

te koop



Chopinplein 191
Schiedam

Vraagprijs € 349.000 K.K.

BOS
Makelaardij

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 349.000,- k.k.
Servicekosten	€ 223,30
Elektra	€ 44,-
Verwarming	€ 136,20
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	8e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	108,1 m ²
Inhoud	335 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	20,86 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij uitzicht
---------	--

Tuin

Kenmerken

Type	Zonneterras
Oriëntering	West
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Parkeergelegenheid	Garagebox
Heeft een lift	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
108.10m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
334.74m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Zeer fijn ruim opgezet 5-kamerappartement in Schiedam-Groenoord. Galerijwoning op de 8e verdieping met prachtig uitzicht aan voor- en achterzijde en met een eigen garage in de onderbouw. Dit appartement is het grote type 5 kamerwoning in de Beneluxflat.

Het appartement is 108m² groot en heeft een balkon van ruim 10 meter breed op het westen.

Zwembad, sportaccommodaties, groen, winkels, openbaar vervoer, scholen.. Je hebt hier alles in de buurt!

Wil je een ruim appartement met 4 slaapkamers en weids uitzicht en te midden van alle voorzieningen, openbaar vervoer en goed aan te rijden uitvalswegen wonen, dan is dit de kans waar je al geruime tijd op wacht. En vergeet vooral de garage niet! Kom gerust even kijken of jullie hier je droomhuis van wilt maken.

Indeling:

Op de begane grond betreed je het gebouw en kom je in de fraaie centrale hal. Met een van de twee liften kom je op de 8e verdieping.

De ingang van het appartement bevindt zich aan de galerij. Je komt binnen in het voorportaal en komt vervolgens in de hal.

Aan de galerijzijde bevindt zich de keuken, voorzien van veel kastruimte en inbouwapparatuur. Aan de zonnige westzijde van het appartement is de ruime woonkamer, grenzend aan de ensuite slaap-/eet-/werkkamer met toegang tot het gunstig gelegen en zeer brede balkon (W) waar je tot in de avond van het uitzicht en de ondergaande zon kunt genieten.

Aan de tweede hal liggen de drie overige slaapkamers en de badkamer en het toilet.

Voor de indeling en afmetingen kun je de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1970
- 8e verdieping, prachtig uitzicht
- Woonoppervlakte 108 m²
- 3 Slaapkamers, en 4e slaap-/werk-/eetkamer
- Ruim balkon op het westen
- Rustige en groene buurt
- Alle voorzieningen dichtbij
- Berging in de onderbouw
- Eigen garage maar ook gratis parkeren
- VvE wordt professioneel beheerd
- VvE bijdrage per 1/8/23 € 223,50 per maand, en voorschot stookkosten € 136,20

- Blokverwarming
- Eigen grond
- Oplevering in overleg
- Vraagprijs: € 349.000 INCLUSIEF garage

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



















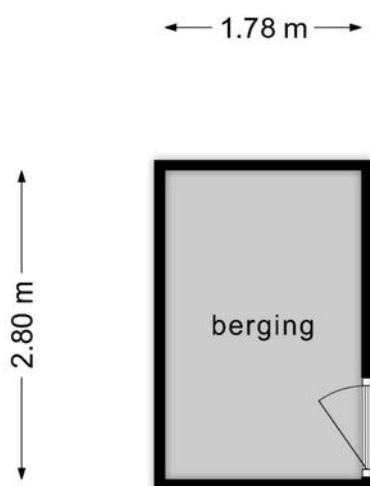




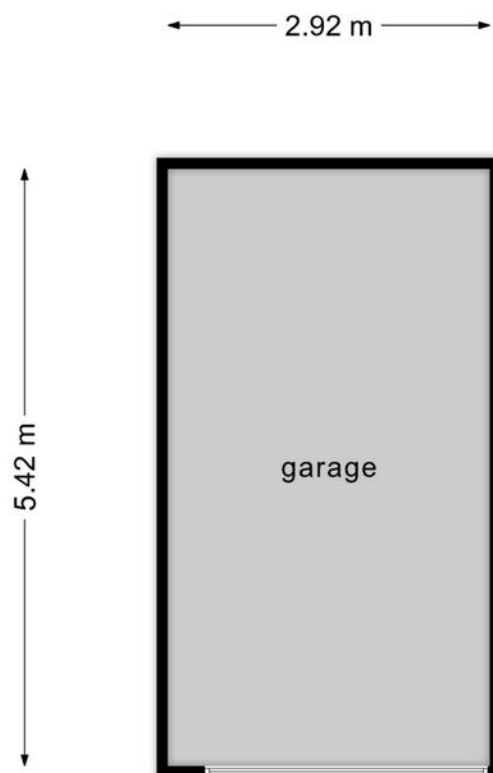




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

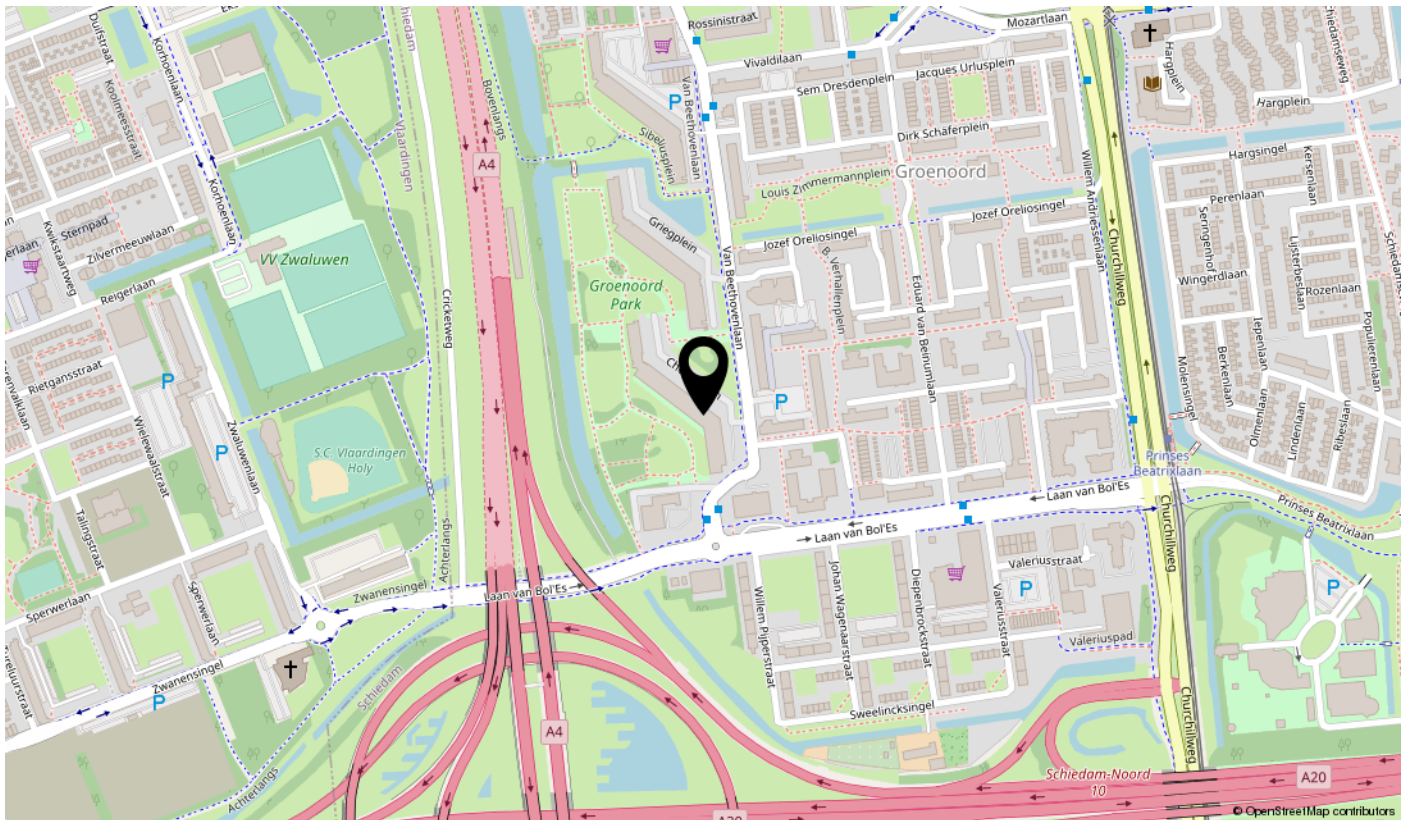
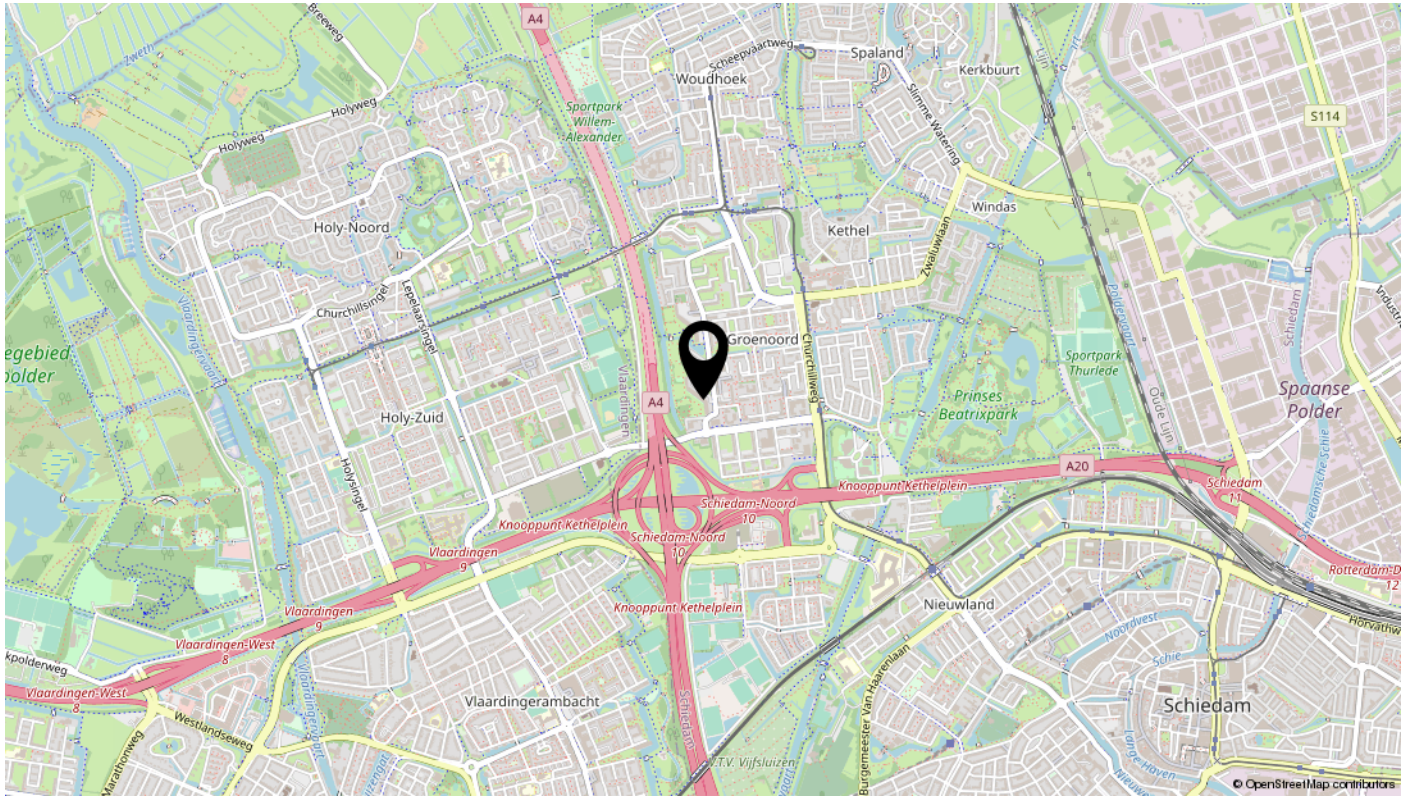
Kadastrale kaart

Uw referentie: Chopinplein 267



<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie Q Perceel 2441</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij