

VRAAGPRIJS
€ 363.000 K.K.



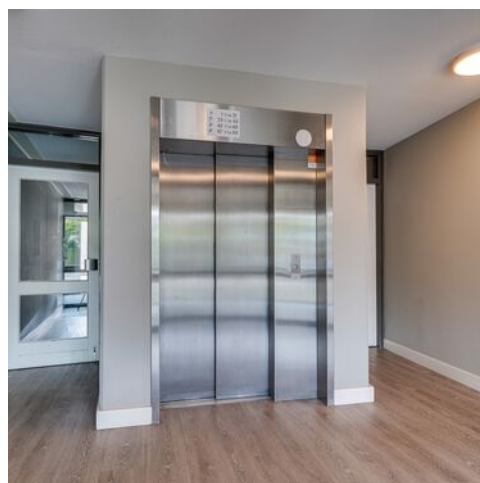
DE ROZENTUIN 75, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?





Woonoppervlakte	: 61.7
Perceeloppervlakte	: -
Inhoud	: 195
Bouwjaar	: 1987
Energie label	: C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 363.000,- k.k.

Servicekosten € 137,94

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 4e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1987

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 61,7 m²

Inhoud 195 m³

Oppervlakte externe bergruimte 4,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging In centrum
Nabij openbaar vervoer

Energieverbruik

Energie label C

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Atag A244C P124630038
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



De Rozentuin 75, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

De Rozentuin 75 te Eindhoven

Droomt u van een rustig gelegen appartement met alle gemakken van het stadsleven binnen handbereik? Dit is uw kans! Dit charmante appartement, gelegen aan De Rozentuin 75, biedt u veel wooncomfort en privacy op de vierde verdieping. Met een lichte woonkamer, een half open keuken, een ruime slaapkamer met schitterend uitzicht over de moderne stad, goed sanitair en een groot, gezellig balkon op het zuidoosten, zult u hier zeker tevreden zijn. Bovendien geniet u van een fantastisch uitzicht over de gehele wijk vanaf het balkon. En alsof dat nog niet genoeg is, woont u ook nog eens in een rustige en populaire buurt met alle denkbare voorzieningen dichtbij!

Indeling van het appartement:

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met trappenhuis en lift.

Woonkamer en Keuken:

Via de trap of lift bereikt u de verdieping van het appartementencomplex waar het appartement zich bevindt. Achter de voordeur vindt u de entreehal, die toegang biedt tot een ruime slaapkamer, een toiletruimte met toilet en fonteintje, de badkamer en de woonkamer.

De royale slaapkamer is ruim opgezet en voorzien van een mooie laminaatvloer, met nette afwerking aan muren en plafonds. De slaapkamer geniet van veel daglicht en biedt een prachtig uitzicht over de gehele moderne stad.

De centraal gelegen badkamer is keurig betegeld en uitgerust met een badmeubel met wastafel, een ligbad en een douche in één. Ook de aansluiting voor de wasmachine is hier te vinden.

De woonkamer, aan de achterzijde van het appartement, is fraai afgewerkt en heeft een rustige tint. Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich de keuken. De halfopen keuken, vernieuwd in 2015, is uitgerust met witte keukenkastjes en een donker werkblad. De keuken beschikt over alle benodigde apparatuur zoals een vaatwasser, koel- en vriescombinatie, gasfornuis, combi oven/magnetron, wastafel met kraan en afzuigkap.

Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich een zeer brede raampartij, die zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht in de ruimte. Deze raampartij heeft openslaande deuren naar het balkon. Het balkon, gelegen over de gehele breedte van het appartement, biedt erg veel ruimte, privacy en een fantastisch uitzicht over de wijk. U heeft voldoende ruimte om meubilair te plaatsen en zo optimaal van het lekkere weer te genieten. Het balkon ligt op het zuidoosten, waardoor u kunt profiteren van vele zonuren gedurende de dag.



De Rozentuin 75, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Parkeren:

Bij het appartement bevindt zich een parkeerplaats op een afgesloten terrein, waar u uw auto veilig kunt parkeren met behulp van een tag. Ook is er een fietsenberging aanwezig waarin u uw fiets veilig kunt stallen.

Kenmerken van het appartement:

- Energielabel: C
- Woonoppervlakte ca. 61,7 m²
- Inhoud ca. 195 m³
- 1 slaapkamer met prachtig uitzicht
- CV-ketel bouwjaar 2012
- Inpandige berging met elektriciteit
- Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:

Dit charmante appartement, gebouwd in 1987, bevindt zich in een keurig onderhouden appartementencomplex aan De Rozentuin in Eindhoven. Het appartement heeft vrij uitzicht en is gelegen in de rustige en geliefde Rochusbuurt. U woont heel rustig en ervaart geen overlast van mensen uit de buurt. Bovendien woont u op loopafstand van het centrum van Eindhoven, met tal van winkels, gezellige restaurants, cafés en terrassen binnen handbereik.

Op loopafstand bereikt u het Stadswandelpark, Dommelpantsoen. Hierdoor heeft u tal van mogelijkheden voor wandelen, fietsen en recreatie in de directe omgeving. Er zijn ook veel sportvoorzieningen op korte afstand gelegen, waaronder een sportschool.

Rondom de straat vindt u diverse winkeltjes en een gezellig koffietentje waar u kunt ontbijten. Dit appartement biedt de perfecte combinatie van stadsleven en rust.

Met een treinstation op fietsafstand en een bushalte op loopafstand heeft u bovendien toegang tot uitstekende openbaar vervoersverbindingen. De vernieuwde Geldropseweg geeft eenvoudig toegang tot de ringweg en heeft een gunstige ligging ; u woont vlakbij de A2 en A67.



De Rozentuin 75, Eindhoven





De Rozentuin 75, Eindhoven





De Rozentuin 75, Eindhoven



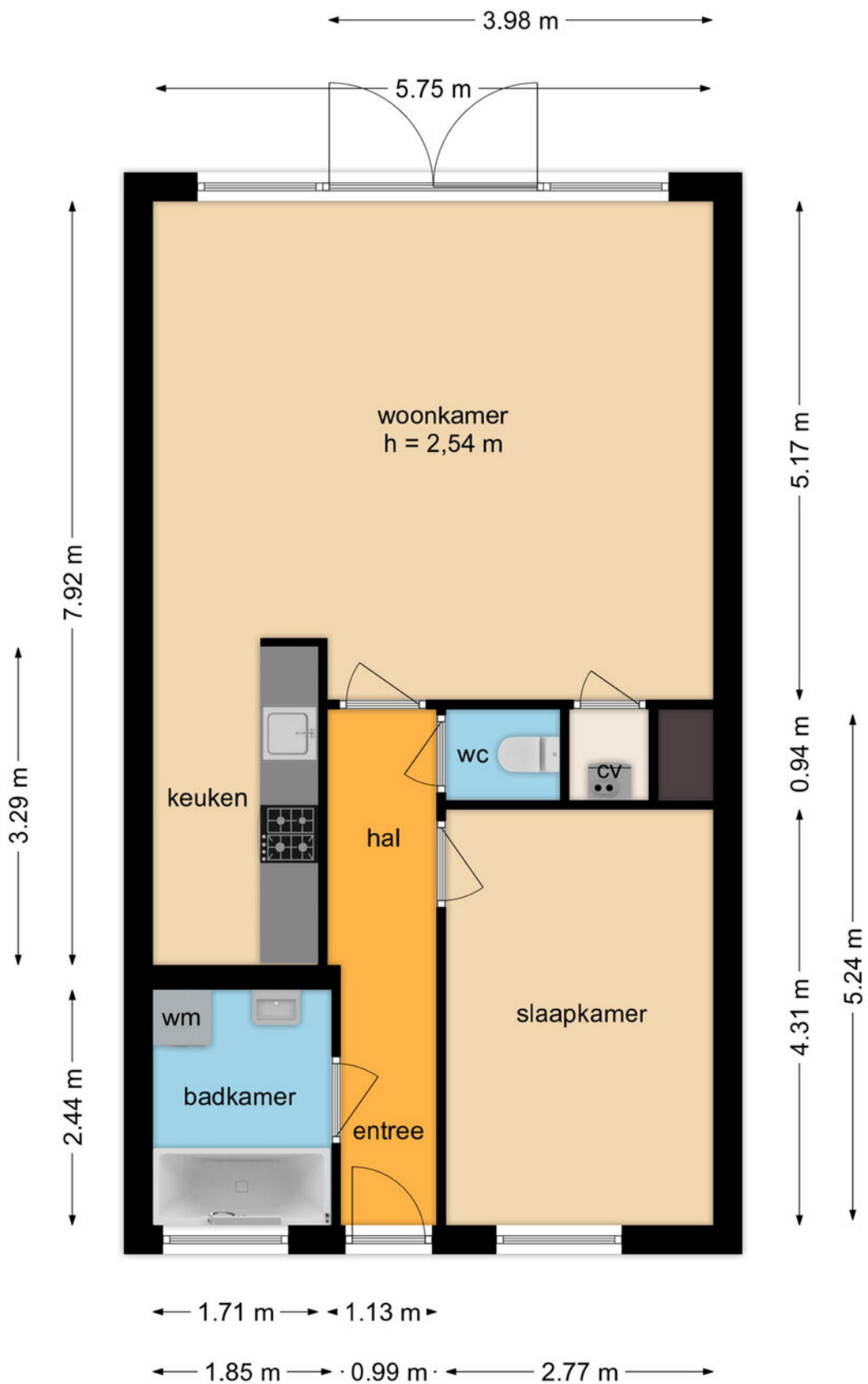


De Rozentuin 75, Eindhoven



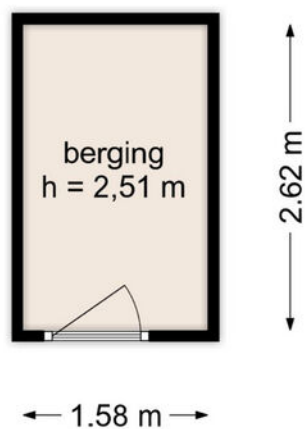


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS