

**VRAAGPRIJS**  
**€ 395.000 K.K.**



## **DE KLOK 54, VLIJMEN**



**Woonhub Makelaars Den Bosch**  
TEL. 073 782 0251  
woonhub.nl  
denbosch@woonhub.nl

**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



De Klok 54, Vlijmen



**Woonoppervlakte** : 102.50m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte** :  
**Inhoud** : 324m<sup>3</sup>  
**Bouwjaar** : 2004  
**Energie label** : A+

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Servicekosten € 133,36

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2004

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 102,5 m<sup>2</sup>

Inhoud 324 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 19,3 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging Aan rustige weg  
In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer

## Energieverbruik

Energie label A+

## CV ketel

## KENMERKEN

CV ketel	HR-107 ketel
----------	--------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

### Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

### Vereniging van Eigenaren

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----



De Klok 54, Vlijmen

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Dit moderne appartement met een woonoppervlakte van 102 m<sup>2</sup> biedt een comfortabele en stijlvolle leefruimte in een rustige buurt. Gelegen op slechts enkele minuten van het centrum van Vlijmen, vind je alle voorzieningen zoals supermarkten, scholen, en sportfaciliteiten binnen handbereik. De A59 ligt op een steenworp afstand, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Indeling van het appartement

Bij binnenkomst via de voordeur stap je in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Links van de hal bevindt zich een slaapkamer met inbouwkasten. Rechts van de hal vind je een praktische berging en de tweede slaapkamer. Aan de linkerkant van de hal kom je in de moderne badkamer voorzien van een inloofdouche, ligbad, wastafel en wastafelmeubel, naast een apart toilet.

De ruime woonkamer ligt aan de achterzijde en heeft een ruime indeling met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Aangrenzend aan de woonkamer vind je de open keuken, uitgerust met moderne apparatuur en voldoende opbergruimte. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de derde slaapkamer en de loggia, een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

Buitenruimte

Het appartement beschikt over een loggia, ideaal voor een ontspannen moment in de buitenlucht. De loggia biedt privacy en is perfect voor een kopje koffie in de ochtend of een drankje in de avond.

Parkeren

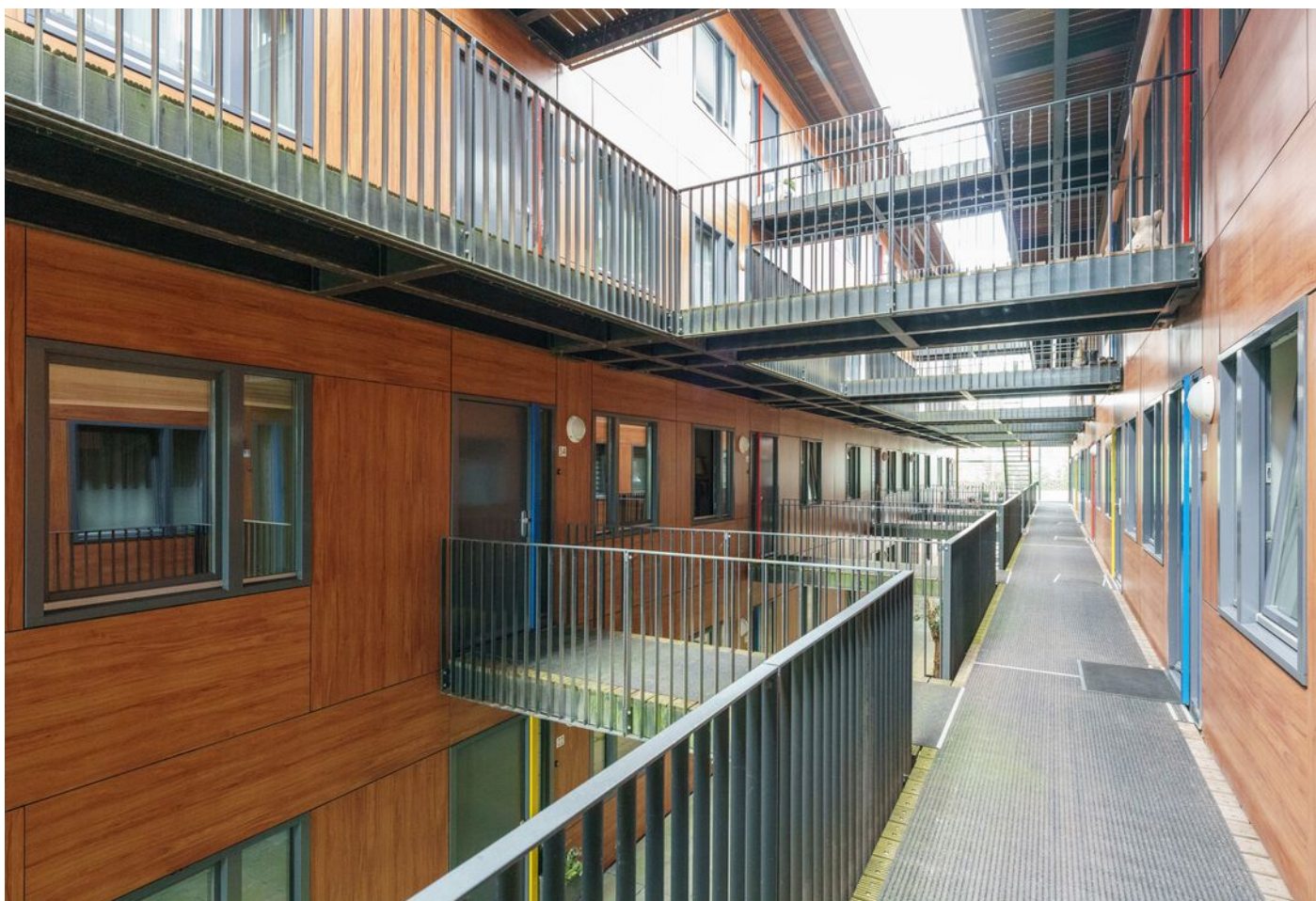
Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats op het afgesloten buitenterrein, waardoor je altijd verzekerd bent van een plek voor je auto.

Kenmerken van het appartement

- Woonoppervlakte: ca. 102 m<sup>2</sup>
- Inhoud: ca. 324 m<sup>3</sup>
- Bouwjaar: 2004
- 3 slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Loggia voor buitenruimte
- Eigen parkeerplaatsen ( Er bevindt zich één parkeerplaats op het buitenterrein en één in de kelder naast de externe berging. )

Over de ligging en de buurt

Het appartement is gelegen in een rustige buurt in Vlijmen. Binnen enkele fietsminuten bereik je het gezellige centrum met diverse winkels en horecagelegenheden. Scholen, sportcomplexen en andere voorzieningen liggen in de directe nabijheid. De bushalte is op loopafstand, en met de auto ben je binnen enkele minuten op de A59, waardoor steden als 's-Hertogenbosch snel te bereiken zijn.



De Klok 54, Vlijmen







De Klok 54, Vlijmen





De Klok 54, Vlijmen





De Klok 54, Vlijmen





De Klok 54, Vlijmen



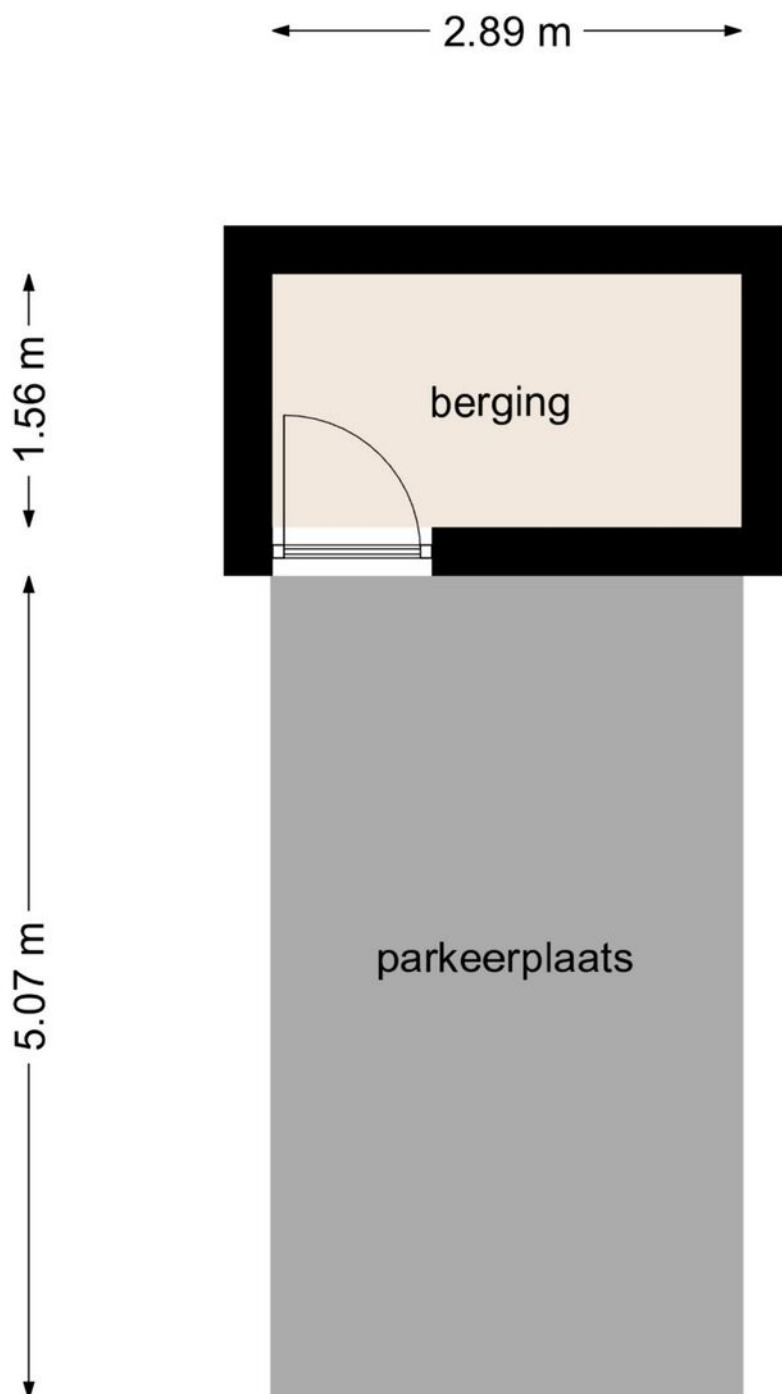


# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars Den  
Bosch**  
Bruistensingel 110  
5232 AC  
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251  
woonhub.nl  
denbosch@woonhub.nl

