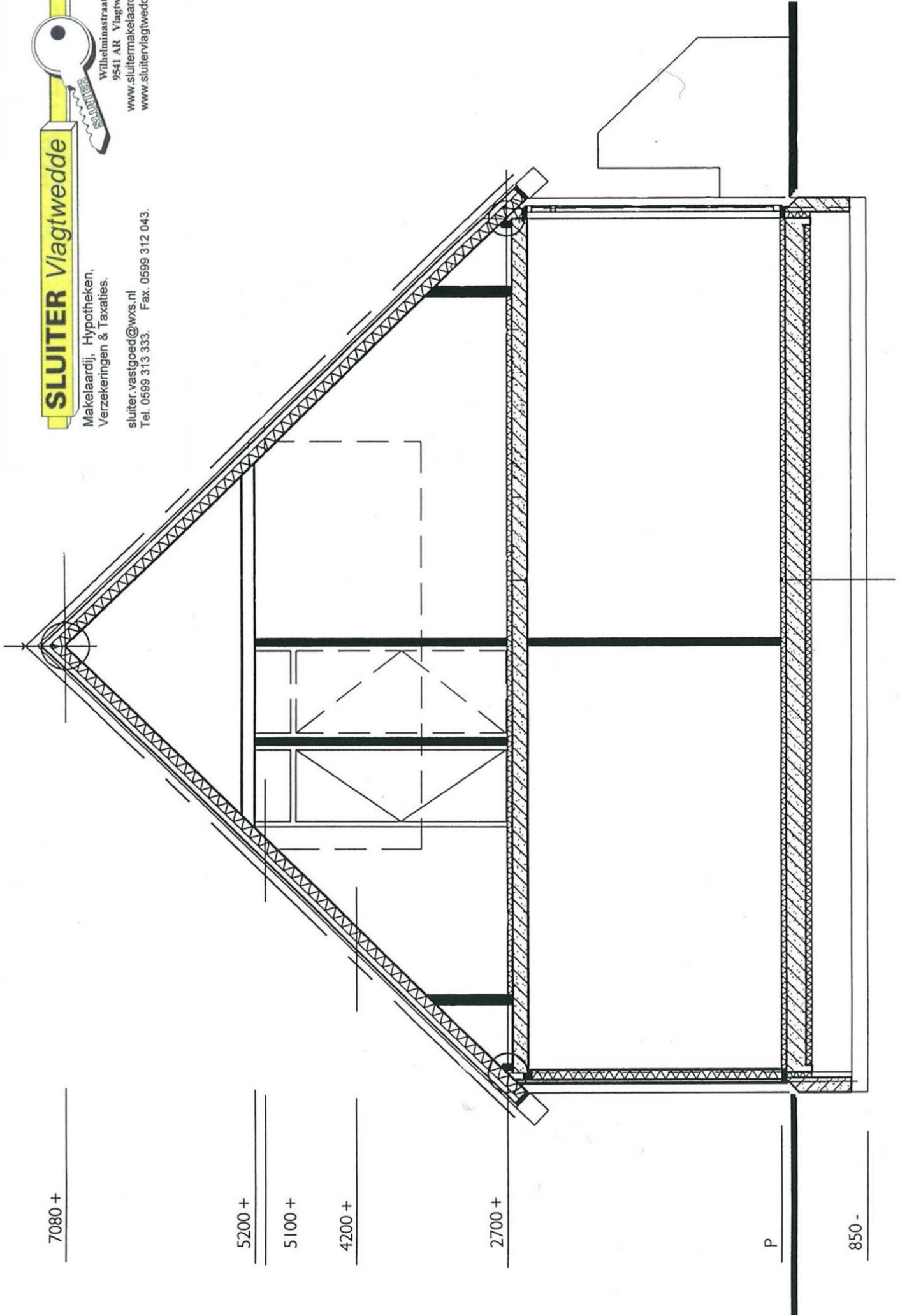


**SLUITER Vlagtwedde**

Makelaardij, Hypotheken,  
Verzekeringen & Taxaties.

Wilhelminastraat 56,  
9541 AR Vlagtwedde  
www.sluitermakelaardij.nl  
www.sluitervlagtwedde.nl

sluiter.vastgoed@wxs.nl  
Tel. 0599 313 333. Fax. 0599 312 043.



**DOORSNEDE**

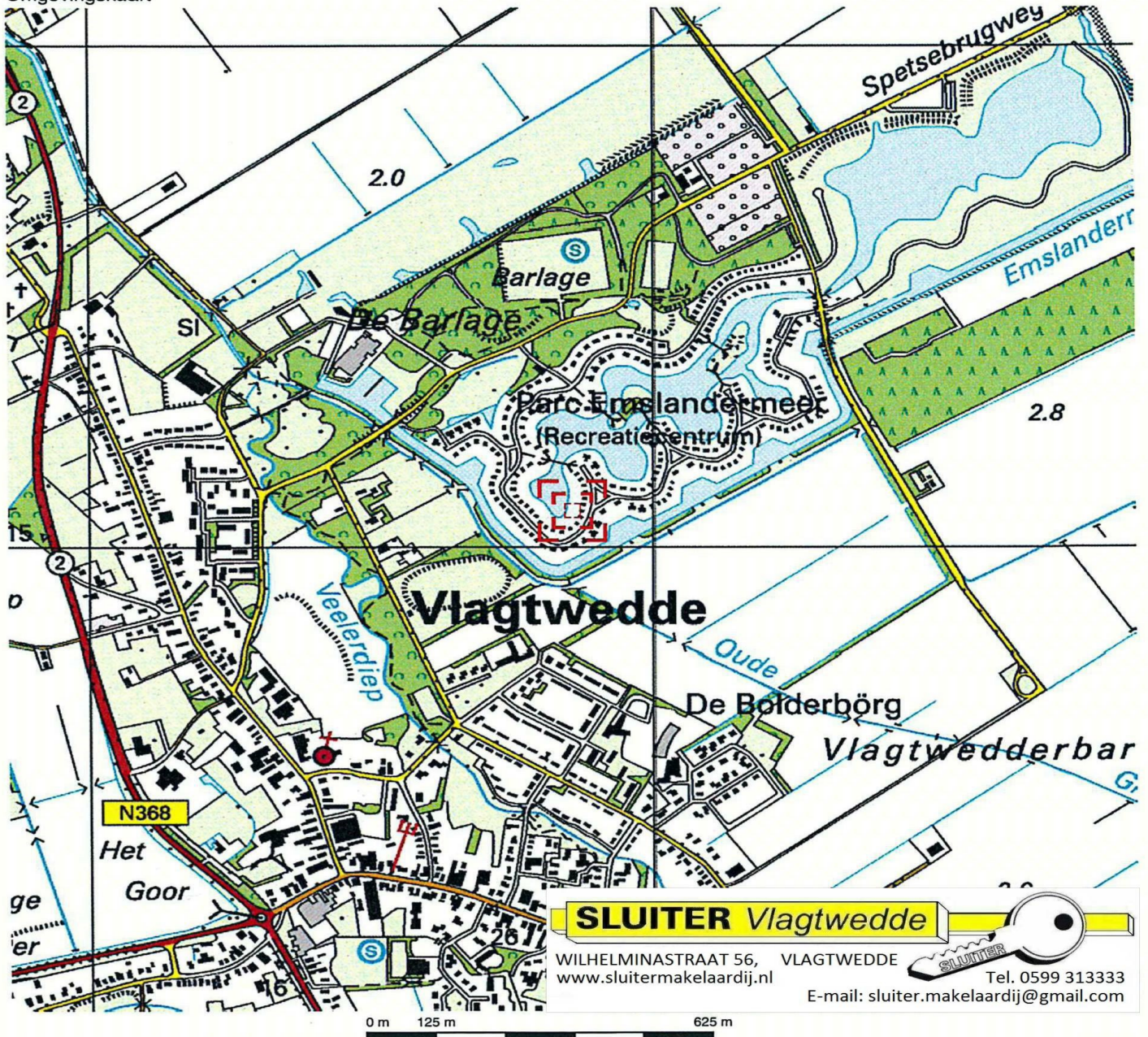


**SLUITER**  
Makelaardij

[www.sluitermakelaardij.nl](http://www.sluitermakelaardij.nl) 0599 - 313333



|                                                                                                                         |                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345                                                                                                                   | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500             |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 25                                                                                                                      | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Wedde |                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                         | Huisnummer                       | Sectie D                  |                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                         | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 3671              |                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                         | Voorlopige kadastrale grens      |                           |                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                         | Administratieve kadastrale grens |                           | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |
|                                                                                                                         | Bebouwing                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2022<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers |                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                   |



**SLUITER Vlagtwedde**

WILHELMINAstraat 56, VLAGTWERDE  
www.sluitermakelaardij.nl

Tel. 0599 313333  
E-mail: sluiter.makelaardij@gmail.com



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object VLAGTWERDE L 2069

De Vennen 67, 9541 LH VLAGTWERDE

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw<br/>b huizen<br/>c hoogbouw<br/>d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>auto snelweg<br/>hoofdweg met gescheiden rijbanen<br/>hoofdweg<br/>regionale weg met gescheiden rijbanen<br/>regionale weg<br/>lokale weg met gescheiden rijbanen<br/>lokale weg<br/>weg met losse of slechte verharding<br/>onverharde weg<br/>straat/overige weg<br/>wandelgebied<br/>fietspad<br/>pad, voetpad<br/>weg in aanleg<br/>weg in ontwerp<br/>viaduct<br/>tunnel<br/>vaste brug<br/>beweegbare brug<br/>brug op pijlers</p> | <p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor<br/>spoorweg: dubbelspoor<br/>spoorweg: chiesporig<br/>spoorweg: viersporig<br/>a station b leadperron<br/>tram<br/>a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m<br/>waterloop: 3-6 m breed<br/>waterloop: breder dan 6 m<br/>a schutsluis b brug<br/>c vonder d koedam<br/>a grondduiker b stuw<br/>c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten<br/>b bouwland met greppels<br/>c boomgaard<br/>d fruitkwekerij<br/>e boomkwekerij<br/>f weide met populieren<br/>g loofbos<br/>h naaldbos<br/>i gemengd bos<br/>j griend<br/>k heide<br/>l zand<br/>m dras en riet<br/>n heg en houtwal</p> | <p><b>overige symbolen</b></p> <p>a kerk, moskee<br/>b toren, hoge koepel<br/>c kerk, moskee met toren<br/>d markant object<br/>e watertoren<br/>f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor<br/>c politiebureau d wegwijzer<br/>a kapel b kruis<br/>c vlampijp d telescoop<br/>a windmolen b watermolen<br/>c windmolentje d windturbine<br/>a oliepominstallatie<br/>b seinmast<br/>c zendmast<br/>a hunebed b monument<br/>c poldergemaal<br/>a begraafplaats<br/>b boom c paal<br/>d opslagtank<br/>a kampeertrein<br/>b sportcomplex<br/>c ziekenhuis<br/>schietbaan<br/>afraastering<br/>hoogspanningsleiding met mast<br/>muur<br/>geluidswering</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



- Hoofdgebouw:
- Receptie
- Snackbar
- Schoonheids salon
- Wasserette
- Zwembad
- Restaurant
- Parkeerplaatsen
- Midlegolffbaan

- Driving Range
- Golfbaan (GVB) Westerwalde
- Vuilcontainers en glasbakken
- Hoofdingang slagboom
- Bootverhuur
- Speelplaatsen
- Fietsverhuur
- Jeu de Boules baan
- Haven met aanlegsteiger en bootbelling

- De Vennen
- De Verengde Vennen
- Nieuwe Parklaan
- Heurvelweg
- Verengde Heurvelweg

sluitermakelaardij.nl  
Tel. 0599 313333

**Wij willen u vriendelijk, doch dringend verzoeken de bewoners c.q. huurders van dit object niet lastig te vallen en niet bij hun aan te bellen! Onze opdrachtgevers zullen dit niet op prijs stellen.**

**Bezichtigingen zullen uitsluitend via de betrokken makelaar plaats vinden!**

Parc Emslandermeer is een eigentijds park in de prachtige open ruimte van zuidoost Groningen. U kunt hier heerlijk tot rust komen maar ook actief bezig zijn. Neem een duik in het subtropisch zwemparadijs of sla een balletje op de tennis- of golfbaan. Daarnaast nodigt de ongerepte natuur in de omgeving u uit tot het maken van fiets of wandeltochten.

#### **Faciliteiten Parc Emslandermeer**

Parc Emslandermeer beschikt onder andere over een subtropisch zwemparadijs, een sauna, restaurant, snackbar, minigolfbaan en speeltuin. Er is ook een 9-holes oefengolfbaan met een driving range, waar u zonder golfvaardigheidsbewijs (GVB) het hele jaar terecht kunt. Bent u wel in het bezit van uw GVB, dan kunt u terecht op de naastgelegen 9-holes golfbaan Westerwolde. Ook is er een schoonheidssalon aanwezig waar u kunt genieten van een beautybehandeling.

#### **Kinderactiviteiten Parc Emslandermeer**

Kinderen kunnen zich uitstekend vermaken in het subtropisch zwemparadijs. Er is een waterglijbaan, stroomversnelling en een kinderbad. Oudere kinderen kunnen tijdens het hoogseizoen op het binnenmeer waterfietsen en kanovaren. Over het park verspreid staan veel speeltoestellen. Tijdens de zomervakantie zorgt een recreatieteam voor de nodige vermaak.

#### **Restaurants Parc Emslandermeer**

Voor een brunch, lunch of diner kunt u terecht bij het restaurant Greens. Met mooi weer neemt u plaats op het terras en heeft u uitzicht over de golfbaan. Liever een snelle hap? Haal dan een snack bij de snackbar op het park.

#### **Omgeving Parc Emslandermeer**

De omgeving van Parc Emslandermeer leent zich uitstekend voor het maken van wandel- en fietstochten. In de plaatsen Bourtange, Heiligerlee en Veendam gaat u terug in de tijd. Bezoek ook eens het pittoreske havenplaats Greetsiel.

Een dagje shoppen in Groningen behoort ook tot de mogelijkheden van een verblijf in Parc Emslandermeer. Een uitstapje naar Dierpark Emmen is voor kinderen een geweldige ervaring.

U kunt zich ook laten verwennen in kuurcentrum Fontana te Badnieuweschans.

#### **Faciliteiten:**

- Zwembad binnen
- Restaurant(s) Snackbar
- Huisdieren toegestaan
- Speelattributen / speeltuin
- Zwemparadijs subtropisch
- Duiklessen
- Diverse waterattracties
- Fiets-/kinderfietsverhuur
- Golf op/bij het park
- Kanoën/kanoverhuur
- Manege
- Midgetgolf
- Nabij zee/meer
- Recreatieprogramma (tijdens vakanties)
- Sauna/Turk stoombad
- Snackbar
- Supermarkt
- Tennisbanen buiten
- Vismogelijkheden op het park
- Wasserette/wasmachine
- Watersportmogelijkheden
- Whirlpool op het park
- Zwembad voor kinderen
- Zwemvijver
- · Natuurzwemstrand



**Makelaardij.**

www.sluitermakelaardij.nl

E-mail: sluitermakelaardij@gmail.com



Tel. 0599 313333  
Wilhelminastraat 56  
9541AR Vlagtwedde





Vlagtwedde, das Venn 92

Angeboten von SLUITER Makelaardij Vlagtwedde.

Zwei Häuser in einem Verkauf auf ca. 610 m<sup>2</sup> Privatgrundstück.

Das Hotel liegt in einem Park mit allen Einrichtungen, darunter ein subtropisches Schwimmparadies, Golfplätze, ein Yachthafen,

Baujahr: 1996.

Erdgeschoss: Flur mit Treppe zum ersten Stock. Geräumige 2 Wohnzimmer mit neuen Böden und Terrassentüren zur Terrasse, 2 Küchen mit allen Annehmlichkeiten, einschließlich einer Kombination aus Mikrowelle und Geschirrspüler, 2 Badezimmer, Dusche und Badewanne, Waschbecken, Toilette, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum.

Etage: Flur, 6 Schlafzimmer.

Allgemeine Informationen: Lage am Binnensee des Parc Emslandermeer, in der Nähe von Golfplätzen, Wäldern und Naturschutzgebieten. Diese Immobilie kann zur persönlichen Nutzung und/oder Vermietung genutzt werden.

Besichtigung nur nach Terminvereinbarung mit dem jeweiligen Immobilienmakler!

Angebotspreis € 165.000,=

Aus den gemachten Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden! Nr. 011023

Der Ansprechpartner in den Niederlanden,  
mit dem Sie Besichtigungstermine vereinbaren können, ist:

SLUITER Makelaardij,  
Henk Sluiter.  
Wilhelminastraat 56,  
9541 AR Vlagtwedde,  
Tel. 0031 599 313333,  
E-mail: [sluiter.makelaardij@gmail.com](mailto:sluiter.makelaardij@gmail.com)  
[www.sluitermakelaardij.nl](http://www.sluitermakelaardij.nl)