



Éénggezinswoning

BARENDRECHT | Cornelis de Mooystraat 14 | Vraagprijs € 389.500,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1994
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	6
Inhoud:	370m ³
Woonoppervlakte:	110m ²
Perceeloppervlakte:	141m ²
Overige in pandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	8m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	vollediggeïsoleerd, dubbelglas
Energie label:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs € 389.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1994

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 141 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 110 m²

Inhoud 370 m³

Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Voortuin

Kenmerken & specificaties

Oriëntering	West
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

In de rustige en kindvriendelijke woonwijk "Dorpzicht" ligt deze goed onderhouden eengezinswoning met een diepe achtertuin en verzorgde uitstraling. Deze nette woning is gelegen op een perceel van 141 m² eigen grond en biedt een tuingerichte woonkamer, 5 slaapkamers en een moderne keuken en badkamer. De moderne kleurstellingen en veel daglicht zijn belangrijke kenmerken van de woning en verhogen zeker het wooncomfort. Ben je op zoek naar een plezierige woning voor jou en je gezin? Bel ons en plan snel een afspraak!

De populaire woonwijk Dorpzicht is gevarieerd opgezet en biedt voor ieder wat wils. De buurt heeft een zeer centrale ligging met veel openbaar groen. Op een korte afstand vind je het gezellige centrum met diverse winkels, supermarkten, theater Het Kruispunt, een bibliotheek, horecagelegenheden en sociale en medische voorzieningen. Voor de kinderen zijn er diverse scholen voor basis- en voortgezet onderwijs en kinderdagverblijven. De uitgestrekte natuurgebieden Zuidpolder, Oude Maas, de Carnisse en Rhoonse Grienden met veel vrije wandel- en fietspaden bevinden zich op korte afstand van de woning. De bereikbaarheid met de auto is optimaal: de rijkswegen A15, A16 en A29 zijn slechts enkele minuten verwijderd.

Indeling:

Via de verzorgde voortuin heb je toegang tot de woning.

Ruime hal met meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping (vernieuwd in 2022) en toegang tot het toilet. De half betegelde toiletruimte beschikt over een vast toilet met fonteintje.

Vanuit de hal heb je toegang tot de lichte woonkamer, welke aan de achterzijde van de woning is gesitueerd. De woonkamer beschikt over een trapkast en openslaande deuren naar de achtertuin. Zittend in de woonkamer geniet je van een vrij zicht op deze tuin.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een hoekopstelling. De moderne hoogglans witte keuken is voorzien van een grijs stenen werkblad, voldoende kastruimte, een spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, oven, magnetron en vaatwasser.

De in 2020 aangelegde en diepe achtertuin is gelegen op het oosten, ideaal dus als je een ochtendmens bent en je graag buiten je ontbijt wil eten tijdens de opkomende zon! De tuin is voorzien van betegeling, diverse plantenborders, kunstgras, houten schuttingen met gedeeltelijk betonnen palen en een handmatig zonnescherm. Tevens is de tuin voorzien van een vrijstaande stenen berging en een achterom.

De gehele verdieping is voorzien van een doorlopend laminaatvloer.

1e verdieping:

Overloop met trapopgang naar 2e verdieping (vernieuwd in 2022). Vanaf de overloop heb je toegang tot alle vertrekken.

Op deze verdieping zijn er 3 slaapkamers, waarvan één gesitueerd aan de voorzijde en de andere twee slaapkamers zijn aan de achterzijde van de woning gelegen. Alle slaapkamers zijn v.v. handmatige rolluiken.

De modern afgewerkte en volledig betegelde badkamer (vernieuwd in 2021) in beige tinten is gelegen

zwevend toilet en designradiator. Het plafond is strak afgewerkt met inbouwspots.

2e verdieping:

Overloop met extra bergruimte achter de knieschotten en de opstelplaats voor de mechanische ventilatie unit. Op deze verdieping zijn er nog 2 slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning is voorzien van een dakkapel, een wasmachine- en een drogeraansluiting en de opstelplaats voor de CV-ketel (merk: Nefit, bouwjaar: 2012). De slaapkamer aan de voorzijde is ook voorzien van een dakkapel.

Afmetingen:

Voor de afmetingen en indeling, zie plattegrond.

Bijzonderheden:

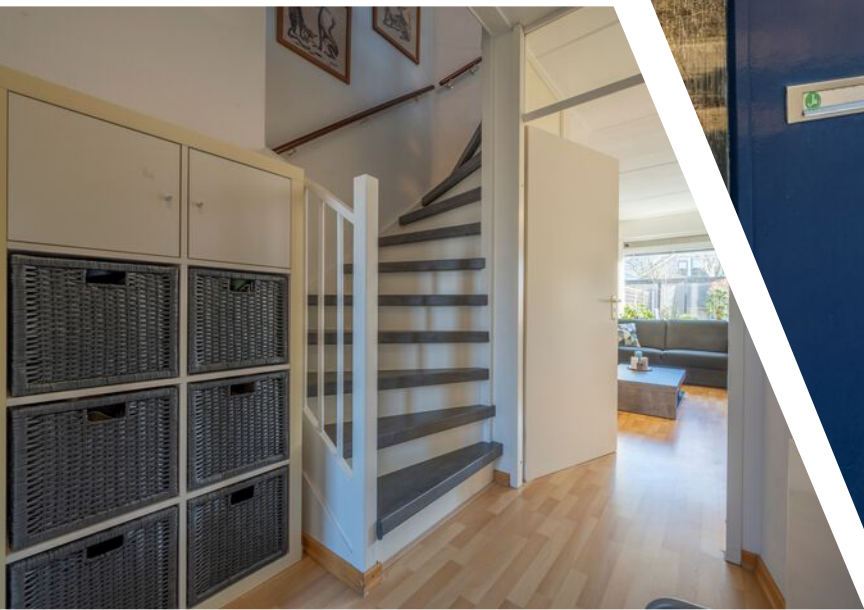
- Woonoppervlakte ca. 110 m²;
- Inhoud ca. 370 m³ ;
- Perceel 141 m²;
- Bouwjaar ca. 1994;
- Eigen grond;
- Energielabel A;
- Houten en kunststof kozijnen v.v. dubbel glas;
- Verwarming en warm water middels CV-ketel (merk: Nefit, bouwjaar: 2012);
- Moderne keuken en badkamer;
- Centrale ligging;
- Oplevering in overleg, bij voorkeur juni 2023;

Vraagprijs: €389.500,- k.k.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Wil je deze leuke woning van binnen bekijken? Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak met onze collega Montana.

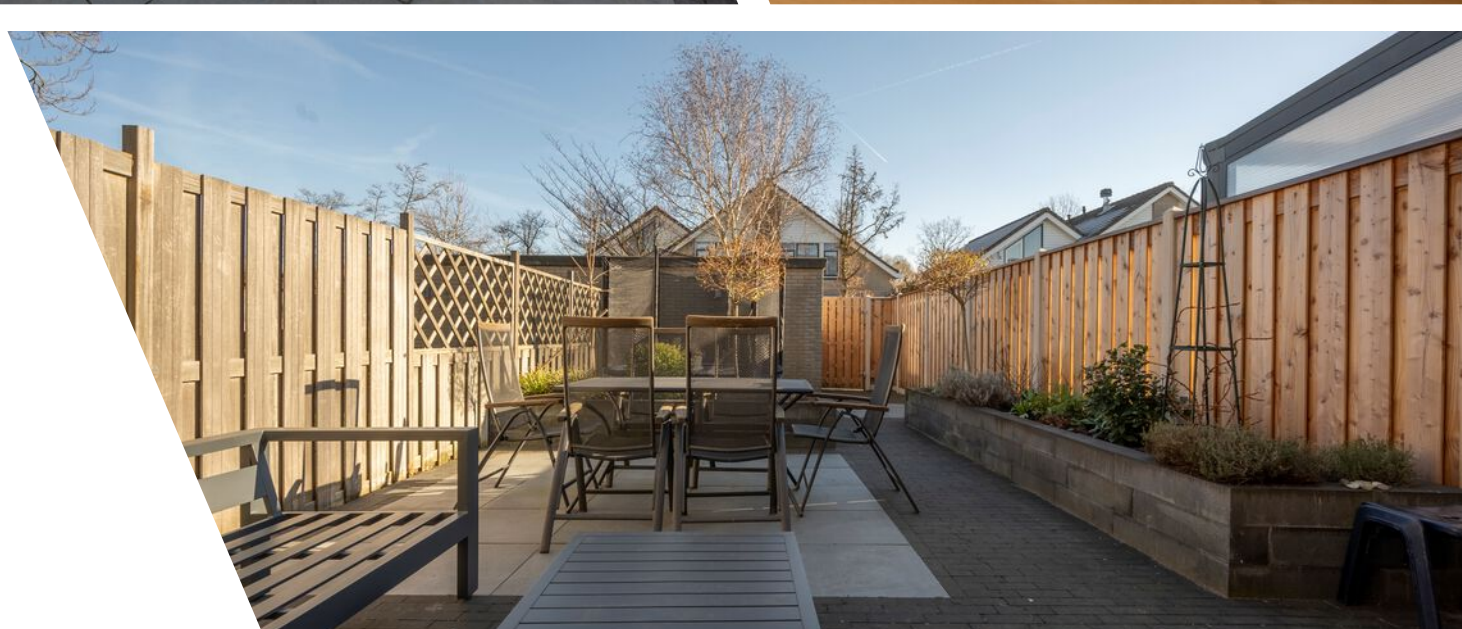


























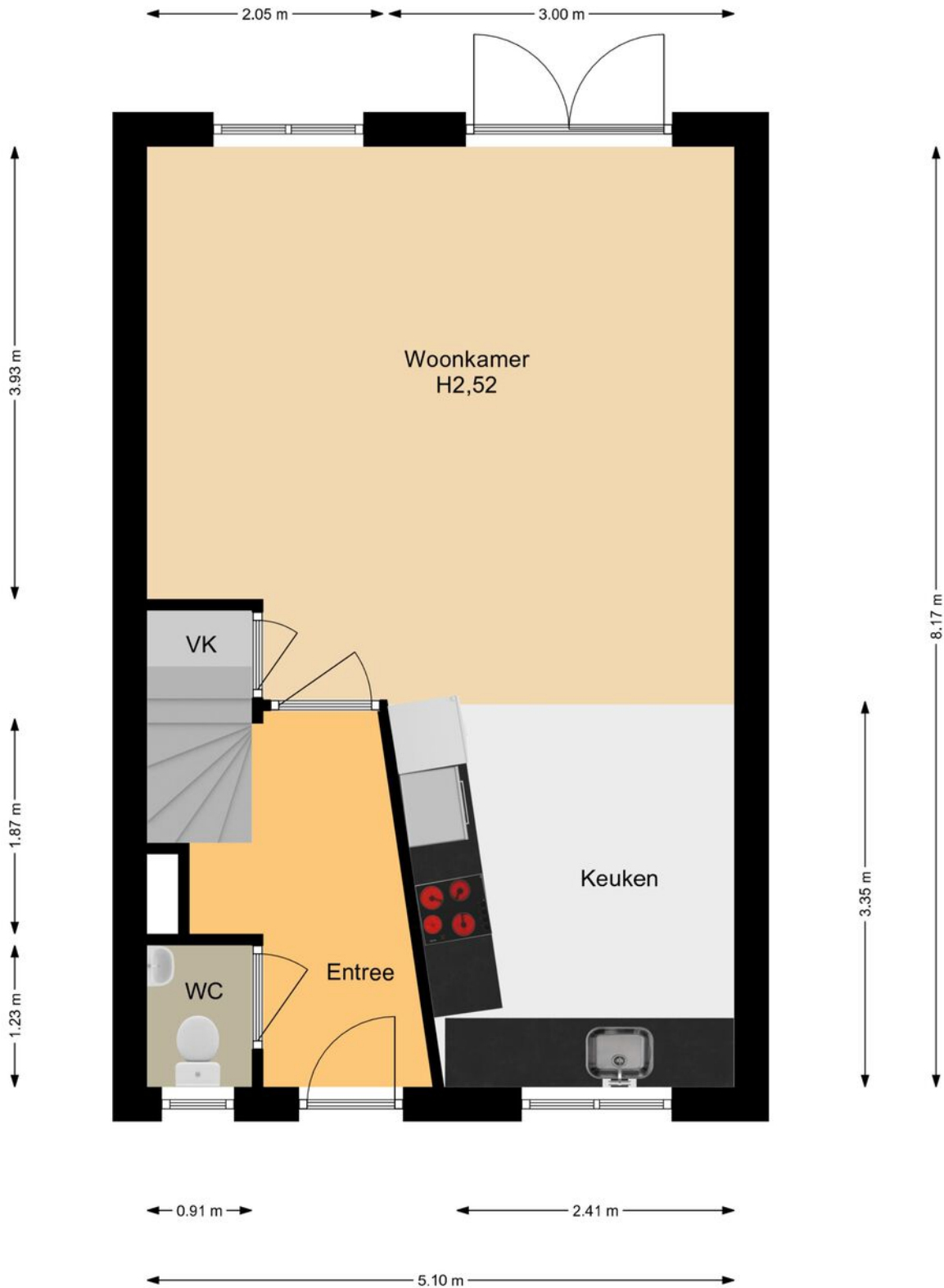








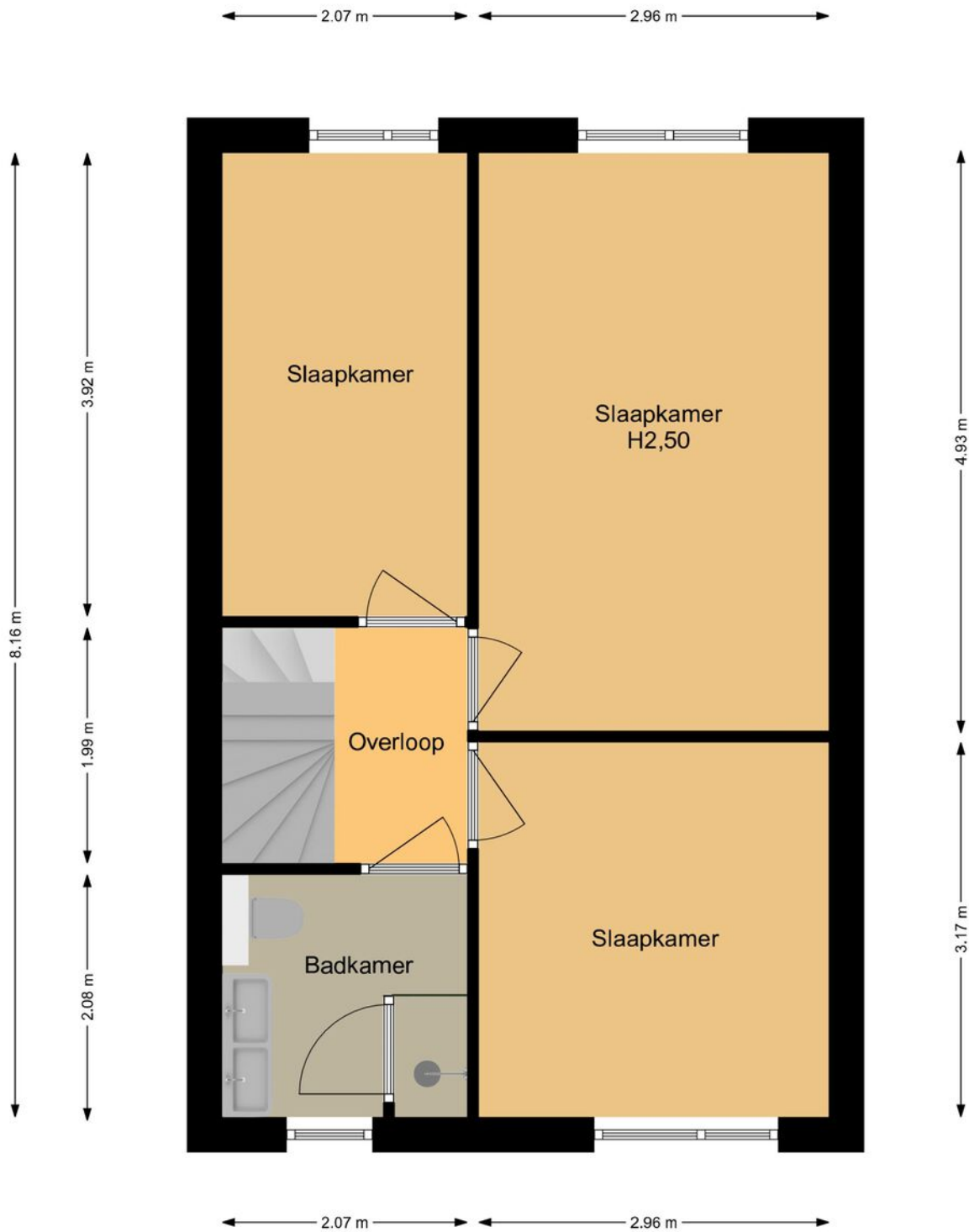
Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXMedia.nl



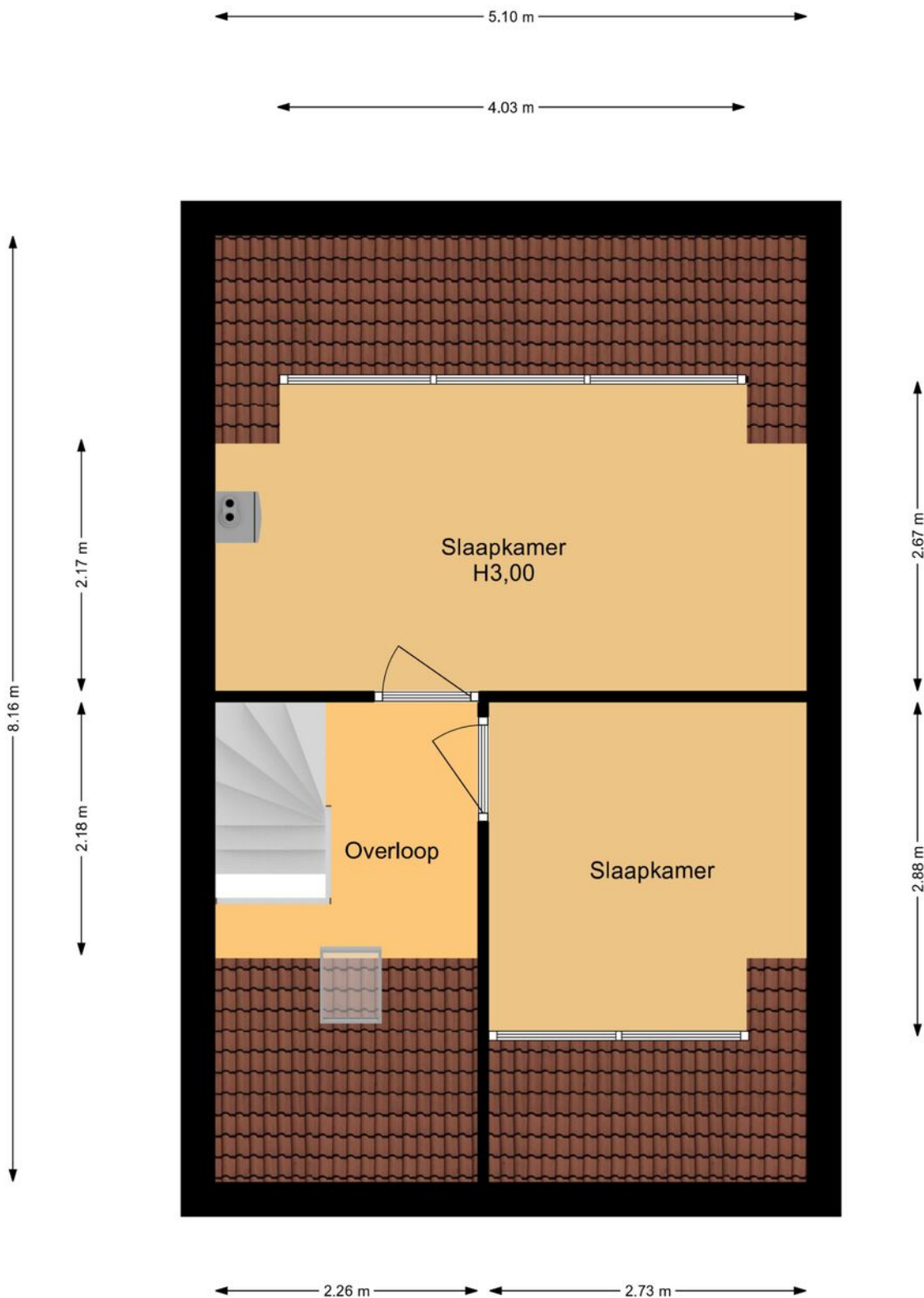
Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXMedia.nl



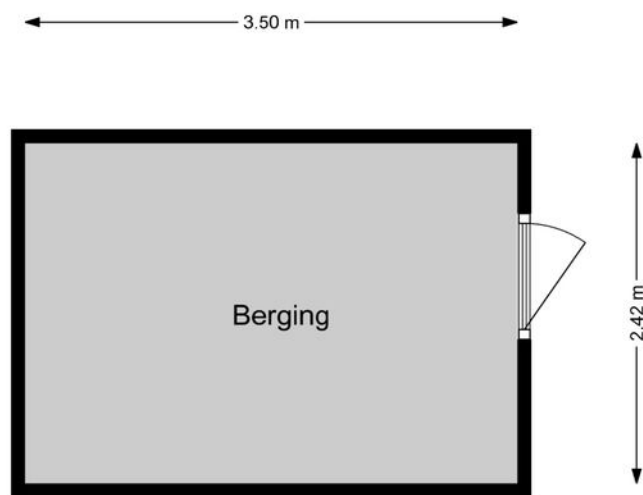
Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXMedia.nl



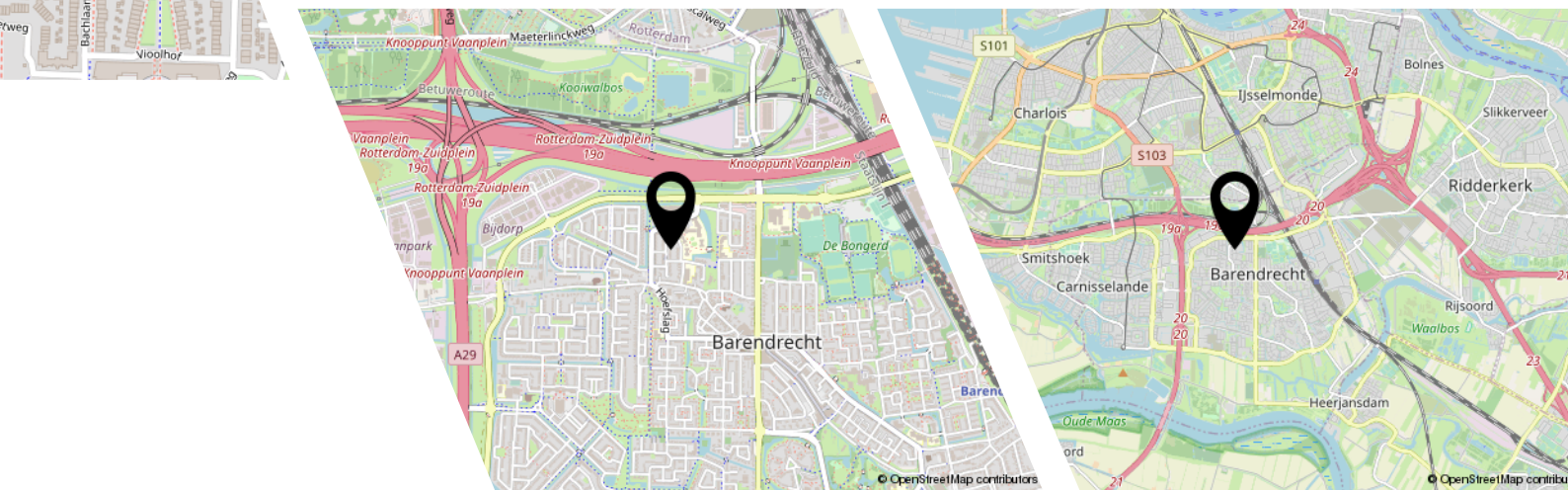
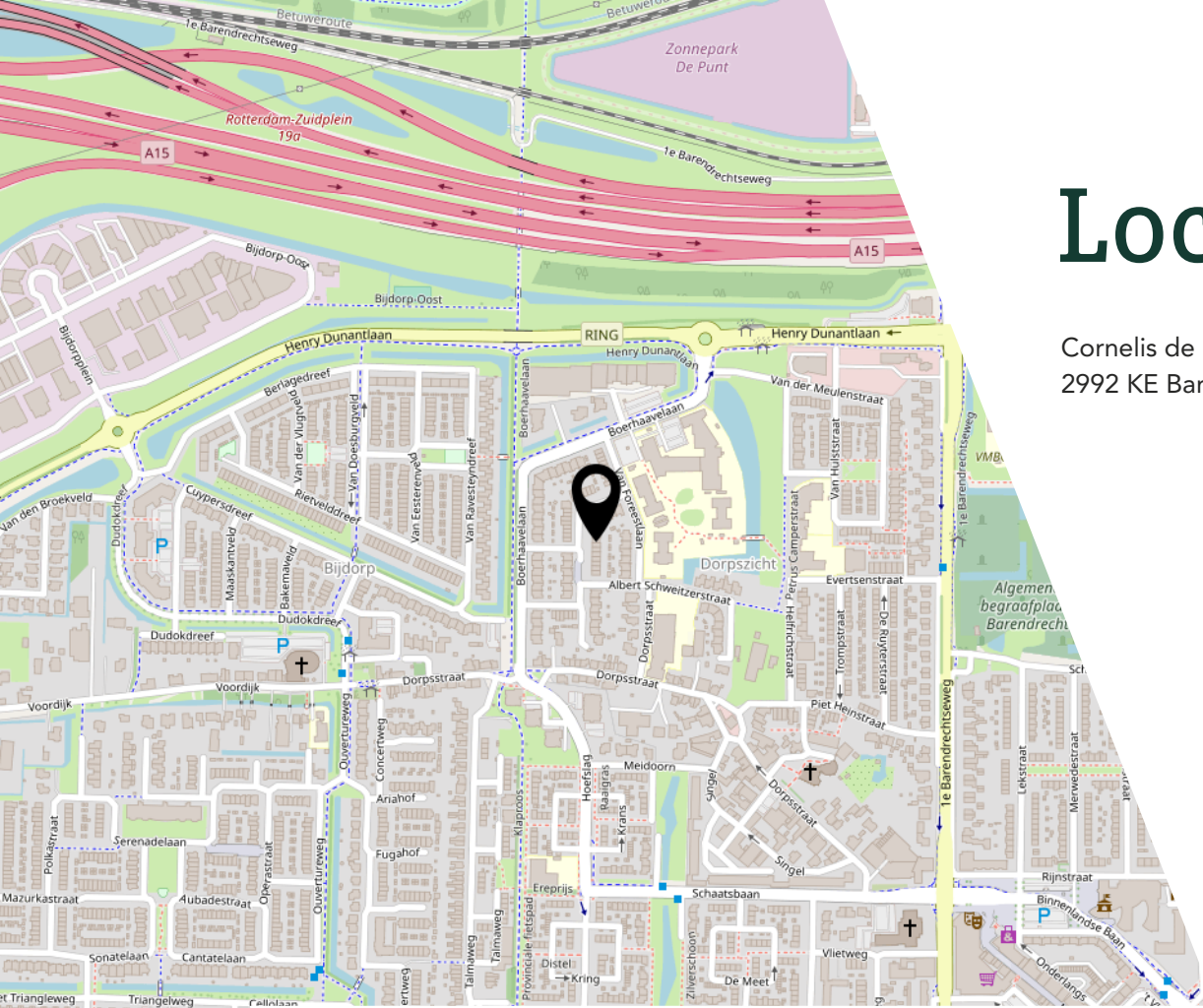
Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.nl

Locatie

Cornelis de Mooystraat 14
2992 KE Barendrecht



Bekijk deze woning online!

www.YessRealEstate.nl
085-3033413

YESS
REAL ESTATE

Cornelis de Mooystraat 14, Barendrecht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 15
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl