

te koop



Buys Ballotsingel 31 B
Schiedam

Vraagprijs € 325.000 K.K.

BOS
Makelaardij

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Servicekosten	€ 115,06
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning, Triplex
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1933
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	127,5 m ²
Inhoud	391 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,96 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	3

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

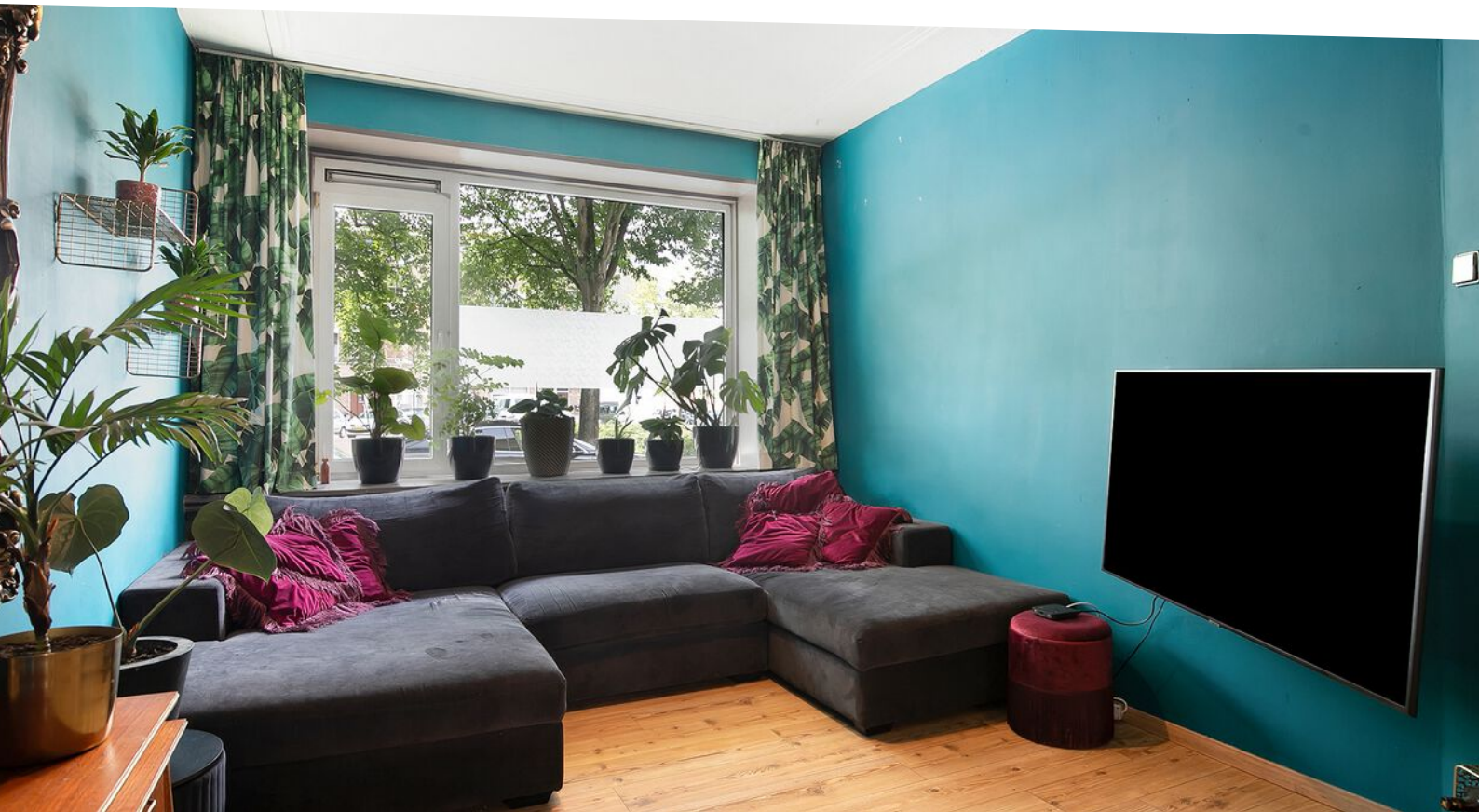
Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Proline
----------	---------------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
127.50m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
390.58m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1933

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Zeer ruim 4 laags appartement met heerlijke tuin in Schiedam Oost!

Welkom bij dit fijne 4 lagen tellende appartement gelegen aan de Buys Ballotsingel 31-B, in de levendige wijk Schiedam-Oost. Dit is jouw kans om een droomhuis te vinden voor jou en je jonge gezin. Het appartement heeft een uniek karakter, dankzij de vierlaagse indeling die zorgt voor een eigentijdse en ruime sfeer. Ga snel verder met lezen om erachter te komen waarom dit appartement perfect bij jou past!

Leefruimte op de benedenverdieping.

Stap binnen in een wereld van comfort en gezelligheid. De benedenverdieping biedt een knusse woonkamer waar je heerlijk kunt ontspannen na een lange dag werken. De halfopen keuken heeft een moderne uitstraling en is voorzien van alle gemakken die je nodig hebt om de lekkerste maaltijden te bereiden. Hier heb je genoeg ruimte om samen met je gezin te koken en te genieten van gezellige diners aan de eettafel, grenzend aan de riante achtertuin op het zuidoosten.

Slaapkamers met privacy op de verdiepingen

De eerste en tweede verdieping zijn toegankelijk via een mooie houten trap en bieden twee fijne slaapkamers aan de achter(tuin)zijde. Hier kunnen jij en je kinderen genieten van volledige privacy en welverdiende rust. De kamers zijn licht, ruim en bieden voldoende opbergruimte voor al jullie spullen. Daarnaast is er een moderne badkamer met een luxe uitstraling, waar je kunt ontspannen met een verfrissende douche of een relaxed bad na een lange dag.

Het souterrain biedt enorm veel bergruimte en een goede slaapkamer aan de achterzijde. Deze verdieping is ook goed te gebruiken als sport- en ontspanverdieping, ze biedt talloze mogelijkheden om te gebruiken als werkkamer, studieruimte, muziekkamer, speelruimte voor de kinderen of zelfs als nog een extra logeerkamer. Laat je creativiteit de vrije loop en richt deze ruimte helemaal in naar jouw wensen!

Voor de indeling en afmetingen kun je de plattegronden raadplegen.

De woning is gelegen in Schiedam-Oost, een bruisende wijk waar jonge gezinnen zich meteen thuis zullen voelen. De buurt biedt diverse voorzieningen zoals scholen, winkels, sportfaciliteiten en gezellige horecagelegenheden.

Daarnaast ben je binnen enkele minuten in het historische centrum van Schiedam, waar je kunt genieten van prachtige grachten, authentieke molens en sfeervolle terrassen.

Niet te vergeten is ook de gunstige ligging ten opzichte van het openbaar vervoer en de uitvalswegen naar omliggende steden. Met het NS-station Schiedam Centrum en diverse bus- en tramhaltes op loopafstand, zijn steden als Rotterdam en Delft gemakkelijk te bereiken.

Kortom, dit appartement aan de Buys Ballotsingel 31-B is de ideale keuze voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar

een stijlvolle en moderne woning in een levendige omgeving. Wacht dus niet langer en maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Je zult er geen spijt van krijgen!

Een persoonlijke noot van de verkoper:

Ideale ligging! Met de bus voor de deur, stap je binnen 15 minuten Rotterdam centrum in. Wil je winkelen of een bakkie doen in Schiedam centrum, dan kan dat met 10 min wandelen. Met de komst van Pathé Euroscop en de vele restaurantjes hoef je je ook niet te vervelen, 15 min wandelen. Alles binnen handbereik dus.

Ik heb altijd enorm genoten van het fijne huis en de heerlijke tuin. Vele avondjes in vertoefd. Goed contact met de buurtjes.. maar nu is het tijd voor een volgende stap!

Ik wens de kopers ook net zoveel woonplezier als dat ik heb gehad!

Kenmerken:

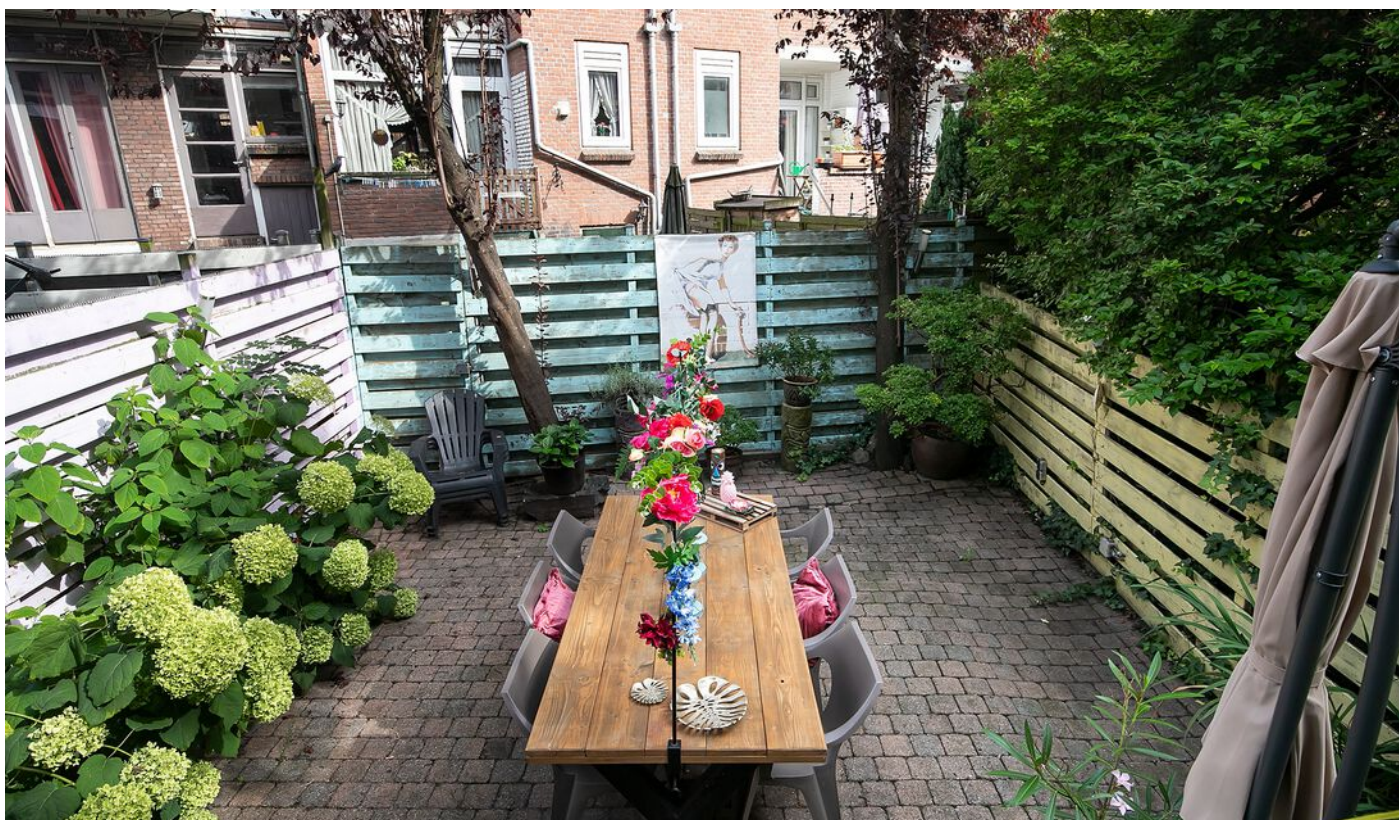
- Bouwjaar 1933
- Zeer sfeervol huis
- Gelegen aan een singel
- Gebruiksoppervlakte 128 m2 waarvan 50 m2 in het souterrain met een stahoogte van net geen 2m
- 3 Slaapkamers
- Groot souterrain met mogelijkheid voor 4e werk-/logeerkamer
- Ruime achtertuin op zuidoost
- 2 Terrassen en balkon op het zuidoosten
- Groene buurt
- Dubbel glas
- Energielabel D
- Alle voorzieningen dichtbij
- VvE bijdrage € 115 per maand
- Cv combi 2011
- Eigen grond
- Oplevering in overleg
- Vraagprijs: € 325.000

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

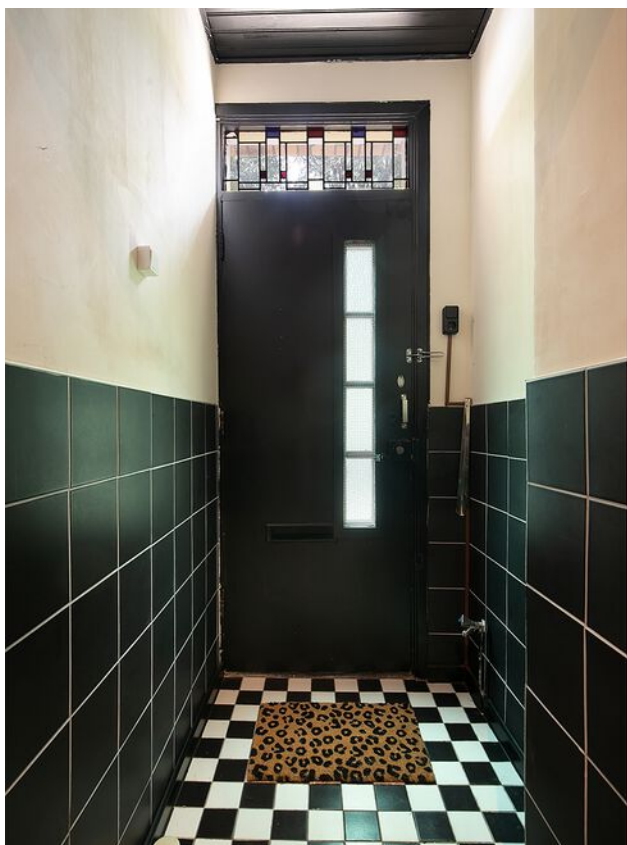
BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw





















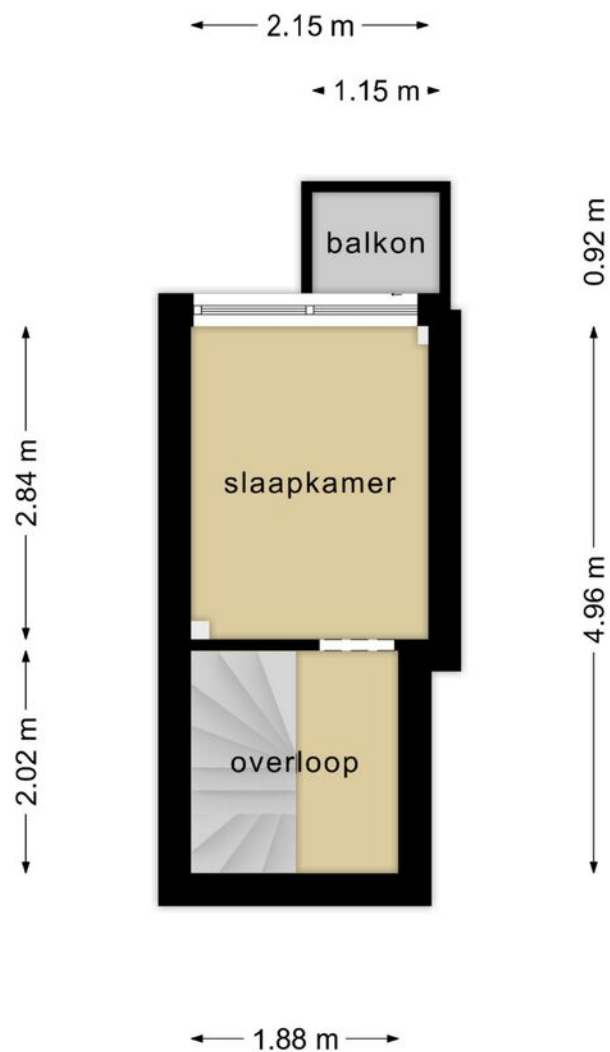




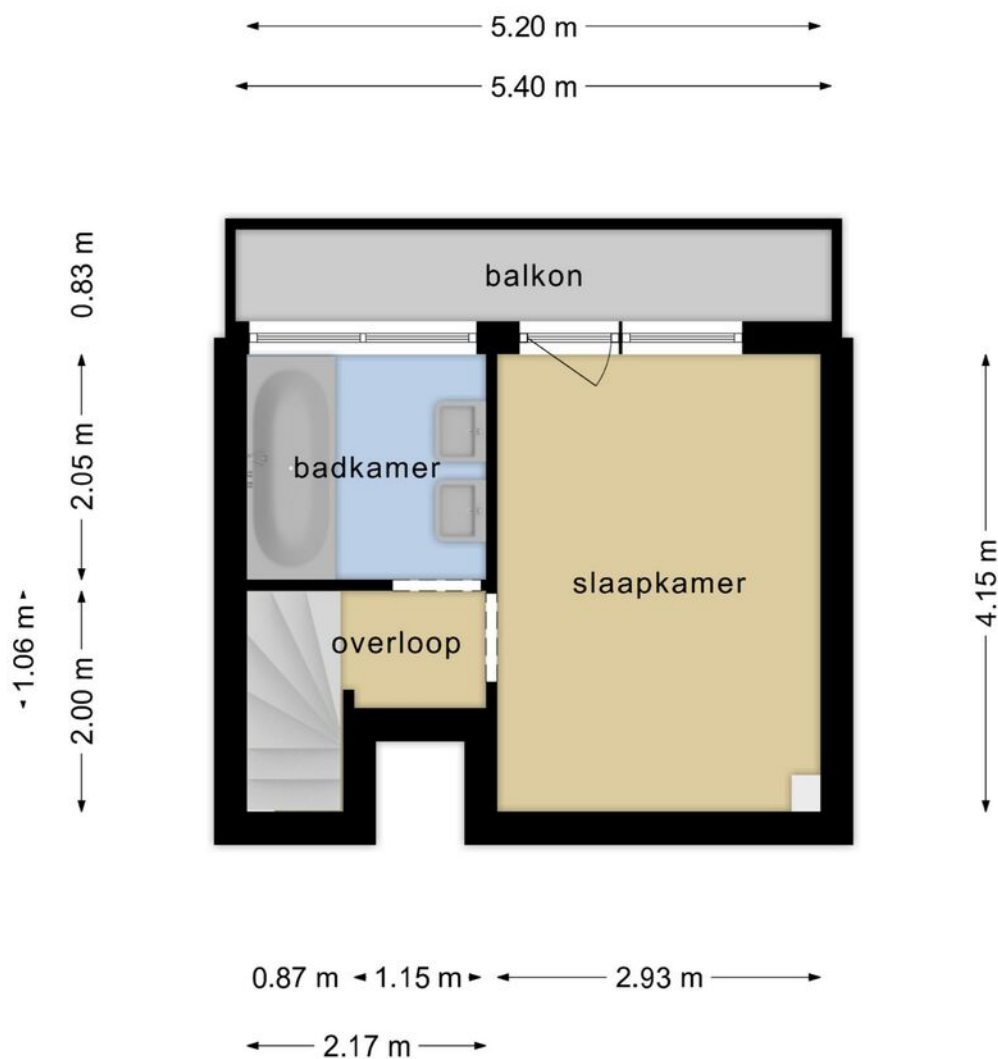




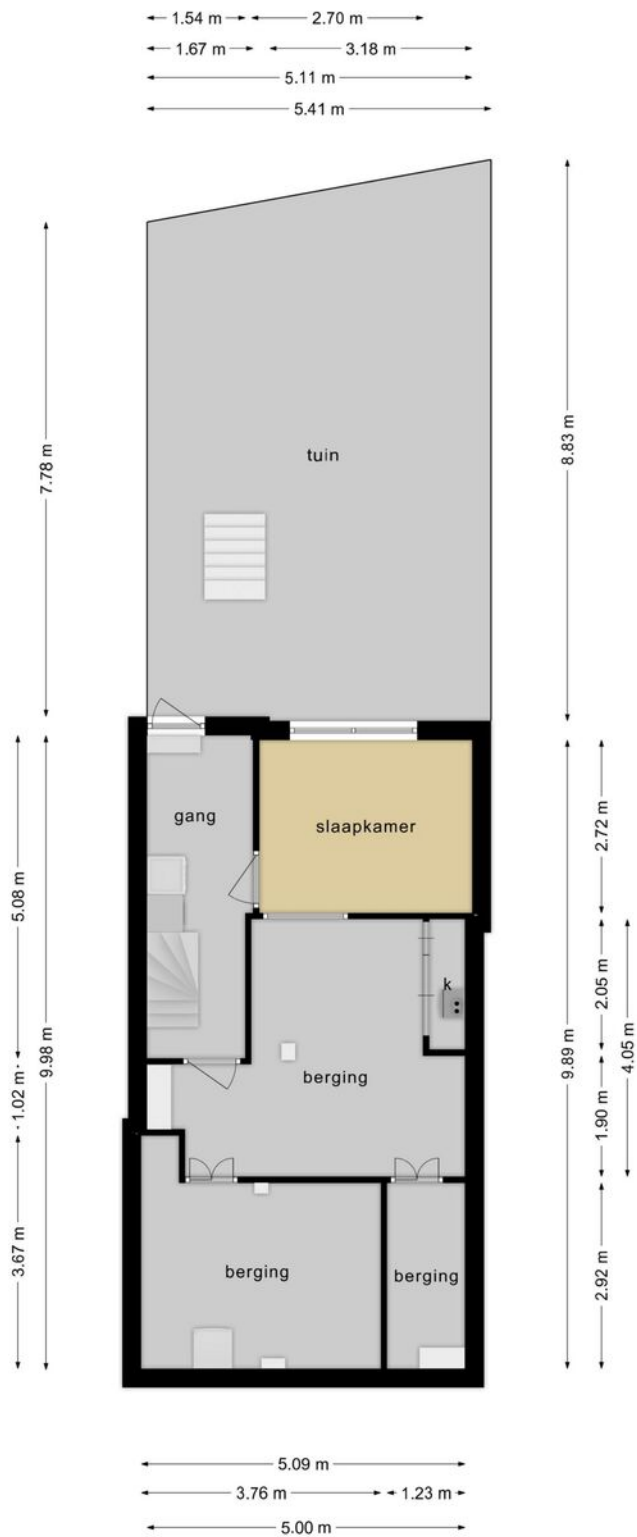
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

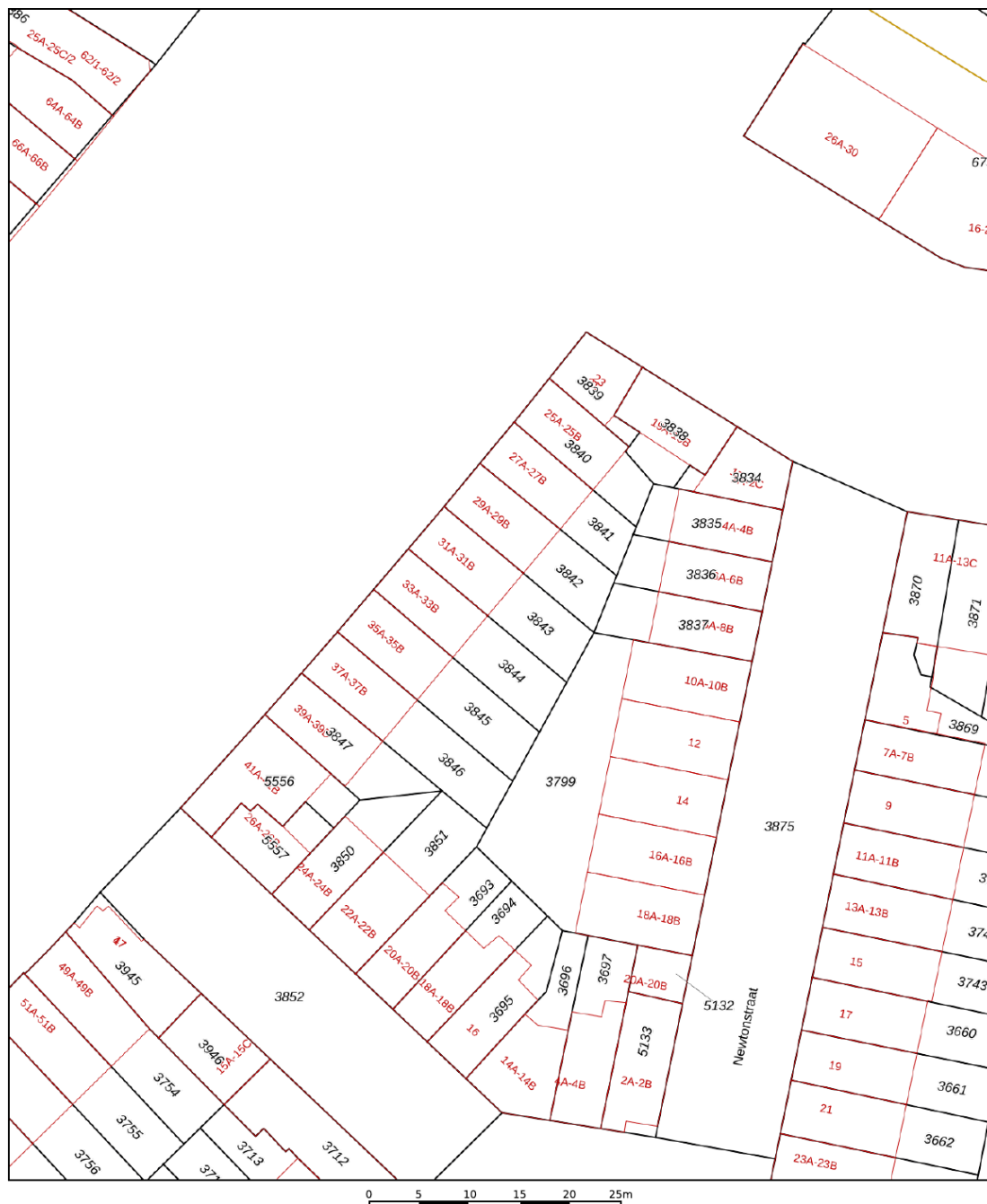


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

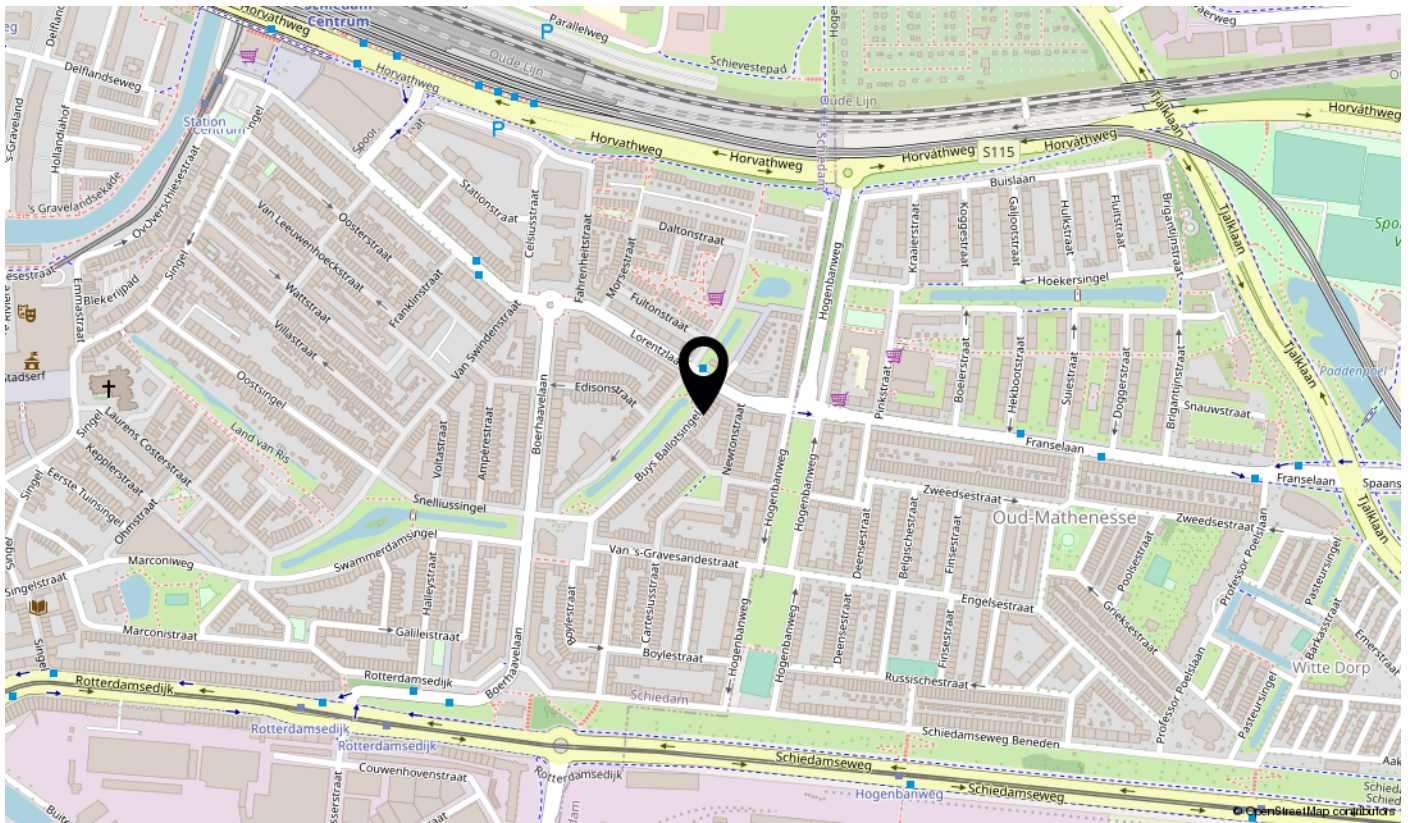
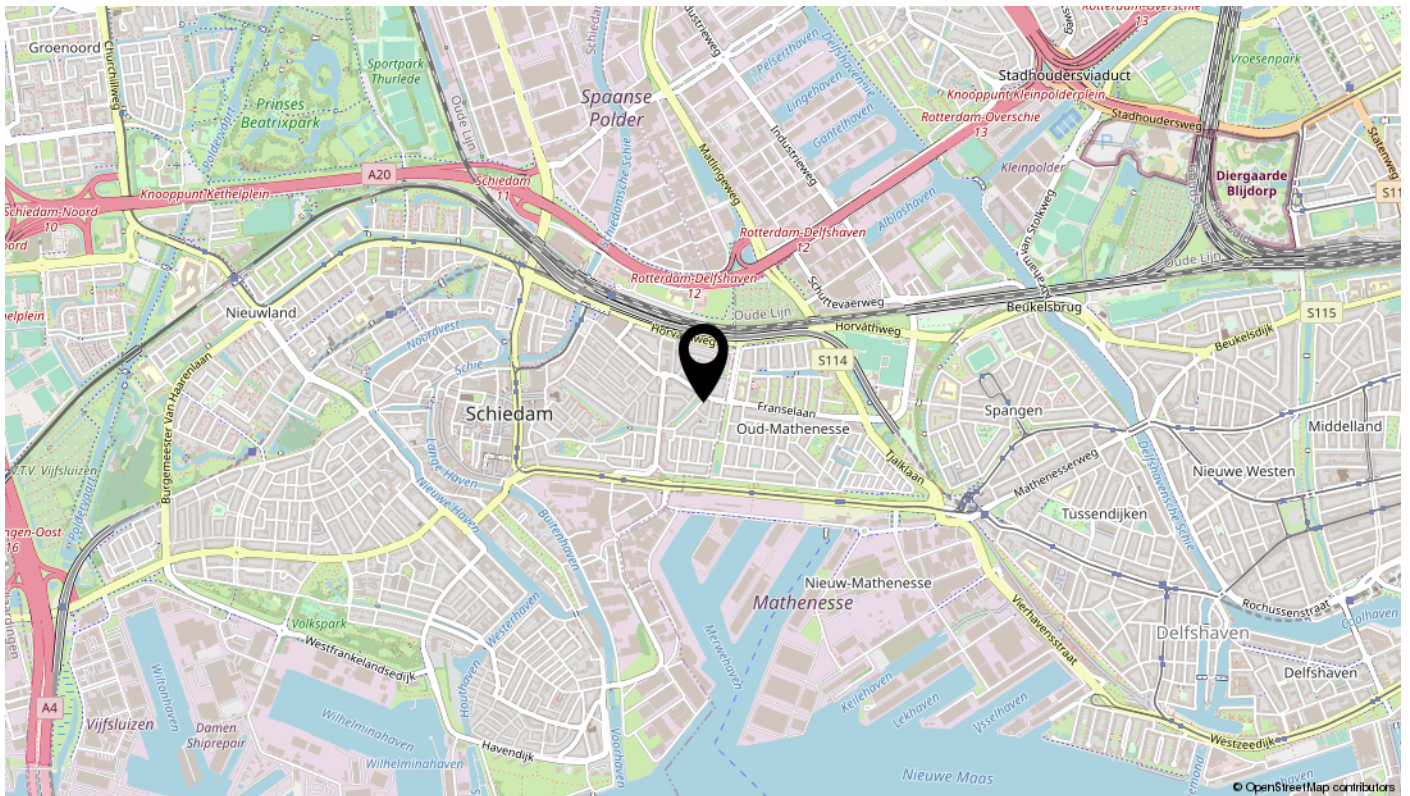
Uw referentie: Buys Ballotsingel31B



0 5 10 15 20 25m

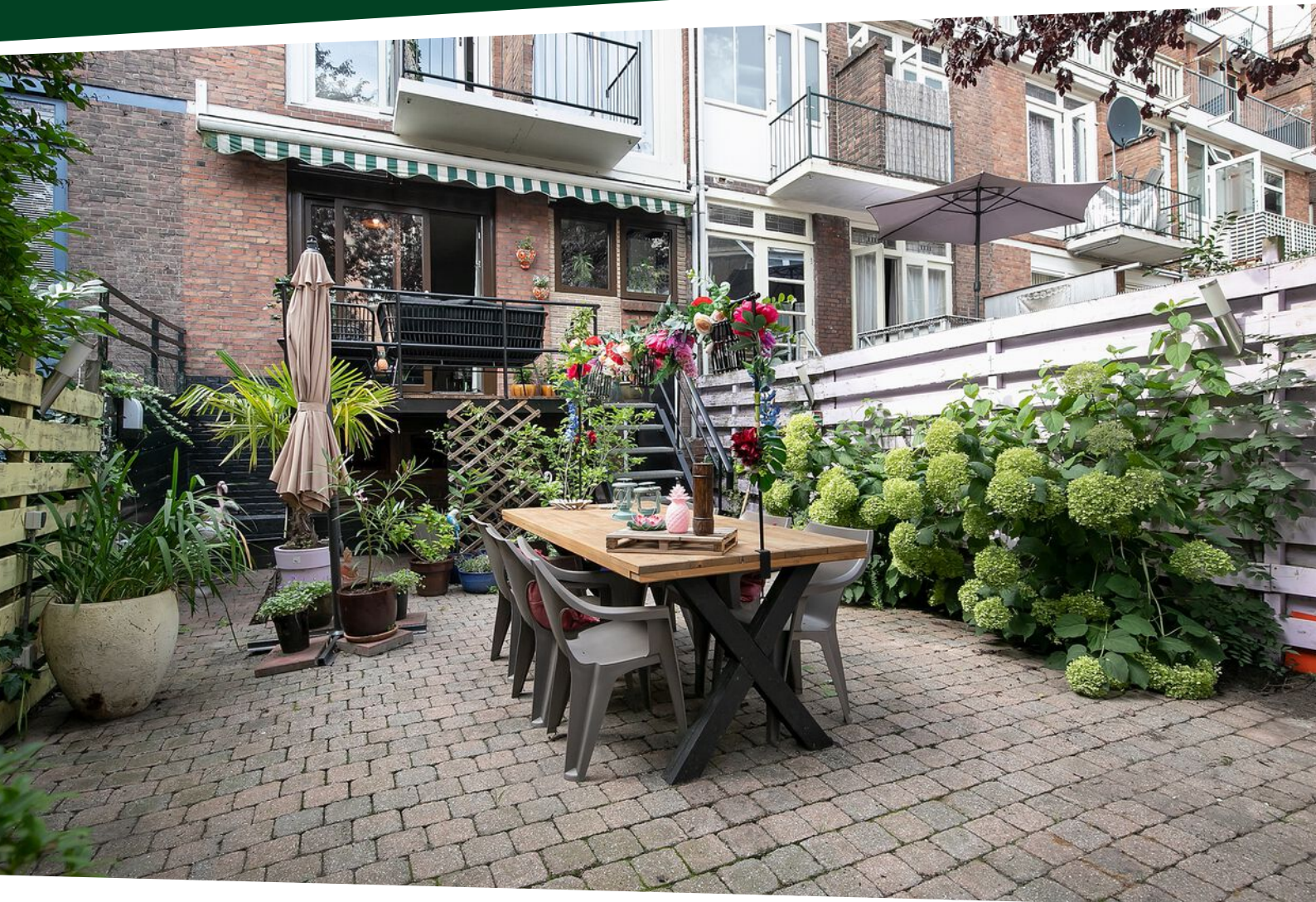
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie I Perceel 3843</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij