

# "De Appelbloesem"



UTRECHT | De Savornin Lohmanstraat 19 s

Vraagprijs € 215.000 K.K.

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1931
Soort:	Studio appartement
Kamers:	2
Inhoud:	99,4 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	27,5 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	34,7 m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte:	1,4 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	n.v.t.
Externe bergruimte:	1 m <sup>2</sup>
Energie label:	F

# Omschrijving

Te koop: 2-kamer appartement in de voormalige kleuter- en basisschool 'De Appelbloesem'.

In de 'De Appelbloesem' zijn na het vertrek van de school 16 studio's/appartementen gerealiseerd. De fraaie klassieke schoolstijl is voor een grotendeels bewaard gebleven. Het voormalige schoolplein aan de achterzijde is omgetoverd tot een grote en zonnige gemeenschappelijke tuin met een overdekte veranda. Het gebouw beschikt over veel originele details zoals de prachtig glas-in-loodramen in de gemeenschappelijke hal.

De Savornin Lohmanstraat is centraal gelegen in een levendige buurt. De Amsterdamsestraatweg met winkels, restaurants, het openbaar vervoer, station Utrecht Zuilen en belangrijke uitvalswegen bevinden zich in de nabije omgeving. Tevens ligt het winkelcentrum 'De Plantage' en het Julianapark op loopafstand. Utrecht centrum is binnen enkele minuten met de fiets te bereiken.

## Indeling:

Royale gemeenschappelijke entree. Vanuit de entree is tevens de gemeenschappelijke en ruime tuin te bereiken.

Het appartement is gelegen op de begane grond aan de achterzijde van het pand. Binnenkomst in de ruime woonkamer met ramen uitkijkend over de tuin. Het appartement beschikt over een half open keuken, badkamer met douche, wastafel en radiator en een slaapkamer. Het toilet bevindt zich naast het appartement en is uitsluitend voor deze woonruimte bestemd. Tevens beschikt het appartement over een privé berging/kast gelegen in de gemeenschappelijke hal.

In het complex zijn een aantal centrale voorzieningen aanwezig zoals een wasruimte met een aantal wasmachines en droger en een fietsenberging met achterom.

## Tuin:

De tuin is een gemeenschappelijke binnentuin met overdekte veranda.

## Parkeren:

Openbaar parkeren in de straat.

## Bijzonderheden:

- Actieve VVE;
- Servicekosten € 154,51 per maand, dit is inclusief voorschot stookkosten en water;
- Kosten gebruik wasruimte € 5,- per maand;
- Gemeenschappelijke ruime tuin;
- Gemeenschappelijke fietsenberging;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Meetrapport conform NEN2580 aanwezig;
- Oplevering in overleg. Dit kan per omgaande.

Interesse in deze woning? Een afspraak tot bezichtig is eenvoudig te maken via ons kantoor.

Deze aanbieding is met zorg samengesteld echter geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring opdrachtgever. Derhalve kunnen hier op geen enkele wijze rechten aan ontleend worden.











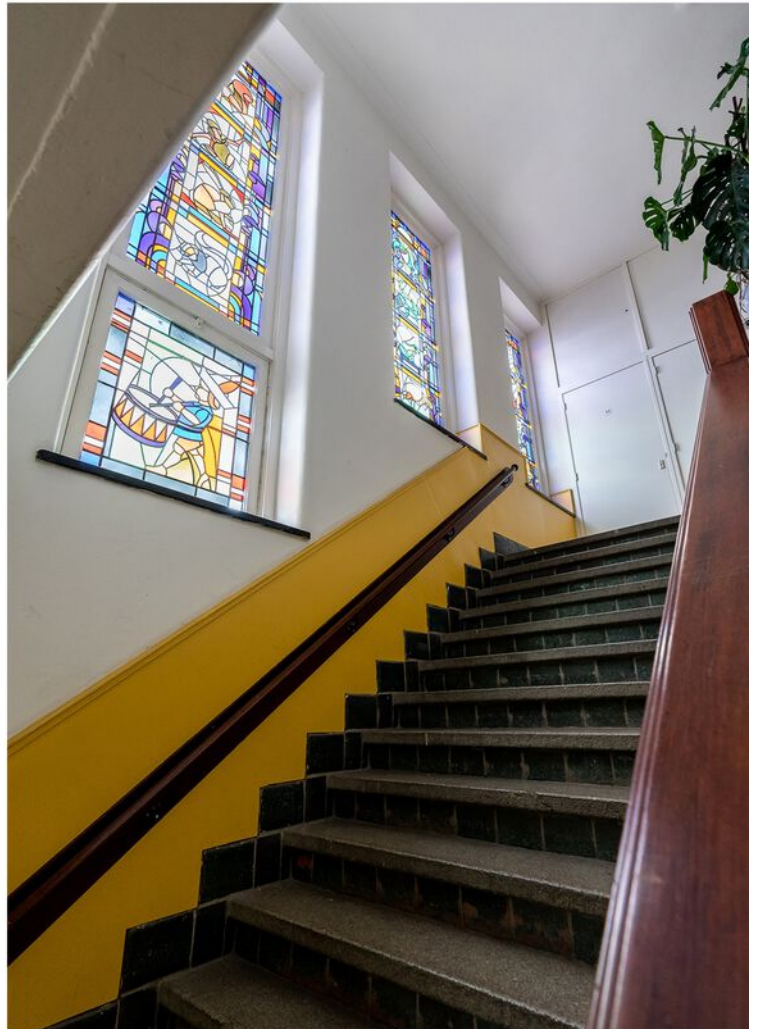
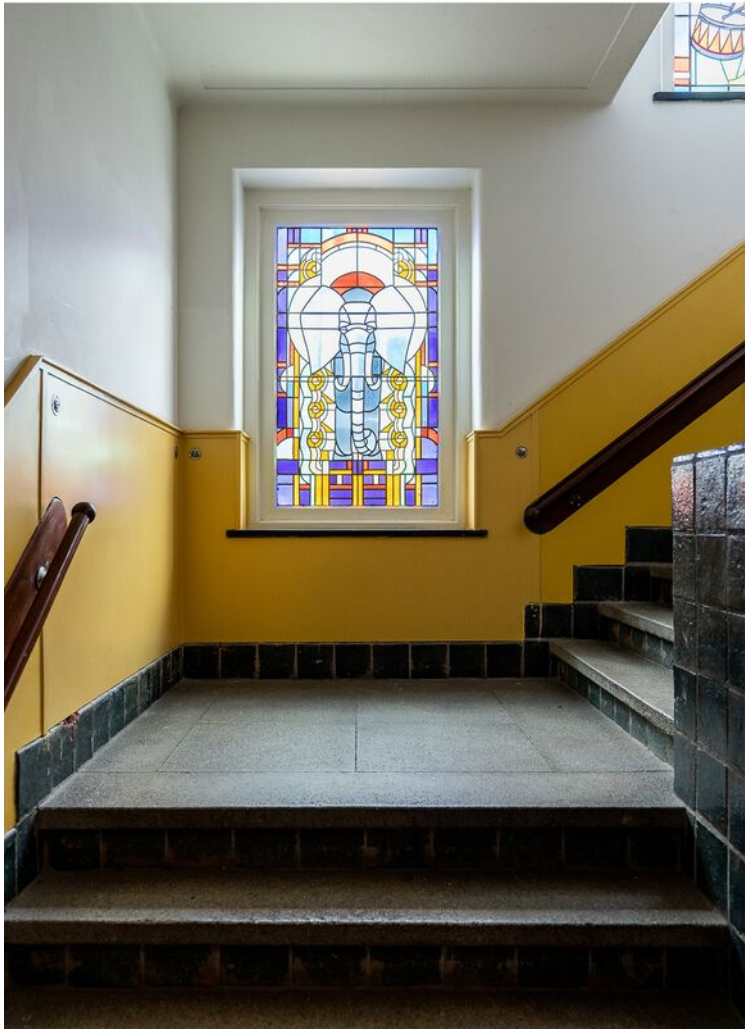


























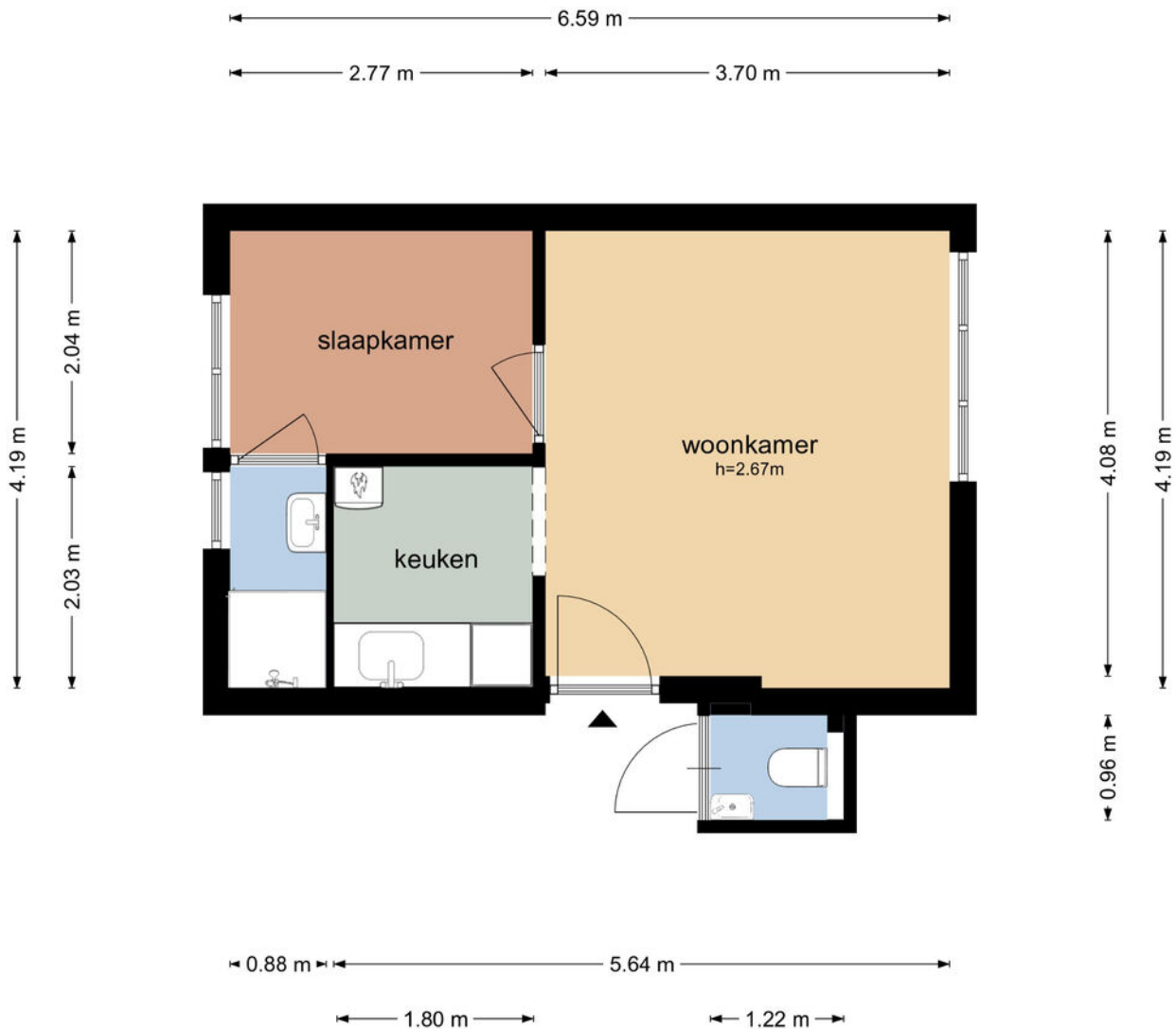






# Plattegrond

## De Sarvorin Lohmanstraat 19S - Utrecht Appartement

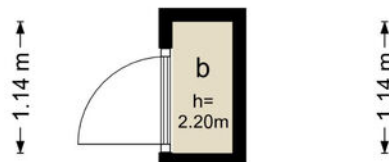


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond

## De Sarvorin Lohmanstraat 19S - Utrecht Berging

0.52 m



0.52 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# Bekijk deze woning online!



De Savornin Lohmanstraat 19 s, Utrecht



# Heeft u interesse?

Bent u enthousiast geworden naar deze woning, wij nodigen u graag uit om de woning te bekijken.  
Een afspraak is makkelijk te maken via ons kantoor.



Pauwstraat 30  
3512 TG Utrecht

030-2072667 | [info@makelaardijstek.nl](mailto:info@makelaardijstek.nl)