



Vraagprijs
€ 575.000 K.K.

CAREL FABRITIUSLAAN 7

AMSTELVEEN

0621969500

ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

makelaarvanamstelveen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

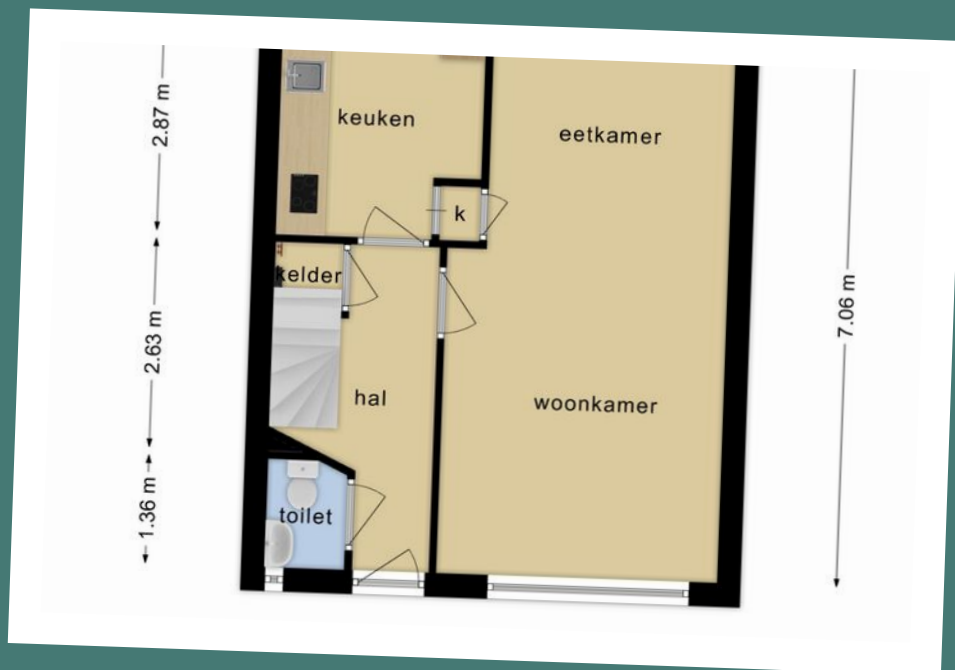
ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1955

WOONOPPERVLAKTE:
101.76m²

INHOUD:
352.78m³

PERCELOPPERVLAKTE:
163m²



OMSCHRIJVING

HEERLIJK FAMILIEHUIS MET ENERGIELABEL C

Een woning geheel naar eigen wens moderniseren en renoveren? Met de mogelijkheid tot vijf slaapkamers en het uitbreiden van het woonoppervlak? Dat kan bij deze tussenwoning aan de Carel Fabritiuslaan 7 in Amstelveen! De woning dient dus nog gemoderniseerd te worden, maar met een diepe achtertuin, ruime living en momenteel vier slaapkamers kan jij hier jouw droomwoning van maken.

De woning is gelegen in een geliefde, kinderrijke buurt met alle wenselijke voorzieningen nabij. Het gezellige stadshart van Amstelveen met horecagelegenheden, winkels en cultuur is gelegen op loopafstand en ook (internationale) scholen zijn dichtbij gelegen. Met het openbaar vervoer en de uitvalswegen op korte afstand is tevens de bereikbaarheid uitstekend.

Indeling

Begane grond

De woning is te bereiken via een voortuin met betegeling en groen. Via de hal heb je toegang tot het toilet, de keuken, woonkamer, een kelder en de trapopgang naar de eerste verdieping. Het betreft een lichte doorzonwoonkamer met genoeg ruimte voor een eet- en zitgedeelte.

De keuken is gedateerd, maar momenteel ben je hier voorzien van gaskookplaat, oven en Miele vaatwasser. Tevens heb je via hier toegang tot de achtertuin en is er de mogelijkheid de begane grond uit te breiden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en de badkamer gesitueerd. De badkamer is klein, maar hier kom je niets tekort met een douche, toilet en wastafel. De slaapkamers verschillen in grootte, waarbij de grootste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is

voorzien van een vaste kast.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vind je nog een overloop en slaapkamer, waarbij de twee dakkapellen uit 2019 extra ruimte en licht geven.

Buitenruimte

De prachtige tuin is erg diep en gelegen op het westen. Momenteel ben je hier voorzien van betegeld terras, grasveld, groenperken en twee bergingen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 102 m²
- Energielabel C
- Bouwjaar 1955
- De woning dient gerenoveerd te worden
- Uitstekende bereikbaarheid
- Alle voorzieningen nabij
- Geliefde buurt
- Woning is uit te breiden op de begane grond
- Perceelgrootte 163 m²
- Dakkapellen aan beide kanten (2019)
- Diepe achtertuin met bergingen
- Ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Description

LOVELY FAMILY HOUSE WITH ENERGY LABEL C

Modernise and renovate a house entirely to your own wishes? With the possibility of five bedrooms and expanding the living area? That is possible with this family house at Carel Fabritiuslaan 7 in Amstelveen! So the house still needs to be modernised, but with a deep back garden, spacious living room and currently four bedrooms, you can turn this into your dream home.

The house is located in a popular, child-rich neighbourhood with all desirable amenities nearby. The cosy city centre of Amstelveen with restaurants, shops and culture is within walking distance and (international) schools are also close by. With public transport and highways at a short distance, accessibility is also excellent.

Layout

Ground floor

The property is accessed via a front garden with tiling and greenery. Through the hall you have access to the toilet, kitchen, living room, a cellar and the staircase to the first floor. This is a bright through lounge with enough space for a dining and sitting area.

The kitchen is dated, but currently equipped with gas hob, oven and Miele dishwasher. You also have access to the back garden through here and there is the possibility to extend the ground floor.

First floor

The first floor comprises three bedrooms and the bathroom. The bathroom is small, but here you will not lack anything with a shower, toilet and sink. The bedrooms vary in size, with the largest bedroom being located at the rear of the house and equipped with a closet.

Second floor

On the second floor, you will find another landing and bedroom, with the two 2019 dormers giving extra space and light.

Outdoor space

The beautiful garden is very deep and located on the west. Currently, here you are provided with tiled terrace, lawn, greenbeds and two storage rooms.

Details

- Living area: 102 m²
- Energy label C
- Built in 1955
- The house needs to be renovated
- Excellent accessibility
- All amenities nearby
- Well-loved neighbourhood
- Property can be extended on the ground floor
- Plot size 163 m²
- Dormer windows on both sides (2019)
- Deep rear garden with storage
- Old-age clause, asbestos clause and non-self-occupation clause applicable

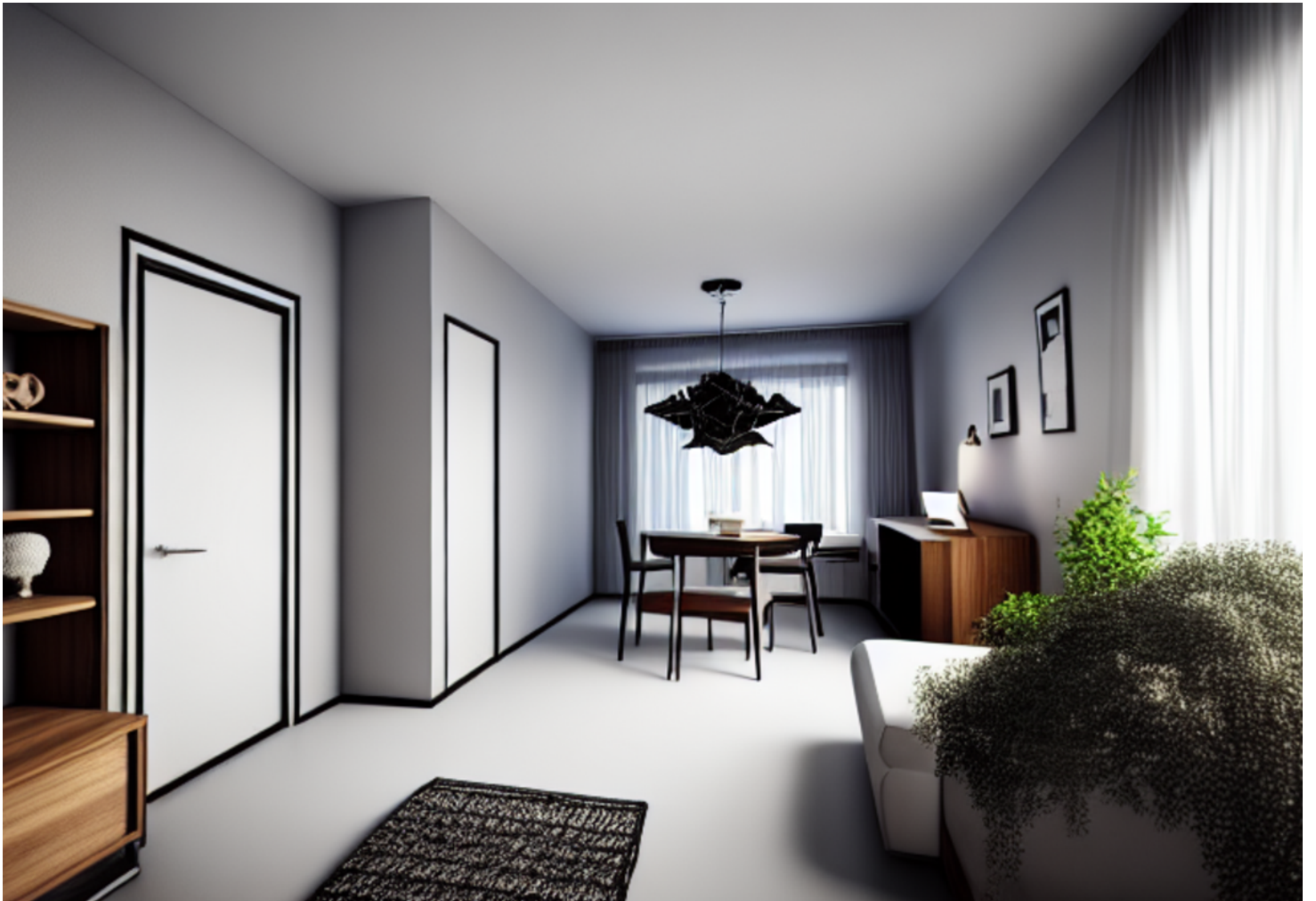
A photograph of a dining room interior. In the foreground, a round, dark-stained wooden table is surrounded by four wooden chairs with light-colored, upholstered seats. A white, conical pendant lamp hangs from the ceiling. In the background, a large window with a wooden frame and brown curtains looks out onto a balcony with a white railing. Beyond the balcony, a brick building with multiple windows is visible under an overcast sky. A semi-transparent teal box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**Uitbreiding
begane
grond
mogelijk**



















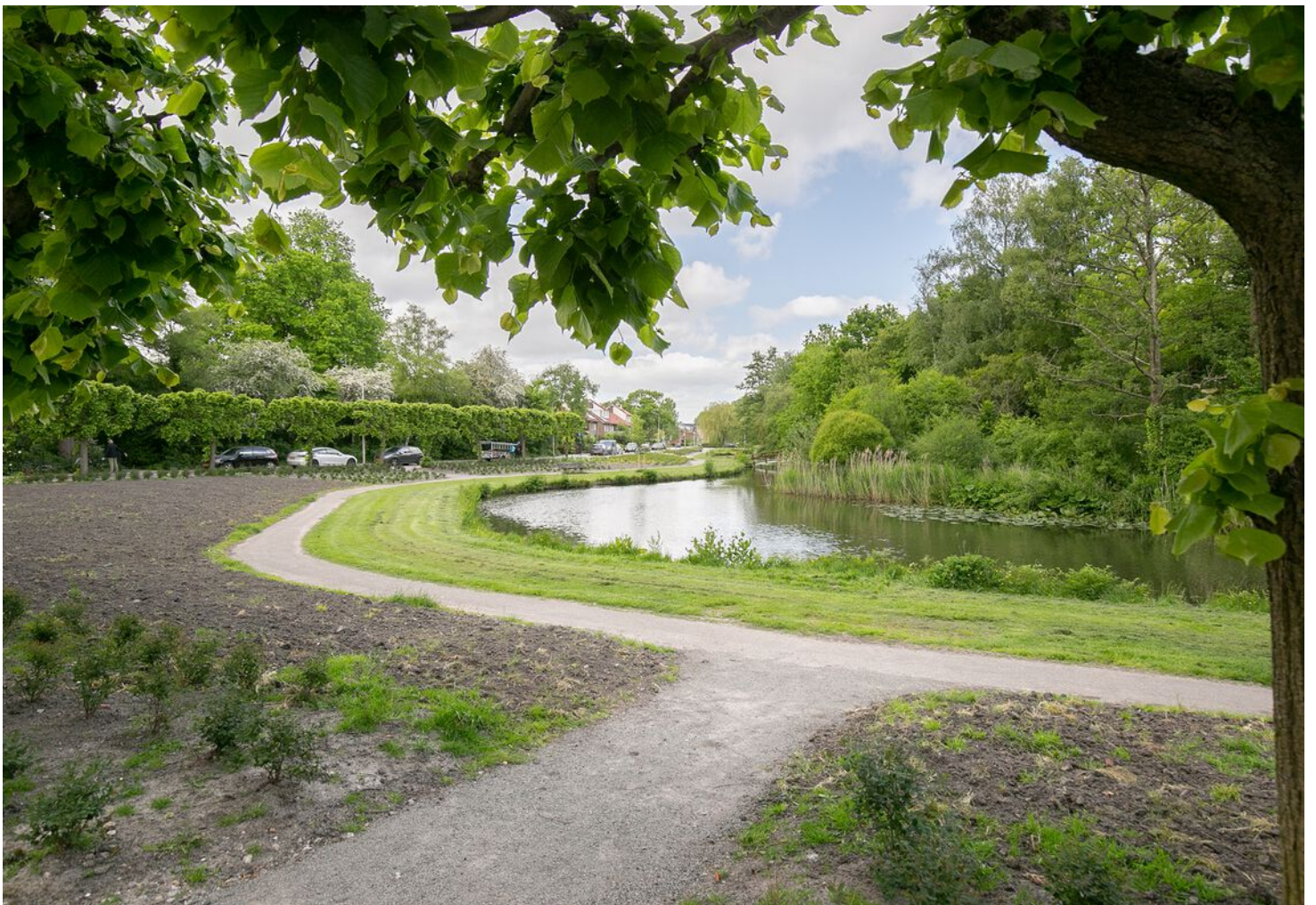












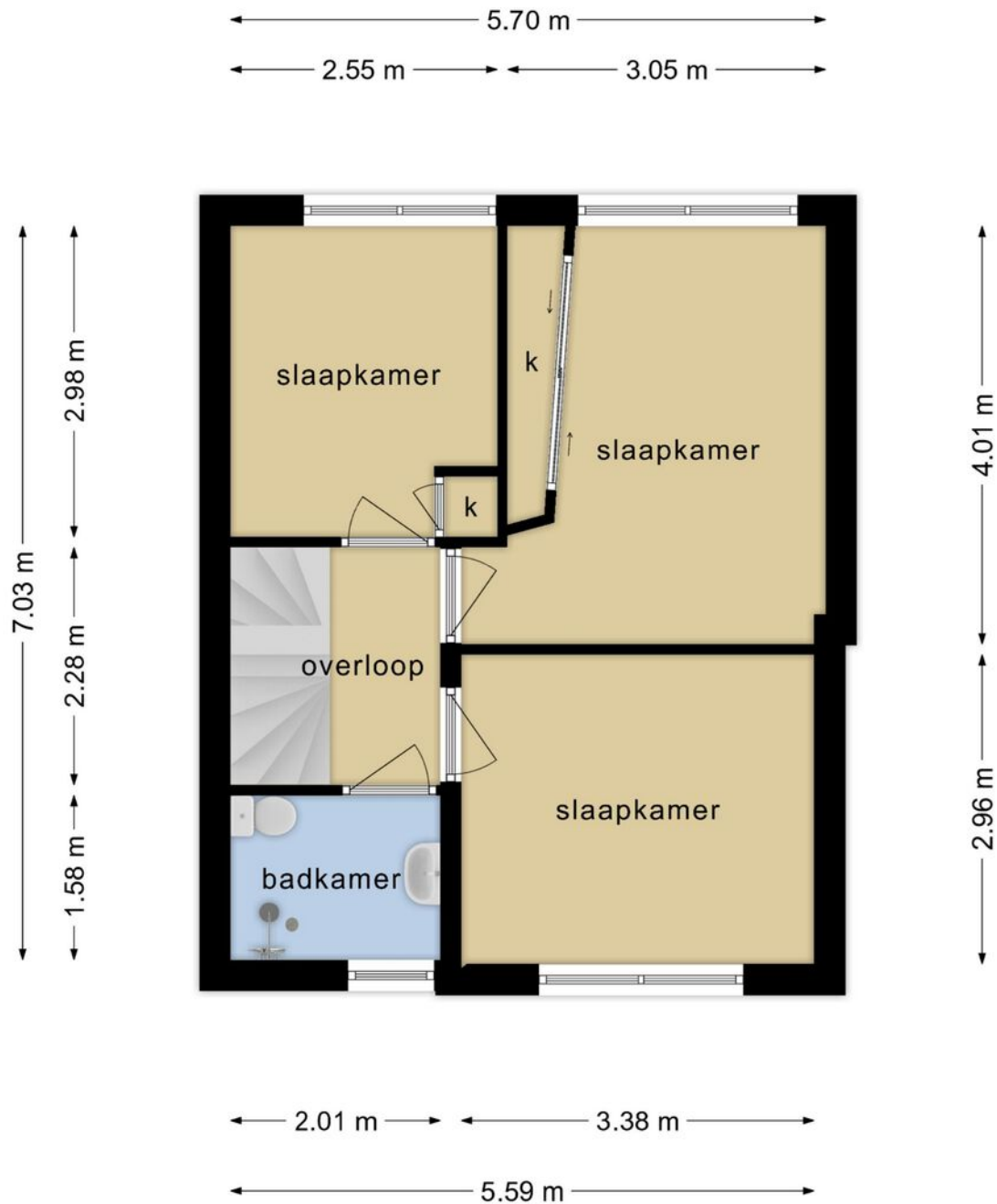


PLATTEGROND begane grond



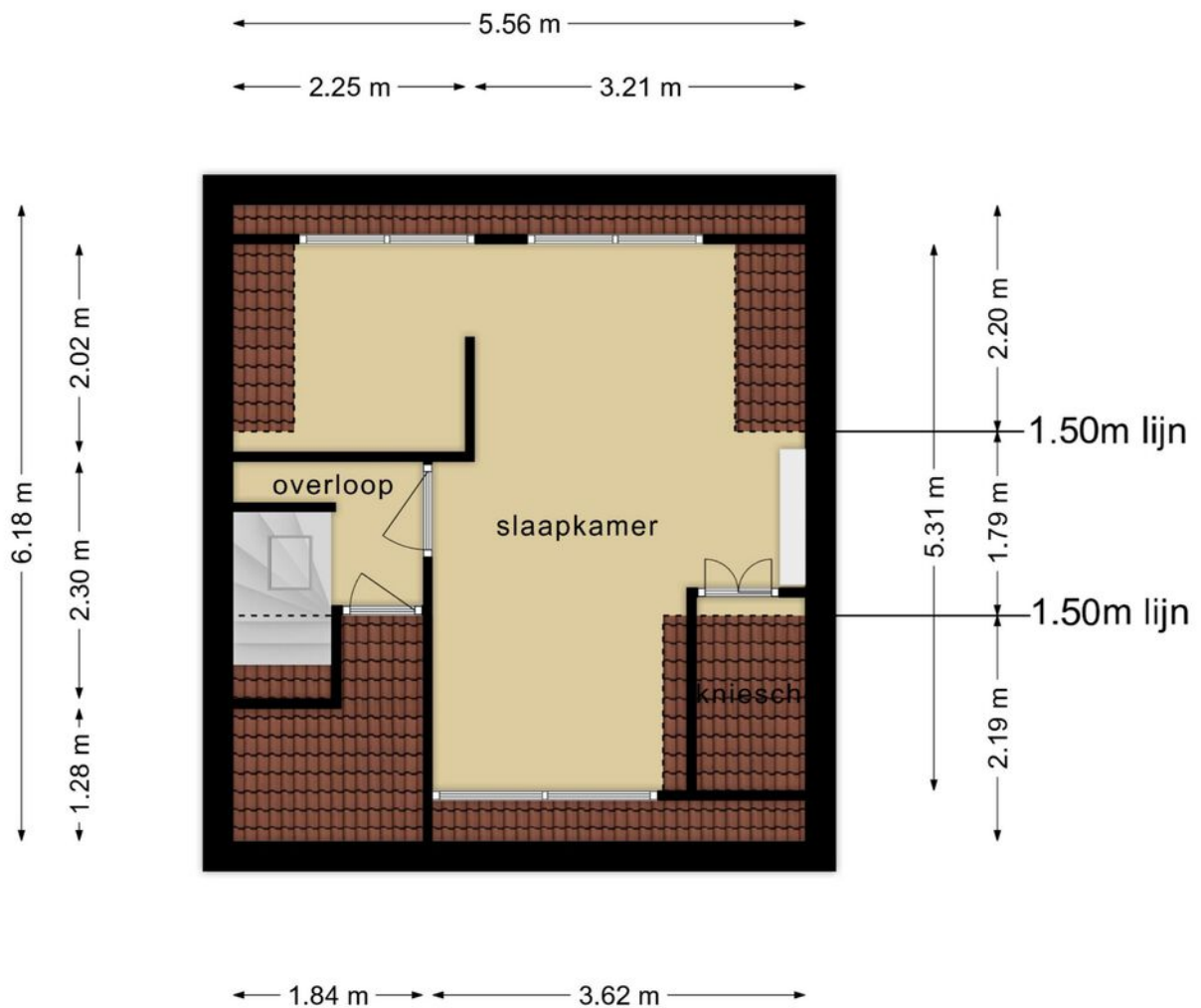
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND 1e verdieping



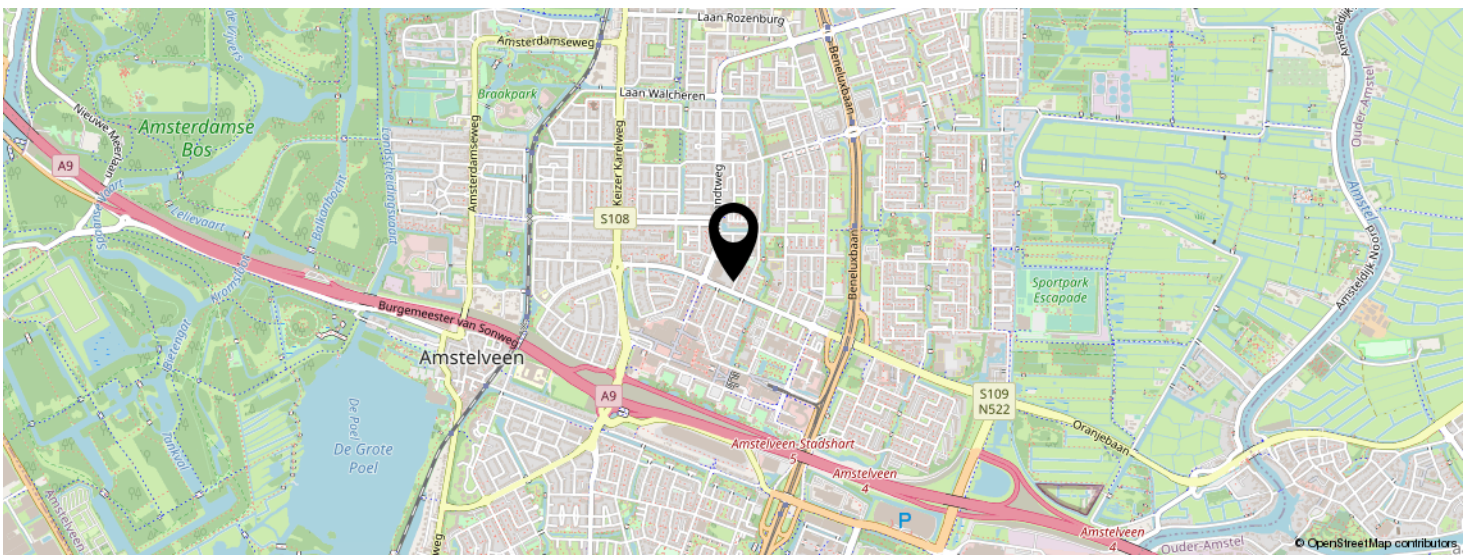
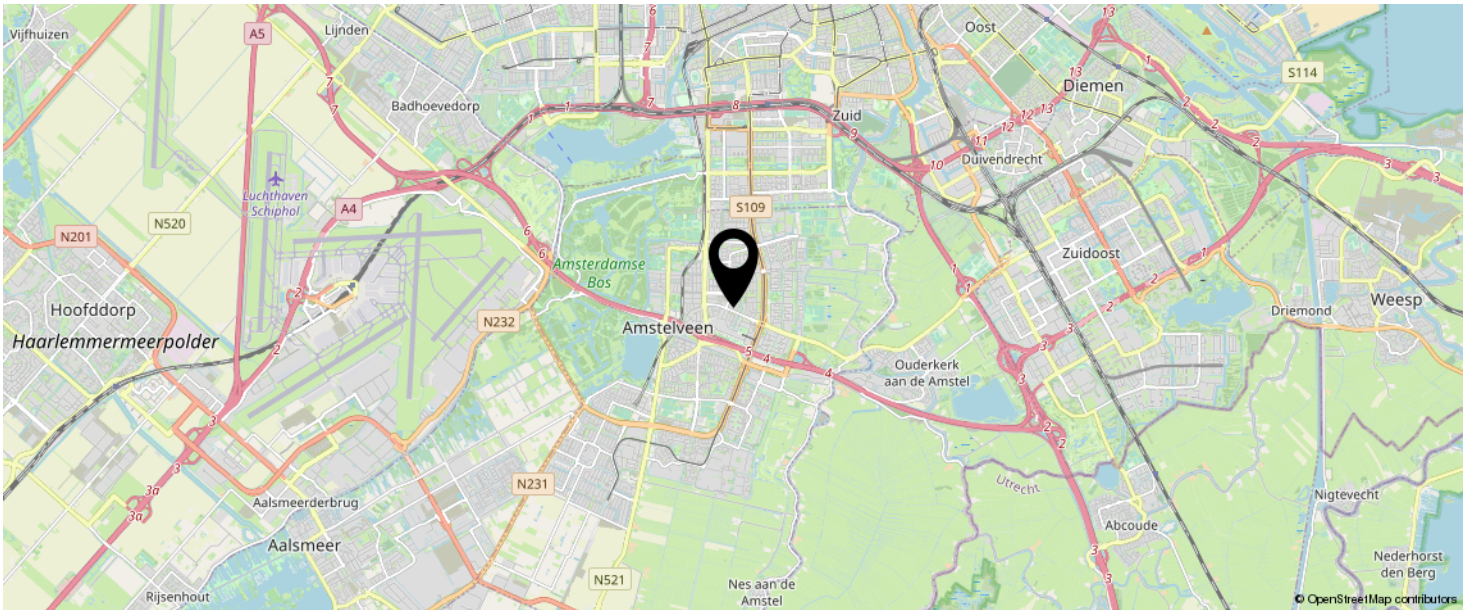
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND 2e verdieping

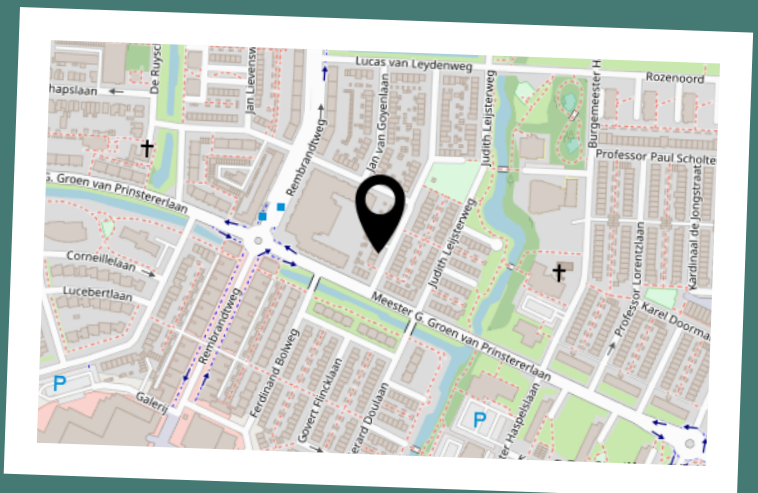


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



HUIS (VER)KOPEN?

FELIX FIXT HET

Maak kennis met de beste makelaar van Amstelveen e.o.

Ik ben Felix, dé makelaar van Amstelveen e.o. Wat mij drijft, is jouw geluk. De makelaarswereld is behoorlijk vastgeroest en vaak ondoorzichtig. Het is tijd voor verandering. Als outsider in de makelaarswereld zorg ik daarvoor. Als geboren ondernemer en ervaren retailer stel ik altijd de klant centraal. Dat doe ik als makelaar nu voor jou. Daarom hanteer ik deze 7 beloften.



Dit zijn de 7 beloften van Felix

- * Ik overtref je verwachtingen
- * Ik vertel altijd de waarheid
- * Ik stel jouw belang altijd boven mijn belang
- * Ik ga tot het gaatje voor jou
- * Ik beloof dat je begrijpt wat je tekent
- * Ik werk hard en ben betrouwbaar
- * Ik sta 24/7 en 7 dagen in de week voor je klaar. Ook in het weekend.

Huis kopen of verkopen? Maak een afspraak.

Een huis kopen of verkopen doet je niet iedere dag. Laat je daarom ondersteunen door een expert die echt voor je gaat. Ik kom graag bij je langs om je woonwensen te bespreken, een gratis waardebeoordeling van je huis of om je aankoopplannen voor een nieuwe woning te bespreken. Maak een afspraak, stuur een whatsapp of bel mij gerust.

M: 06 21 969 500

E: ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

W: makelaarvanamstelveen.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Felix de makelaar van Amstelveen

Nelly Bodenheimhof 9

1183 BX, Amstelveen

0621969500

ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

makelaarvanamstelveen.nl

