

VRAAGPRIJS
€ 495.000 K.K.



CORNELIS BLOEMAERTSTRAAT 29,



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Cornelis Bloemaertstraat 29, Eindhoven





Cornelis Bloemaertstraat 29, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2007

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Ankerloze spouwmuren
Dakisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 156 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 136,9 m²

Inhoud 504 m³

Oppervlakte externe bergruimte 8,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord-oost

KENMERKEN

| | |
|----------------------|------------------|
| Staat | Goed onderhouden |
| Tuin 2 - Type | Voortuin |
| Tuin 2 - Oriëntering | Zuid-west |
| Tuin 2 - Staat | Goed onderhouden |

Energieverbruik

| | |
|--------------|----|
| Energielabel | A+ |
|--------------|----|

CV ketel

| | |
|------------|--------------------|
| CV ketel | Valliant hr Solide |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2007 |
| Eigendom | Eigendom |

Uitrusting

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub makelaars:

Wonen in een ruime, instapklare woning die op fietsafstand van het gezellige centrum van Eindhoven ligt? Deze fantastische woning, gelegen in de Cornelis Bloemaertstraat, kan u deze kans bieden. Met vier ruime slaapkamers, een keurige keuken, uitstekend sanitair én een fijne achtertuin is dit een werkelijk bijzondere locatie om te wonen!

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de voordeur aan de buitenzijde kunt u deze keurig onderhouden woning betreden. Ruime entree met meterkast, aparte ruimte met daarin een staand toilet en wastafel, trapopgang naar de eerste verdieping, kastruimte en toegang tot de zeer ruime woonkamer.

Aan zowel de voor- als achterzijde is de woonkamer voorzien van brede raampartijen. De raampartij aan de achterzijde van de woning heeft openslaande deuren naar de achtertuin. Dankzij deze grote raampartijen is de lichtinval in de woonkamer uitstekend. Op de vloer van de woonkamer ligt een schitterende laminaatvloer en ook heeft deze ruimte keurig afgewerkte muren en plafonds.

Aan de voorzijde van de woning is de fijne keuken te vinden, die eenvoudig te bereiken is middels de woonkamer. De moderne keuken is in 2021 vernieuwd. De ruimte waar de keuken is gevestigd heeft een schitterende, donkere tegelvloer. De keuken, afkomstig van het merk Steinhaus, is voorzien van prachtige mat witte keukenkastjes. U beschikt in deze keuken over de volgende apparatuur: vaatwasser, oven, gasfornuis, koelkast, vriezer, Quooker en recirculaire afzuiging. Via de keuken kunt u middels een openslaande deur de achtertuin bereiken.

Eerste verdieping:

Via de trap komt u terecht bij de eerste verdieping. Hier zijn de eerste drie slaapkamers te vinden en ook de badkamer is hier gevestigd. Er zijn twee slaapkamers gelegen aan de voorzijde van de

woning en één aan de achterzijde. De slaapkamers op deze verdieping zijn ruim in opzet en hebben een prachtige laminaatvloer.

Op de eerste verdieping treft u ook de zeer ruime badkamer aan. Deze mooie badkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een staand toilet, badmeubel met wastafel, ligbad en ruime inloopdouche.

Tweede verdieping:

Via de trap bereikt u de tweede verdieping van deze woning: de zolderverdieping. Deze fijne zolder is in 2018 verbouwd tot een multifunctionele ruimte met slaapkamer. Hier is dus de vierde slaapkamer gevestigd. Op de vloer treft u ook hier een mooie laminaatvloer aan en de muren en plafonds zijn hier ook netjes afgewerkt. Op deze verdieping heeft u ook nog veel kastruimte, waardoor u voldoende spullen kunt opbergen.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin:

De woning is voorzien van een fijne achtertuin, die bestaat uit een gazon en betegeld terras. De tuin is goed beschermt, waardoor u hier veel privacy heeft. Het kan hier een goede mogelijkheid zijn om tuinmeubelen te plaatsen, om optimaal van de tuin te kunnen genieten. Het kan hier namelijk heerlijk toeven zijn, al helemaal in de zomermaanden. De tuin beschikt tevens over een stenen berging, waar u nog allerlei spullen kwijt kunt.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid rond het huis. Er is een gezamenlijke omheinde parkeergelegenheid met elektronisch bedienbare poort.

Kenmerken van de woning:

- Ruime instapklare woning met fijne achtertuin
- Fijne living met vier slaapkamers, moderne keuken en uitstekend sanitair
- Centrum van Eindhoven op fietsafstand
- Supermarkt, kinderopvang, basisonderwijs, voortgezet onderwijs en bushalte op loopafstand
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Energielabel: A
- Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:

Deze charmante woning (2007) is gelegen aan een rustige weg in de Cornelis Bloemaertstraat in Eindhoven. U woont op fietsafstand van het gezellige centrum van Eindhoven. Dit centrum kent een groot aanbod aan winkels, van kleine boetiekjes tot aan grote ketens van bekende merken. Maar niet alleen voor de leuke winkels is dit centrum een heerlijke plek om naartoe te gaan, ook zijn er diverse gezellige horecagelegenheden te vinden. Naast het centrum van Eindhoven is ook het treinstation gevestigd op fietsafstand van de woning. Dit treinstation biedt uitstekende verbindingen naar andere goed gelegen locaties in ons land.

De supermarkt, kinderopvang, het basisonderwijs, het voortgezet onderwijs en de bushalte vindt u op loopafstand van de woning. De dichtstbijzijnde uitvalsweg in de omgeving is met de auto te bereiken in zo'n 5 minuten. De bereikbaarheid van deze fijne woning is dus uitstekend.





Cornelis Bloemaertstraat 29, Eindhoven





Cornelis Bloemaertstraat 29, Eindhoven





Cornelis Bloemaertstraat 29, Eindhoven





Cornelis Bloemaertstraat 29, Eindhoven





Cornelis Bloemaertstraat 29, Eindhoven





Cornelis Bloemaertstraat 29, Eindhoven





Cornelis Bloemaertstraat 29, Eindhoven





Cornelis Bloemaertstraat 29, Eindhoven





Cornelis Bloemaertstraat 29, Eindhoven

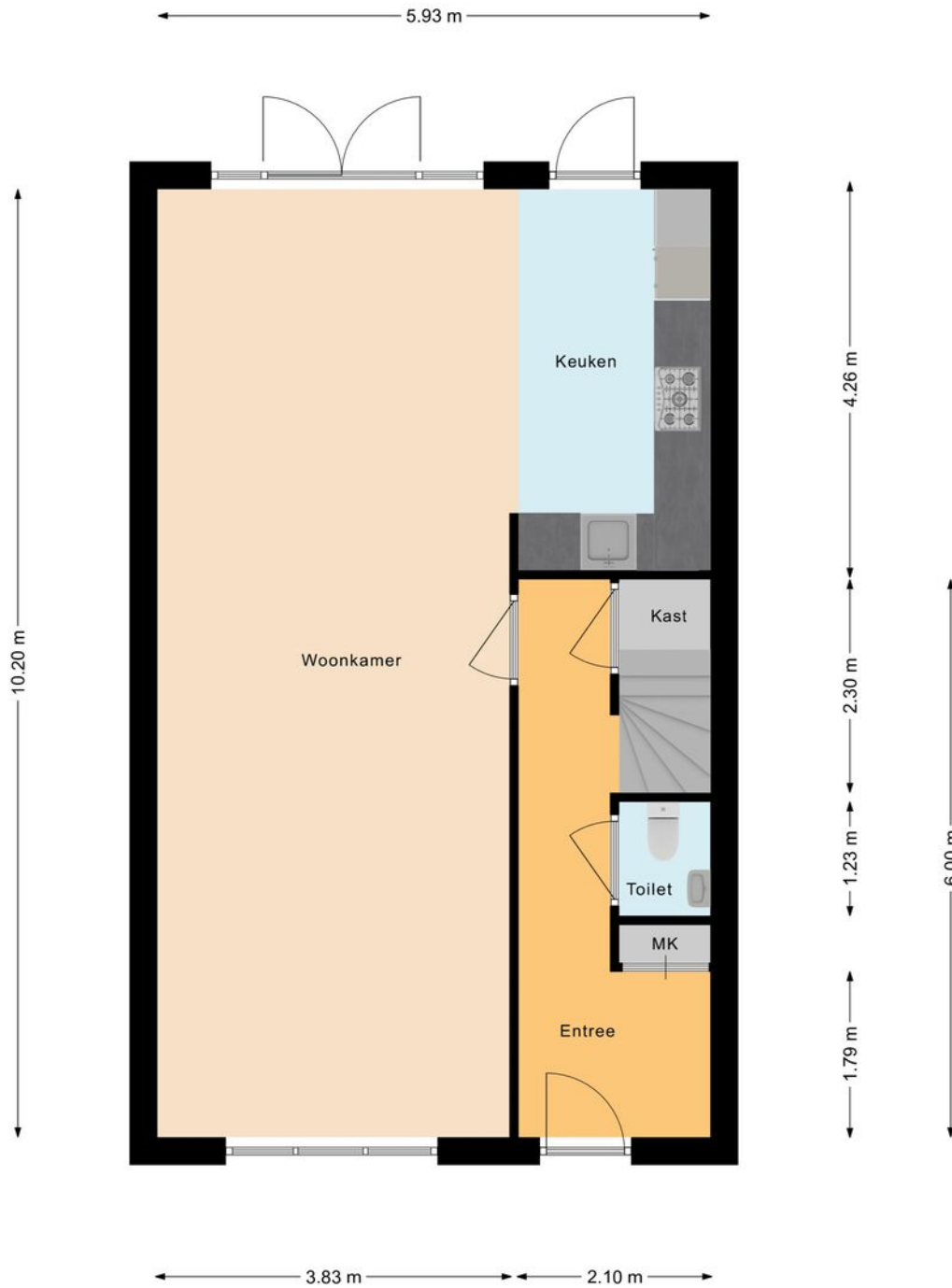




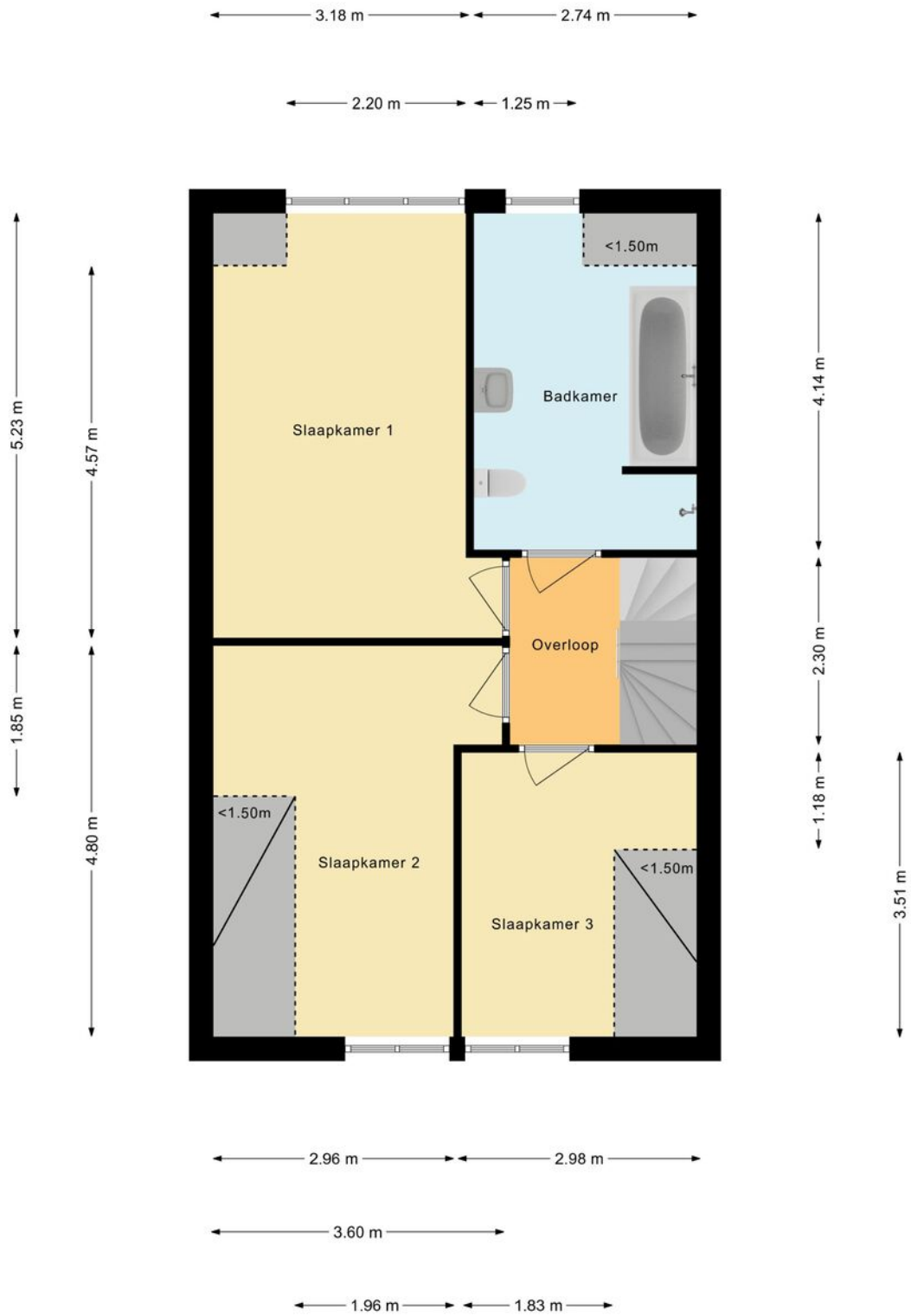
Cornelis Bloemaertstraat 29, Eindhoven



PLATTEGROND



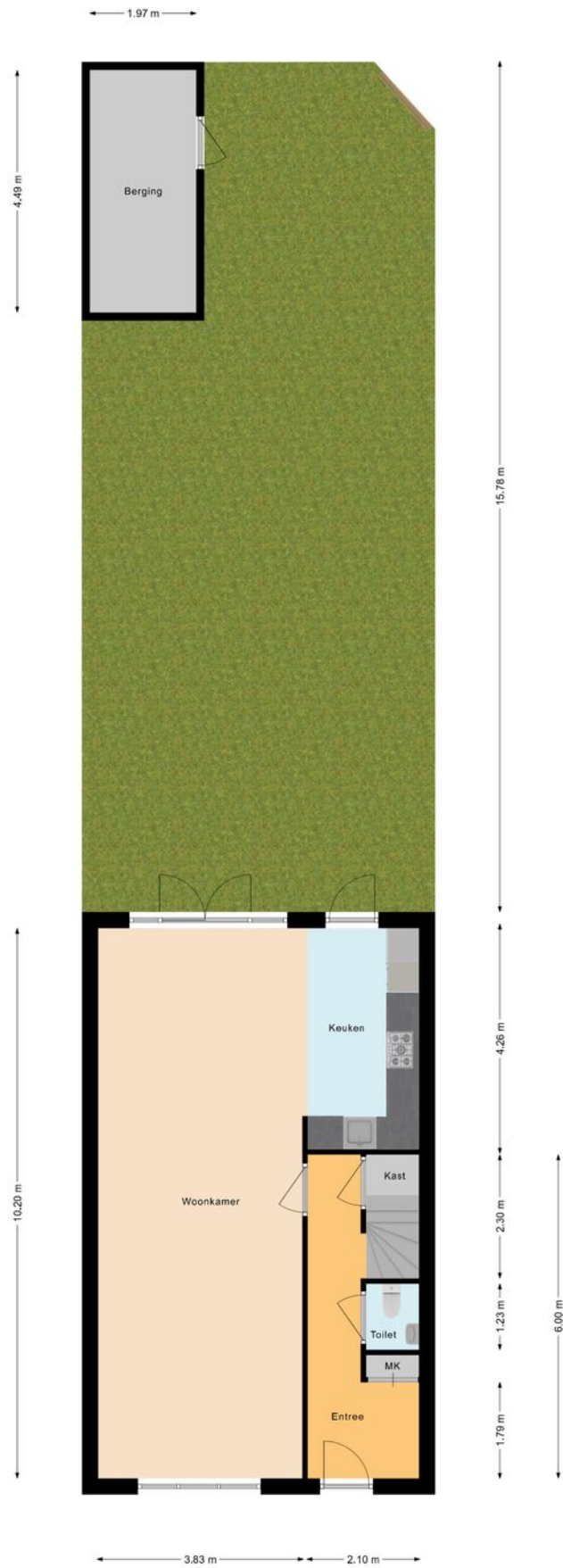
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl

