



DG Vesta



Vraagprijs  
€ 398.000 K.K.

**38**

**CHERBOURGLAAN**

**5627 ML  
EINDHOVEN**

+31 6 31005805  
info@DGvesta.nl  
DGvesta.nl



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1981

**WOONOPPERVLAKTE:**  
115.50m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
395.67m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE:**  
280m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Ruime uitgebouwde hoekwoning met garage en grote tuin op een rustige plek in de Achtse Barrier. Voorzieningen als winkels, scholen, openbaar vervoer en snelle toegang tot uitvalswegen zijn allemaal voorhanden. Dit huis heeft een sfeervolle woonkamer, werkkamer, open keuken, fijne badkamer, 3 slaapkamers, overdekte loungeplek, diepe achtertuin met achterom en een grote garage met aangebouwde werkruimte/studio. Eindhoven Airport, TU, stadscentrum, ASML, MMC en High Tech Campus zijn uitstekend bereikbaar. Zeer gunstige ligging ten opzichte van centrum van Eindhoven en de International School Eindhoven (ISE). Prima verbinding ten opzichte van diverse uitvalswegen en nabij opstappunt openbaar vervoer.

Begane grond:

Entree, hal met aparte garderobeboek, meterkast, toiletruimte voorzien van fonteintje en toegang tot woonkamer.

Sfeervolle woonkamer met ruime zithoek voorzien van een grote raampartij aan achterzijde. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, wanden en plafond zijn afgewerkt met strak stucwerk. Vanuit woonkamer heeft men toegang tot een separate werkkamer/kantoor en trapopgang naar de verdieping, Werkkamer/kantoor is voorzien van laminaat en achterdeur naar tuin/terras.

Open keuken aan voorzijde gelegen en uitgevoerd met een keukeninrichting in L-opstelling. Beukenhouten werkblad met rvs spoelunit geplaatst onder raam, 1-hendel keuken-mengkraan, Siemens vaatwasser, Whirlpool 5-pits gaskookplaat, elektrische oven (onderbouw), rvs afzuigschouw, koel/vries combinatie. De keuken is voorzien van een laminaatvloer.

Vanuit de woonkamer trapopgang naar de verdieping.

Eerste verdieping:

Overloop met daaraan gelegen 3 ruime slaapkamers, badkamer en waskamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van doorlopende laminaatvloeren, stucwerk wand- en spuitwerk plafonds. Alles in lichte kleurstelling uitgevoerd.

Geheel betegelde badkamer met kast, wastafel, staand toilet en ligbad/douche combinatie voorzien van thermostaatkraan.

Tuin:

Geheel omheinde achtertuin met achterom middels aan achterzijde gelegen garage. Volop privacy, geen achterburen, vrije groenstrook aan achterzijde.

De tuin is fraai aangelegd met een overdekte loungeplek, terrassen, tuinpad en borders met groen en bomen. De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht en voorzien van elektra, buitenkraantje en een elektrische zonneluifel. De achtertuin is gesitueerd op het oosten met als voordeel zon op het terras aan achtergevel vanaf de vroege ochtend en tot zonsondergang op het terras in de achtertuin. Voortuin is gesitueerd op het westen en biedt parkeergelegenheid.

Bijzonderheden:

- Moderne meterkast, glasvezel aansluiting aanwezig.
- 2007 praktijkruimte
- 2012 veranda
- 2016 koel/vriescombinatie
- 2017 vaatwasser
- 2017 alle draairamen dubbel glas HR++
- 2017 schilderwerk buiten
- 2017 voorgevel opnieuw gevoegd
- 2018 gehele woning voorzien van rolluiken
- Achtertuin diep ca. 15m x 8m breed
- Vrije achterom
- Netjes onderhouden, degelijk gebouwde woning



# DESCRIPTION

Spacious extended corner house with garage and large garden in a quiet place in the Achtse Barrier. Amenities such as stores, schools, public transport and quick access to highways are all available. This house has a cozy living room, study, kitchen, nice bathroom, 3 bedrooms, covered lounge area, deep backyard with back entrance and a large garage with attached work space / studio.

Eindhoven Airport, TU, city center, ASML, MMC and High Tech Campus are easily accessible. Very conveniently located to the center of Eindhoven and the International School Eindhoven (ISE). Excellent connection to various roads and near public transport.

## Ground floor:

Entrance hall with separate wardrobe corner, cupboard, toilet with hand basin and access to living room.

Cozy living room with spacious seating area with a large window at the rear. The living room has a laminate floor, walls and ceiling are finished with smooth stucco. From the living room you have access to a separate study / office and staircase to the floor, study / office is equipped with laminate flooring and back door to garden / terrace.

Open kitchen located at the front and equipped with a kitchen in L-shape. Beech wood worktop with stainless steel sink unit placed under window, 1-lever kitchen mixer tap, Siemens dishwasher, Whirlpool 5-burner gas hob, electric oven (under), stainless steel extractor fan, fridge / freezer. The kitchen has a laminate floor.

From the living room stairs to the floor.

## First floor:

Overflow with adjacent 3 spacious bedrooms, bathroom and laundry room. All bedrooms have continuous laminate flooring, stucco wall and

ceiling painting. All in bright colors.

Fully tiled bathroom with closet, sink, toilet and bath / shower combination with thermostat.

## Garden:

Fully fenced backyard with back entrance through rear garage. Plenty of privacy, no rear neighbors, free green belt at the back. The garden is beautifully landscaped with a covered lounge area, terraces, garden path and borders with greenery and trees. The garden is low maintenance and equipped with electricity, outdoor faucet and an electric awning. The backyard is situated on the east with the advantage of sun on the terrace at the back wall from early morning and until sunset on the terrace in the backyard. Front garden is situated on the west and offers parking.

## Details:

- Modern meter cupboard, fiber optic connection available.
- 2007 practice room
- 2012 porch
- 2016 fridge/freezer
- 2017 dishwasher
- 2017 all windows double glazed HR++
- 2017 exterior paintwork
- 2017 front facade repointed
- 2018 entire house with shutters
- Backyard deep approx 15m x 8m wide
- Free back entrance
- Nicely maintained, solidly built home
- Inside beautifully executed and finished



'Meals and memories are made here'































































# PLATTEGROND

## Cherbourglaan 38 - Eindhoven Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinde en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# PLATTEGROND

## Cherbourglaan 38 - Eindhoven Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinde en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sartreleaan 22

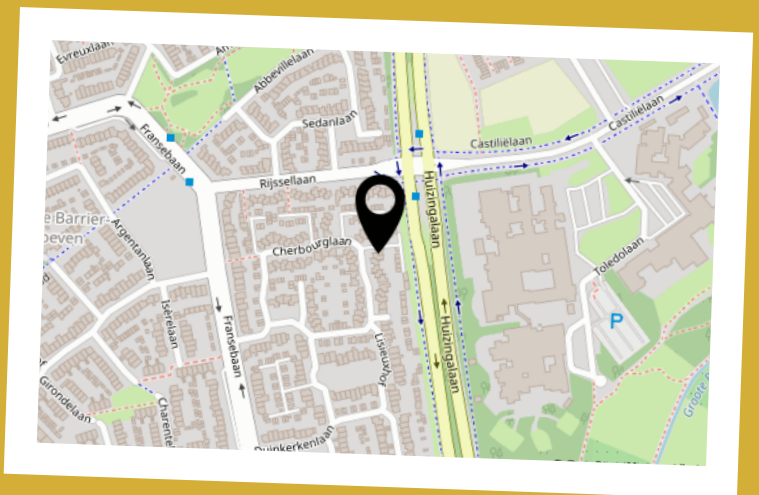
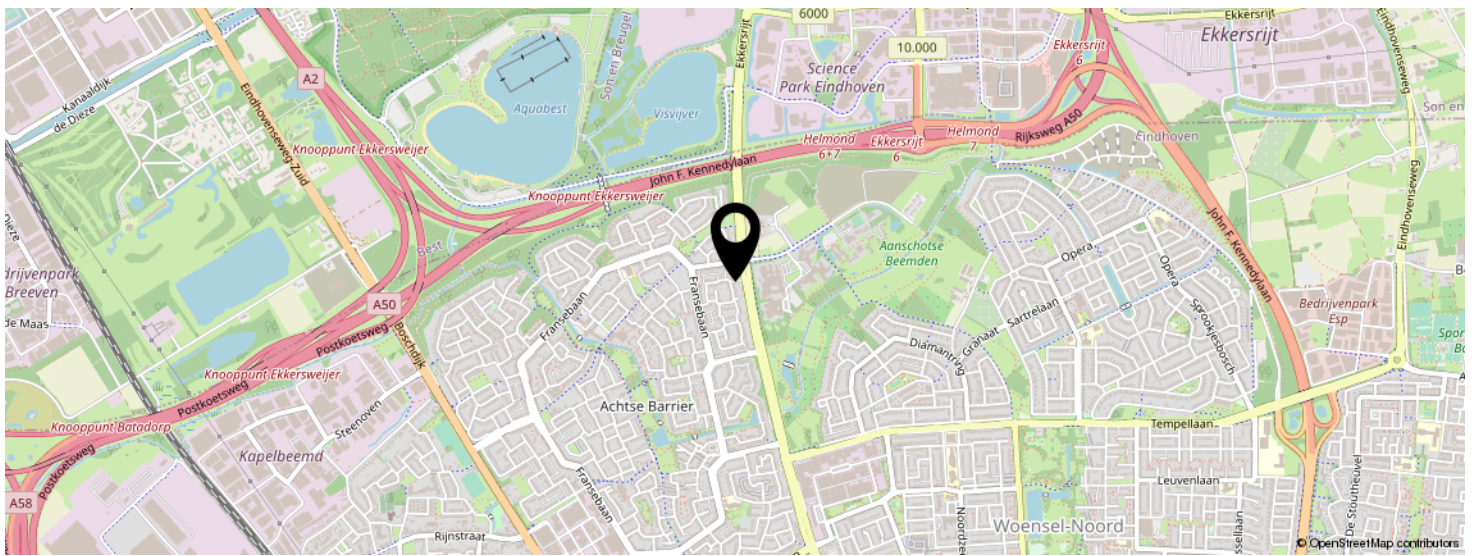
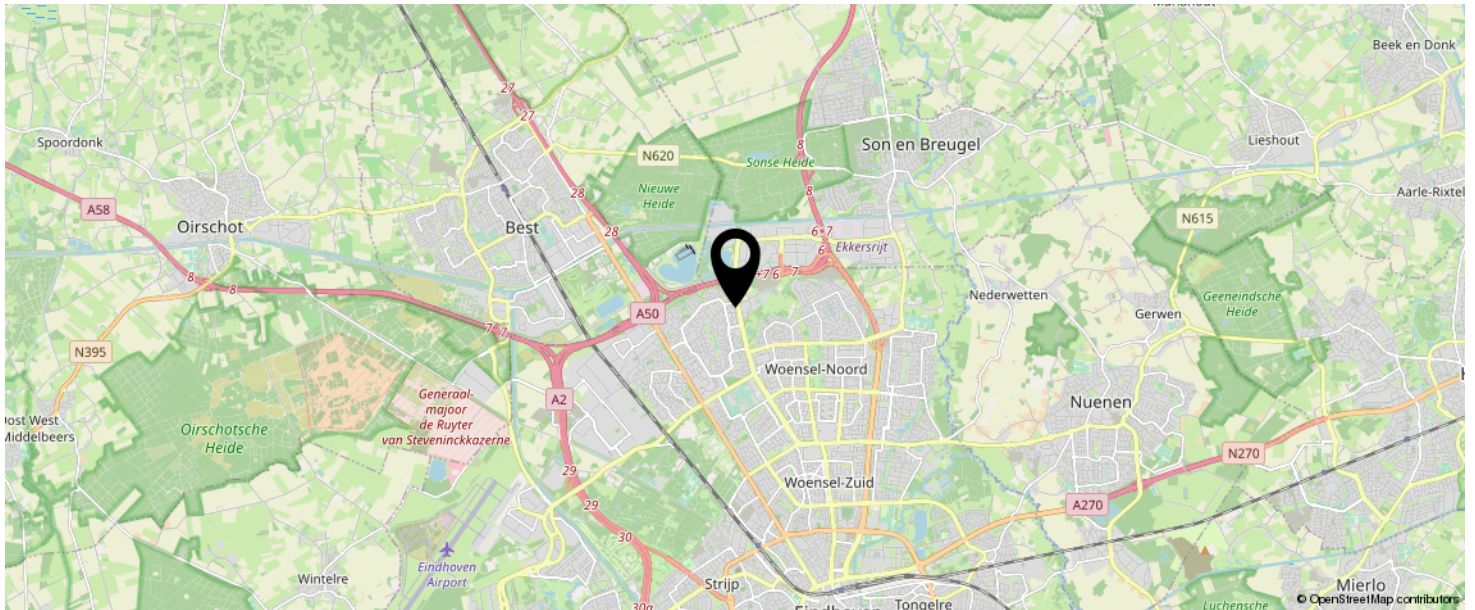


0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Woensel	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	W	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6245	
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 mei 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?

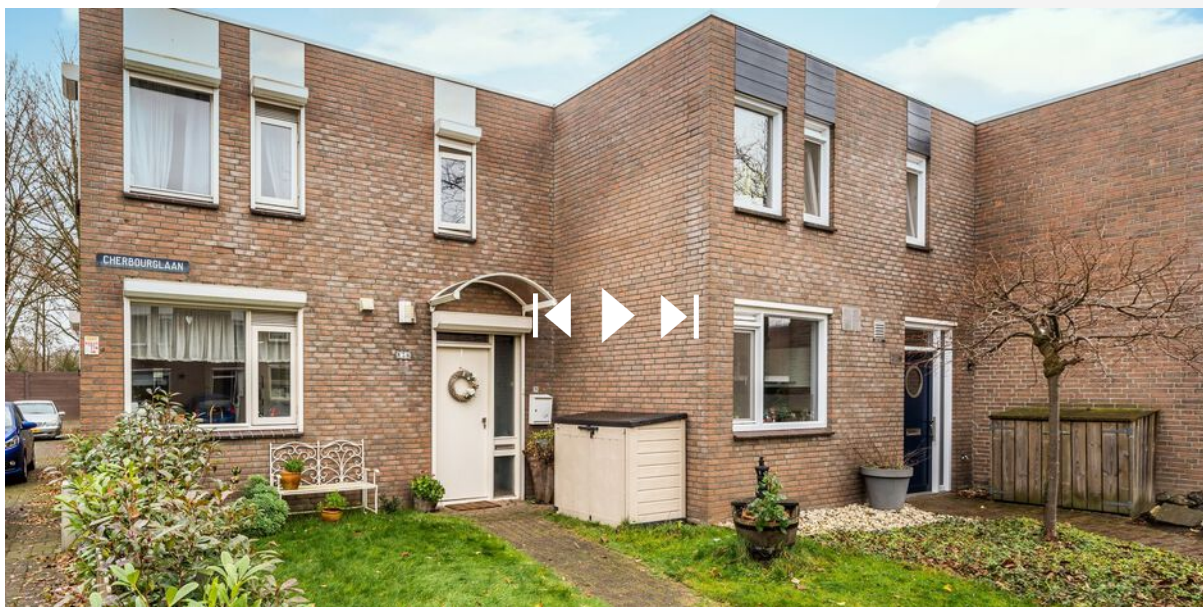


# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

cherbourglaan38.nl

 DG Vesta

Cherbourglaan 38, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!





# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!



DG Vesta  
+31 6 31005805  
info@DGvesta.nl  
www.DGvesta.nl

DRC Groep  
0499-477270  
info@drc-groep.nl  
www.DRC-groep.nl



DG Vesta