



MARTIN DE REGT

TE KOOP

€ 275.000 K.K.



Chopinstraat 9

1962 RN Heemskerk



Chopinstraat 9 1962 RN Heemskerk

Inleiding

Deze woning is toe aan een nieuwe eigenaar, iemand die nieuw leven wil geven aan deze mooie kans.

Natuurlijk is er hier wat te doen, maar het voordeel is dat je het helemaal kunt maken zoals jezelf zou willen.

Betaalbaar, op een goede locatie en dichtbij het Haydnplein, Heemskerk. De tuin is gelegen op het zonnige Zuiden en is voorzien van een overkapping.

Geïnteresseerd na deze introductie? Pak de telefoon en maak een afspraak, zodat je samen met de makelaar de woning kunt bekijken.

Bouwjaar: 1960

Woonoppervlakte: ca. 75 m²

Perceel: 143 m³

Energielabel: D



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal, meterkast, trapkast, toilet, woonkamer met houtkachel en halfopen keuken voorzien van een afzuigkap en spoelbak.

Eerste verdieping

Trapopgang, overloop, drie slaapkamers waarvan één met vaste kast, badkamer voorzien van sanibroyeur, wastafel en een douchecabine.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Trapopgang, zolder met veluxdakraam en CV ketel opstelling.

Tuin

Ja, de tuin is gelegen op het zonnige Zuiden, is voorzien van twee vrijstaande stenen bergingen en een overkapping. De tuin is tevens bereikbaar via achterom.

Bijzonderheden

- Aanvaarding per direct;
- 3 slaapkamers;
- Tuin op het zonnige Zuiden;
- Vlakbij het Haydnplein, Heemskerk;
- Goede verbinding richting Haarlem, Alkmaar en Amsterdam.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	143 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	75,4 m ²
Inhoud	296 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	3 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	11,9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	19,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Foto's



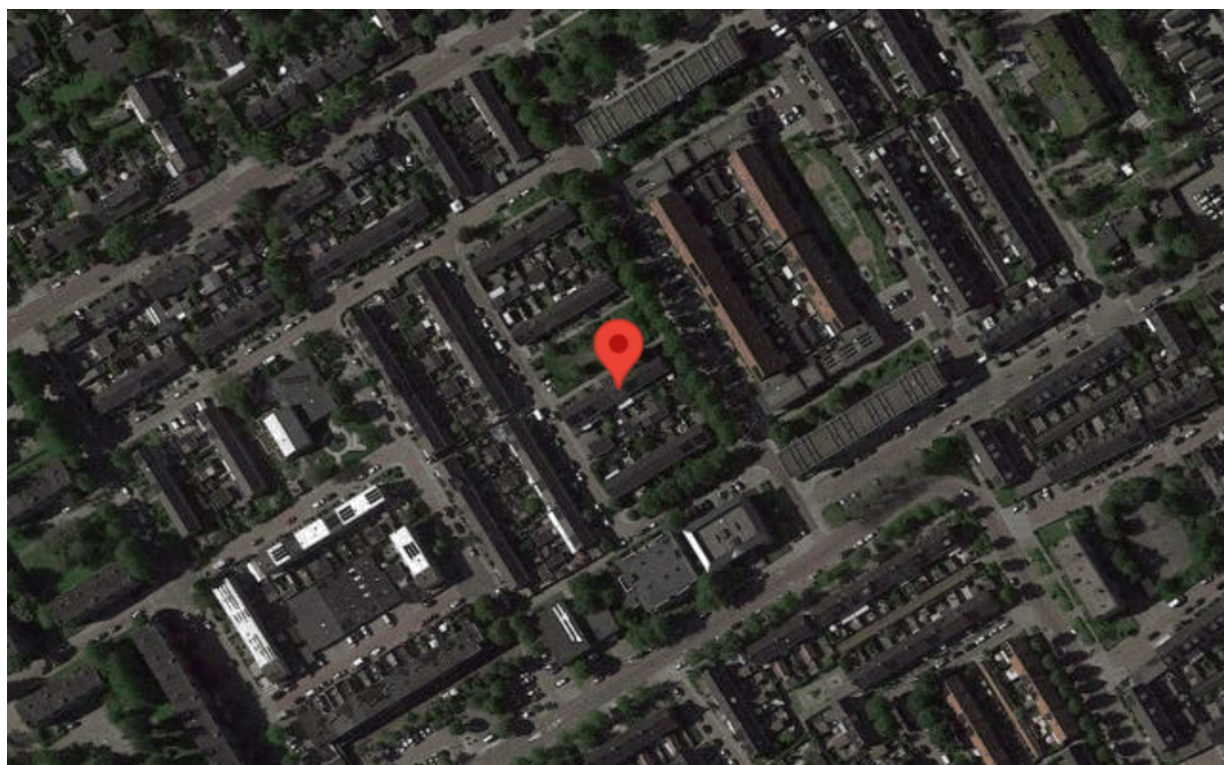
Foto's

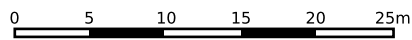


Foto's



Google maps





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heemskerk	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5718	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Foto's



Foto's



Foto's



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders		X		
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails eerste etage	X			
Gordijnen eerste etage	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler	X			
Geiser	X			

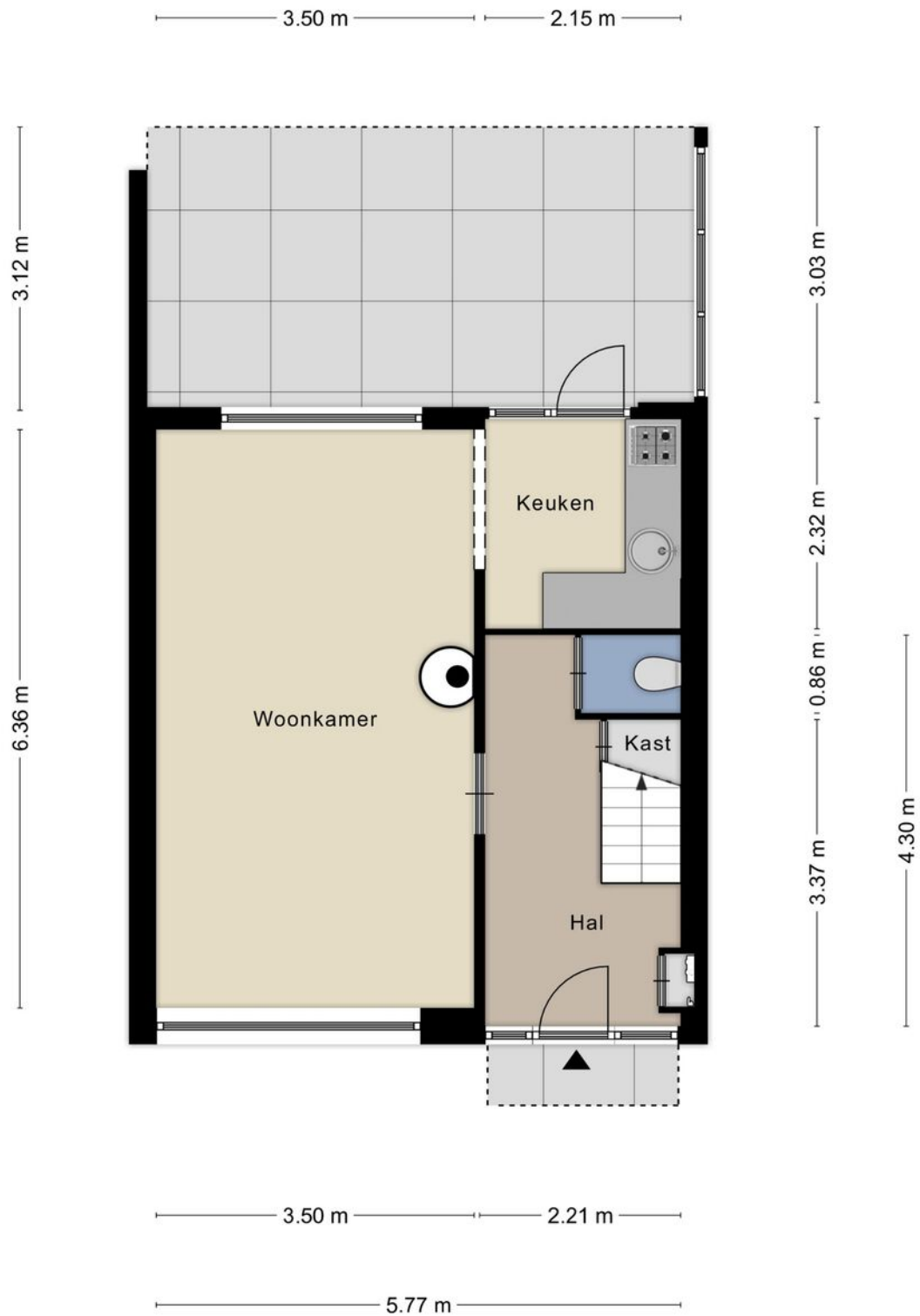
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser				X
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine	X			
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken	X			
Werkbank in schuur/garage	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Waterslot wasautomaat	X			
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
Thermostaatkranen	X			

Tekeningen



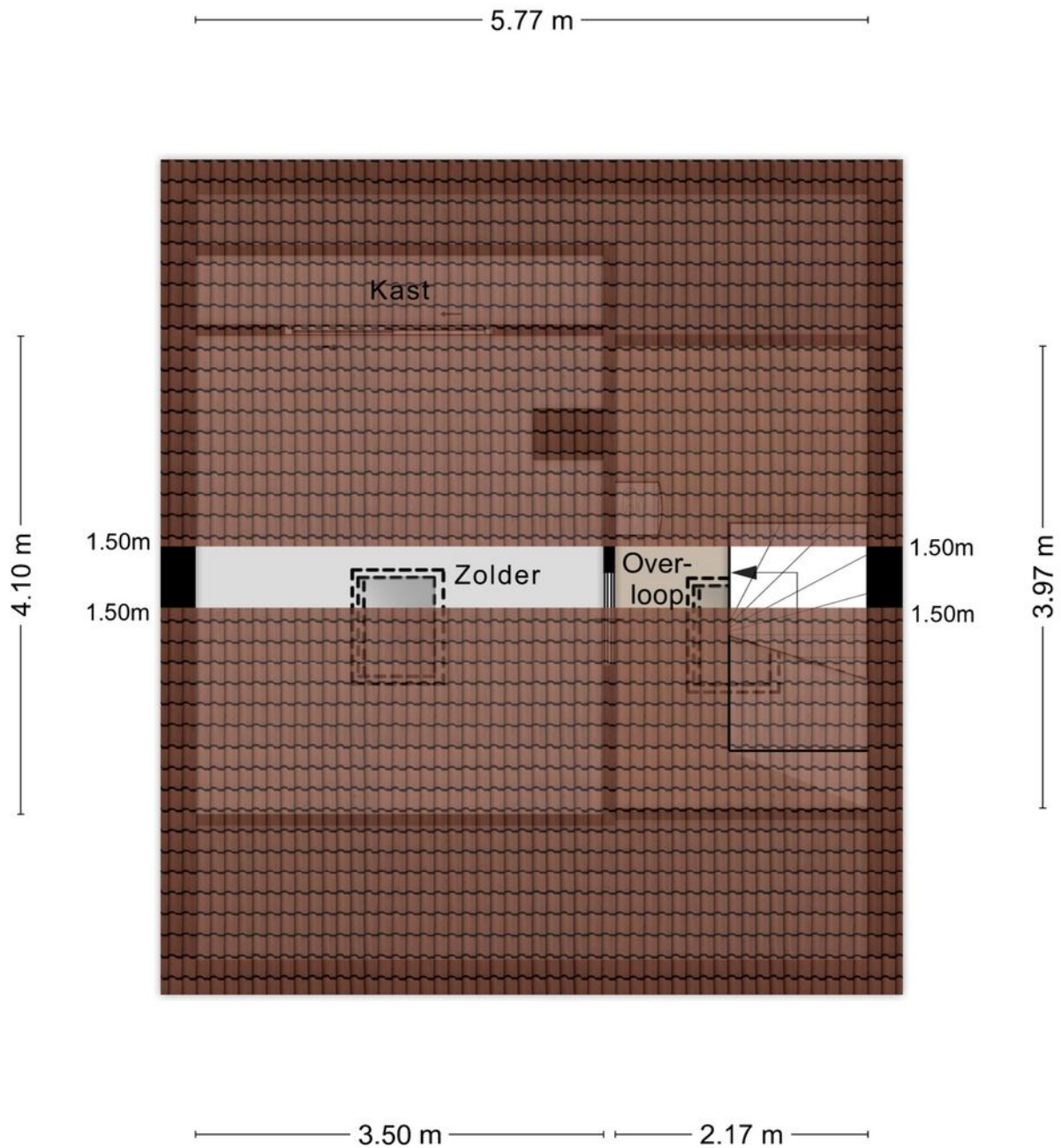
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



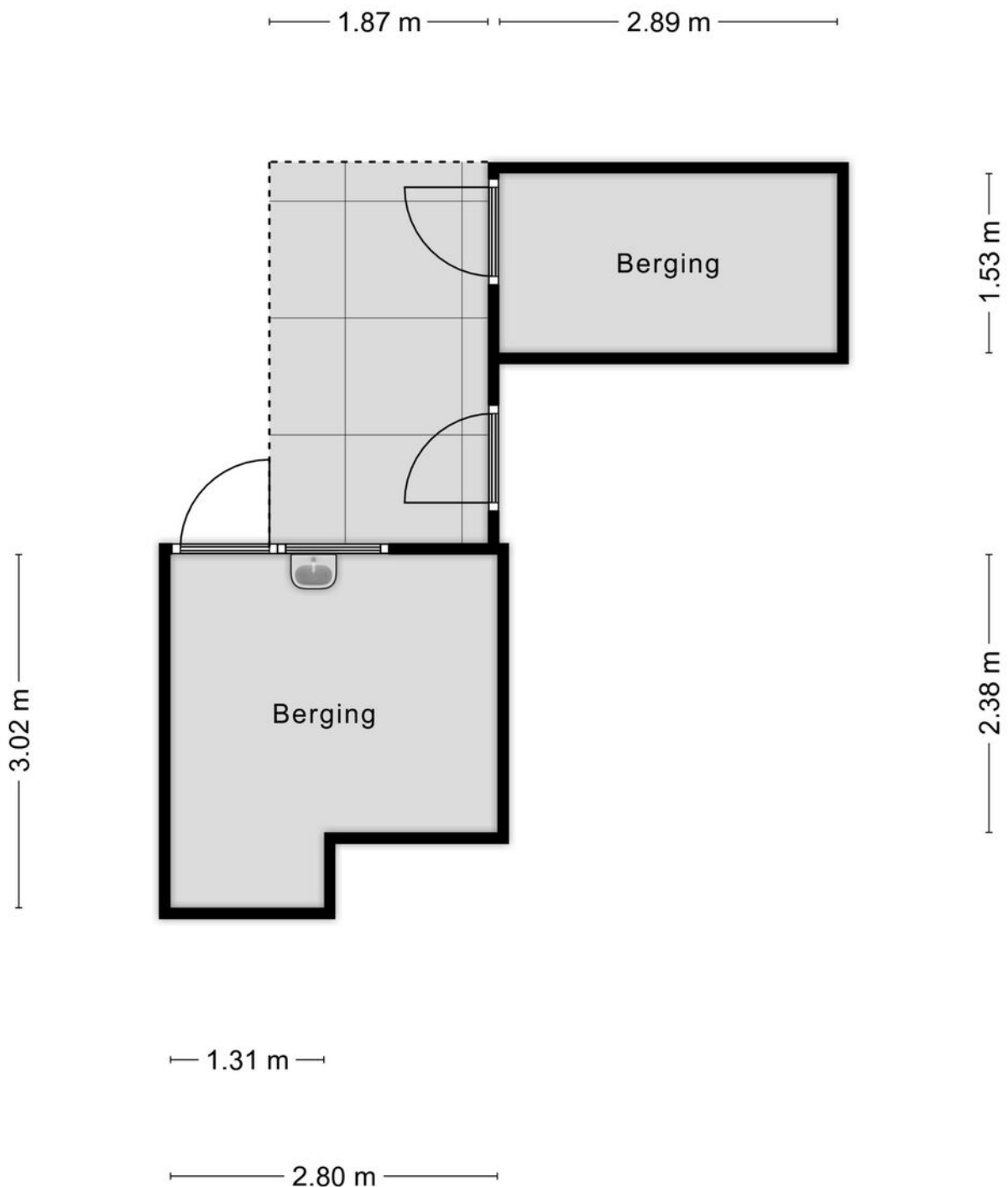
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Martin de Regt Makelaars o.g.

Trijntje Kemp-Haanstraat 31
1941 HB Beverwijk
0251-263000
info@martinderegt.nl