



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.755 P/M

2 A

CLARASTRAAT

5211 LB in
Den Bosch

+31-85-06 085 33
info@dgvesta.nl
www.DGvesta.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:

Gestoffeerd
3-k appartement

ENERGIELABEL:

E

BOUWJAAR:

1800

WOONOPPERVLAKTE:

108m²

INHOUD:

275m³

Servicekosten:

€ 55 p/m



OMSCHRIJVING

Uniek en gestoffeerd 3-kamer appartement van ruim 108 m² gelegen op de tweede verdieping van een prachtig karakteristiek pand, op een perfecte locatie in het centrum van de mooie stad 's-Hertogenbosch.

Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer, ruime woonkamer met open keuken, apart toilet, badkamer en twee slaapkamers. De hoge plafonds lopen door tot aan de nok met de schuines van het dak waardoor de ruimte je tegemoet komt.

In de straat zijn een breed scala winkels en horeca gevestigd, waaronder een supermarkt, diverse eetgelegenheden, en gespecialiseerde detailhandel. Dit heerlijke appartement is goed onderhouden en bijzonder fraai gelegen in hartje binnenstad op loopafstand van alle gezellige restaurants en terrasjes van De Parade, De Korte Putstraat en De Uilenburg. De Sint-Jan's Kathedraal om de hoek, nabij het NS-station en de uitvalswegen naar de randweg bereikt u in kort tijdsbestek. Wilt u liever even de stad ontvluchten en de natuur in? Dan loopt u zo vanuit de Clarastraat via de Papenhulst het natuurgebied 'het Bossche Broek' in. Kortom perfect!

Begane grond:

Gezamenlijke entree/hal, bellentableau, brievenbussen, gedeelde berging met plaats voor een fiets en trapopgang.

Eerste verdieping:

Via overloop toegang tot het gezamenlijke dakterras.

Tweede verdieping:

Entree:

De hal met intercom en toegang tot de royale woonkamer en 2e slaapkamer.

De sfeervolle woonkamer is ruim ingedeeld in een zit- en een eetgedeelte en heeft veel lichtinval door de 3 dakkapellen en lichtkoepels.

In het eetgedeelte bevindt zich tevens de open keuken met een modern en verzorgd hoekmeubel in lichte kleurstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. vaatwasser, combi-oven, 4-pits gaskookplaat, koelkast met vriesvak.

Via het portaal hebt u toegang tot het separaat toilet (welke op dit moment wordt vernieuwd met een hangend closet).

De licht betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine, dubbele wastafel en aansluitpunt voor de wasmachine en droger.

Ruime hoofdslaapkamer van circa 15 m².

De 2e slaapkamer is ruim 10m² met extra ruimte onder de schuining van het dak. Deze slaapkamer biedt directe toegang tot een praktische berging met standplaats van de c.v.-combiketel.

Kenmerken:

- Huurprijs € 1.700,00
- Servicekosten € 55,00
- Eenmalige borg € 1.755,00
- Gas, water & licht/ tv en internet zijn niet inbegrepen in de huurprijs
- Gestoffeerd
- Centrale ligging nabij diverse in- en uitvalswegen in het Centrum van Den Bosch
- Beschikbaar: per 1 maart 2023
- Maximale huurperiode 24 maanden.

DESCRIPTION

Unique and unfurnished 3-room apartment of 108 m² located on the second floor of a beautiful characteristic building, in a perfect location in the center of the beautiful city of 's-Hertogenbosch. The entire apartment has a laminate floor, spacious living room with open kitchen, separate toilet, bathroom and two bedrooms. The high ceilings continue up to the ridge with the slopes of the roof, so that the space meets you.

A wide range of shops and restaurants are located in the street, including a supermarket, various eateries, and specialized retail. This lovely apartment is well maintained and beautifully located in the heart of the city center within walking distance of all the cozy restaurants and terraces of De Parade, De Korte Putstraat and De Uilenburg. You can reach the Sint-Jan's Cathedral around the corner, near the NS station and the roads to the ring road in a short time. Would you rather escape the city and go into nature? Then you can walk from the Clarastraat via the Papenhulst in the nature reserve 'het Bossche Broek'. In short, perfect.

Ground floor:

Shared entrance/hall, doorbells, mailboxes, shared storage room with space for a bicycle and stairs.

First Floor:

Via landing access to the communal roof terrace.

Second Floor:

Entrance:

The hall with intercom and access to the spacious living room and 2nd bedroom.

The attractive living room is spacious divided into a sitting and dining area and has a lot of light through the 3 dormer windows and skylights.

In the dining area is also the open kitchen with a modern and well-kept corner kitchen in light colors with various built-in appliances,

including a dishwasher, combi oven, dishwasher, 4-burner gas hob, fridge with freezer compartment.

Through the portal you have access to the separate toilet (which is currently being renovated with a hanging closet).

The lightly tiled bathroom has a shower, double sink and connection point for the washing machine and dryer.

Spacious master bedroom of approximately 15 m².

The 2nd bedroom is over 10m² with extra space under the slope of the roof. This bedroom offers direct access to a practical storage room with location for the central heating combi boiler.

Particularities:

- Rental price € 1.700,00
- Service costs € 55,00
- One-time deposit € 1.755,00
- Gas, water & light / TV and internet are not included in the rental price
- Upholstered
- Central location near various entrances and exits in the Center of Den Bosch
- Available: by March 1, 2023
- Maximum rental period 24 months.



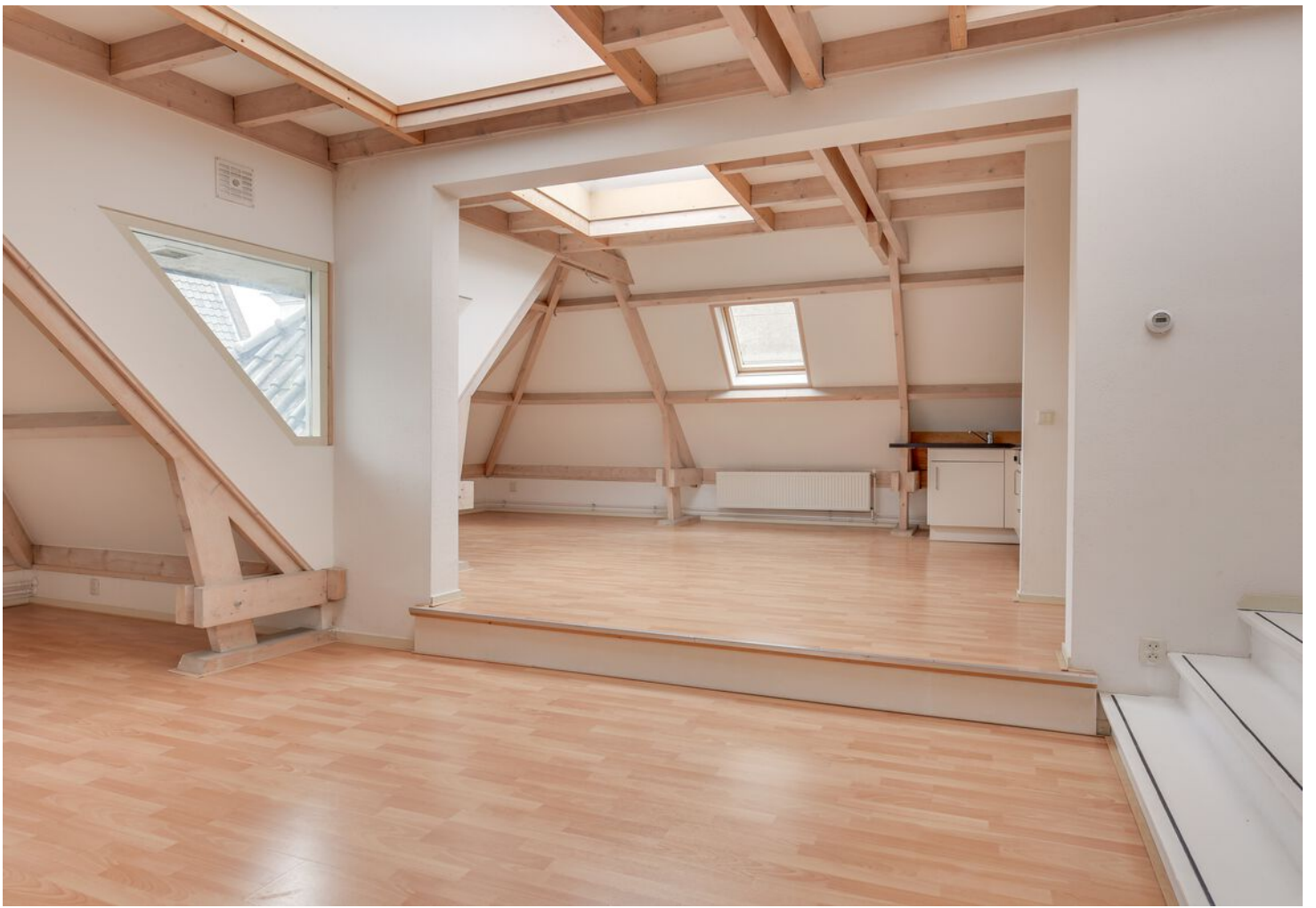
'Dichtbij de Parade en St. Jan'























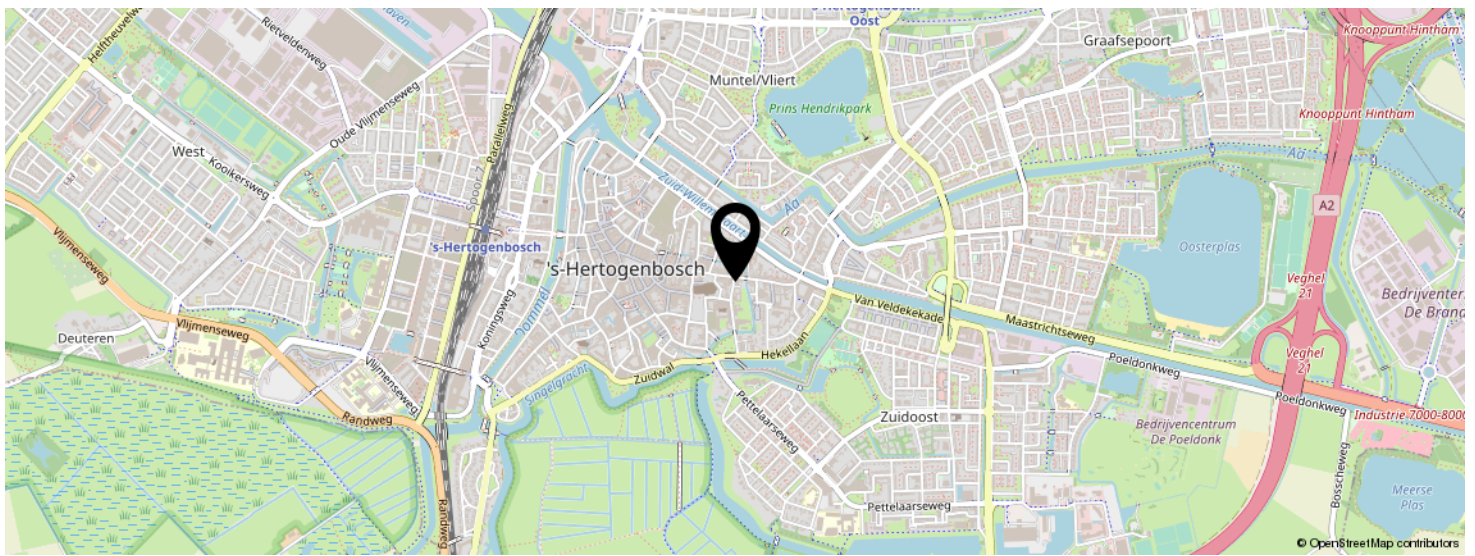
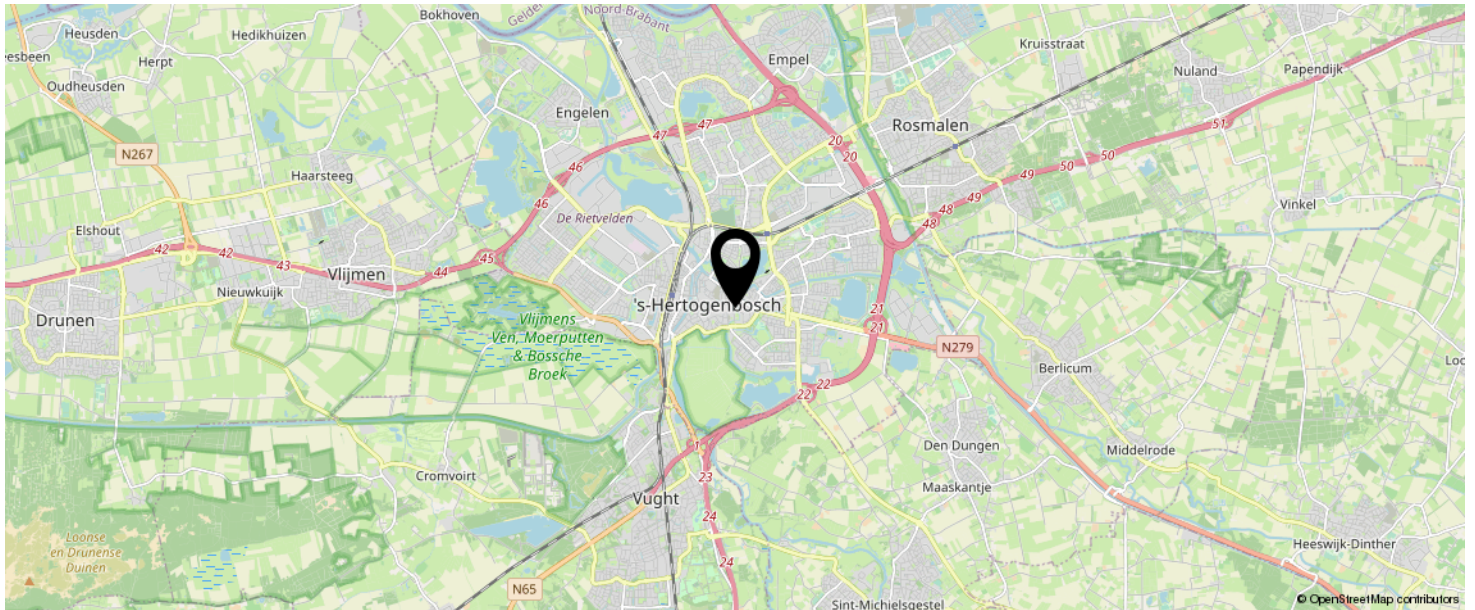
PLATTEGROND



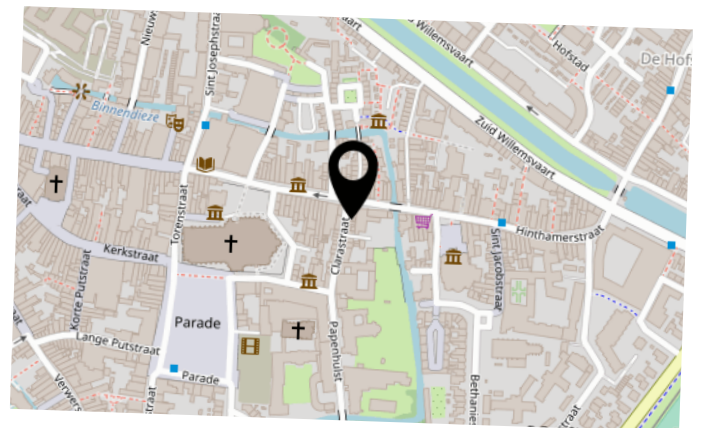
DG Vesta

Home is where the Heart is

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

clarastraat2 a.nl

DG Vesta

Clarastraat 2 A, 's-Hertogenbosch



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

+31-85-06 085 33

info@DGvesta.nl

www.DGvesta.nl



DG Vesta