

Coornhertstraat 127 Vlaardingen

Vraagprijs €225.000,= k.k.

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement op de 9de etage met een prachtig uitzicht? Dan is dit 3-kamer appartement wellicht iets voor u.



VBO  MAKELAAR



www.waterwegwoningmakelaar.nl



Het appartementencomplex is gelegen in een rustige en groene omgeving aan de rand van Vlaardingen. In de directe omgeving vind je scholen, winkels en verschillende openbaar vervoer gelegenheden zoals de metro en de bus. Ook zijn de omliggende uitvalswegen (A20/A4) gemakkelijk te bereiken waardoor u binnen mum van tijd in steden als Rotterdam, Delft en Den Haag kunt zijn. Bij de nabijgelegen Krabbeplass is het op zomerse dagen goed vertoeven.

-Entree-

Via een autoluwe stoep treedt u het complex binnen, waarna u met de lift of via de trap de 9e verdieping bereikt, waar het appartement zich bevindt. In het midden van de galerij vindt u nummer 127. Bij het betreden van de woning komt u terecht in een tussenhal met de meterkast en een ingebouwde kast die erg handig is voor het opbergen van bijvoorbeeld jassen. Wanneer u doorloopt komt u in een hal die leidt naar alle vertrekken van het appartement.

-Woonruimte met open keuken-

De riante en zeer lichte woonruimte met open keuken heeft een prachtig uitzicht over de omgeving. Door het grote oppervlakte van deze ruimte heeft u genoeg plek voor het inrichten van een comfortabele zithoek en een sfeervolle eethoek. Het gehele appartement is bedekt met een prachtige lichtgekleurde laminaatvloer die doorgelegd is naar alle vertrekken in de woning.

De open keuken laat werkelijk aan niets te wensen over. U heeft hier beschikking tot zeer veel opbergruimte en werkoppervlakte. Bovendien beschikt de keuken over inbouwapparatuur zoals een Quooker, koelkast, vriezer, oven, combimagnetron, vaatwasser, afzuigkap, en een 5-pits gaskookplaat.

-Slaapkamers-

Beide slaapkamers zijn ruim en netjes afgewerkt en hebben een prachtig uitzicht. De grootste kamer geeft toegang tot het balkon en in de opbergkast is de boiler geplaatst. De kleinere kamer is in plaats van slaapkamer, ook zeer geschikt als sportruimte, thuiswerkplek of logeerkamer.

-Badkamer en toiletruimte-

Hoewel de badkamer niet groot is, is er toch op ingenieuze wijze een ruime inloopdouche en wastafel in geplaatst. Tevens is er nog ruimte voor een wasmachine/droger. De aparte toilet is net als de badkamer zeer netjes afgewerkt en heeft een moderne, frisse uitstraling.

-De buitenruimte-

Het zonnige balkon met uitzicht op veel groen is de ultieme plek om even bij te komen na een lange dag. Het balkon biedt ruimte voor een bankje of een tafeltje. Bij dit appartement hoort ook een bergruimte van bijna 6m². Rondom het appartementencomplex is veel openbare parkeergelegenheid.

-Bijzonderheden-

- Prachtig uitzicht over de omgeving
- Volledig instapklaar
- Dubbel glas
- Gerenoveerde keuken, badkamer en toilet
- Voorzijde voorzien van rolluiken
- Bergruimte aanwezig
- 2 Liften aanwezig

-Dichtbij-

- Winkels
- Openbaarvervoer
- Rijksweg A4/A20
- Scholen
- Recreatiegebied







Lijst van Zaken

Blijft achter

Woning

Rolluiken/zonwering buiten
(voordeur) bel
Vliegenhorren

Raamdecoratie

Gordijnrails
Gordijnen
Rolgordijnen

Vloerdecoratie

Plavuizen (badkamer)
laminaat (woonkamer/slaapkamer/keuken)

Warmwatervoorziening/CV

Blokverwarming
Geiser
Quooker

Open haard, houtkachel

(Voorzet) open haard toebehoren

Keuken

Keukenmeubel
(Combi) Magnetron
Gaskookplaat
Quooker
Oven
vaatwasser
Afzuigkap
Koelkast/vrieskast

Sanitaire voorzieningen

Wastafel



kenmerken - Kadastrale kaart - Plattegrond

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1963

Inhoud

Inhoud 251 m³

Woonoppervlakte 77 m²

Balkon 4 m²

bergruimte 6 m²

Aantal kamers: 3

Waarvan: 2 slaapkamers

Aanvaarding

Maart/april 2022

Installaties

Blokverwarming

Gasboiler (eigendom)

Isolatie

geheel dubbelglas

Overige zaken

Woz Waarde € 162.000,=

Energie label: E

Diverse kosten

Voorschot Water € 15,00

Voorschot elektra € 32,00

Voorschot gas € 17,04

VvE kosten € 165,00

Stookkosten € 50,00

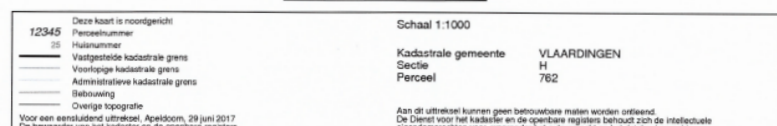
Erpacht per jaar € 54,45

-Clausule-

Ouderdomsclausule



Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden of de overige woning informatie.



WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL