



### *Vlagtwedde, de Vennen 145.*

Vrijstaande bungalow op c.a. 307m2 eigen grond, met mogelijkheid een kano/bootje aan te leggen en alle faciliteiten o.a. subtropisch-zwemparadijs, golfbanen, jachthaven, bossen en natuurgebieden.

Bouwjaar: 1996. , de cv-ketel is van 2011.

**Begane grond:** Hal met vaste trap naar verdieping , ruime woonkamer v.v. laminaatvloeren met openslaande deuren naar terras, met vrij uitzicht over het meer, keuken v.v. alle gemakken o.a. vaatwasmachine magnetronoven en koelvriescombinatie, badkamer ligbad, douche, vaste wastafel , toilet en berging/bijkeuken.

**Verdieping:** Overloop, 3 royale slaapkamers.

**Alg-Info:** Ligging aan het binnenmeer nabij golfbanen, bossen & natuurgebieden. De woning kan voor eigen gebruik zijn en/of verhuur, hier voor uitstekende verhuurmogelijkheden. Deze woning zal worden verkocht zonder inventaris.

Postcode. 9541 LK. Nr. 200323

**Bezichtiging uitsluitend op afspraak via de betrokken makelaar. Aanvaarden in overleg.**

**Bieden vanaf: € 98.000,= k.k.**

*Aan*

*vermelde gegevens kan geen aanspraak worden ontleend!*



**SLUITER Vlagtwedde**



**Makelaardij.**

www.sluitermakelaardij.nl

E-mail: sluitermakelaardij@gmail.com

Tel. 0599 313333

Wilhelminastraat 56

9541AR Vlagtwedde