



DG Vesta

+31-85-06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/

# ***Te Huur:*** **Cassandraplein 5-38**

5631 BA in EINDHOVEN

***€ 1.250 P/M incl. serv. en  
parkeerplaats in de garage***

# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 1.100,- per maand
Servicekosten	€ 150,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2010
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	37 m <sup>2</sup>
Inhoud	127 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	12 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

## Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

# Kenmerken

## Uitrusting

Warm water

Verwarmingssysteem

Heeft ventilatie

CV-ketel

Centrale verwarming

Ja

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
37m<sup>2</sup>

*Volledig gemeubileerd*

**Aantal kamers**  
2

**Bouwjaar**  
2010

**Energie label**  
E

# Omschrijving

Gemeubileerd 2- kamer hoek appartement gelegen op de 1ste verdieping met zonnig balkon. U kunt zo intrekken want alle denkbare voorzieningen zijn aanwezig.

Het appartementencomplex is gelegen op een 10 minuten fietsafstand van het centrum van Eindhoven, op loopafstand van het openbaar vervoer en vele voorzieningen in de nabijheid waaronder Tue, Fontys, MMC, diversen uitvalswegen en gunstig gelegen aan winkelcentrum "Cassandraplein".

Begane grond:

Gezamenlijke entree met intercominstallatie, brievenbussen en trapopgang naar de 1ste verdieping.

Eerste verdieping:

Vanuit de galerij (eerste verdieping) hebt u toegang tot het appartement en tot de berging en parkeergarage in de kelder. Gezamenlijke hal voor 2 appartementen, naar het appartement op de eerste verdieping en trapopgang naar het appartement op de 2e verdieping. In de hal bevindt zich een eigen CV-combiketel en de meterkast.

Entree: vanuit de gang voorzien houten vloer hebt u toegang tot de woonkamer met open keuken, de slaapkamer, de badkamer, aparte was/opbergruimte en tot de volledige betegelde toiletruimte met zwevend closet. De woonkamer is voorzien van een houten vloer en een strakke wand- en plafondafwerking. Tevens geniet de woonkamer van veel lichtinval middels de grote raampartijen, vrij uitzicht en een heerlijke balkon op het zuiden van 7 m<sup>2</sup>. De moderne en luxe open keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, combi-magnetron, koelkast met vriesvak en vaatwasser.

De slaapkamer is voorzien van een houten vloer, ruime inbouwkast en strakke wand- en plafondafwerking. De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een douche met thermostaatkraan, vaste wastafel en designradiator. De aparte was/bergruimte is voorzien van een wasmachine met ruimte voor opbergmogelijkheden.

Balkon: Gezellig balkon op het zuiden gelegen.

Bijzonderheden:

- Huur € 1.100 exclusief g/w/l en internet
- Servicekosten € 50,00
- Inpandige parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage € 100
- Totale huurprijs € 1.250,00
- Borg € 1.825,00
- Compleet gemeubileerd
- Maximale huurperiode 12 maanden (met mogelijke verlenging)
- Woonoppervlakte ca. 44 m<sup>2</sup> inclusief balkon op het zuiden gelegen
- Sfeervolle living met veel lichtinval
- Gedeelde afgesloten berging in de kelder
- Nabij ziekenhuis MMC, winkels, centrum, scholen, TUE, sportcomplex en groen gelegen.

# DESCRIPTION

Furnished 2 room corner apartment located on the 1st floor with a sunny balcony. You can move in immediately because all amenities are available.

The apartment complex is located 10 minutes cycling distance from the center of Eindhoven, within walking distance of public transport and many amenities nearby including Tue, Fontys, MMC, various roads and conveniently located to shopping Centre "Cassandraplein".

Ground floor:

Communal entrance with intercom system, mailboxes and staircase to the 1st floor.

First Floor:

From the gallery (first floor) you have access to the apartment and to the storage and garage in the basement. Common hall for 2 apartments, to the apartment on the first floor and staircase to the apartment on the 2nd floor. In the hall is a private central heating boiler and meter cupboard.

Entrance: from the hallway with wooden floor you have access to the living room with open kitchen, bedroom, bathroom, separate laundry / storage room and to the fully tiled toilet with floating closet.

The living room has a wooden floor and tight wall and ceiling finishes. Also enjoy the living room of natural light through the large windows, views and a lovely south facing balcony of 7 m<sup>2</sup>.

The modern and luxurious kitchen is equipped with a 4-burner gas hob, stainless steel extractor, microwave, fridge freezer and dishwasher.

The bedroom has a wooden floor, big built in closet and tight wall and ceiling finishes. The fully tiled bathroom has a shower with thermostat, sink and radiator.

The separate laundry / storage room is equipped with a washing machine with space for storage.

Balcony: Cozy balcony facing south.

Particularities:

- Rent € 1.100 excluding g/w/l and internet
- Service costs € 50,00
- Indoor parking in the closed garage € 100
- Total rent € 1.250,00
- Deposit € 1.825,00
- Completely furnished
- Maximum rental period 12 months (with possible extension)
- Living area approx. 44 m<sup>2</sup> including balcony facing south
- Cosy living room with natural light
- Shared enclosed storage in the basement
- Near MMC hospital, shops, city center, schools, TUE, sports center and green area













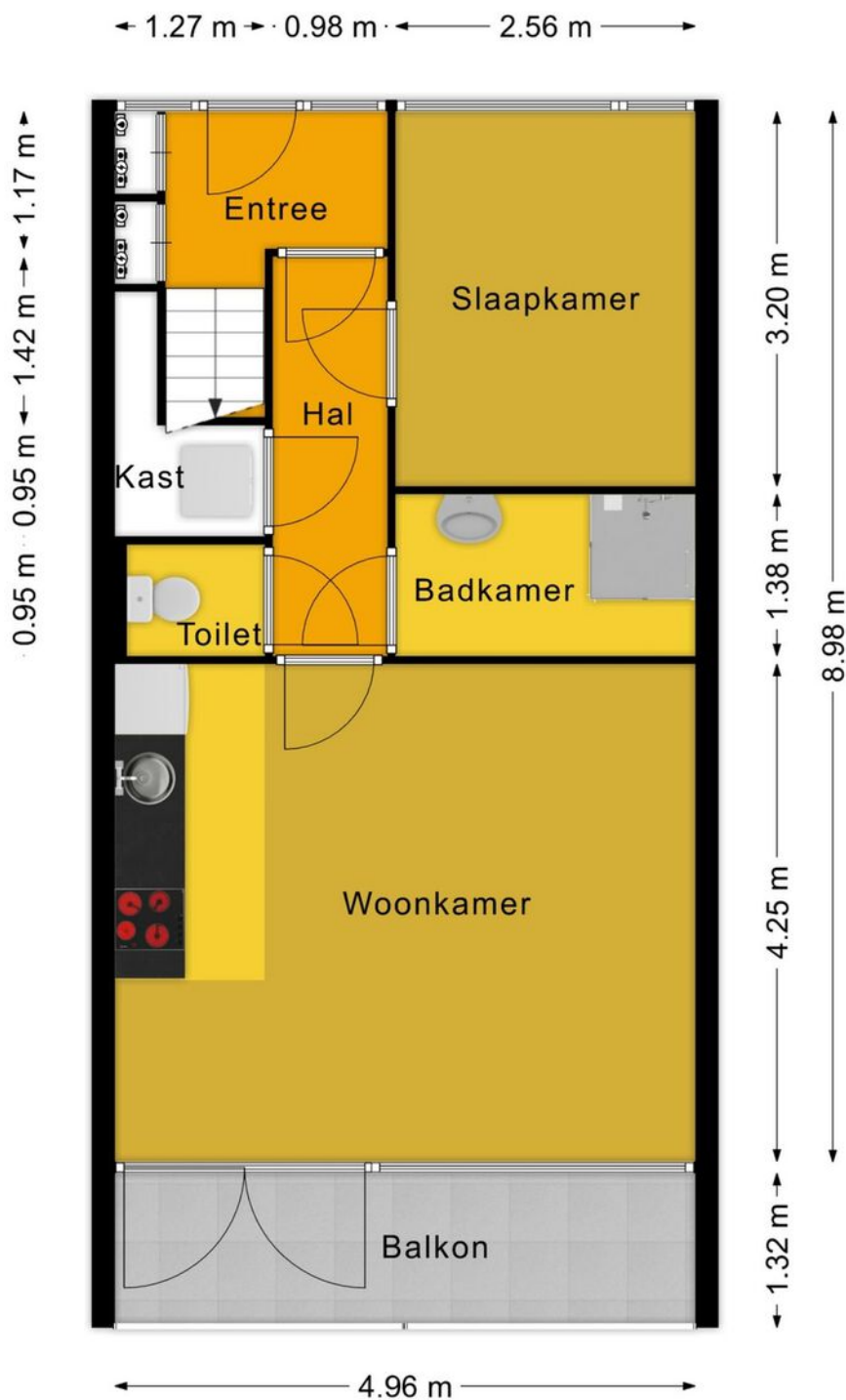








# Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

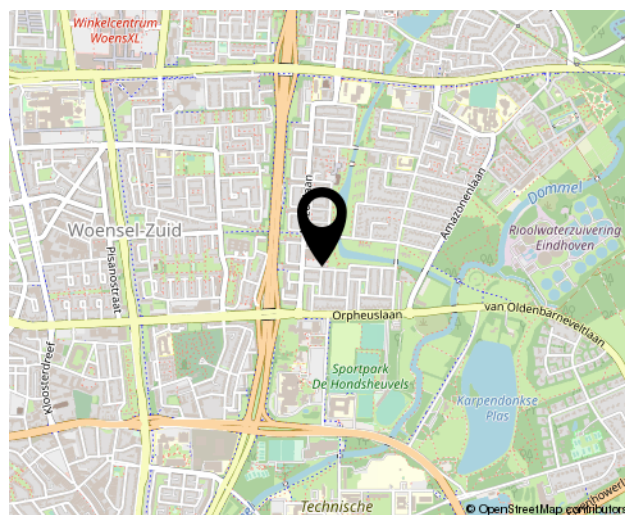
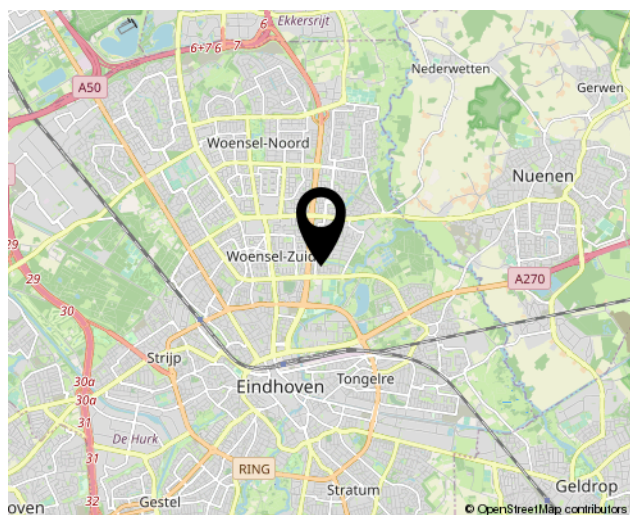
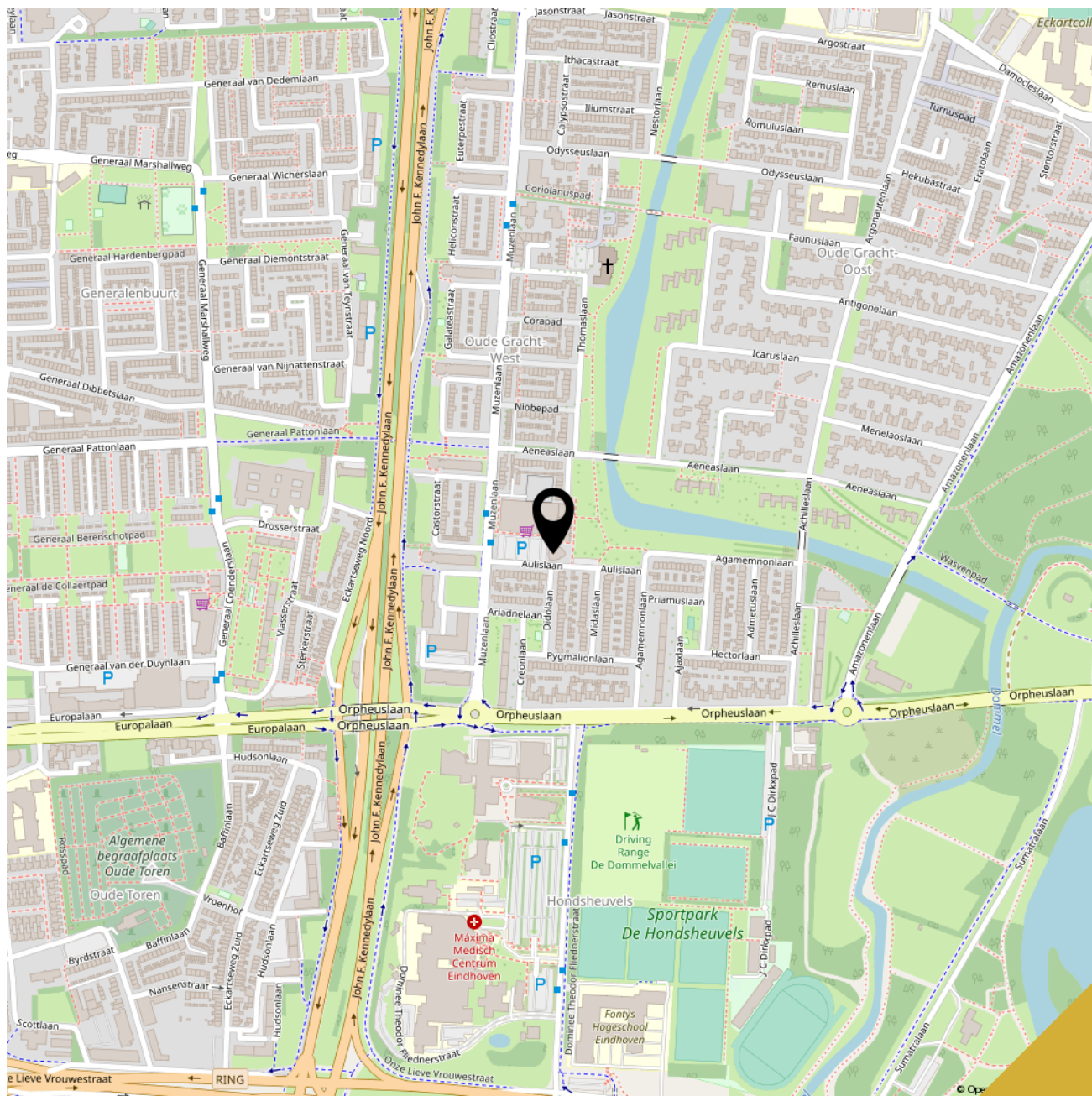


DG Vesta

*Home is where the Heart is*



# Locatie op de kaart

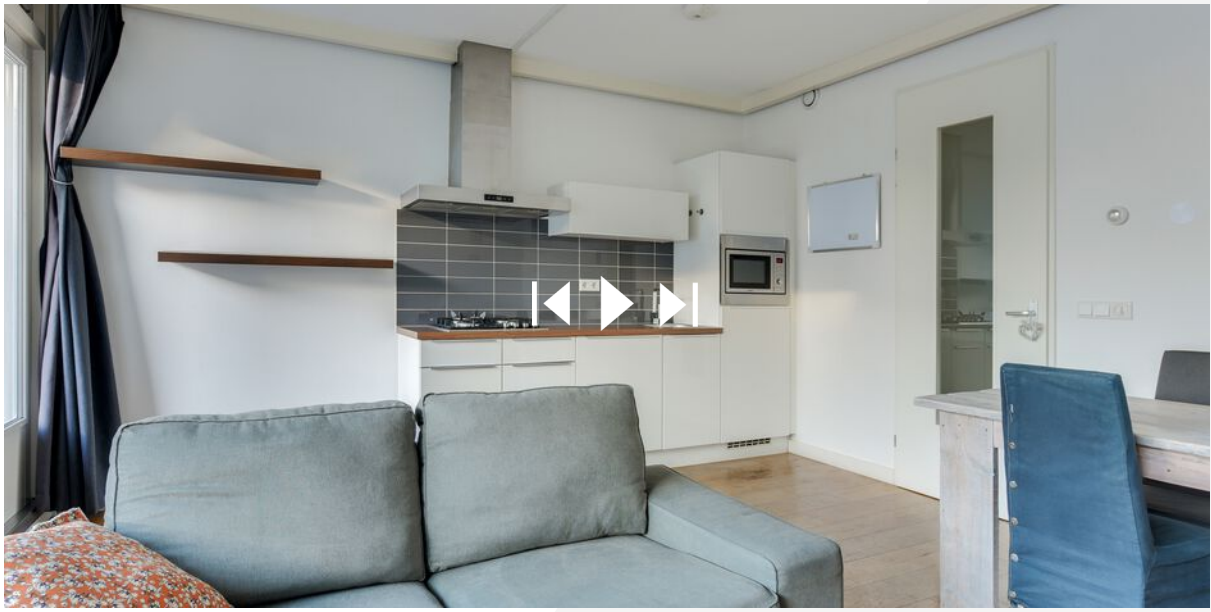


# Bekijk deze woning online!

[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)

 DG Vesta

Cassandraplein 5 38, Eindhoven



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**





DG Vesta

Eindhoven  
+31-85-06 085 33  
info@dgvesta.nl  
www.dgvesta.nl

***Interesse?***

***Neem contact  
met ons op!***