

VRAAGPRIJS
€ 395.000 K.K.



CORSICALAAN 8, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Corsicalaan 8, Eindhoven





Corsicalaan 8, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1991

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Tentdak

Isolatievormen Ankerloze spouwmuren
Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 173 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 130,3 m²

Inhoud 438 m³

Oppervlakte externe bergruimte 23,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Zuid-west

Staat Normaal

KENMERKEN

| | |
|----------------------|-------------|
| Tuin 2 - Type | Achtertuint |
| Tuin 2 - Oriëntering | Noord-oost |
| Tuin 2 - Staat | Normaal |

CV ketel

| | |
|------------|----------|
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2008 |
| Eigendom | Eigendom |

Uitrusting

| | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Parkeergelegenheid | Vrijstaande stenen garage |
| Heeft kabel-tv | Ja |
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Heeft een garage | Ja |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
| Heeft een dakraam | Ja |
| Heeft ventilatie | Ja |

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB MAKELAARS PRESENTEERT:

Fraaie, stijlvol ingerichte en uitstekend onderhouden eengezinswoning in het noorden van Eindhoven. Dit huis uit 1992 staat in een familievriendelijke wijk met veel groen. Het beschikt onder meer over een ruime en sfeervolle keuken, een moderne badkamer met inloopdouche en een goed onderhouden voor- en achtertuin. Het heeft liefst vijf instapklare slaapkamers, waarvan de beide zolderslaapkamers met een dakkapel zijn uitgerust. Verder is de woonkamer op een prachtige manier uitgebouwd.

Ligging

De Corsicalaan maakt deel uit van de wijk Achtste Barrier in het Eindhovense stadsdeel Woensel-Noord. Je woont hier op een rustige locatie in een buurt waarin veel ruimte is voor groen en speelvoorzieningen voor kinderen. Toch heb je alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik. Zo doe je er met de fiets maar een paar minuten over om bij de dichtstbijzijnde winkels en supermarkten te komen. Basisscholen en middelbare scholen vind je in de buurt ook volop. Verder woon je op twee minuten lopen van bushaltes en zit je vlak bij de uitvalswegen rond de stad.

Begane grond

Wanneer je de woning binnenkomt kom je eerst in een ruim opgezette entreeruimte terecht. Hier vind je de meterkast en een toiletruimte met fraaie betegeling, een zwevend toilet en een fonteintje.

Stijlvolle glazen schuifdeuren markeren de afscheiding tussen de entree en het woongedeelte. Je belandt dan eerst in de keuken. Het gaat hier om een opvallend ruime en origineel vormgegeven keuken van het merk Brugman. De faciliteiten die de keuken biedt zijn op een prettige manier verspreid door deze ruimte. De inbouwapparatuur bestaat uit een vaatwasser, oven, magnetron, gasfornuis (met vijf pitten) koelkast en vriezer. In de keuken zorgen de beukenhouten kastfronten met her en der wat blauwe tinten voor een aangenaam kleurrijk geheel.

Loop je vanuit de keuken door naar achteren, dan loop je eerst door het gedeelte dat nu ideaal is als eethoek, maar dat oorspronkelijk de woonkamer van dit huis was. De woning is nu voorzien van een flinke uitbouw aan de achterkant. Deze uitbouw doet dienst als sfeervolle woonkamer, eentje die verlicht wordt door subtiele inbouwspots. Een dakraam zorgt hier ook voor de nodige lichtinval, net als de grote raampartijen aan de achterkant.

Tot de uitbouw grens (en dus ook in de keuken) heb je een keurige tegelvloer, erachter een fraaie grindvloer.

Eerste verdieping

Via een moderne en nog nieuwe vaste trap vanuit de entree kom je op de eerste verdieping terecht. De overloop van deze verdieping is betegeld. Dat geldt ook voor twee van de drie slaapkamers die je op deze verdieping vindt. De hoofdslaapkamer is voorzien van een nette PVC-laminaatvloer.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

De fraai en strak betegelde badkamer maakt ook deel uit van de eerste verdieping. Hier profiteer je van een zeer ruime en comfortabele inloopdouche. Je beschikt hier verder over een fraai badmeubel met een wastafel waarboven twee kranen hangen. Je vindt in de badkamer bovendien het tweede zwevende toilet van het huis.

Tweede verdieping

Met een vaste trap vanuit de eerste verdieping bereik je de tweede verdieping, oftewel de zolder. De verdieping is voorzien van een keurig onderhouden laminaatvloer. De overloop van de zolder biedt de aansluitingen voor het witgoed. Daarnaast vind je de cv-ketel. Op zolder heb je bovendien de beschikking over nog eens twee ruime slaapkamers. Deze beide kamers zijn prachtig afgewerkt, onder meer met elk een eigen dakkapel. Bovendien is over de hele lengte van de zolder aan beide zijden ruime berguimte achter schuifdeuren (en een vliering).

Tuin

Via de dubbele openslaande tuindeuren in de uitgebouwde woonkamer bereik je de sfeervolle achtertuin van deze woning. Deze op het westen gerichte tuin is grotendeels betegeld, al is her en der op subtiële wijze ook beplanting aangebracht. Achterin de achtertuin vind je nog een stenen bergingsruimte en een aparte garage van aanzienlijke omvang. Via de garage heb je de beschikking over een handige achterom.

Net als de achtertuin bestaat de voortuin voor het grootste deel uit betegeling. Deze betegeling is in een sierlijk patroon aangebracht.

Algemeen/kenmerken

- Fraaie eengezinswoning in rustige en familievriendelijke wijk in het noorden van Eindhoven.
- Dicht bij scholen, winkels, bushaltes en uitvalswegen rond de stad.
- Het huis is sfeervol en origineel vormgegeven en verkeert in een zeer goede staat van onderhoud.
- Prachtig uitgebouwde woonkamer met grote raampartijen, waaronder een dakraam.
- Zeer ruime en sfeervolle keuken met volop moderne inbouwapparatuur.
- Vijf ruime slaapkamers waarvan twee op zolder met elk een eigen dakkapel.
- Moderne badkamer met heerlijke inloopdouche.
- Sfeervolle en goed onderhouden achtertuin op het westen.
- Volledige eigendom.





Corsicalaan 8, Eindhoven





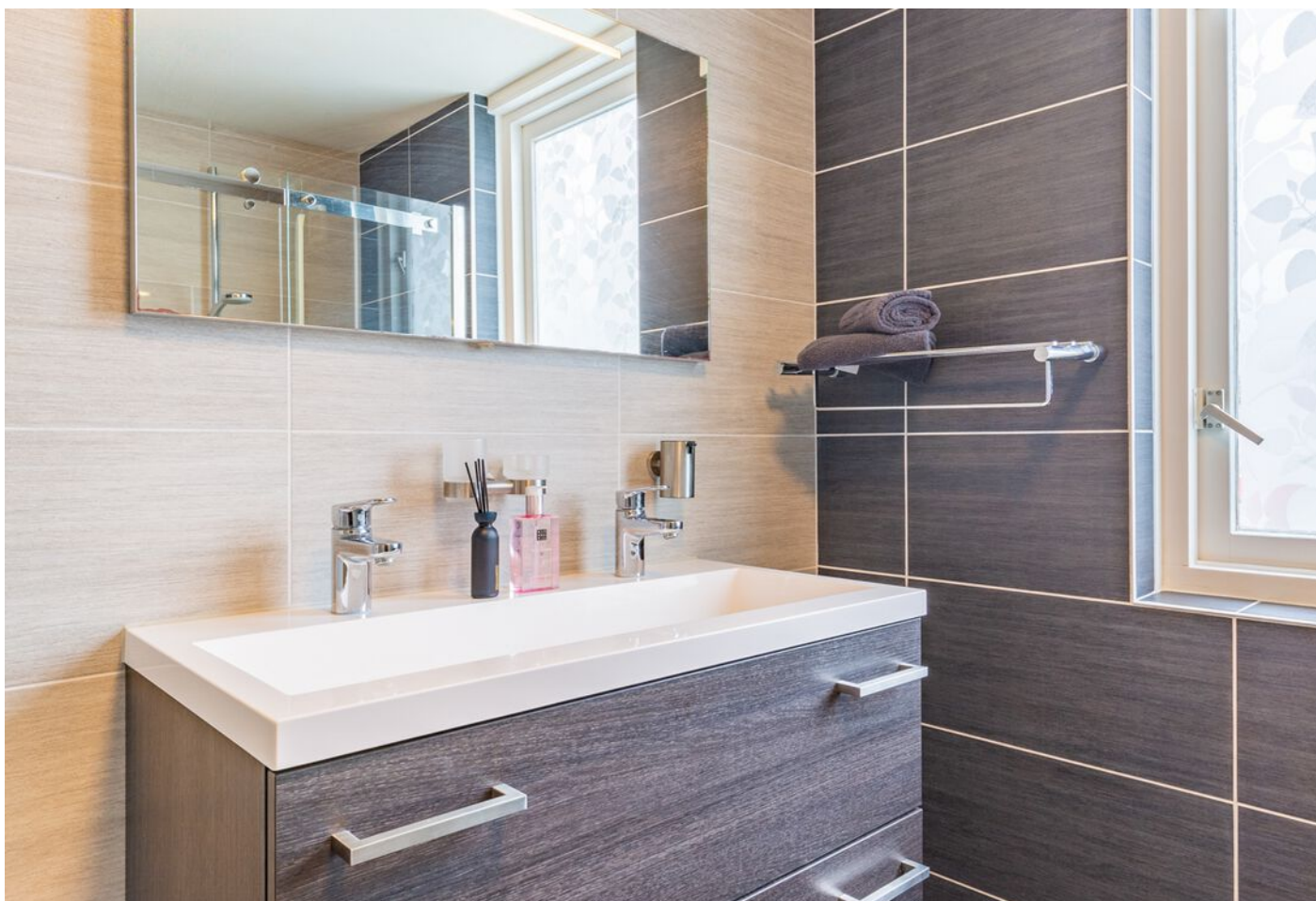
Corsicalaan 8, Eindhoven





Corsicalaan 8, Eindhoven



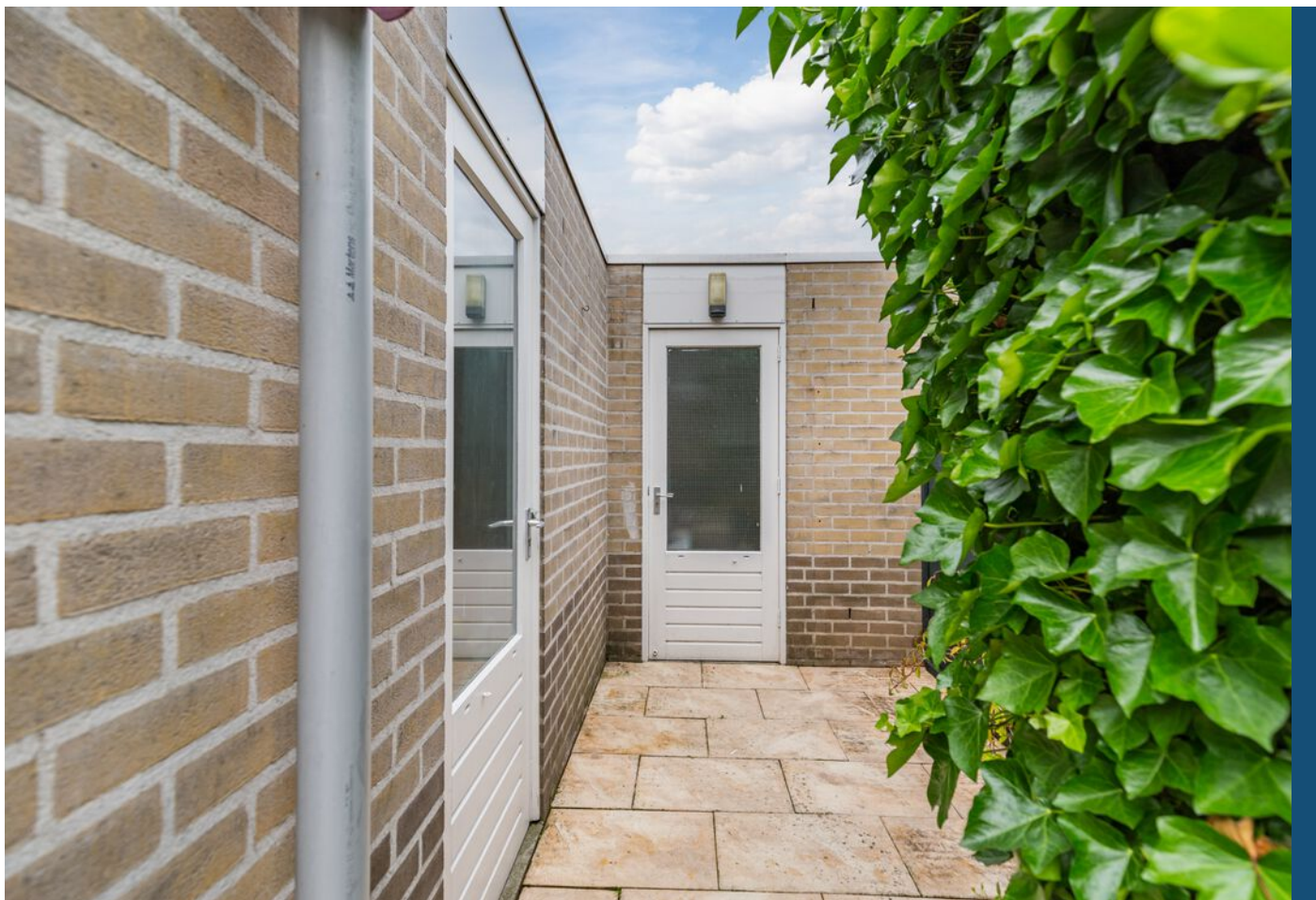


Corsicalaan 8, Eindhoven





Corsicalaan 8, Eindhoven

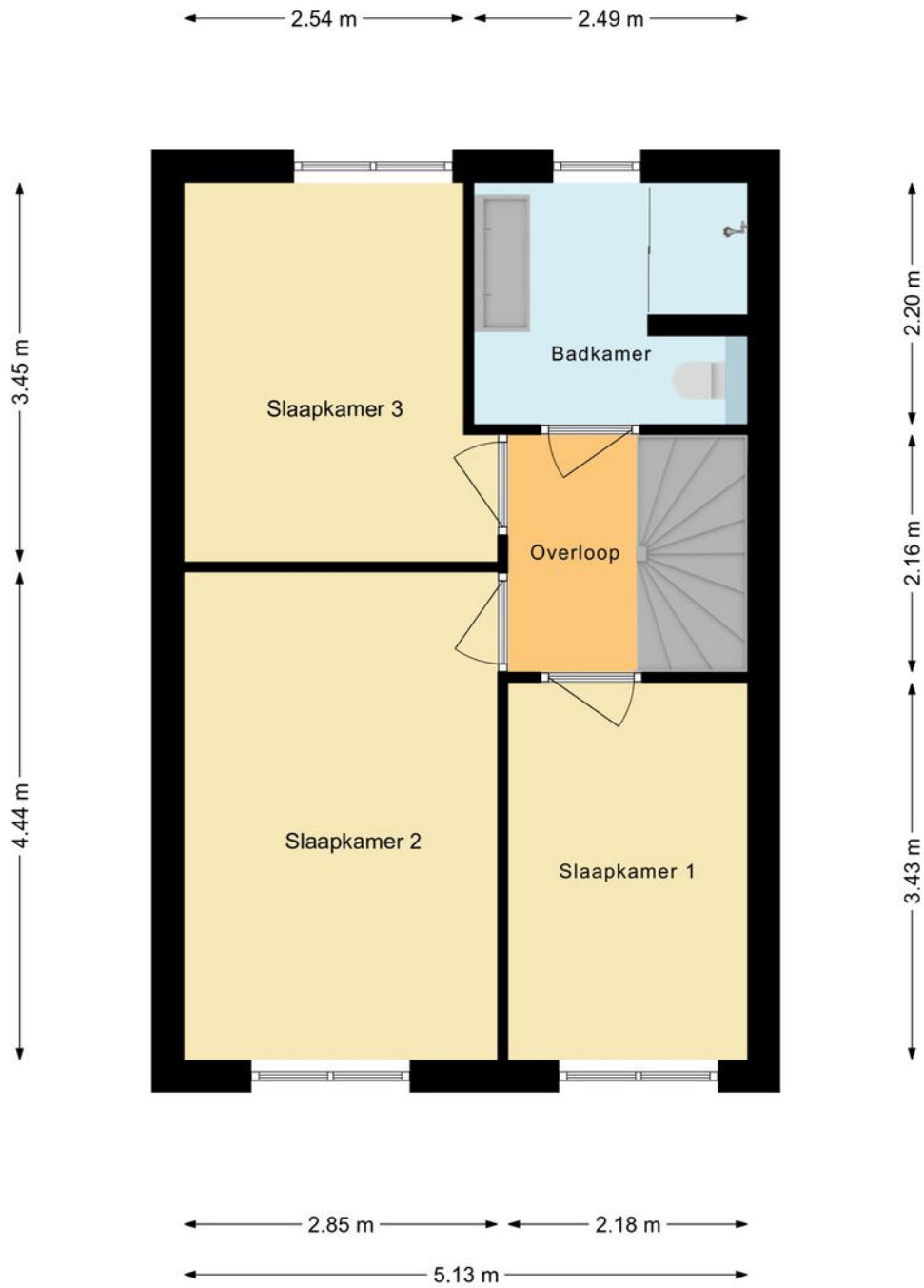




Corsicalaan 8, Eindhoven



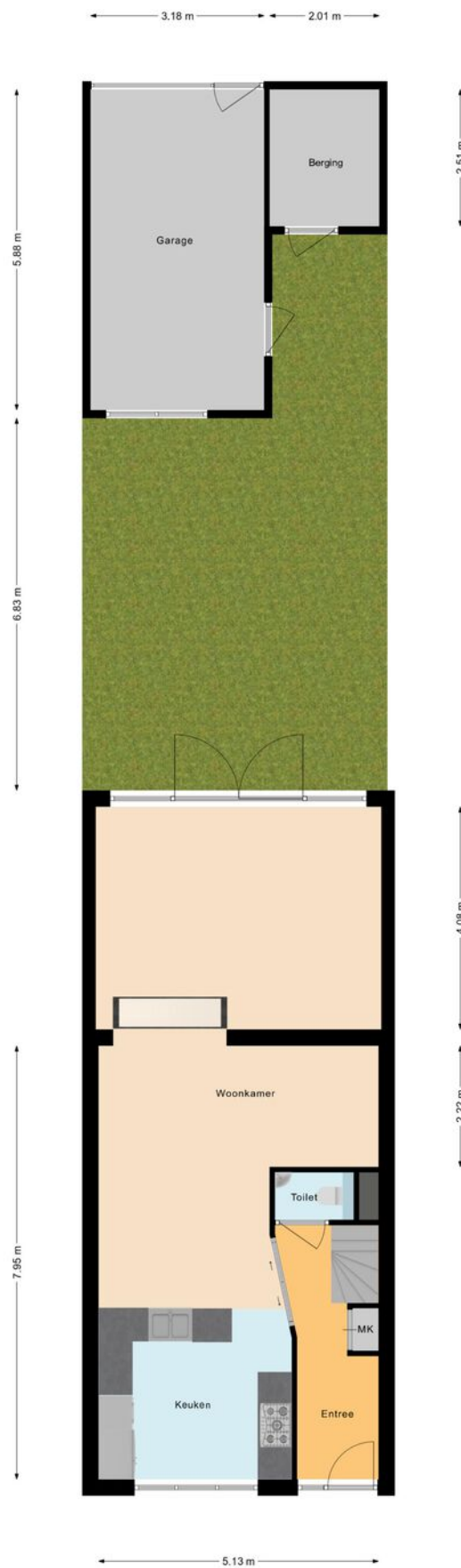
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

