



Vraagprijs  
€ 600.000 K.K.

**DE ROOS VAN DEKAMA 22**

**AMSTELVEEN**

0621969500

[ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl](mailto:ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl)

[makelaarvanamstelveen.nl](http://makelaarvanamstelveen.nl)

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

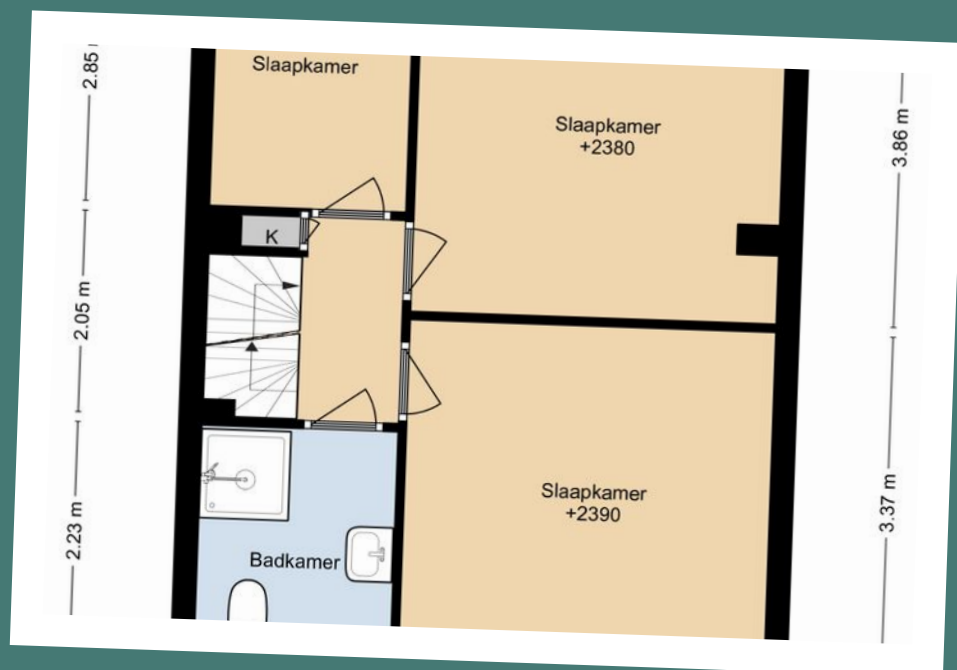
**ENERGIELABEL:**  
D

**BOUWJAAR:**  
1964

**WOONOPPERVLAKTE:**  
113.50m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
364m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
137m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

In de wijk Bankrashof gelegen woonhuis met vrij uitzicht aan de voorzijde en ruime zolderverdieping middels dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde.

Het woonhuis is gelegen nabij winkels (w.o. winkelcentrum Bankrashof, Kostverlorenhof en het Stadshart), openbaar vervoer en uitvalswegen. In deze kindervriendelijke buurt is het heerlijk familiehuis met maar liefst 5 slaapkamers. Aan de achterkant van het huis toegankelijk voor de fiets.

## Indeling

Begane grond: entree/hal met trapkast, toiletruimte met fonteintje, ruime living voorzien van parketvloer met vrij uitzicht aan de voorzijde, middels schuifruit aan de achterzijde toegang tot de tuin, moderne keuken met inbouwapparatuur, tuin p het noorden gelegen met stenen berging

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer met douchecabine, toilet, handdoekenradiator en wastafel

2e verdieping: overloop, berging met fonteintje en aansluiting ten behoeve van wasmachine, cv-ruimte, 2 slaapkamers beiden met dakkapel.

Centrale verwarming op gas, warm water via geiser.

De woning is geheel voorzien van dubbel glas in grotendeels kunststof kozijnen. Het dak is geheel vernieuwd in 2015.

In the district Bankrashof located house with open views to the front and spacious attic through dormers at both the front and rear.

The house is located near shops (including shopping centre Bankrashof, Kostverlorenhof and the Stadshart), public transport and roads. In this child-friendly neighbourhood, it is a lovely family home with no less than 5 bedrooms. Bicycle access at the back of the house.

## Layout

Ground floor: entrance/hallway with stairs cupboard, toilet with hand basin, spacious living room with parquet floor with open views to the front, access to the garden through sliding doors at the rear, modern kitchen with built-in appliances, garden facing north with stone shed.

1st floor: landing, 3 bedrooms, bathroom with shower cabin, toilet, towel radiator and washbasin

2nd floor: landing, storage room with washbasin and connection for washing machine, boiler room, 2 bedrooms both with dormer windows.

Central heating on gas, hot water via geyser.

The house is fully double-glazed in mostly plastic window frames. The roof was completely renewed in 2015.

A living room with a large window overlooking a street. The room features a grey sofa, a green armchair, a wooden floor, and a chandelier. A semi-transparent green box with white text is overlaid on the right side of the image.

**vrij uitzicht  
aan de  
voorkant**



























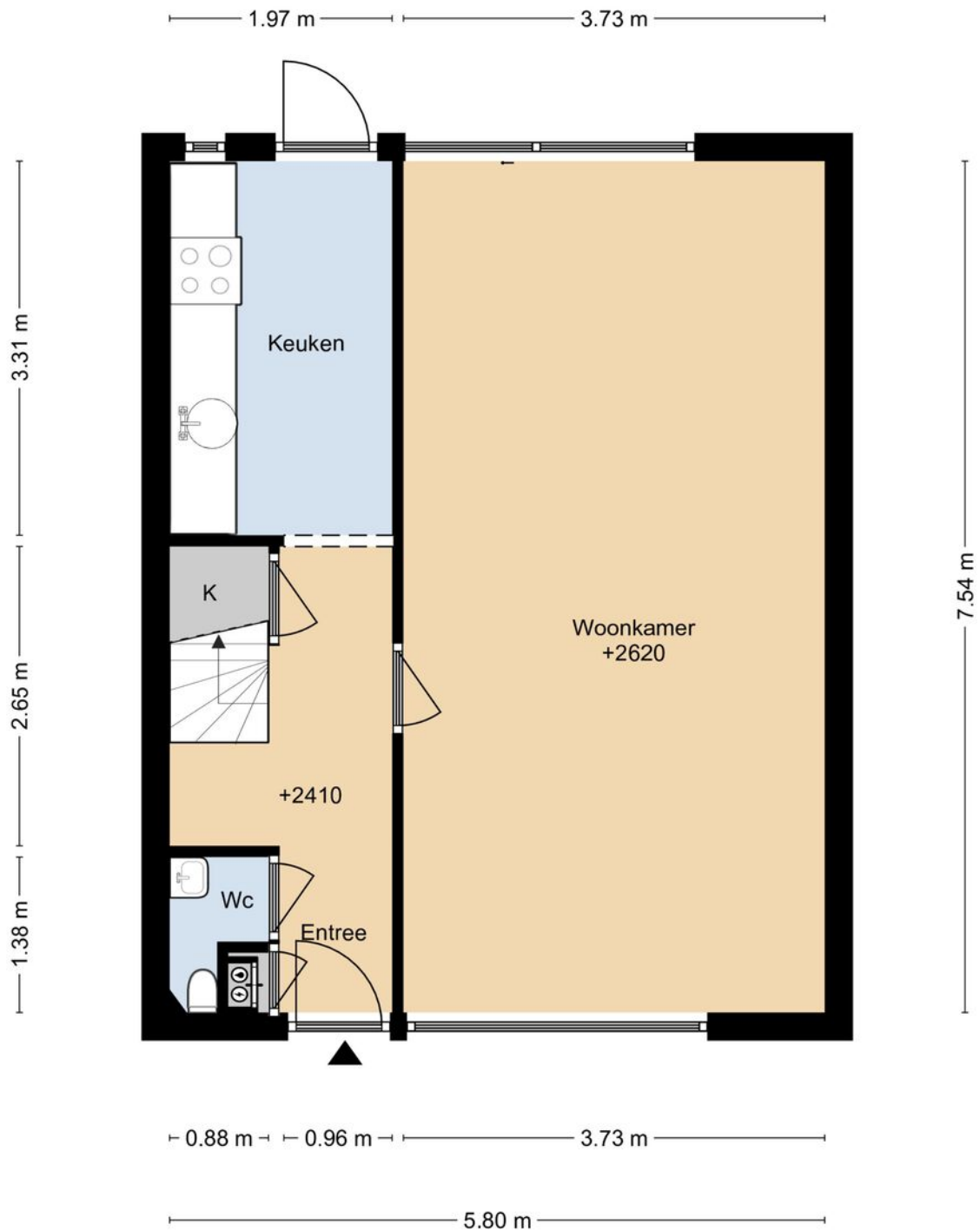






# PLATTEGROND

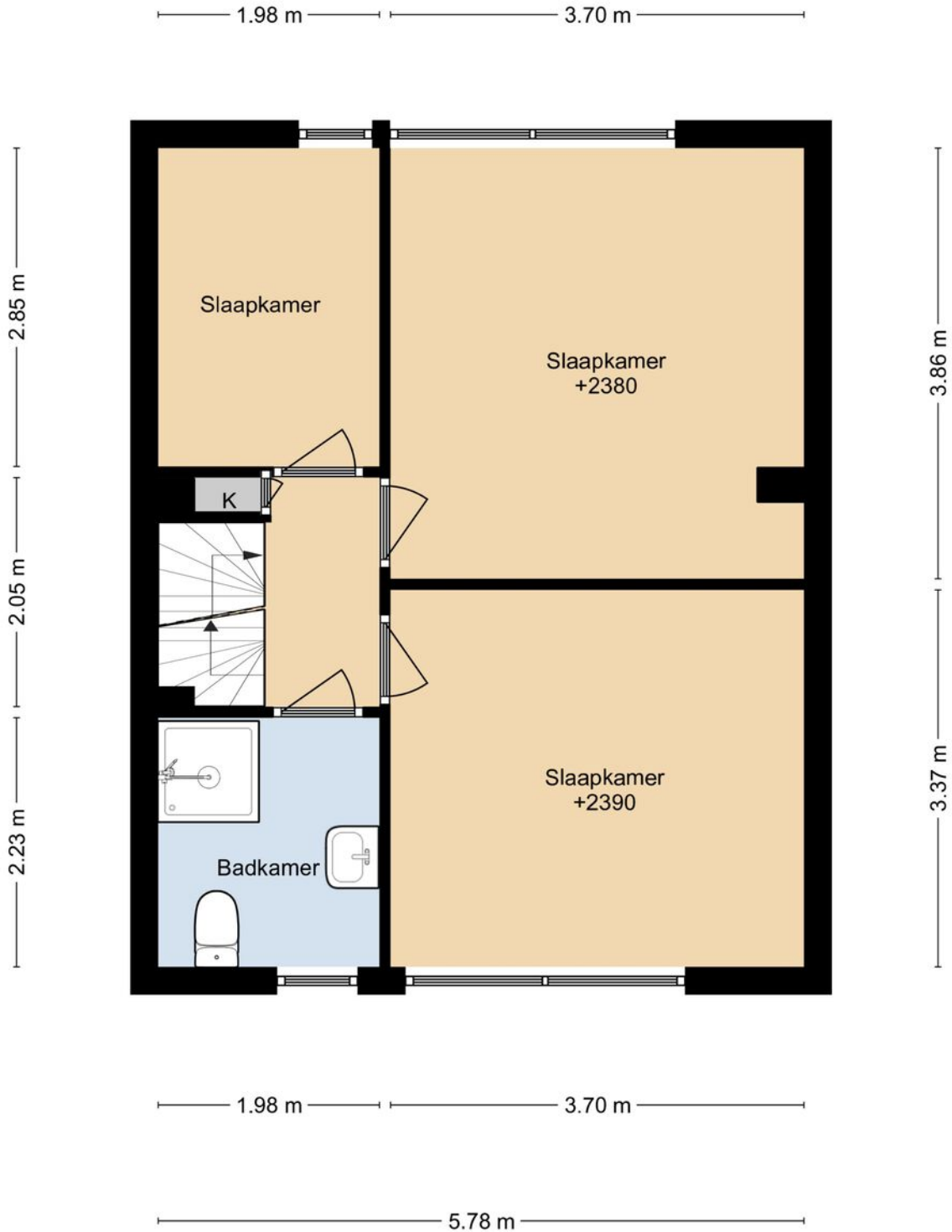
DE ROOS VAN DEKAMA 22  
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# PLATTEGROND

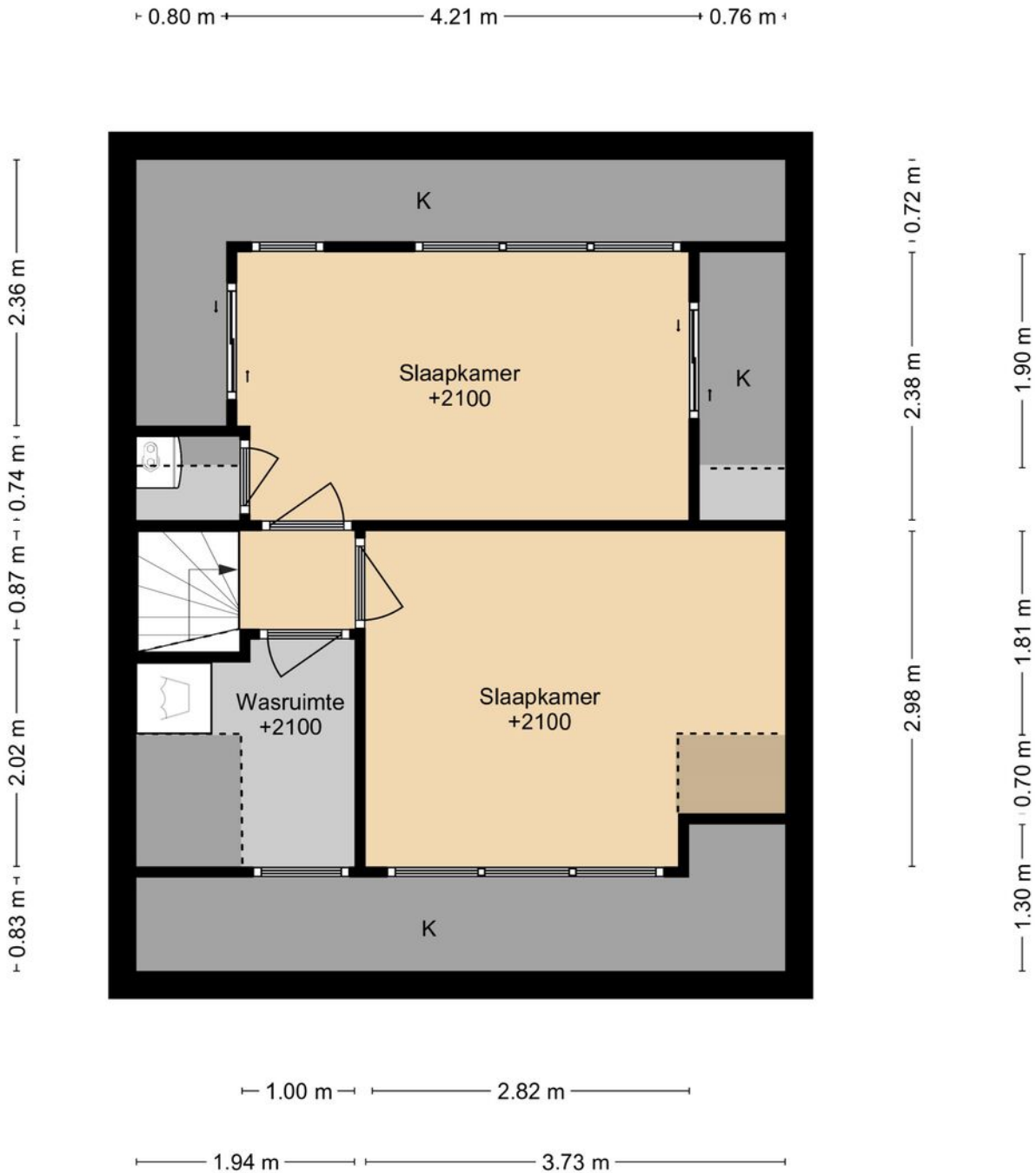
## DE ROOS VAN DEKAMA 22 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

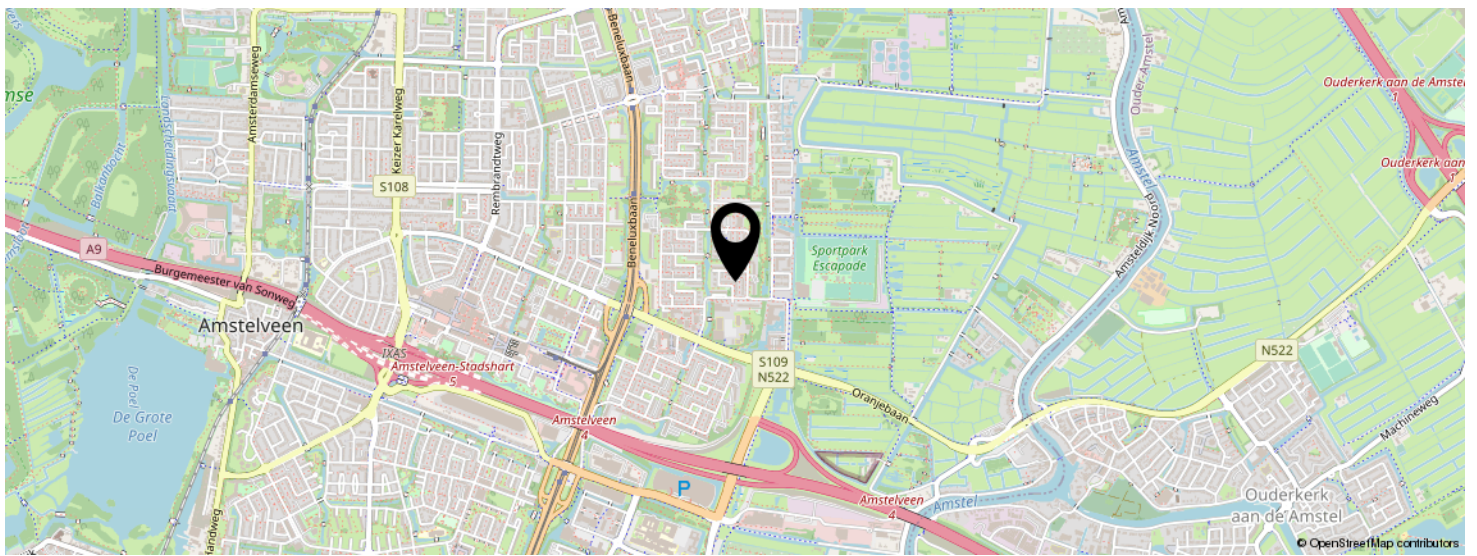
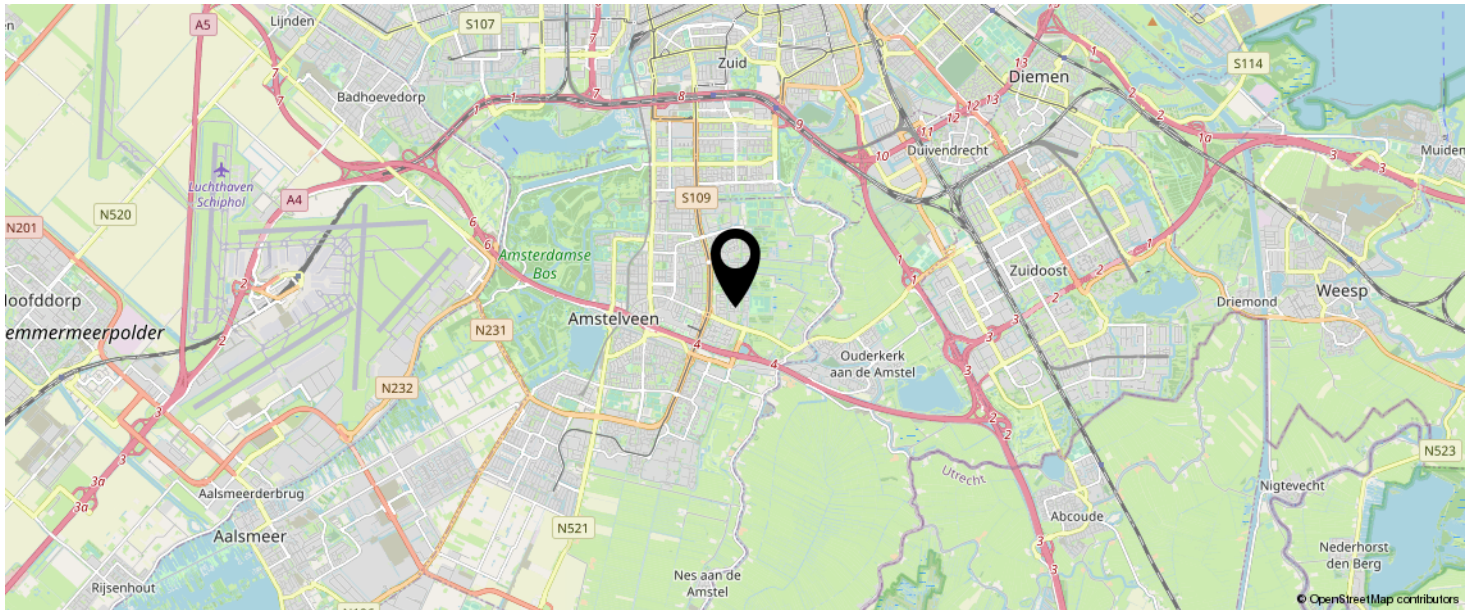
# PLATTEGROND

## DE ROOS VAN DEKAMA 22 2E VERDIEPING

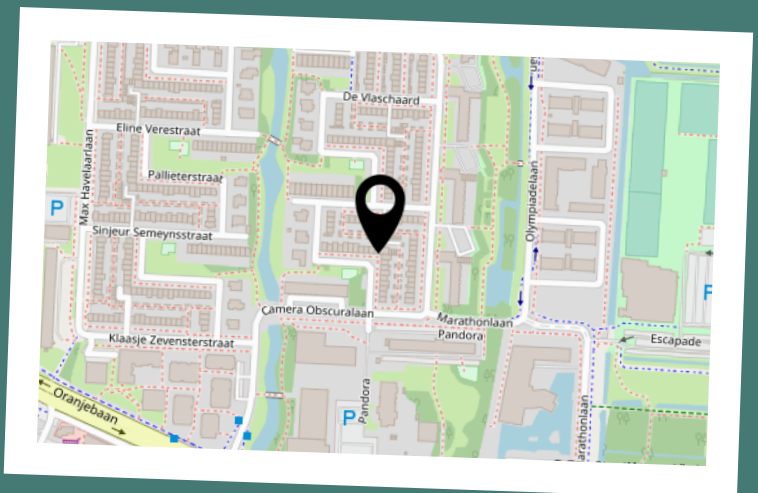


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# HUIS (VER)KOPEN?

## FELIX FIXT HET

### **Maak kennis met de beste makelaar van Amstelveen e.o.**

Ik ben Felix, dé makelaar van Amstelveen e.o. Wat mij drijft, is jouw geluk. De makelaarswereld is behoorlijk vastgeroest en vaak ondoorzichtig. Het is tijd voor verandering. Als outsider in de makelaarswereld zorg ik daarvoor. Als geboren ondernemer en ervaren retailer stel ik altijd de klant centraal. Dat doe ik als makelaar nu voor jou. Daarom hanteer ik deze 7 beloften.



### **Dit zijn de 7 beloften van Felix**

- \* Ik overtref je verwachtingen
- \* Ik vertel altijd de waarheid
- \* Ik stel jouw belang altijd boven mijn belang
- \* Ik ga tot het gaatje voor jou
- \* Ik beloof dat je begrijpt wat je tekent
- \* Ik werk hard en ben betrouwbaar
- \* Ik sta 24/7 en 7 dagen in de week voor je klaar. Ook in het weekend.

### **Huis kopen of verkopen? Maak een afspraak.**

Een huis kopen of verkopen doet je niet iedere dag. Laat je daarom ondersteunen door een expert die echt voor je gaat. Ik kom graag bij je langs om je woonwensen te bespreken, een gratis waardebeoordeling van je huis of om je aankoopplannen voor een nieuwe woning te bespreken. Maak een afspraak, stuur een whatsapp of bel mij gerust.

M: 06 21 969 500

E: ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

W: makelaarvanamstelveen.nl



**VBO**

Vereniging van  
makelaars en taxateurs

# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Felix de makelaar van Amstelveen**

Nelly Bodenheimhof 9

1183 BX, Amstelveen

0621969500

[ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl](mailto:ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl)

[makelaarvanamstelveen.nl](http://makelaarvanamstelveen.nl)

