

# Notulen

## VvE Cassandraplein, gevestigd te Eindhoven (66655-se)

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden woensdag 21 juni 2023, aanvang 10:15 uur.

Totaal aantal stemmen: 10000; aantal stemmen vertegenwoordigd: 8060 (80,6 procent)

---

### 1. Opening

De vertegenwoordiger van MVGM VvE, A. Biever, opent als dagdeelvoorzitter de vergadering van eigenaars en heet de aanwezige leden welkom. Bij het ontbreken van een voorzitter van de vergadering is het voorstel om MVGM VvE de technische leiding van de vergadering te laten verzorgen. De vergadering besluit met meerderheid van stemmen dat de beheerder de technische leiding deze vergadering zal verzorgen.

Blijkens de presentielijst zijn er voldoende stemgerechtigden/gevolmachtigden aanwezig om rechtsgeldige en gekwalificeerde besluiten te kunnen nemen ten aanzien van de geagendeerde onderwerpen.

De vergadering besluit met meerderheid van stemmen de agenda vast te stellen.

### 2. Mededelingen en ingekomen stukken

#### Mededelingen

De vergadering uit haar ongenoegen over het beheer. Een reactieve stijl lijkt gehanteerd te worden door de beheerder. De vergadering wenst een pro-actieve rol in relatie tot de beheerzaken. De beheerder zegt dit toe en stelt voor periodiek een overleg te pannen om elkaar op de hoogte te houden van lopende zaken en de ter zake zijnde terugkoppeling.

#### Ingekomen stukken

Er zijn vragen ontvangen van de heer C. van Kammen, vertegenwoordiger VVE Cassandraplein / Muzenlaan (afwezig deze vergadering). De vragen en beantwoording daarvan worden aan deze notulen gehecht.

### 3. Notulen, actie- en besluitenlijst vergadering van eigenaars d.d.

Er zijn voorafgaand aan de vergadering geen op- en/of aanmerkingen n.a.v. de notulen ontvangen. De voorzitter wenst deze vast te stellen, waarna de vergadering met meerderheid van stemmen besluit de notulen ongewijzigd vast te stellen.

### 4. Financiën boekjaar 2022

De kascommissie heeft de stukken gecontroleerd en heeft geen onrechtmatigheden geconstateerd. De kascommissie geeft de vergadering een positief advies om decharge te verlenen aan het bestuur voor het gevoerde financiële beleid.

Op advies van de kascommissie en met vaststelling van de jaarrekening wordt met meerderheid van stemmen decharge voor het gevoerde financiële beleid aan het bestuur verleend. Het exploitatieresultaat ad. € 1.110,80 positief komt geheel ten gunste van de geldende reserve.

### 5. Begroting 2024

De beheerder neemt de begroting 2024 door met de vergadering. De begroting bedraagt in totaal € 3.755,-. De vergadering stelt de begroting 2024 met de benodigde meerderheid van stemmen vast met de bijbehorende maandelijkse bijdrage ingaande 1 januari 2024.

Vanaf 2025 zal de begroting ook de post verzekeringen omvatten. Op dit moment wordt via een aparte doorbelasting de kosten aan de leden doorbelast. Het is onduidelijk waarom dit zo wordt gedaan en ook niet gebruikelijk.

### 6. Benoeming bestuur- en commissieleden

Custodian Vesteda Fund I zal als kascommissie fungeren.

Indien de VvE geen actief bestuur heeft kan MVGM deze rol uitvoeren, MVGM fungeert dan tevens als bestuurder van de VvE. De kosten hiervoor bedragen 10% van de huidige beheer fee (2023) jaarlijks in rekening gebracht, met een minimum van 550,- ex BTW.

De VvE gaat ermee akkoord (conform meerderheid van stemmen) dat MVGM de bestuursrol vanaf 01-01-2023 vertegenwoordigt tegen de bovenstaande voorwaarden. Tevens machtigt de VvE MVGM om dit contractueel vast te leggen en ondertekenen. E.e.a. blijft actief totdat de VvE anders beslist.

**7. Vaststellen incassomandaat en appartementenclausule**

- De vergadering besluit met meerderheid van stemmen om onderstaand incassomandaat vast te stellen.

*Indien enig lid van de VvE in gebreke blijft om aan zijn financiële verplichtingen ten opzichte van de VvE te voldoen, is de bestuurder/beheerder bevoegd het nalatige lid administratie- en aanmaningskosten in rekening te brengen. Het nalatige lid ontvangt achtereenvolgens een herinnering en aanmaning, met inachtneming van de termijnen en bepalingen krachtens de Wet Incassokosten (WIK). De bestuurder/beheerder is daarnaast gemachtigd een invorderingsprocedure te starten door de op dat moment openstaande vordering ter incassering uit handen te geven aan een gerechtsdeurwaarder, waarbij de gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten voor rekening komen van het nalatige lid. De bestuurder/beheerder is bevoegd aan de gerechtsdeurwaarder opdracht te geven een gerechtelijke procedure te voeren en verder het nodige ter incassering te verrichten. Daaronder begrepen het ter uitvoering leggen van een tegen het in gebreke zijnde lid gewezen vonnis op een wijze als door de bestuurder/beheerder wenselijk wordt geacht ter incassering van de vordering. Ook voor wat betreft de tijdens de incassoprocedure vervallen c.q. te vervallen en door het nalatige lid te betalen bijdrage en / of kosten.*

- De vergadering besluit met meerderheid van stemmen de appartementenclausule vast te stellen.

**8. Rondvraag & sluiting**

Er zijn geen vragen voor de rondvraag.

Vastgesteld op de vergadering van .....

voorzitter

beheerder

.....

## Besluitenlijst

VvE Cassandraplein, gevestigd te Eindhoven (66655-se)

- 3. Notulen, actie- en besluitenlijst vergadering van eigenaars d.d.**
  - 3.1 De notulen d.d. 7 juni 2022 zijn vastgesteld.
- 4. Financiën boekjaar 2022**
  - 4.1 Jaarrekening 2022 vastgesteld, decharge verleend en het positieve exploitatieresultaat ten gunste van de geldende reserve
- 5. Begroting 2024**
  - 5.1 Begroting 2024 vastgesteld op € 3.755,00, per 01-01-2024.
- 6. Benoeming bestuur- en commissieleden**
  - 6.1 Bestuur en commissie volgens tekst notulen
- 7. Vaststellen incassomandaat en appartementenclausule**
  - 7.1 incassomandaat en appartementenclausule vastgesteld

## Actiepuntenlijst

VvE Cassandraplein, gevestigd te Eindhoven (66655-se)

**Periodiek overleg plannen**

*Status: Vastgelegd*

*Behandeld door: Technisch beheerder (Jeroen van Hoof)*