



Knus appartement!

ZWIJNDRECHT | Dahliastraat 178 | Vraagprijs € 210.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Bouwjaar: | 1961 |
| Soort: | Portiekflat |
| Kamers: | 3 (1 slaapkamer) |
| Inhoud: | 199m ³ |
| Woonoppervlakte: | 60m ² |
| Gebouwbonden buitenruimte: | 7m ² |
| Externe bergruimte: | 7m ² |
| Verwarming: | CV-ketel |
| Isolatie: | dubbel glas |
| Energielabel: | D |

Omschrijving

STARTERS OPGELET!! Dit leuke en instapklare 3-kamer hoekappartement is gelegen in de Bloemenbuurt. Het appartement is gelegen op de 3e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex, heeft een woonoppervlakte van 60 m² en beschikt over een fijne, lichte woonkamer, een ruime slaapkamer, een werkkamer, een moderne badkamer en twee zonnige balkons. Aan de achterzijde heb je een heerlijk vrij uitzicht over het groen en de singel!

Het appartement is gelegen in de rustige en groene Bloemenbuurt met veel voorzieningen in de directe nabijheid! Het winkelcentrum Kort Ambacht is op loopafstand gelegen. Hier vind je alle denkbare winkels voor je dagelijkse boodschappen, maar ook verschillende horecavoorzieningen. Ook vind je in de wijk diverse scholen, speeltuinen en sportvoorzieningen. Wil je even tot rust komen? Dat kan in het Develpark! Ook de bereikbaarheid van het appartement is uitstekend. De aansluiting met de A16 is op korte afstand gelegen, evenals de bushaltes en het treinstation.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten centrale hal met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis. Vanuit de centrale hal is er toegang tot de berging.

3e verdieping:

Via de voordeur kom je in een ruime hal met de meterkast en toiletruimte. Vanuit deze hal heb je toegang tot de woonkamer, keuken en de slaapkamer.

De fijne woonkamer beschikt over een grote raampartij aan de achterzijde en een raam in de zijgevel, waardoor de woonkamer erg licht aan voelt. Middels openslaande deuren is het balkon te bereiken. Het balkon is gelegen op het zonnige zuidwesten. Een heerlijke plek om 's avonds, onder het genot van een hapje en een drankje, te genieten van de zon!

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de werkkamer aan de voorzijde. In deze kamer bevindt zich tevens de wasmachineaansluiting en de opstelplaats van de CV-ketel.

De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een wandopstelling. De zwarte keuken met houtlook werkblad is voorzien van voldoende kastruimte, een spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap (defect) en vaatwasser (2022). Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de voorzijde en de badkamer. Het balkon is gelegen op het noordoosten.

De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning, ca. 3.15 x 3.52m. De volledig betegelde badkamer in wit/grijze kleurstelling is voorzien van een douche, wastafelmeubel, spiegel met ingebouwde verlichting en een designradiator.

Het gelegen appartement is voorzien van een doorlopende laminaatvloer en zwarte details.

Afmeting:

Voor de afmetingen en indeling, zie plattegrond.

Omschrijving

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 60m²;
- Inhoud ca. 199m³;
- Bouwjaar ca. 1961;
- kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming en warm water middels CV-ketel (merk: Remeha, bouwjaar: ca. 2021);
- Gelegen op de 3e verdieping;
- Twee balkons;
- Eigen berging op de begane grond;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage €102,33;
- Centrale ligging;
- Oplevering in overleg.

Vraagprijs: € 210.000,- k.k.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

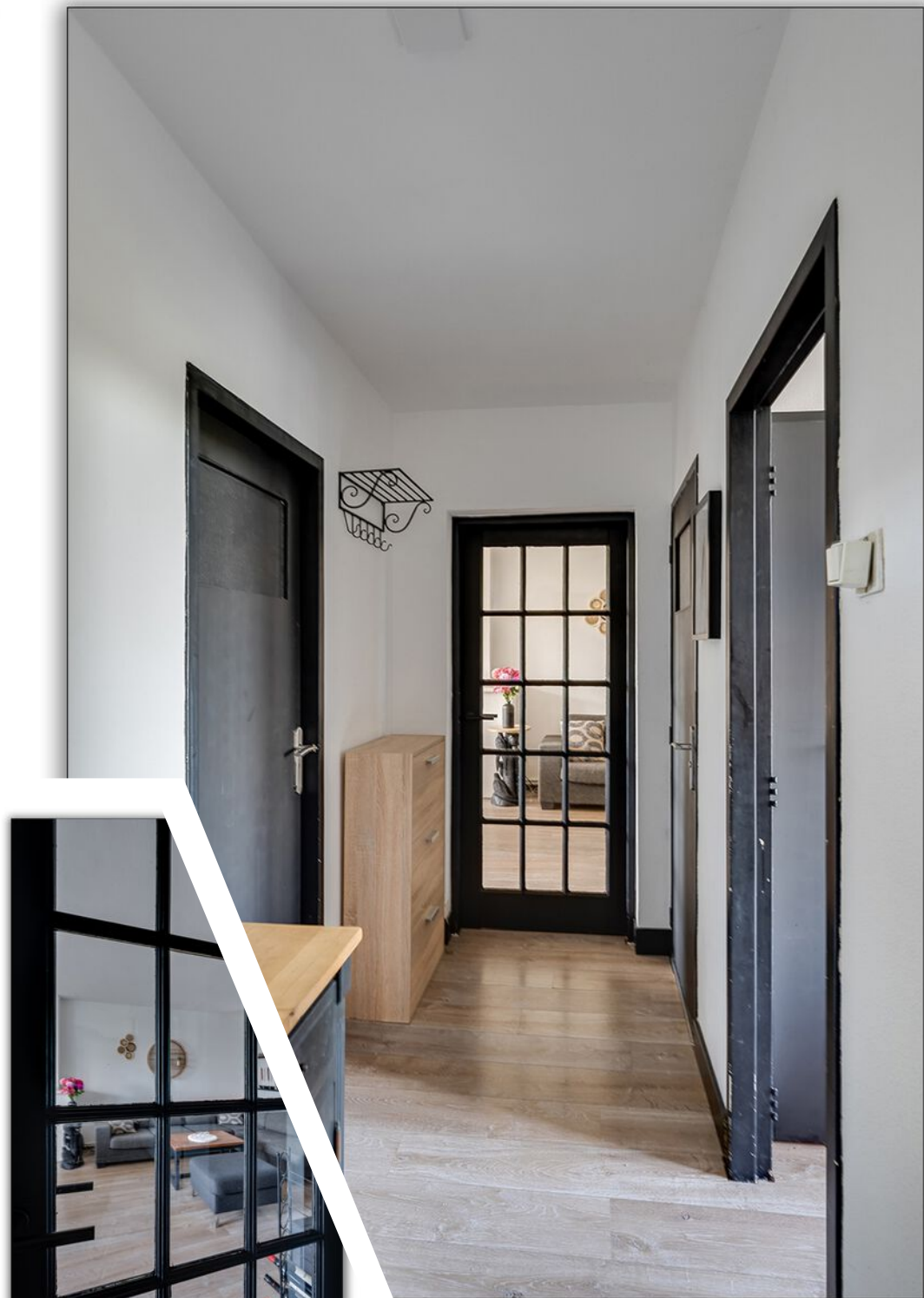
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak.















Plattegrond

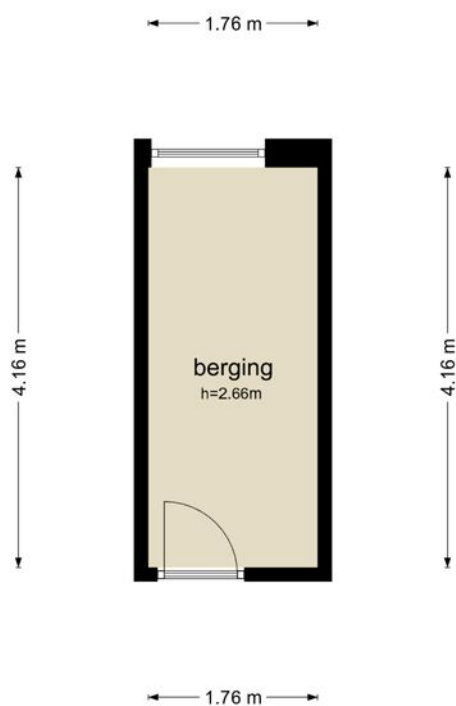
Dahliastraat 178 - Zwijndrecht
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

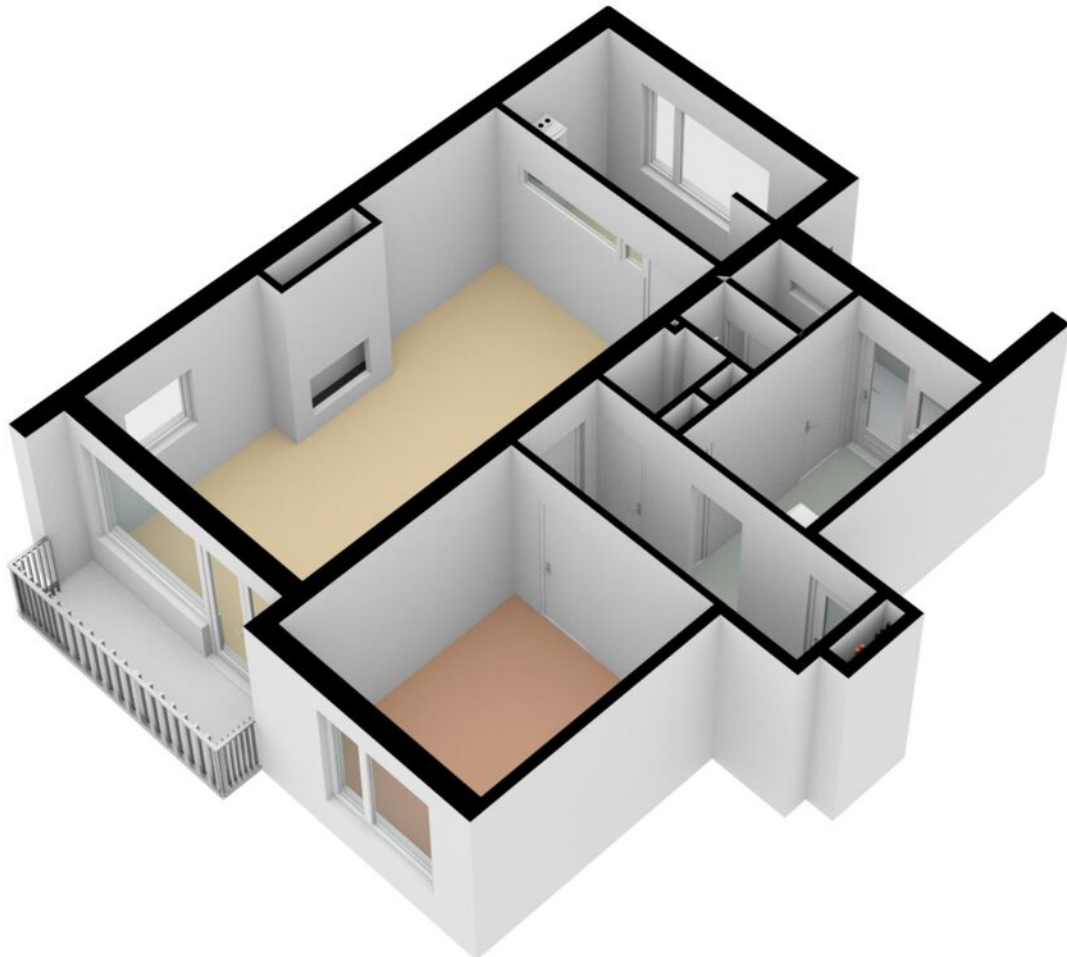
Plattegrond

Dahliastraat 178 - Zijndrecht Berging

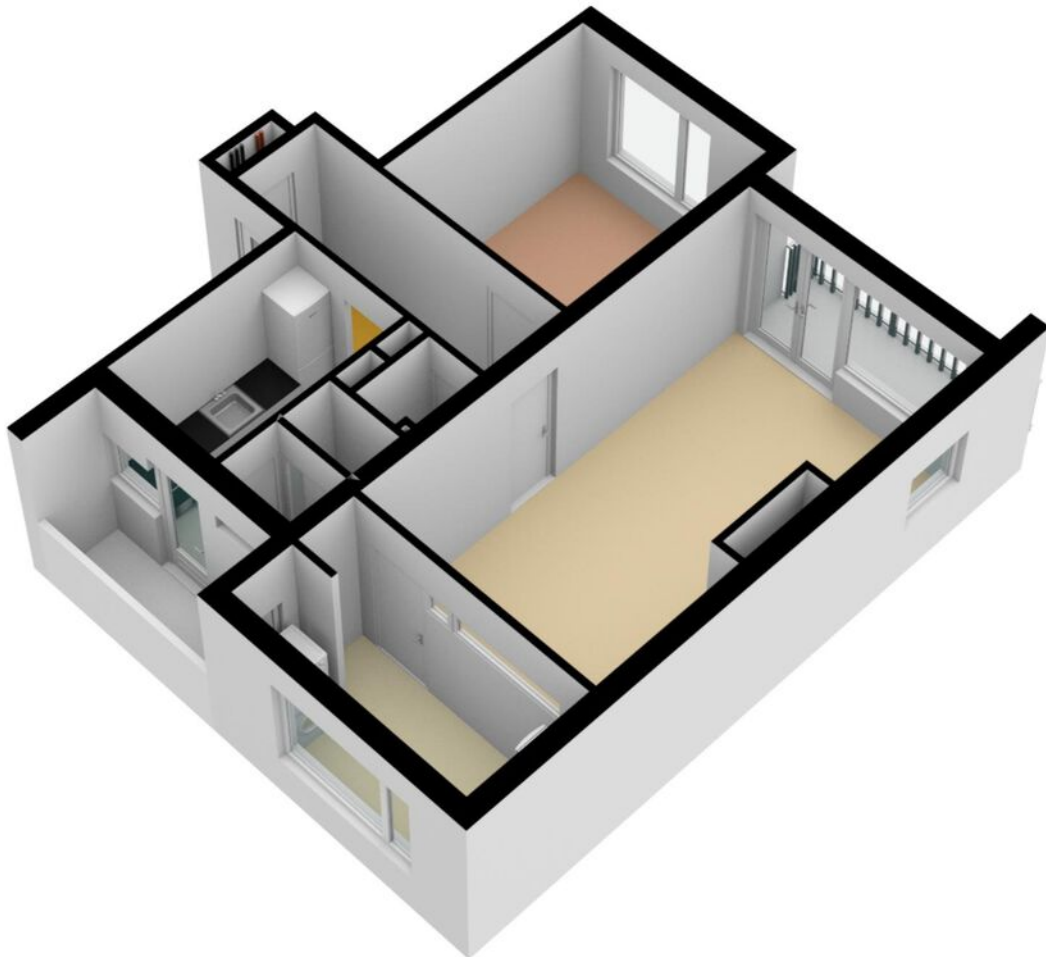


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

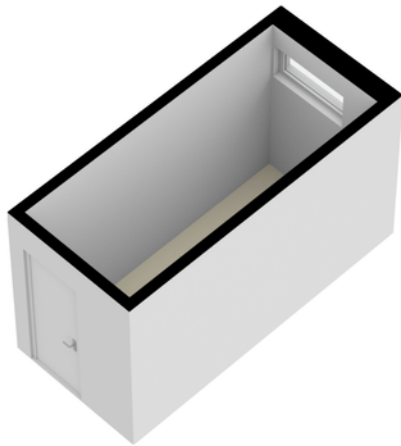
Plattegrond



Plattegrond

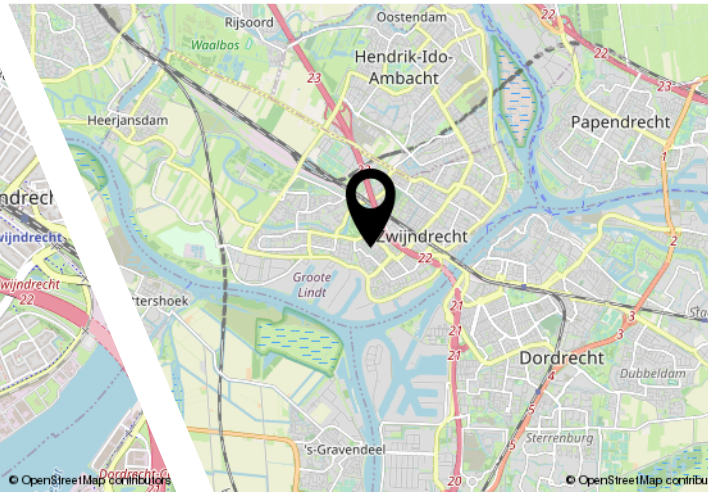
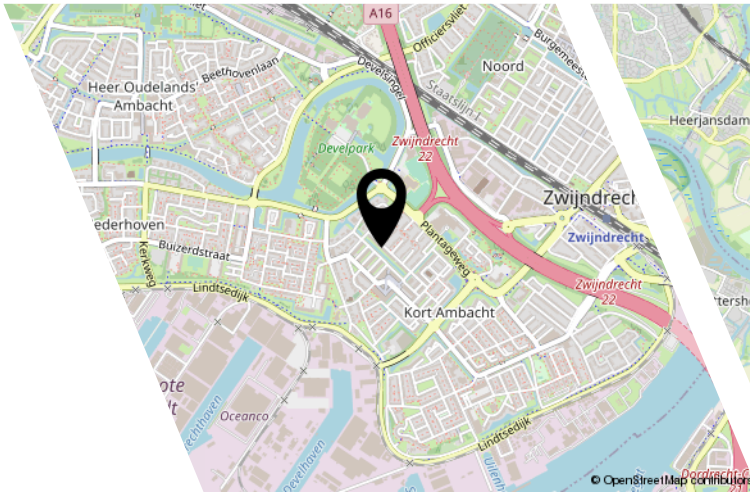
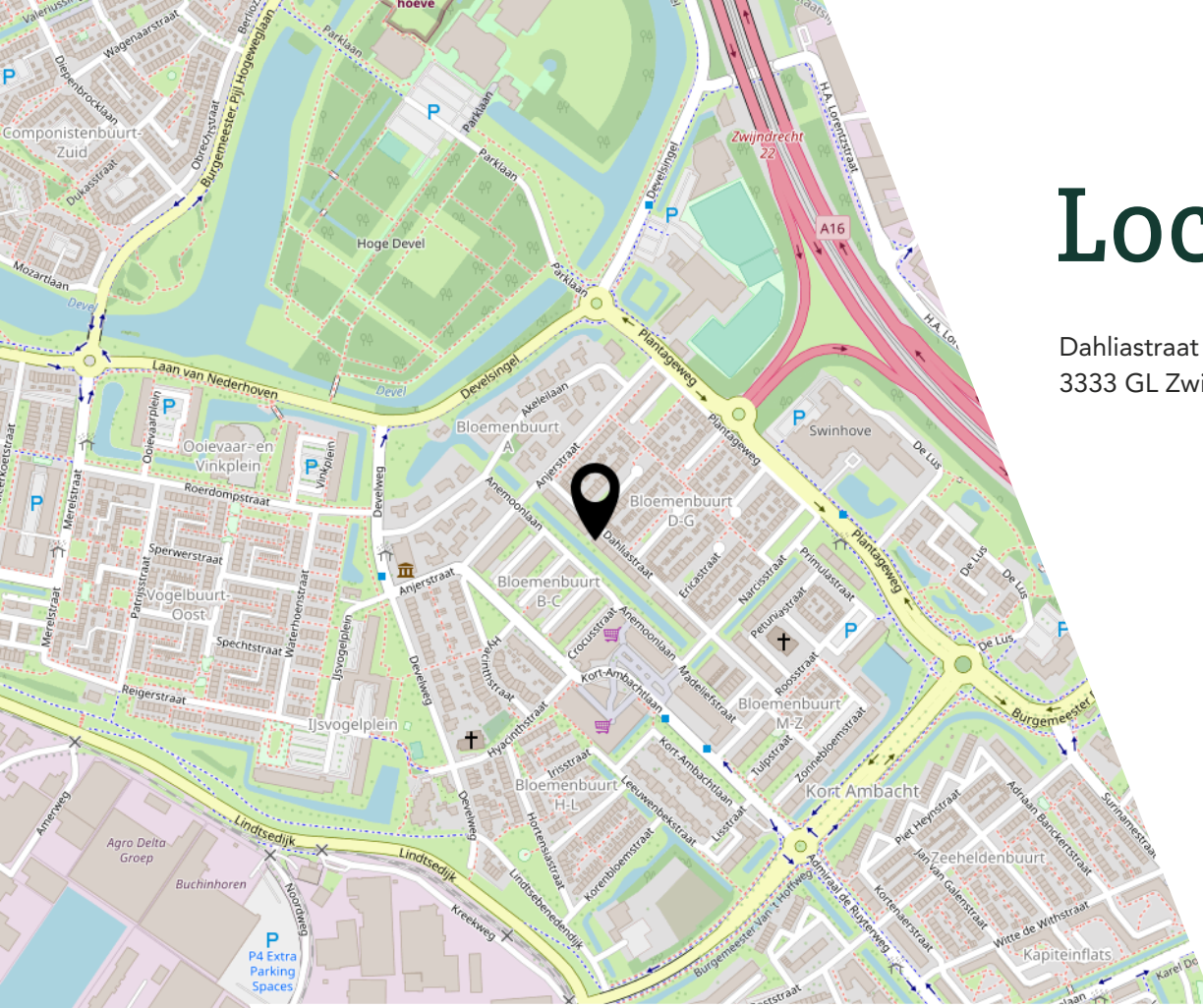


Plattegrond



Locatie

Dahliastraat 178
3333 GL Zwijndrecht



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 15
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl