



Te KOOP



Vlagtwedde

DE Vennen 101.

Bieden vanaf € 129.500,=

SLUITER Makelaardij
Tel. 0599 313333



Vlagtwedde, de Vennen 101.

Half-vrijstaande recreatie bungalow op c.a. 340m² eigen grond, met mogelijkheid een boot aan te leggen

Gelegen op een park met alle faciliteiten o.a. subtropisch-zwemparadijs, golfbanen, jachthaven, bossen en natuurgebieden.

Bouwjaar: 1996. Postc. 9541 LC

Begane grond: Hal met vaste trap naar verdieping Ruime woonkamer met openslaande deuren naar terras, keuken en magnetronoven, badkamer ligbad, douche, vaste wastafel, toilet en berging/bijkeuken.

Verdieping: Overloop, 3 royale slaapkamers.

Alg-info: Ligging aan het meer nabij golfbanen, bossen & natuurgebieden. De woning kan voor eigen gebruik zijn en/of verhuur, hier voor zijn er uitstekende verhuurmogelijkheden.

De woning is momenteel verhuurd de inventaris is van de huurder en gaat er uit bij verkoop

Bezichtiging uitsluitend op afspraak!

Postcode 9541 LJ Nr.120921 Opp. 340 m².

Biedenvanaf: € 129.500,= kk

Aan vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



SLUITER Vlagtwedde



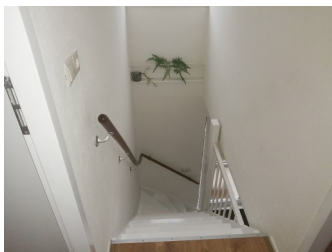
WILHEMINASTRAAT 56, VLAGTWEDDE
 www.sluitermakelaardij.nl

Tel. 0599 313333

E-mail: sluitermakelaardij@gmail.com











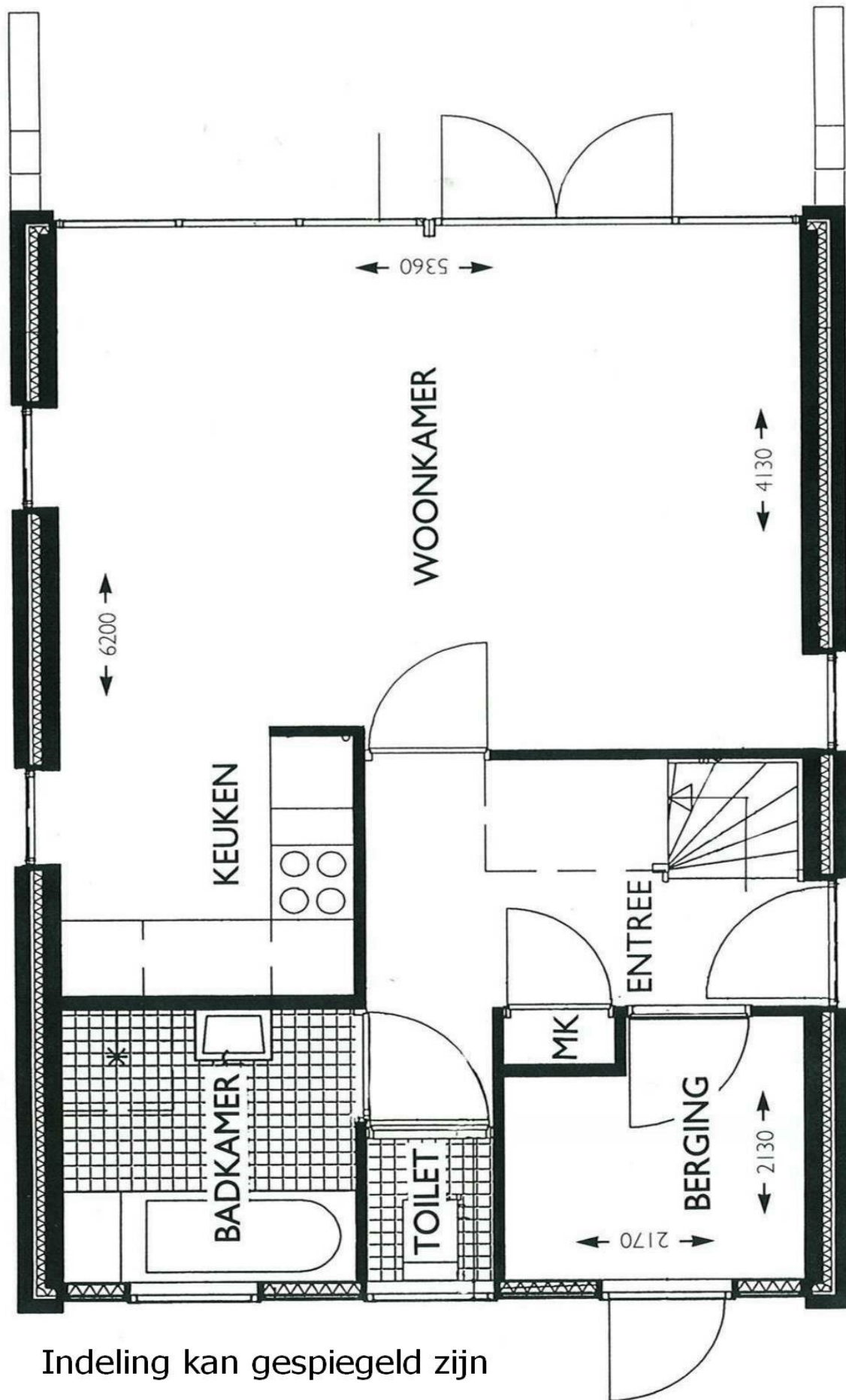


Lantaarn in de tuin is van de huidige huurder en is eventueel over te nemen.



Driedelige kast met spiegel is van de huidige huurder en eventueel over te nemen.

8,80 M



Indeling kan gespiegeld zijn

BEGANE GROND Indeling kan gespiegeld zijn!

SLUITER Vlagtwedde

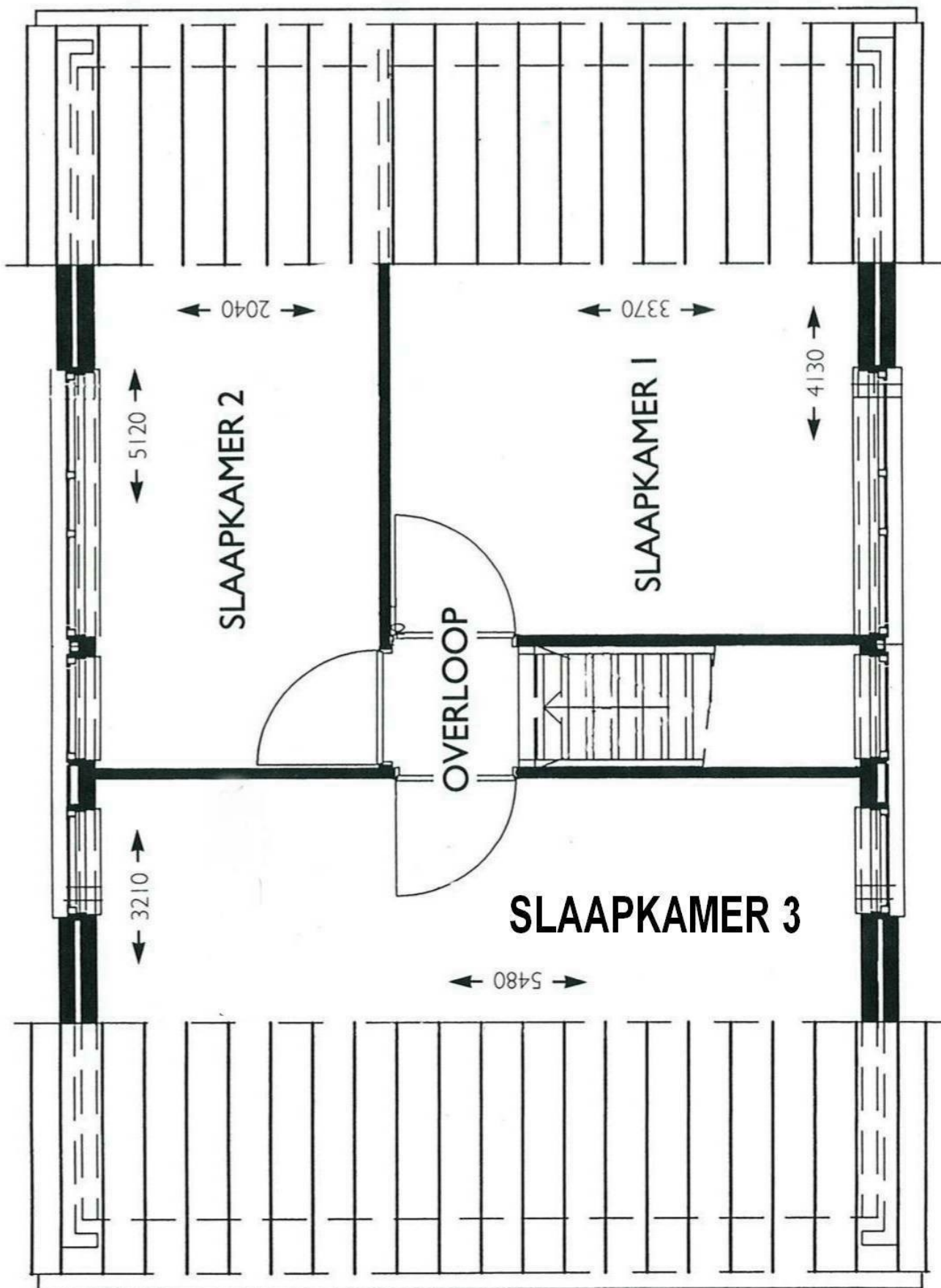
Makelaardij.

www.sluitermakelaardij.nl

E-mail: sluiter.makelaardij@gmail.com



Tel. 0599 313333
Wilhelminastraat 56
9541AR Vlagtwedde

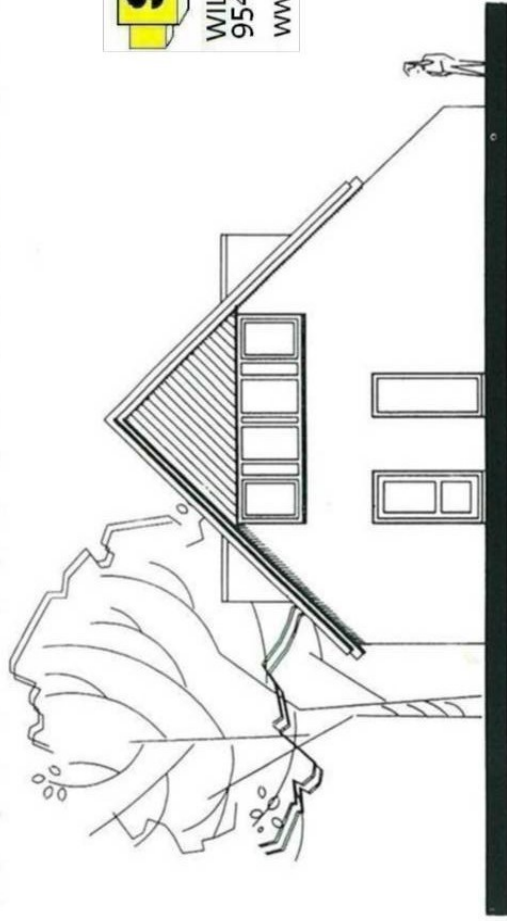


VERDIEPING Indeling kan gespiegeld zijn!

SLUITER *Vlagtwedde*

Makelaardij.
 www.sluitermakelaardij.nl
 E-mail: sluiter.makelaardij@gmail.com

Tel. 0599 313333
 Wilhelminastraat 56
 9541AR Vlagtwedde

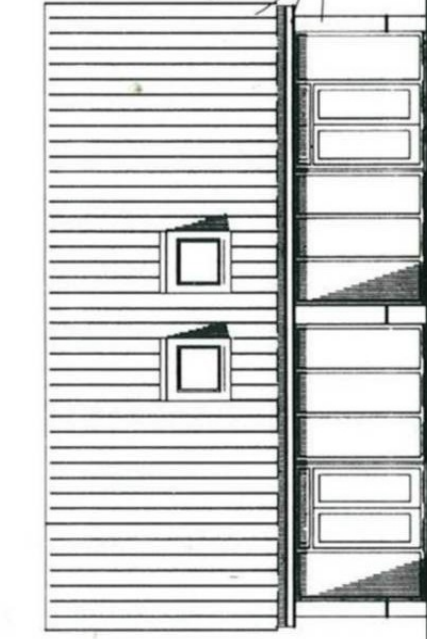


VOORGEVEL

SLUITER Makelaardij

WILHEMINASTRAAT 56, VLAGTWEDDE
9541 AR Vlagtwedde
www.sluitermakelaardij.nl E-mail: sluiter.makelaardij@gmail.com

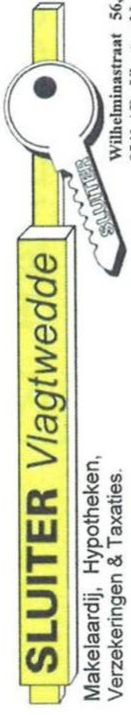
Tel. 0599 313333



TUINGEVEL



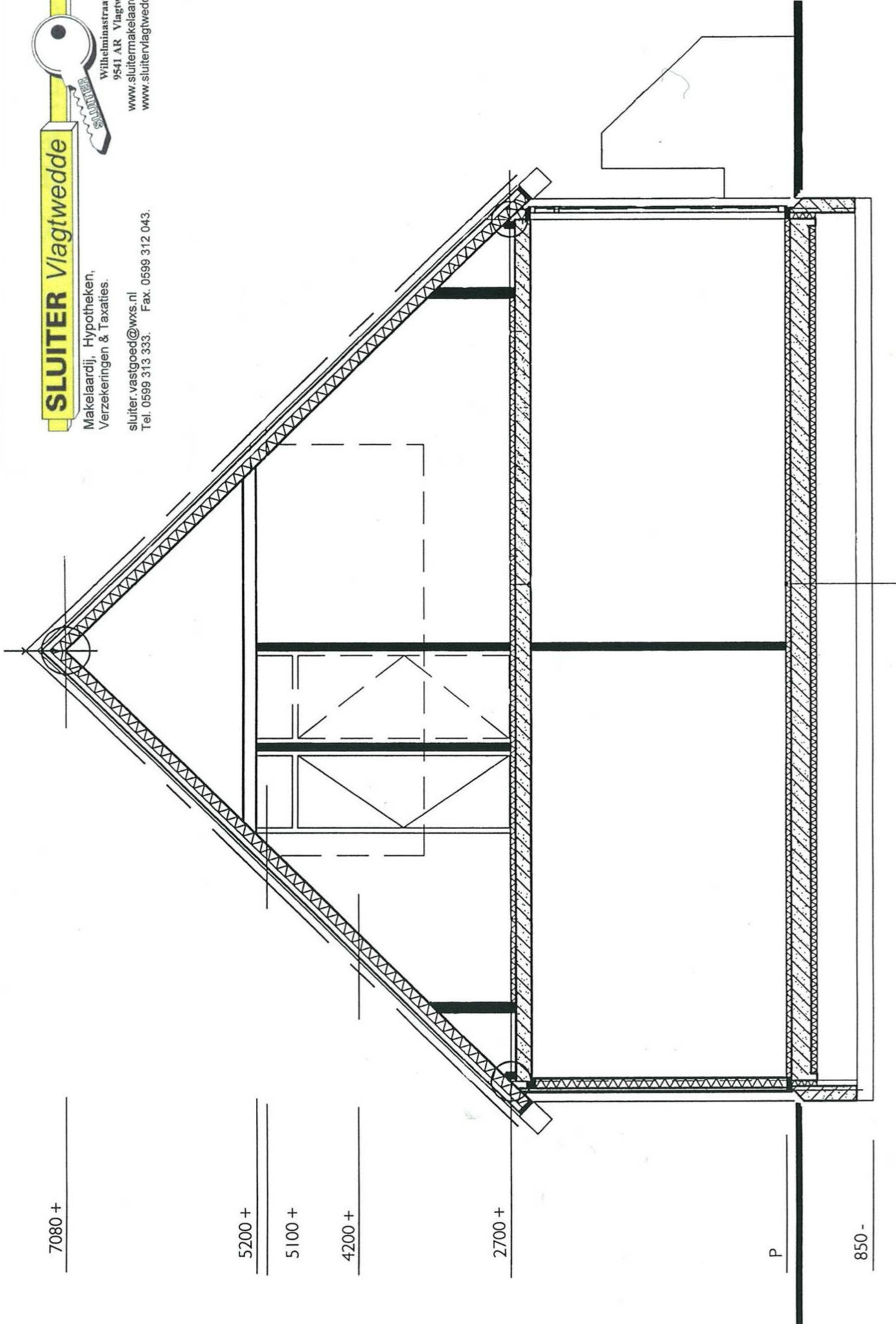
BERGINGEVEL



Makelaardij, Hypotheken,
Verzekeringen & Taxaties.

Wilhelminastraat 56,
9541 AR Vlagtwedde
www.sluitermakelaardij.nl
www.sluitervlagtwedde.nl

sluiter.vastgoed@wxs.nl
Tel. 0599 313 333. Fax. 0599 312 043.



7080 +

5200 +

5100 +

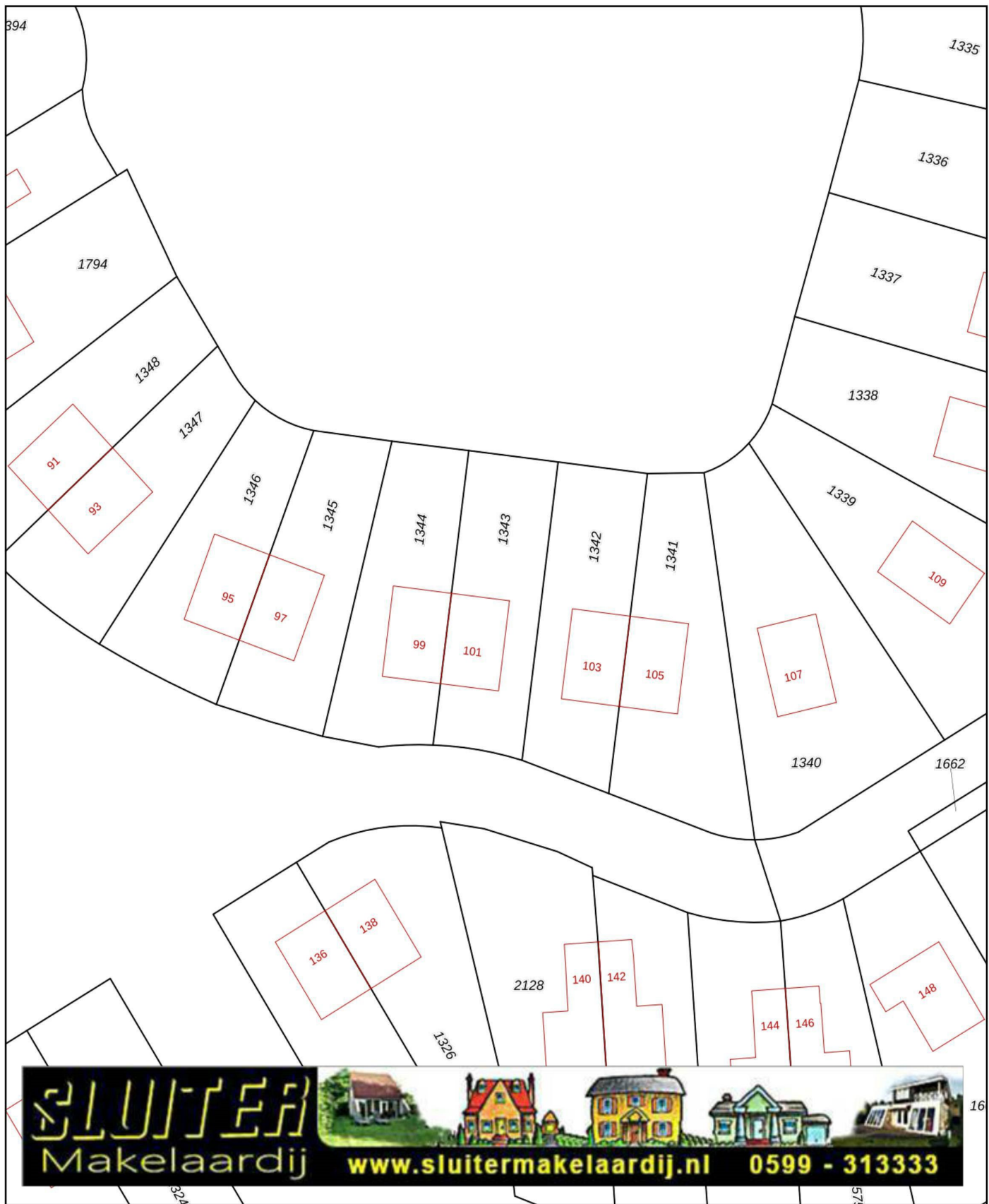
4200 +

2700 +

P

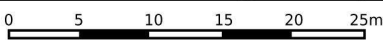
850 -

DOORSNEDE



SLUITER
Makelaardij

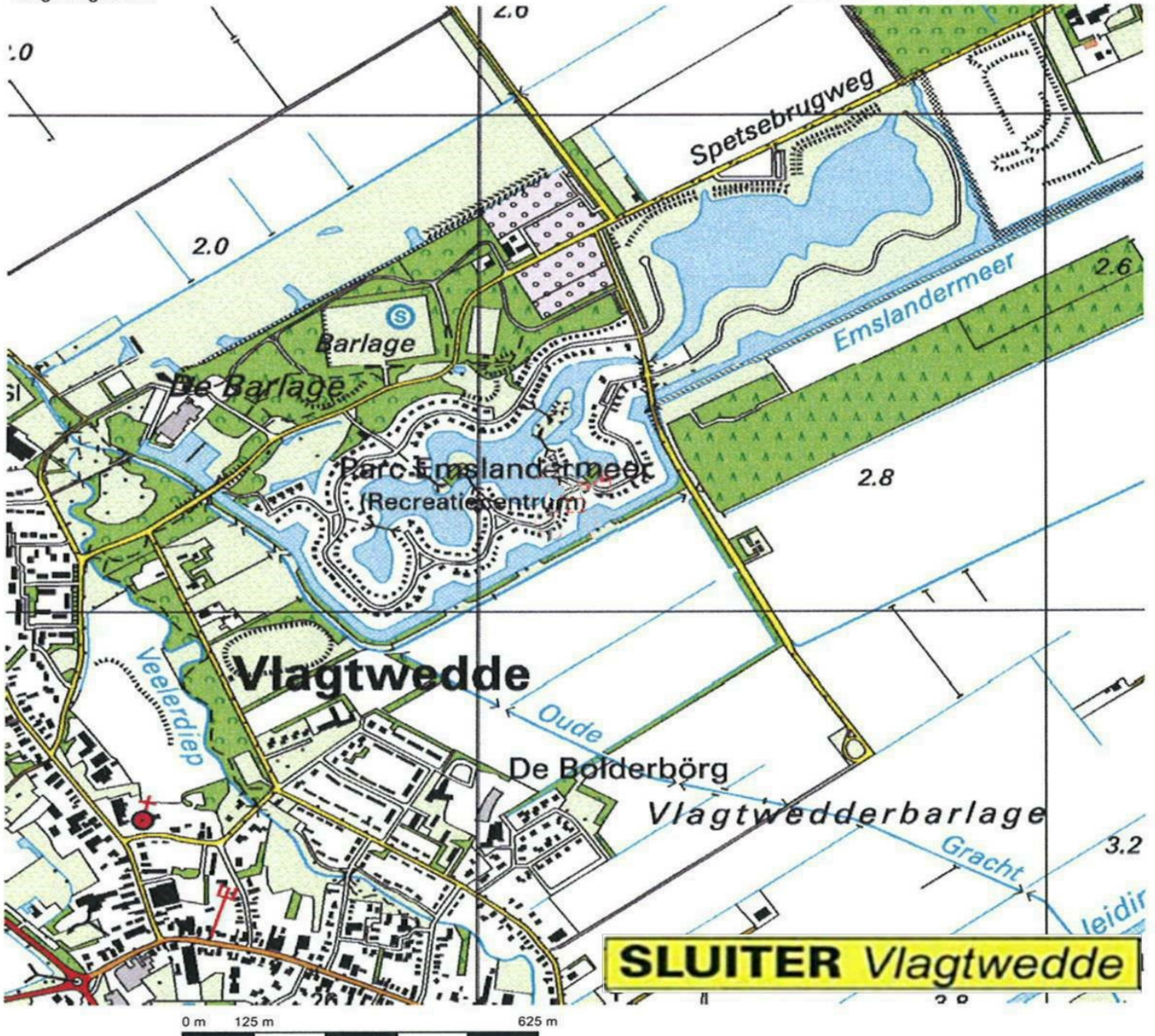
www.sluitermakelaardij.nl 0599 - 313333



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlagtwedde</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1343</p>	<p>kadaster</p>
--	--	------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object VLAGTWEDDE L 1414
De Vennen 188, 9541 LE VLAGTWEDDE

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad ped, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoorig spoorweg: viersporig a station b leadvon tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergermaal a begraafplaats b boom c paal d opelagtank a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis a schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	---

Wij willen u vriendelijk, doch dringend verzoeken de bewoners c.q. huurders dit object niet lastig te vallen en niet bij hun aan te bellen! Onze opdrachtgevers zullen dit niet op prijs stellen.

Bezichtigingen zullen uitsluitend via de betrokken makelaar plaats vinden!

Parc Emslandermeer is een eigentijds park in de prachtige open ruimte van zuidoost Groningen. U kunt hier heerlijk tot rust komen maar ook actief bezig zijn. Neem een duik in het subtropisch zwemparadijs of sla een balletje op de tennis- of golfbaan. Daarnaast nodigt de ongerepte natuur in de omgeving u uit tot het maken van fiets of wandeltochten.

Faciliteiten Parc Emslandermeer

Parc Emslandermeer beschikt onder andere over een subtropisch zwemparadijs, een sauna, restaurant, snackbar, minigolfbaan en speeltuin. Er is ook een 9-holes oefengolfbaan met een driving range, waar u zonder golfvaardigheidsbewijs (GVB) het hele jaar terecht kunt. Bent u wel in het bezit van uw GVB, dan kunt u terecht op de naastgelegen 9-holes golfbaan Westerwolde. Ook is er een schoonheidssalon aanwezig waar u kunt genieten van een beautybehandeling.

Kinderactiviteiten Parc Emslandermeer

Kinderen kunnen zich uitstekend vermaken in het subtropisch zwemparadijs. Er is een waterglijbaan, stroomversnelling en een kinderbad. Oudere kinderen kunnen tijdens het hoogseizoen op het binnenmeer waterfietsen en kanovaren. Over het park verspreid staan veel speeltoestellen. Tijdens de zomervakantie zorgt een recreatieteam voor de nodige vermaak.

Restaurants Parc Emslandermeer

Voor een brunch, lunch of diner kunt u terecht bij het restaurant Greens. Met mooi weer neemt u plaats op het terras en heeft u uitzicht over de golfbaan. Liever een snelle hap? Haal dan een snack bij de snackbar op het park.

Omgeving Parc Emslandermeer

De omgeving van Parc Emslandermeer leent zich uitstekend voor het maken van wandel- en fietstochten. In de plaatsen Bourtange, Heiligerlee en Veendam gaat u terug in de tijd. Bezoek ook eens het pittoreske havenplaats Greetsiel.

Een dagje shoppen in Groningen behoort ook tot de mogelijkheden van een verblijf in Parc Emslandermeer. Een uitstapje naar Dierenpark Emmen is voor kinderen een geweldige ervaring.

U kunt zich ook laten verwennen in kuurcentrum Fontana te Badnieuweschans.

Faciliteiten:

- Zwembad binnen
- Restaurant(s) Snackbar
- Huisdieren toegestaan
- Speelattributen / speeltuin
- Zwemparadijs subtropisch
- Duiklessen
- Diverse waterattracties
- Fiets-/kinderfietsverhuur
- Golf op/bij het park
- Kanoën/kanoverhuur
- Manege
- Midgetgolf
- Nabij zee/meer
- Recreatieprogramma (tijdens vakanties)
- Sauna/Turksstoombad
- Snackbar
- Supermarkt
- Tennisbanen buiten
- Vismogelijkheden op het park
- Wasserette/wasmachine
- Watersportmogelijkheden
- Whirlpool op het park
- Zwembad voor kinderen
- Zwemvijver
- · Natuurzwemstrand



Makelaardij.

www.sluitermakelaardij.nl

E-mail: sluitermakelaardij@gmail.com



Tel. 0599 313333

Wilhelminastraat 56

9541AR Vlagtwedde





Das Objekt befindet sich im Parc Emslandermeer (Vlagtwedde) im Südosten der Provinz Groningen, zwischen Niederlande und Deutschland (Emsland).

Es ist in einer ruhigen naturnahen Lage - direkt am Wasser - gelegen. Außerdem bietet der Ferienpark einige Freizeitangebote wie Subtropisches Schwimmbad, 9-Loch-Golfplatz, Minigolfanlage, Allwetter-Tennisplätze, Fahrrad- und Bootsverleih etc. Auch ein Yachthafen, ein Restaurant und eine Snackbar sind gegeben.

Das Ferienhaus wurde ca. im Jahre 1994 auf einem ca. 340m² großen Eigentumsgrundstück erstellt.

Die Immobilie verfügt im Erdgeschoss über eine Wohn-Essküche, ein Schlafzimmer, ein Gäste-WC sowie ein Bad mit Badewanne. Zudem ist ein kleiner Abstellraum gegeben.

Dachgeschoss sind 3 weitere Schlafzimmer gegeben.

Von der Terrasse ist ebenfalls ein herrlicher Blick auf den See gegeben!!

Erdgeschoss:

- Diele
- Gäste-WC
- Bad
- Wohn-Essküche

- Abstellraum

Dachgeschoss:

- Flur
- Dusche
- Schlafzimmer 3 x

Der Ansprechpartner in den Niederlanden,

mit dem Sie Besichtigungstermine vereinbaren können, ist:

Sluiter Makelaardij,

Wilhelminastraat 56,

9541 AR Vlagtwedde,

Tel. 0031 599 313333,

www.sluitermakelaardij.nl