

te koop



Chopinplein 30
Schiedam

Vraagprijs € 300.000 K.K.

BOS
Makelaardij

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Servicekosten	€ 198,61
Verwarming	€ 118,69
Water	€ 30,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	94,17 m ²
Inhoud	294 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	26,86 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	55,59 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Zonneterras
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West

Kenmerken

Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	G
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een lift	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
94.17m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
294.38m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
G





Omschrijving

Ruim appartement met zonneterras op het westen - ideaal voor zomerse avonden!

Zijn jullie op zoek naar een ruim en comfortabel appartement in de gezellige buurt Groenoord-Zuid in Schiedam? Zoek dan niet verder, want Chopinplein 30 is precies wat je zoekt! Deze prachtige galerijflat is gelegen op een toplocatie en heeft alle kenmerken die jullie langdurig woonplezier kunnen garanderen.

Het appartement is gebouwd in 1970 en biedt alle voordelen van een moderne woning. Met maar liefst 3 prima slaapkamers en de mogelijkheid om een 4e slaapkamer te creëren, is deze woning ideaal voor (startende) gezinnen met kinderen, of stellen die deze plek kiezen als opstartplek. De indeling van het appartement is slim en praktisch, waardoor je optimaal gebruik kunt maken van de beschikbare ruimte. Onlangs werden de muren fris geschilderd en een nieuwe laminaatvloer gelegd.

Een van de absolute hoogtepunten van dit appartement is het ruime zonneterras op het westen. Met een oppervlakte van maar liefst 56 m² heb je hier meer dan genoeg ruimte om te genieten van het zonnetje, een gezellige barbecue te organiseren of gewoon heerlijk te ontspannen na een lange dag. Het uitzicht vanaf het terras is rustgevend en zal je elke dag weer verwonderen.

Het gebouw is voorzien van een lift, wat het leven een stuk gemakkelijker maakt, vooral als je boodschappen moet tillen of als je bezoek krijgt. Daarnaast is er de mogelijkheid om een garage bij te kopen, geschikt als parkeerplek of als opslagruimte.

In de nabije omgeving van het appartement vind je allerlei voorzieningen. Denk aan supermarkten, winkels, scholen en openbaar vervoer. Binnen no-time ben je bijvoorbeeld in het gezellige centrum van Schiedam of op de snelweg naar Den Haag, Amsterdam of Utrecht.

Belangrijk om te weten is dat het appartement verwarmd wordt door blokverwarming. Dit betekent dat je geen gedoe hebt met een individuele cv-ketel, maar dat de warmte centraal geregeld wordt. Hierdoor profiteer je van een comfortabel binnenklimaat en hoef je je geen zorgen te maken over onderhoud of storingen.

Kortom, Chopinplein 30 is het ideale appartement voor iedereen die op zoek is naar ruimte, comfort en een prachtig zonneterras. Neem snel contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en laat jezelf verrassen door de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft. We verwelkomen je graag als nieuwe bewoner van dit fantastische appartement in Groenoord-Zuid!

Indeling:

Op de begane grond betreed je het gebouw en kom je in de fraaie centrale hal. Met een van de twee liften of met de trap kom je op de 1e verdieping.

De ingang van het appartement bevindt zich aan het begin van de galerij. Je komt binnen in het voorportaal en komt vervolgens in de ruime hal.

Aan de galerijzijde bevindt zich de recent opgeknapte keuken, voorzien van veel kastruimte en inbouwapparatuur.

Aan de zonnige westzijde van het appartement is de ruime woonkamer, grenzend aan de ensuite slaap-/eet-/werkkamer met toegang tot het gunstig gelegen en zeer ruime zonneterras (W) waar je tot in de avond van het rustgevende uitzicht en de ondergaande zon kunt genieten.

Aan de hal liggen de drie overige slaapkamers en de badkamer met het toilet.

Voor de indeling en afmetingen kun je de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1970
- 1e verdieping
- Ruim zonneterras, 56 m², gelegen aan groen park
- Woonoppervlakte 94 m²
- 3 Slaapkamers, en 4e slaap-/werk-/eetkamer
- Schilderwerk muren 2023, nieuwe laminaatvloer 2023
- Rustige en groene buurt
- Alle voorzieningen dichtbij
- Gratis parkeren
- VvE wordt professioneel beheerd
- VvE bijdrage per 1/12/23 € 198,61 per maand, en voorschot stookkosten € 118,69
- Blokverwarming
- Eigen grond
- Oplevering in overleg, woning is per direct beschikbaar
- Vraagprijs: € 300.000
- Garage met berging in de onderbouw zijn optioneel te koop, vraagprijs € 40.000

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

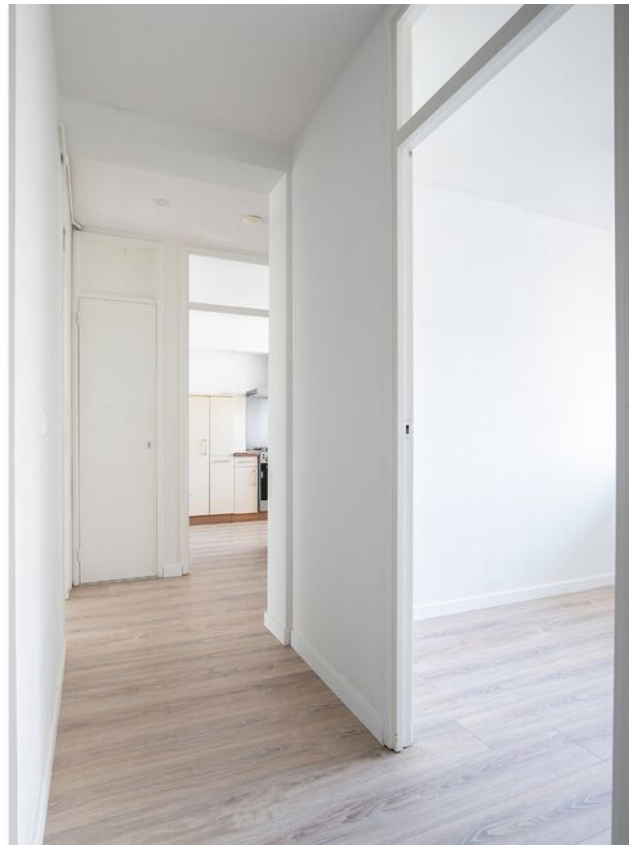
BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

















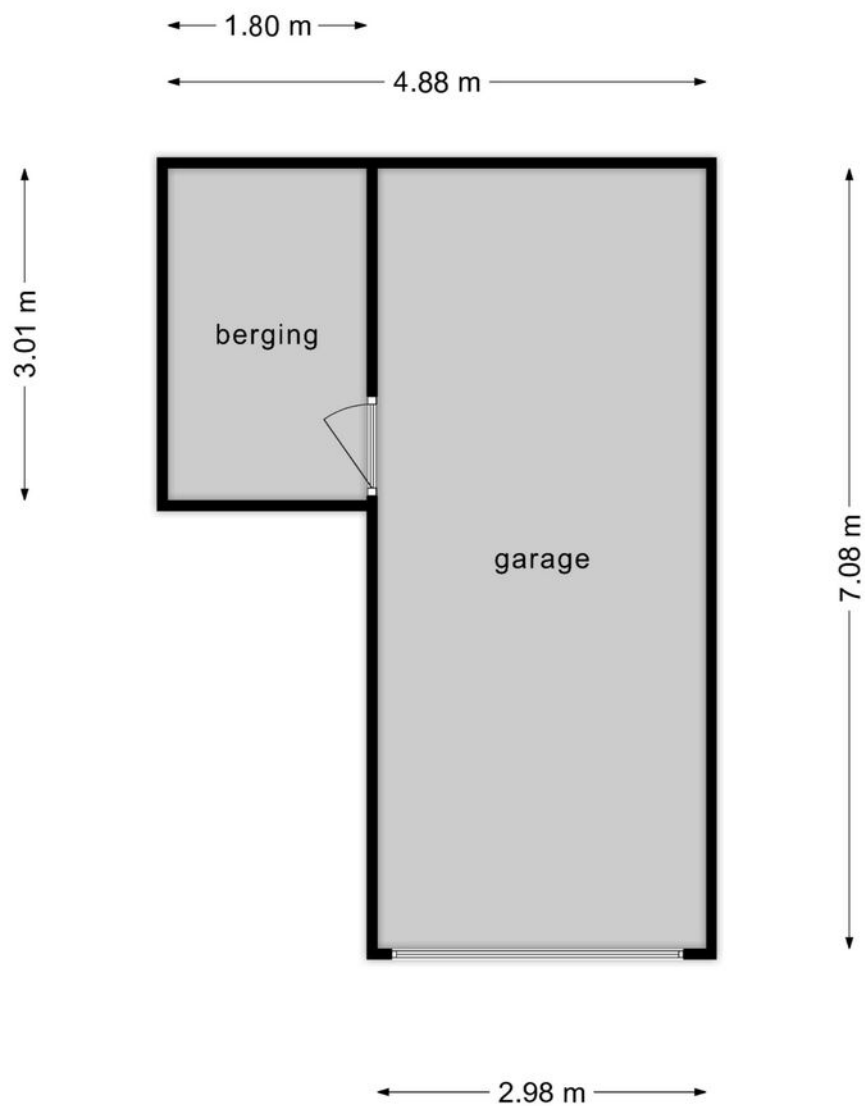








Deze plattengronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

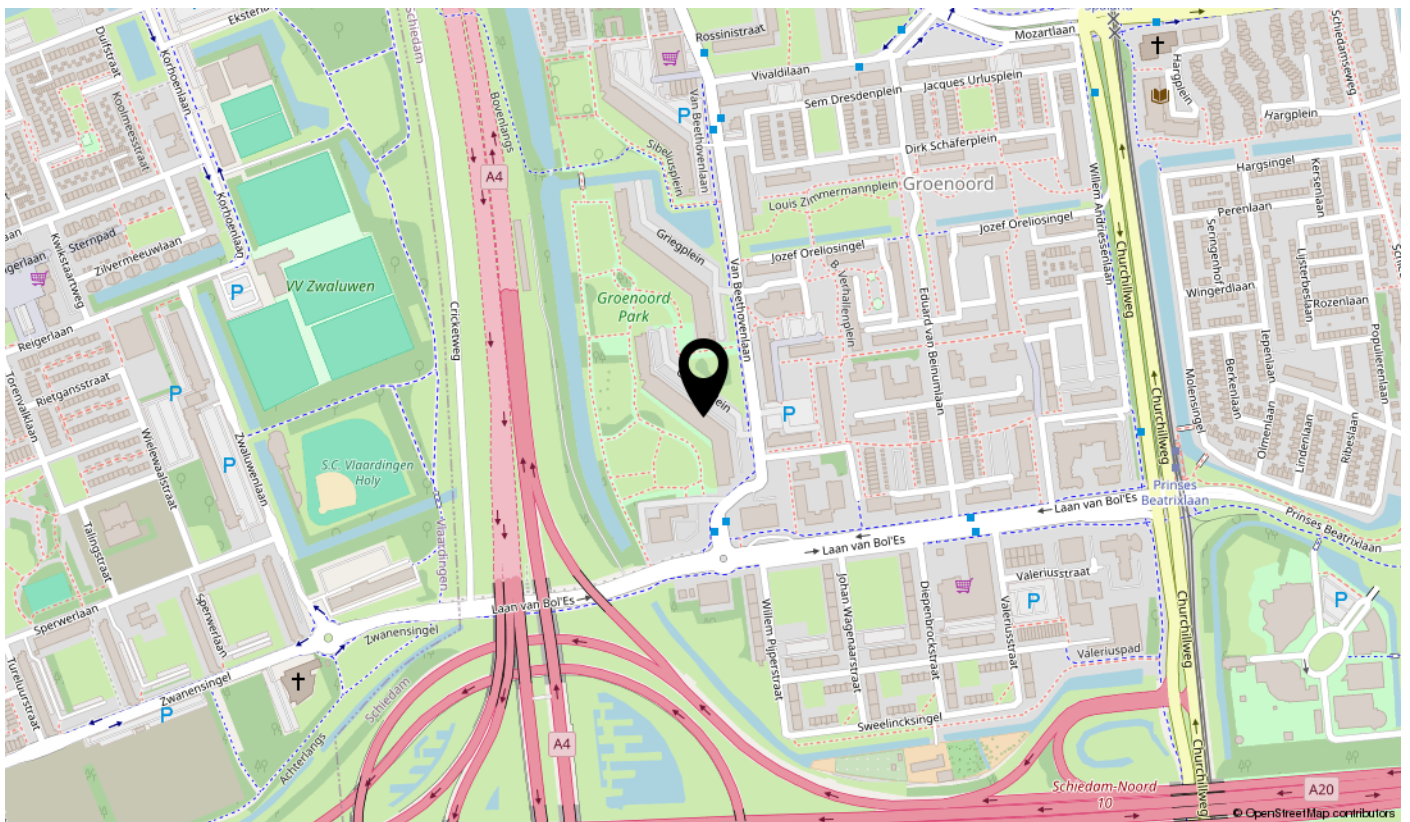
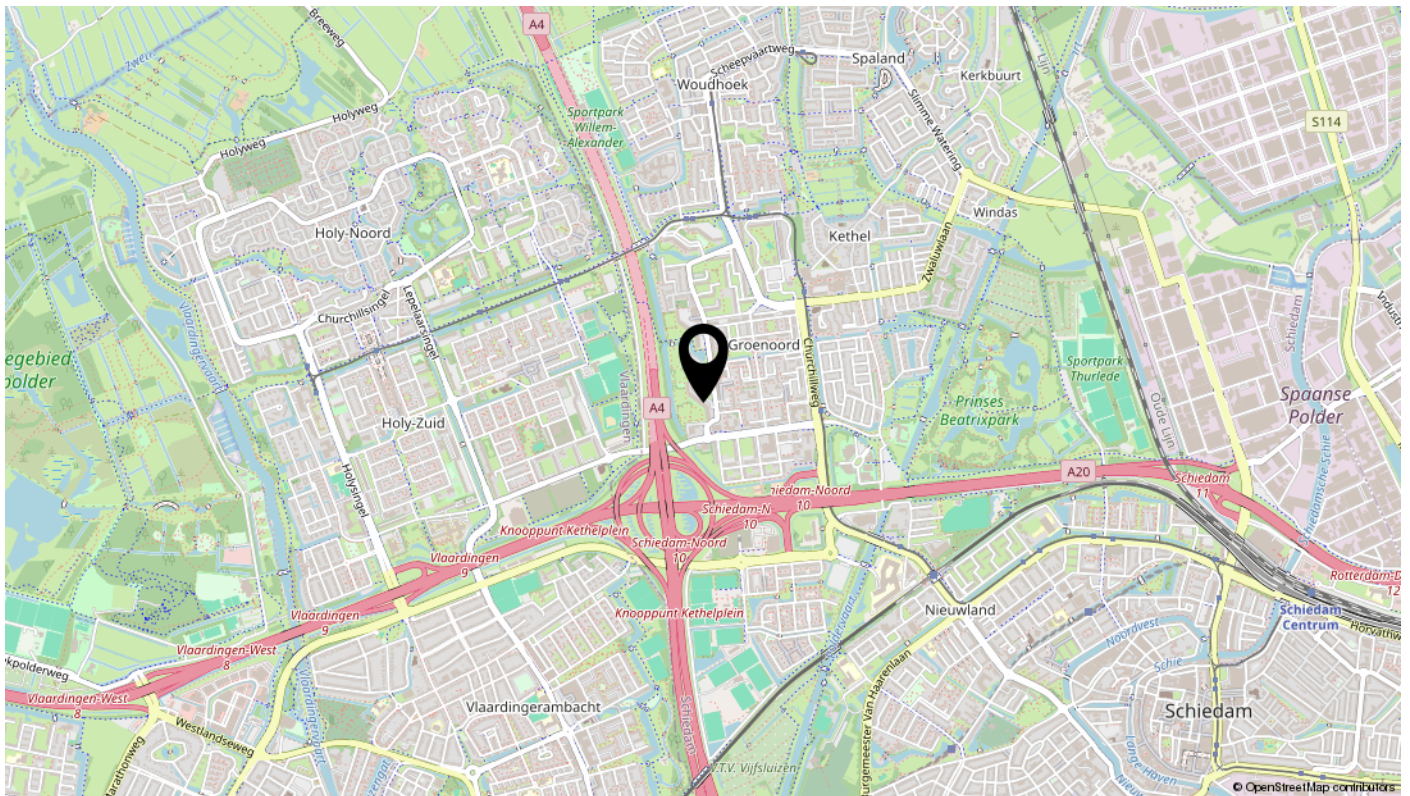
Kadastrale kaart

Uw referentie: Chopinplein 267



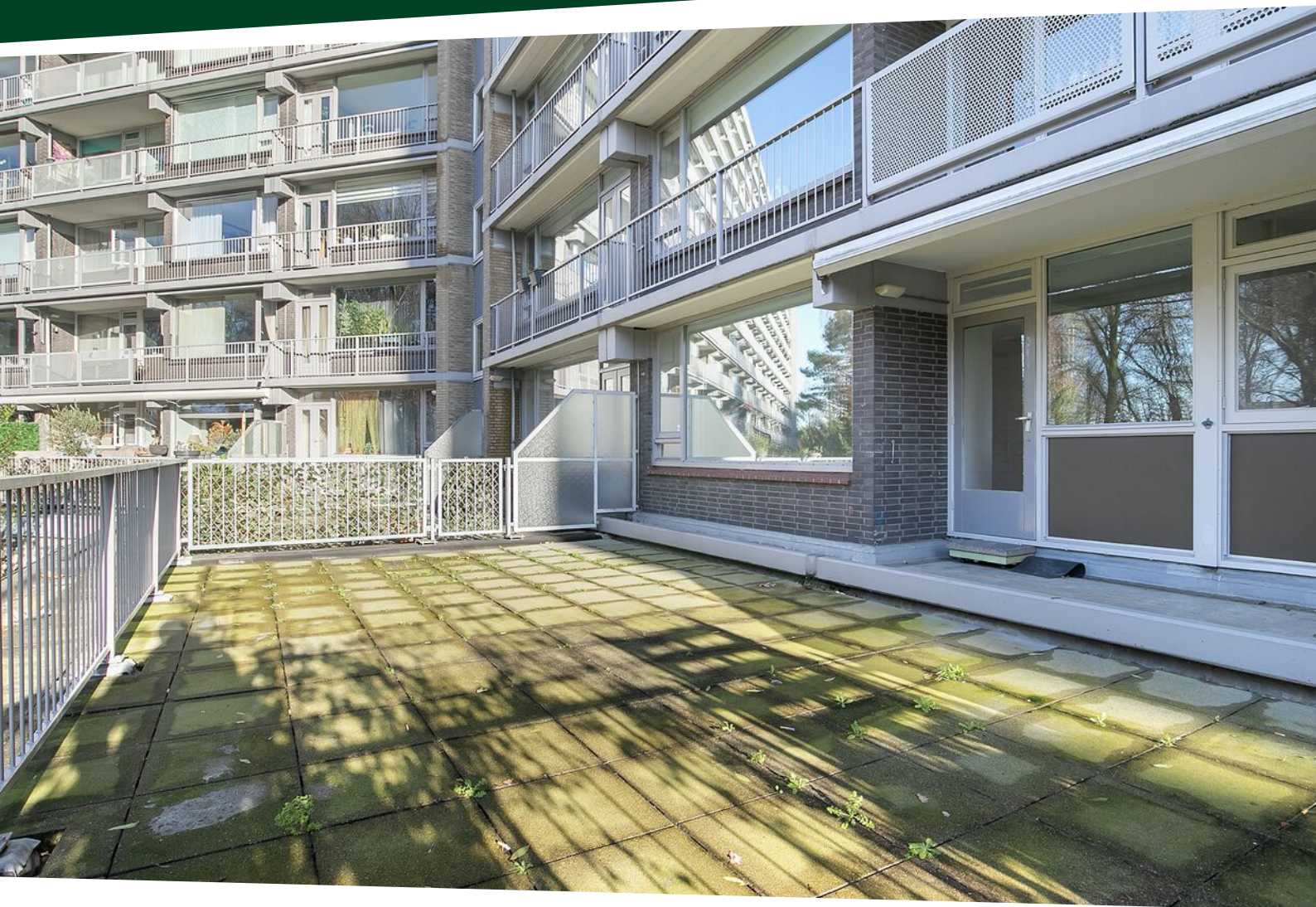
<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie Q Perceel 2441</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij