



DG Vesta



Vraagprijs
€ 359.000 K.K.

54

CORNELIS BLOEMAERTSTRAAT

**5622 ED
EINDHOVEN**

+31-85-06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1961

WOONOPPERVLAKTE:
112.30m²

INHOUD:
382.39m³

PERCELOPPERVLAKE:
172m²



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning die u naar eigen smaak kunt inrichten?

Deze ruime eengezinswoning in de gewilde wijk 'de Barrier' met diepe tuin ligt in een rustige straat met alle voorzieningen binnen handbereik en het stadscentrum op fietsafstand. Natuurlijk heeft met name de benedenverdieping een update nodig maar dit huis heeft enorm veel potentie. Deze woning heeft een grote, uitgebouwde woonkamer, ruime keuken, 4 slaapkamers, badkamer, een voortuin en een diepe achtertuin met overkapping, achterom en berging.

Bouwjaar 1961

Inhoud 382,39 m³

Perceel 172 m²

Woonoppervlakte 112,3 m²

Externe bergruimte 15,5 m²

Aanvaarding in overleg (op korte termijn mogelijk)

Indeling:

BEGANE GROND

Entree, hal, meterkast, toiletruimte voorzien van fonteintje en toegang tot woonkamer.

Woonkamer

Ruime, uitgebouwde woonkamer met tegelvloer en open haard. Vanuit de eetkamer (aanbouw) heb je toegang tot de semi-open keuken.

Keuken

Door de aanbouw is een ruime keuken ontstaan. Deze in donker eiken uitgevoerde keuken is geplaatst in een wandopstelling, is voorzien van diverse apparatuur en heeft dezelfde tegelvloer als de woonkamer.

1E VERDIEPING

Vanuit de hal geeft een trapopgang toegang tot de eerste verdieping. Overloop met daaraan gelegen 3 slaapkamers en een badkamer.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

Geheel betegelde badkamer met wastafel, toilet

en douche.

2E VERDIEPING

Via een vast trap kom je op de tweede verdieping waar een overloop toegang geeft tot de zolderkamer met CV opstelling en een ruime slaapkamer met grote dakkapel.

TUIN

Geheel omheinde zonnige achtertuin op het zuidwesten met achterom en berging. Door de overkapping kun je vrijwel het hele jaar door genieten van deze fijne tuin.

ALGEMEEN

Bouwjaar 1961.

Bouwwijze: traditioneel, voorzien van dubbele beglazing

Energie label E.

Woonoppervlakte 112,3 m²

Vraagprijs € 359.000 kk

Aanvaarding in overleg

DESCRIPTION

Are you looking for a home that you can decorate to your own taste?

This spacious family home in the popular district 'de Barrier' with deep garden is located in a quiet street with all amenities within easy reach and the city center within cycling distance. Of course, especially the first floor needs an update but this house has enormous potential. This house has a large, extended living room, spacious kitchen, 4 bedrooms, bathroom, a front garden and a deep backyard with cover, back and storage.

Year of construction 1961

Contents 382.39 m³

172 m² plot

Living space 112.3 m²

External storage 15.5 m²

Acceptance in consultation (short term possible)

Entrance hall, meter cupboard, toilet room with sink and access to living room.

Living room

Spacious, expanded living room with tiled floor and fireplace. From the dining room (extension) you have access to the semi-open kitchen.

Kitchen

The extension creates a spacious kitchen. This dark oak kitchen is placed in a wall arrangement, is equipped with various devices and has the same tiled floor as the living room.

First Floor:

From the hall a staircase gives access to the second floor. Landing with adjacent 3 bedrooms and a bathroom.

All bedrooms have laminate flooring.

Fully tiled bathroom with sink, toilet and shower.

Second floor:

A fixed staircase leads you to the second floor where a landing gives access to the attic room with CV preparation and a spacious bedroom with large dormer.

Garden: Fully enclosed sunny backyard facing southwest with back and shed. The roof allows you to enjoy this lovely garden almost all year round.

Construction year 1961.

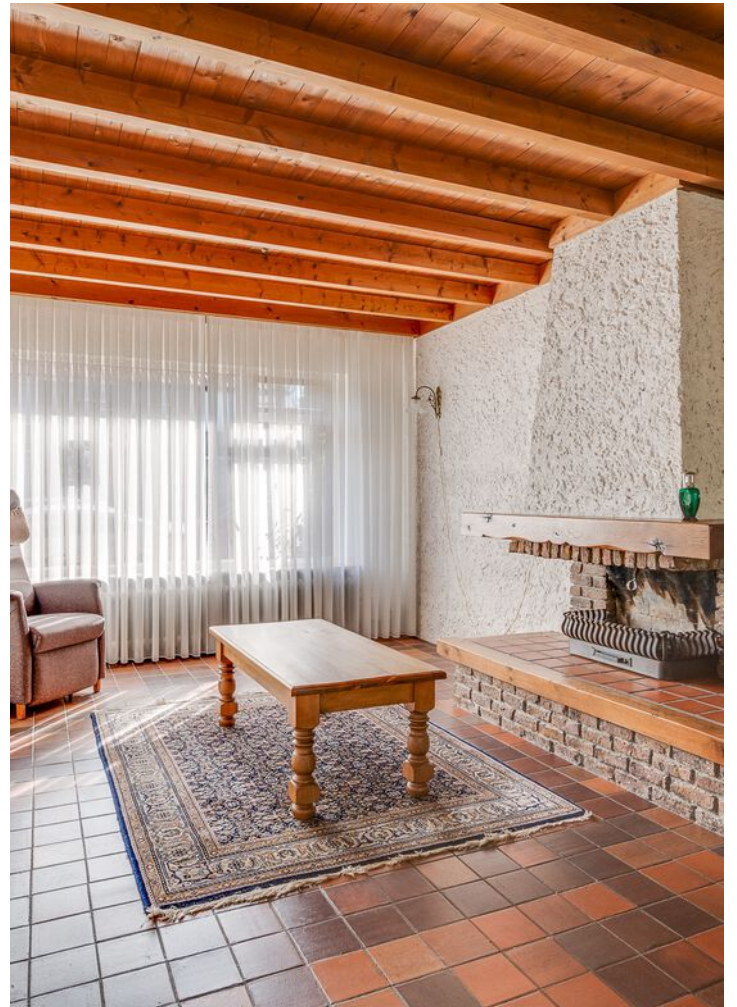
Traditional construction with double glazing.

Energy label E.

Living space 112.3 m²

Asking price € 359,000 kk

Acceptance in consultation







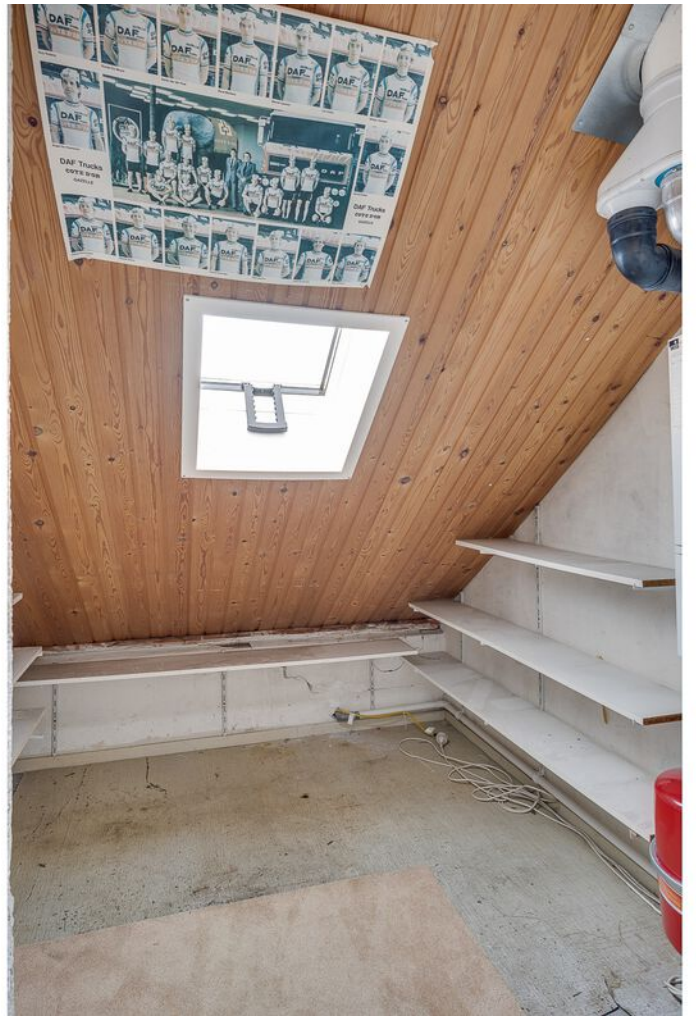
























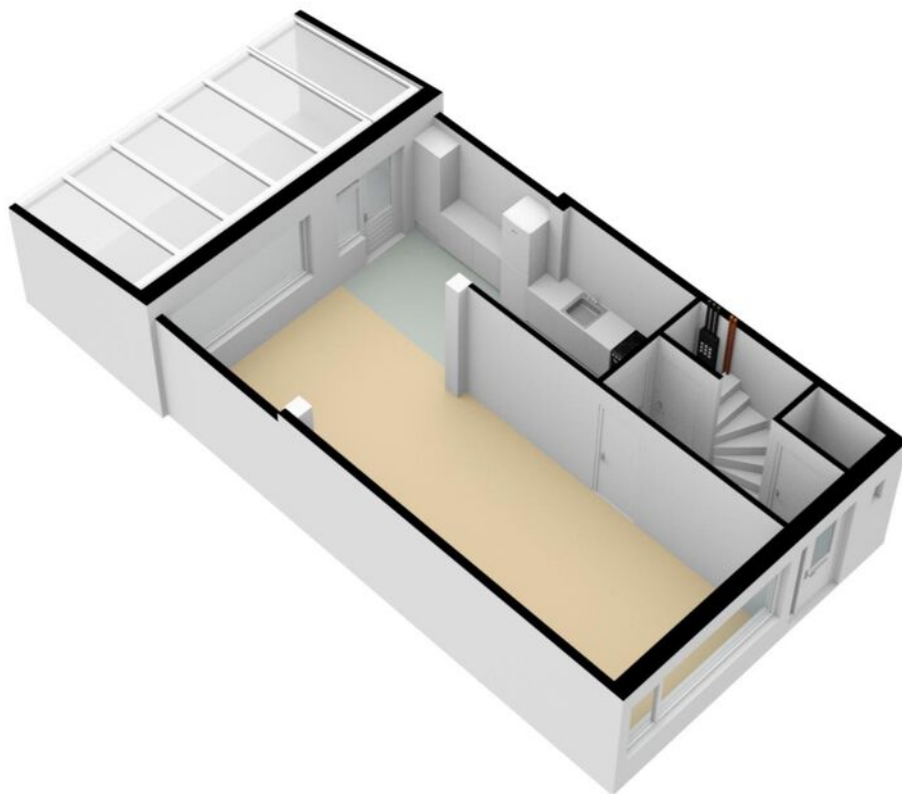
PLATTEGROND

Cornelis Bloemaertstraat 54 - Eindhoven
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



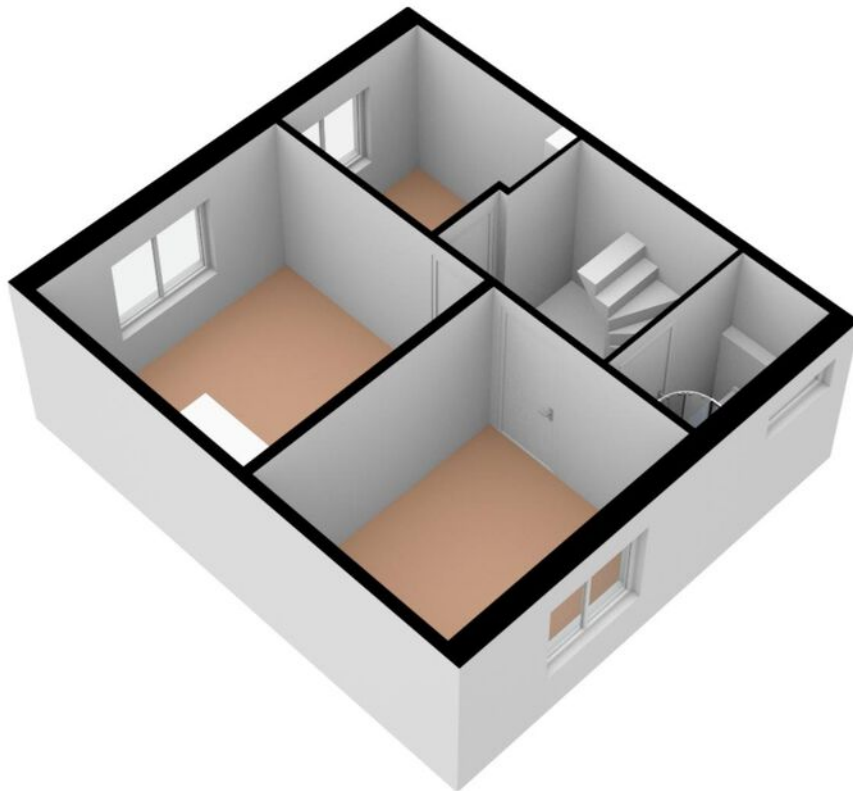
PLATTEGROND

Cornelis Bloemaertstraat 54 - Eindhoven Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

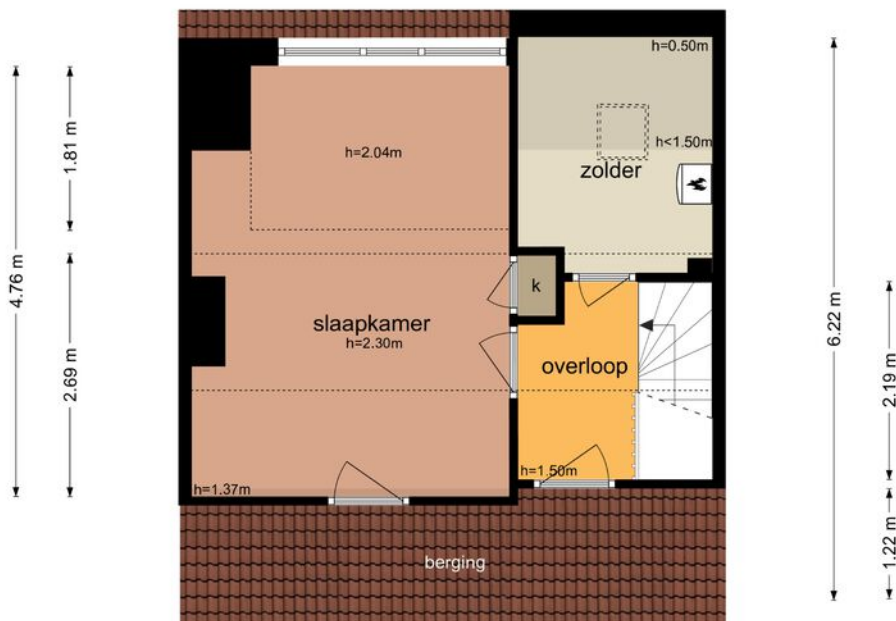
PLATTEGROND



PLATTEGROND

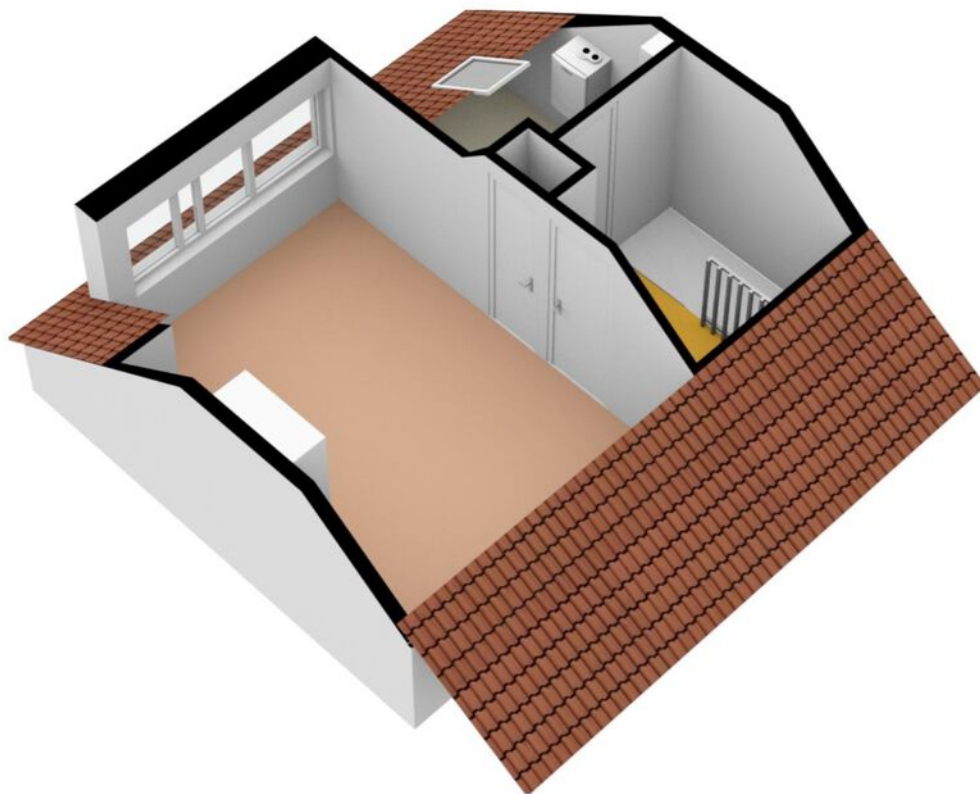
Cornelis Bloemaertstraat 54 - Eindhoven Tweede Verdieping

0.65 m ← 2.86 m → 0.49 m



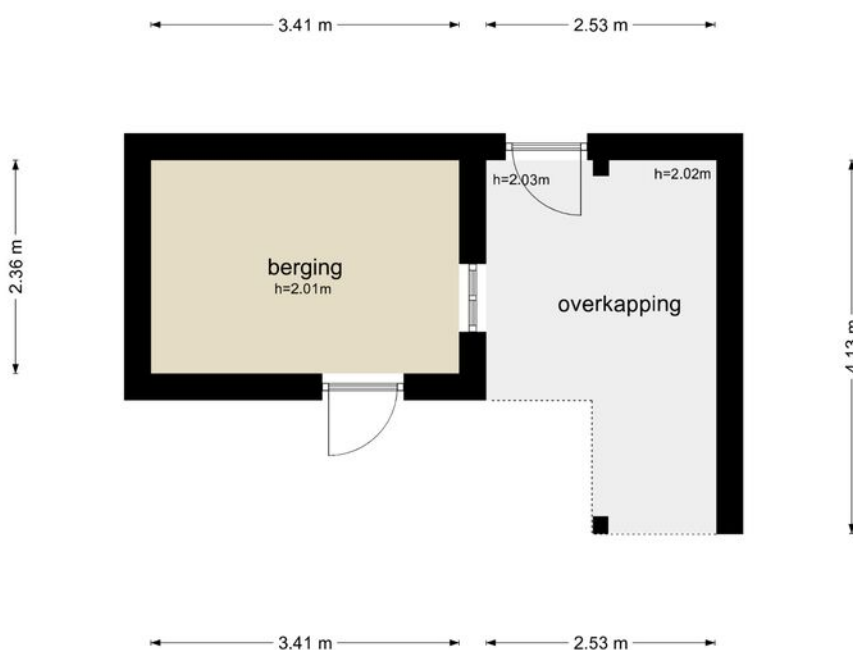
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



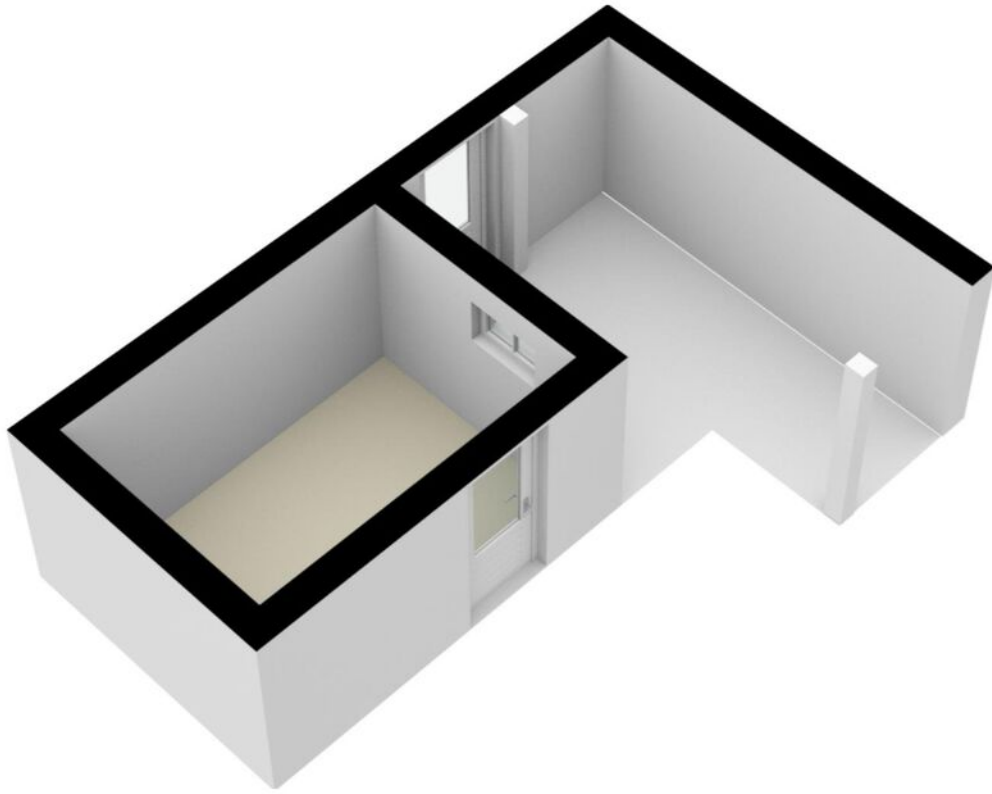
PLATTEGROND

Cornelis Bloemaertstraat 54 - Eindhoven Schoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

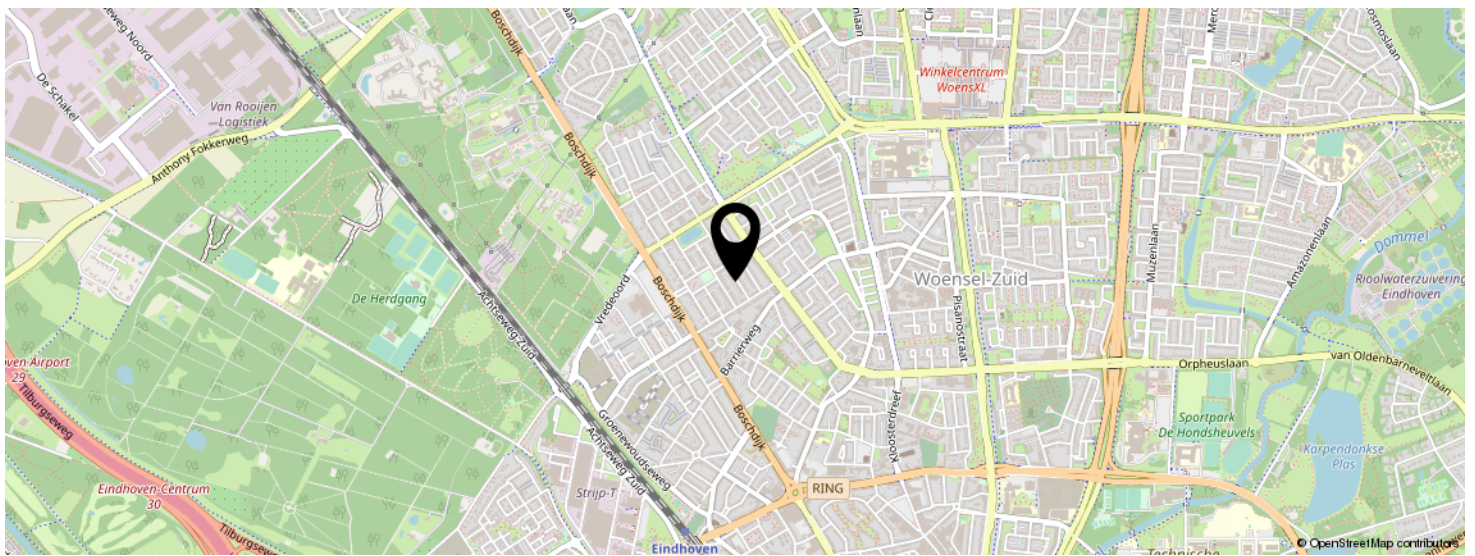
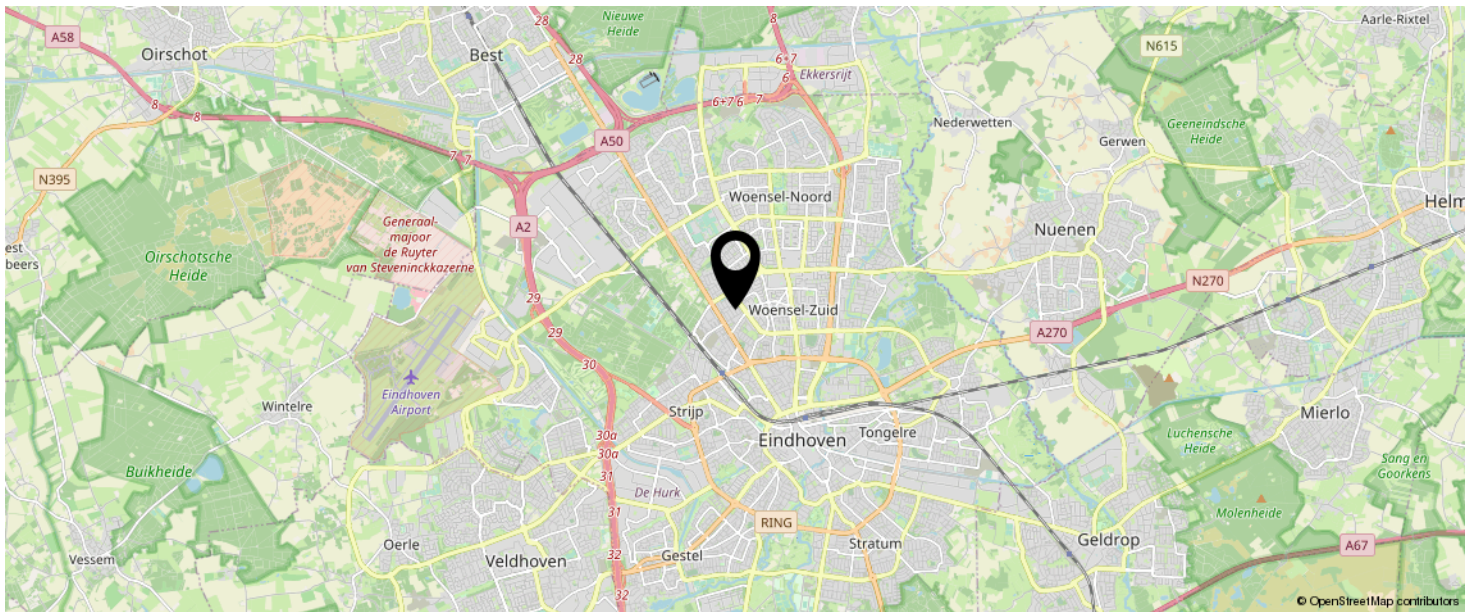
Uw referentie: Cornelis Bloemartstr



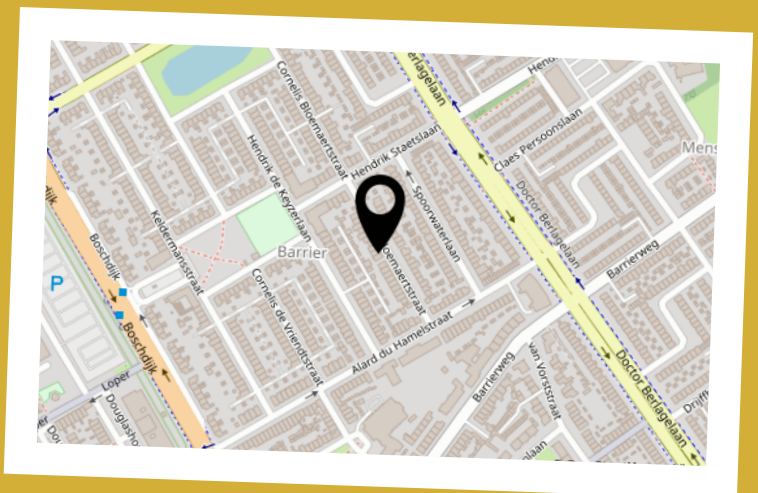
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Woensel	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	585	
	Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen				X
- rolgordijnen				X
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat				X
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard	X			
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron				
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine				
- Wasdroger				
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)				X
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage	X			
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				
- Voorzetramen				
- Isolatievoorzieningen				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	X			

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

cornelis bloemaertstraat54.nl

 DG Vesta

Cornelis Bloemaertstraat 54, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



DG Vesta

+31-85-06 085 33

info@dgvesta.nl

dgvesta.nl/



DG Vesta