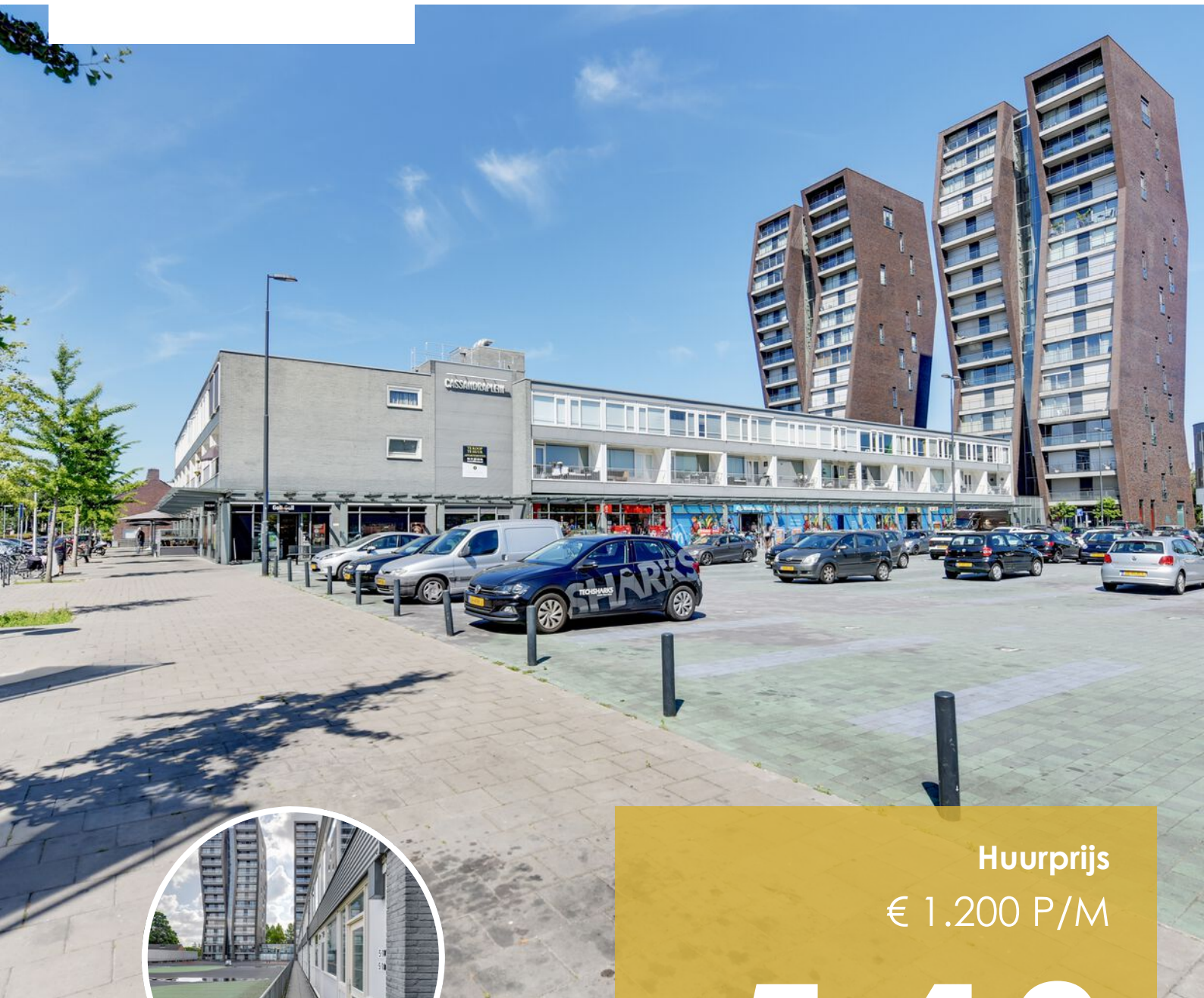




DG Vesta



Huurprijs

€ 1.200 P/M

5-18

CASSANDRAPLEIN

**5631 BA in
EINDHOVEN**

+31 6 31005805
info@DGvesta.nl
DGvesta.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
GALERIJFLAT

BOUWJAAR:
2010

WOONOPPERVLAKTE:
37m²

INHOUD:
127m³

Gemeubileerd

Beschikbaar:
2 mei 2022



OMSCHRIJVING

Modern gemeubileerd 2-kamer appartement gelegen op de 1ste verdieping met zonnig balkon. U kunt zo intrekken want alle denkbare voorzieningen zijn aanwezig.

In 2010 is het complex volledig gerenoveerd en daardoor voldoet het aan alle hedendaagse gestelde eisen qua comfort, luxe en duurzaamheid. Gelegen op een 10 minuten fietsafstand van het centrum van Eindhoven, openbaar vervoer op loopafstand en vele voorzieningen in de nabijheid waaronder Tue, Fontys en gunstig gelegen aan winkelcentrum "Cassandraplein".

Begane grond:

Gezamenlijke entree met intercominstallatie, brievenbussen en trapopgang naar de 1ste verdieping.

Eerste verdieping:

Vanuit de galerij (eerste verdieping) hebt u toegang tot het appartement en tot de berging in de kelder.

Gezamenlijke hal voor 2 appartementen, naar het appartement op de eerste verdieping en trapopgang naar het appartement op de 2e verdieping. In de hal bevindt zich een eigen CV-combiketel en de meterkast.

Entree: vanuit de gang hebt u toegang tot de woonkamer met open keuken, de slaapkamer, de badkamer, aparte was/opbergruimte en tot de volledige betegelde toiletruimte met zwevend closet.

De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en een strakke wand- en plafondafwerking. Tevens geniet de woonkamer van veel lichtinval middels de grote raampartijen, vrij uitzicht en een heerlijke balkon op het zuiden van 7 m².

De moderne en luxe open keuken is voorzien van

een 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, combi-magnetron, koelkast met vriesvak en vaatwasser.

De slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en strakke wand- en plafondafwerking.

De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een douche met thermostaatkraan, vaste wastafel en designradiator.

De aparte was/bergruimte is voorzien van nieuw wasmachine met ruimte voor opberg mogelijkheden.

Balkon:

Gezellig balkon op het zuiden gelegen.

Bijzonderheden:

- Huur € 1.200 exclusief g/w/l en tv internet
- Servicekosten € 50,00
- Borg € 1.875
- Compleet gemeubileerd
- Minimale huurperiode 12 maanden
- Woonoppervlakte ca. 44 m² inclusief balkon op het zuiden gelegen,
- Sfeervolle living met veel lichtinval
- Airco
- Berging in de kelder
- Openbare parkeergelegenheid
- Nabij ziekenhuis, winkels, centrum, scholen, sportcomplex en groen gelegen
- Alle meubels, wasmachine, Tv, inventaris en schilderwerk zijn compleet vernieuwd in juli 2020.

DESCRIPTION

Modern furnished 2-room apartment located on the 1st floor with a sunny balcony. You can move in directly because all conceivable facilities are available.

In 2010, the complex was completely renovated and therefore meets all contemporary requirements in terms of comfort, luxury and sustainability. Located at a 10 minutes cycling distance from the center of Eindhoven, public transport within walking distance and many amenities in the vicinity including Tue, Fontys and conveniently located at shopping center "Cassandraplein".

Ground floor:
Shared entrance with intercom system, mailboxes and staircase to the 1st floor.

First Floor:
From the gallery (first floor) you have access to the apartment and to the storage room in the basement.
Common hall for 2 apartments, to the apartment on the first floor and stairs to the apartment on the 2nd floor. In the hall there is a private central heating boiler and the meter cupboard.

Entrance: from the hallway you have access to the living room with open kitchen, the bedroom, the bathroom, separate laundry / storage space and to the fully tiled toilet room with floating toilet.

The living room has a laminate floor and a sleek wall and ceiling finish. The living room also enjoys a lot of light through the large windows, unobstructed views and a lovely south-facing balcony of 7 m².

The modern and luxurious open kitchen is equipped with a 4-burner gas hob, stainless steel extractor hood, combi-microwave, fridge with freezer compartment and dishwasher.

The bedroom has a laminate floor and sleek wall and ceiling finishes.

The fully tiled bathroom is equipped with a shower with thermostatic tap, washbasin and design radiator.

The separate laundry / storage room has a new washing machine with space for storage options

Balcony:
Cozy south-facing balcony.

Particularities

- Rent € 1,200 exclusive g/w/l and tv/internet
- Service costs € 50.00
- Deposit € 1,875
- Completely new furnished
- Minimum rental period of 12 months
- Living area approx. 44 m², inclusive balcony south facing
- Cozy living room with lots of light
- Storage in the basement
- Airco
- Public parking
- Near hospital, shops, center, schools, sports complex and greenery
- All furniture, washing machine, TV, inventory and paintwork are completely renewed in July 2020.







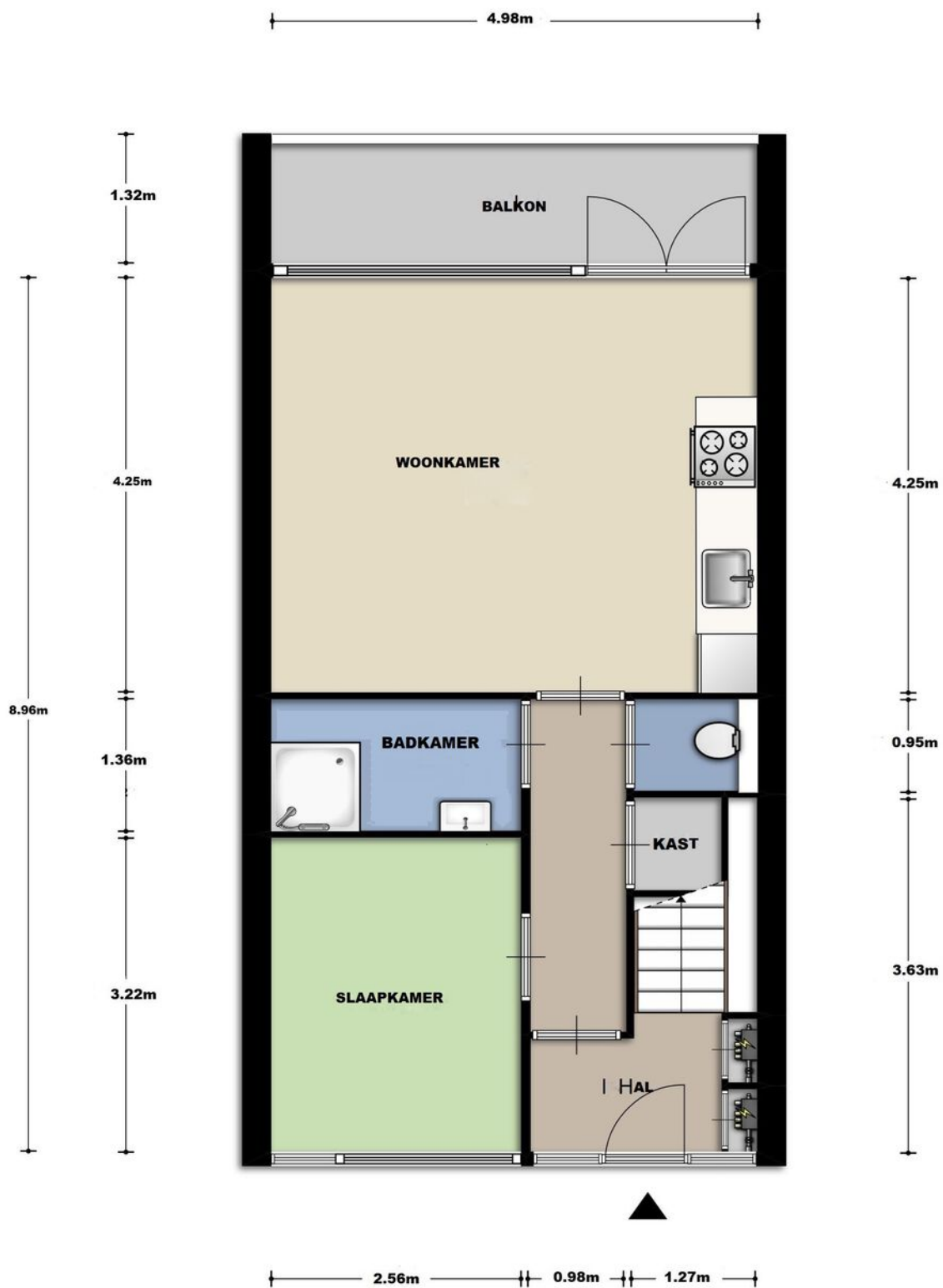




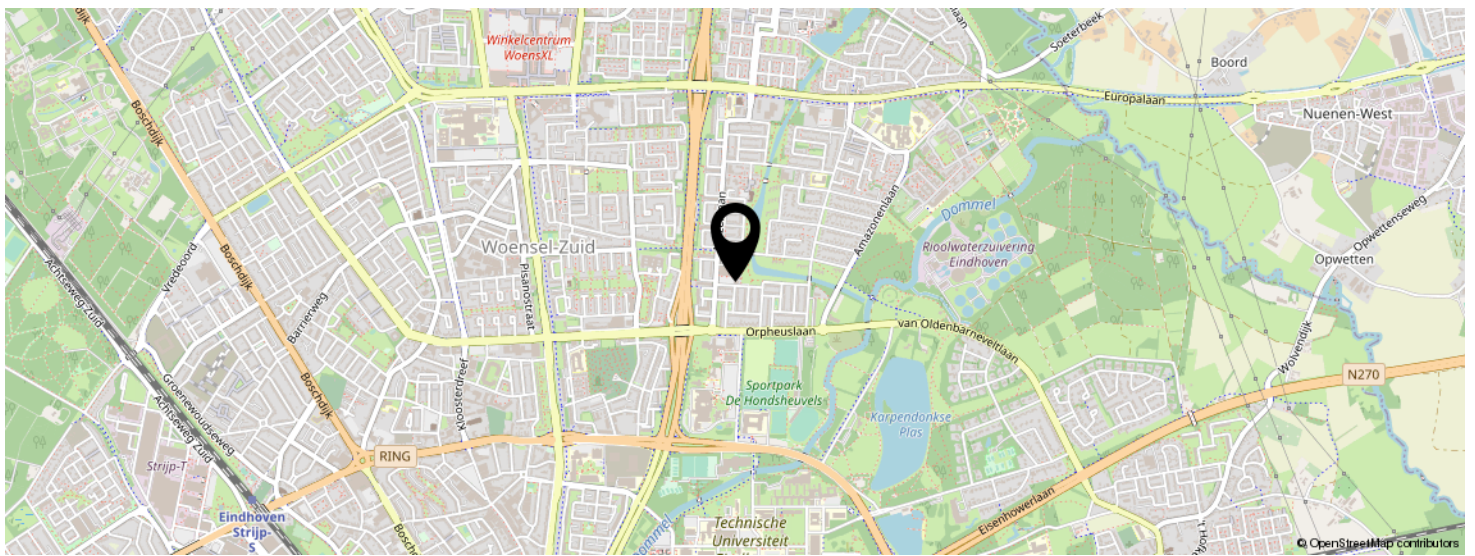
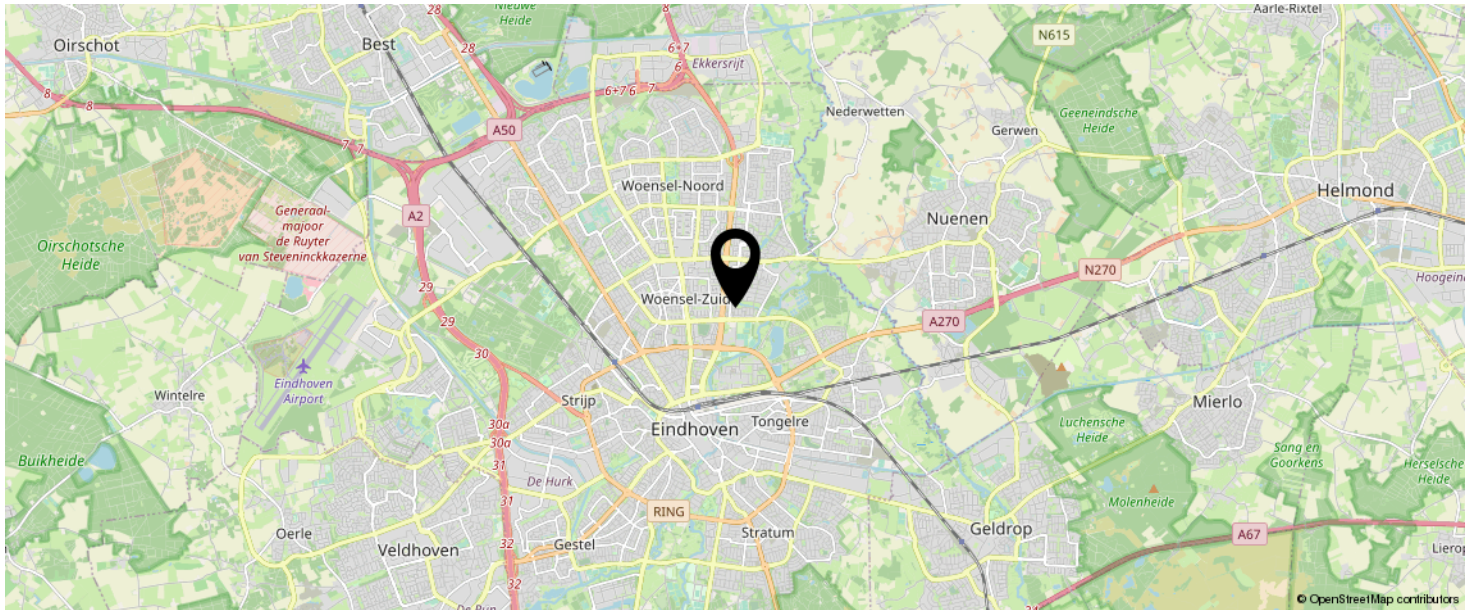




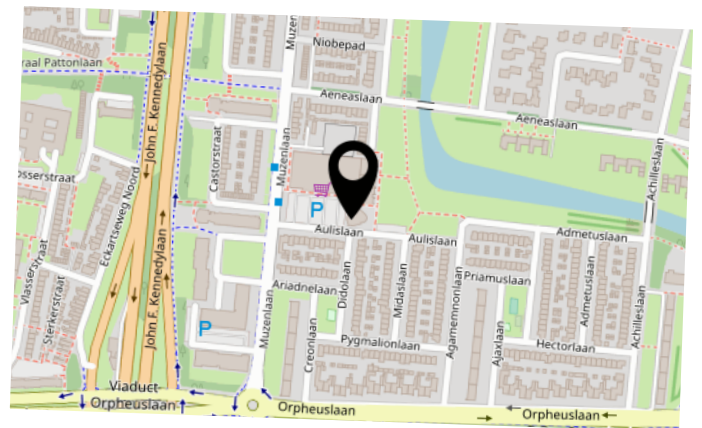
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

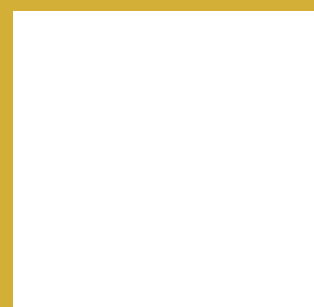
www.DGvesta.nl

 DG Vesta

Cassandraplein 5 18, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



DG Vesta BV

+31 6 31005805

info@DGvesta.nl

www.DGvesta.nl



DG Vesta