

Brusselsestraat

Maastricht

TE HUUR
€ 970
Excl.G/W/E



Zeer mooi gerenoveerd 2-slpkamer app centrum Maastricht



KENMERKEN

Woonoppervlakte **42m²**

Perceeloppervlakte **42m²**

Inhoud **42m³**

Bouwjaar **1900**

Energielabel

€ 970
EXCL BTW



Brusselsestraat 109 B01

Maastricht



Omschrijving

Dit prachtige recent volledig gerenoveerd appartement beschikt over een ruime keuken met koelkast, combimagnetron en 2 pits elektrische kookplaat. Links van de keuken bevindt zich een prachtige badkamer met een ruime douche met garnituur en douchecabine, zwevend toilet, wastafel met spiegel en verlichting en een design radiator. De woonkamer geniet van veel lichtinval. Alle ramen (woon- en slaapkamer) zijn aan de onderzijde voorzien van inkiijk werende folie en Luxaflex XL rolgordijnen met montageprofiel, bediening d. m. v. kogelketting.

In de slaapkamer zijn de rolgordijnen voorzien van verduisterend doek. De wanden van het appartement zijn voorzien van glasvezel versterkt behang en daarna geschilderd met latexverf wit. De vloeren zijn voorzien van een kunststof lamellenparket.

Er is in de woonkamer een ophangstelsel aangebracht voor op te hangen afbeeldingen, schilderijen e. d. Verder is er in de woonkamer en slaapkamer een aansluiting voor CAI (Coaxaansluiting) en in de woonkamer voor telefonie.

Daarnaast is er een aparte ruimte (berging/wasruimte) met een wasmachine en eigen cv-installatie.

Het appartement is ook voorzien van een mechanisch ventilatie systeem, zodat u kunt genieten van optimaal en energie zuinig woongenot. In de keuken is een schakelaar voor de centrale ventilatie van het appartement. In de woonkamer is een videofooninstallatie aanwezig voor bediening van de voordeur van het appartementengebouw. Aan de achterzijde van de woning is de buitenplaats waar een fietsenstalling en gezamenlijk terras is.

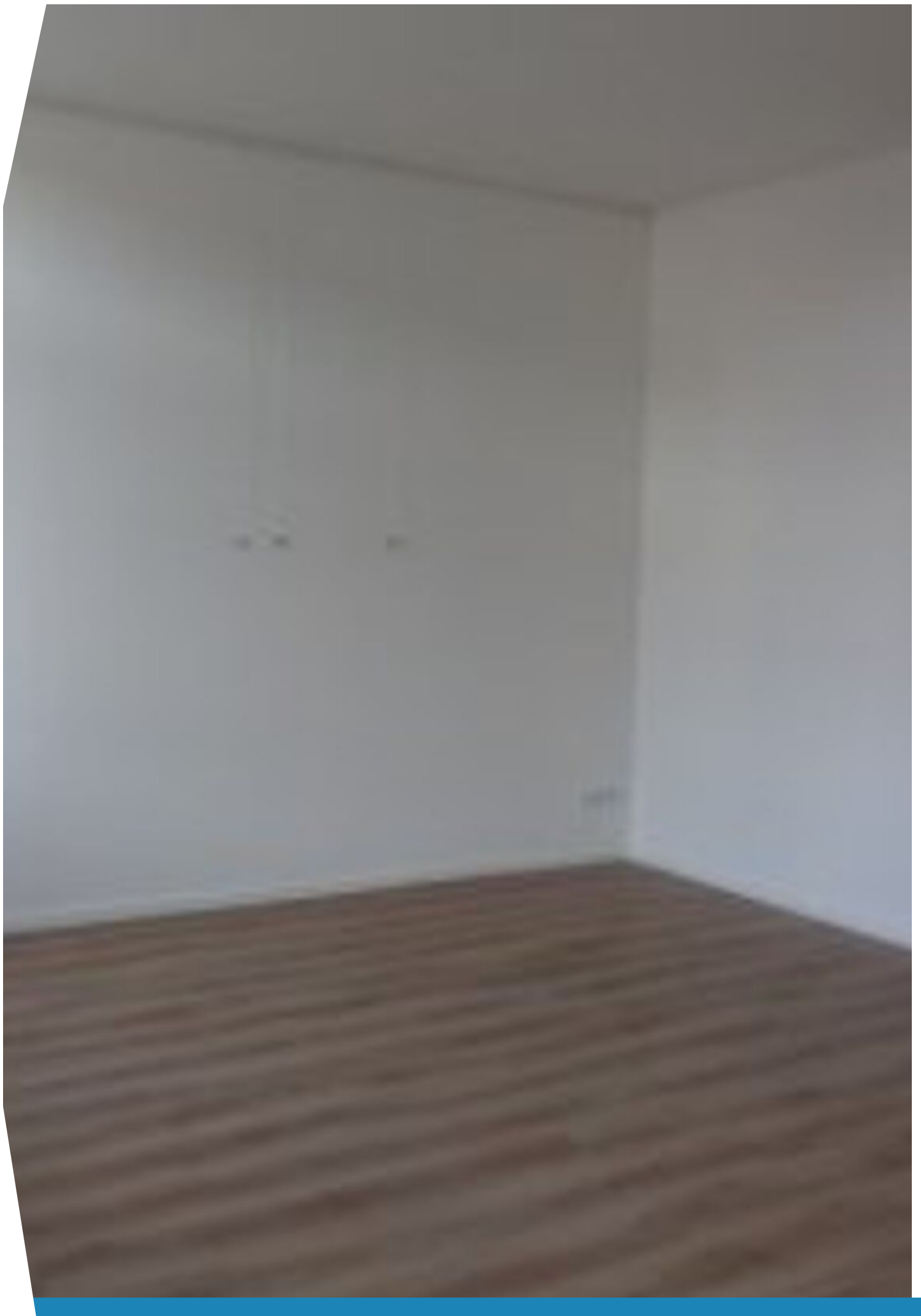
De bewoner heeft het recht om 1 fiets te stallen op de binnenplaats achter in de gezamenlijke fietsenberging.

Ideaal voor 1 werkend, expat, phd/master persoon (eenpersoons huishoudens)

Netto huurprijs €900,00
servicekosten € 70,00

Bruto huurprijs: € 970,00 exclusief g/e/w, internet en gemeentelijke belastingen.







Ondertitel





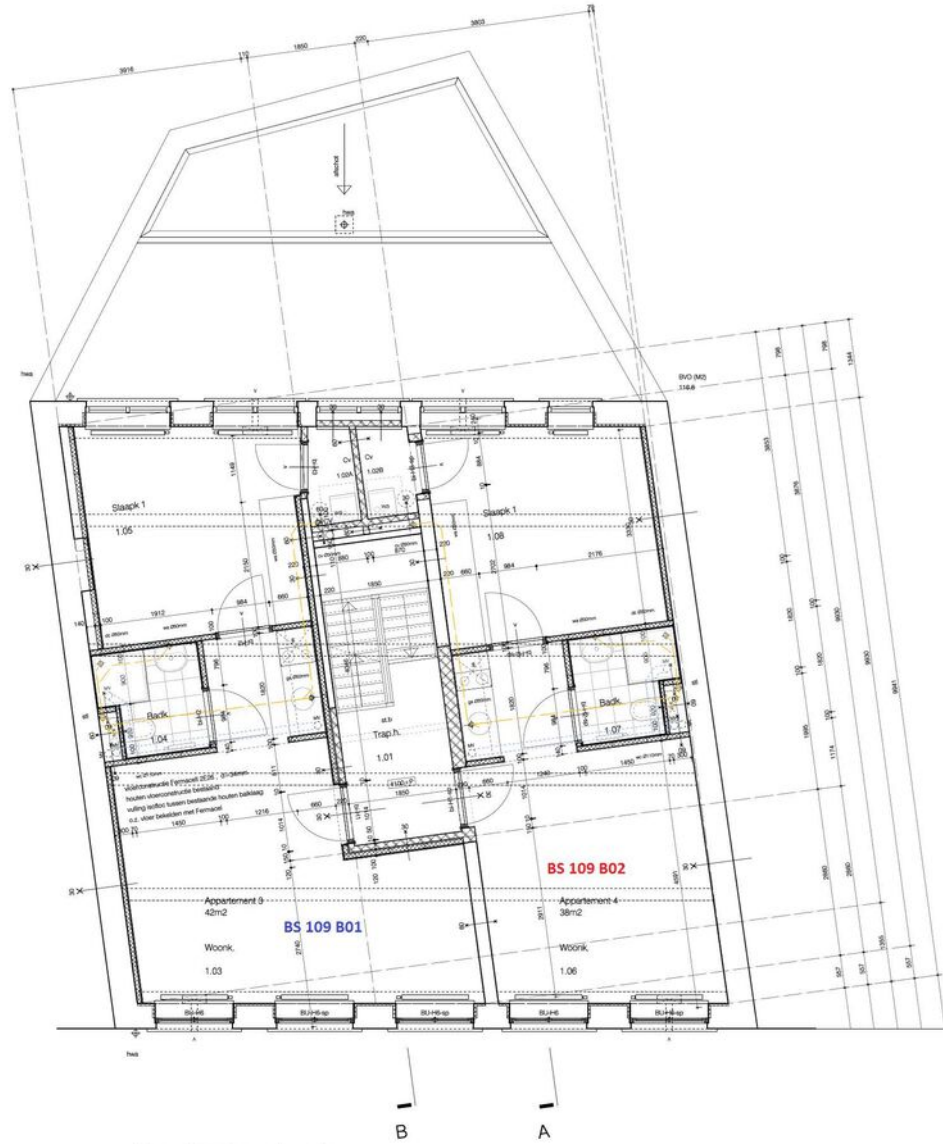
Ondertitel





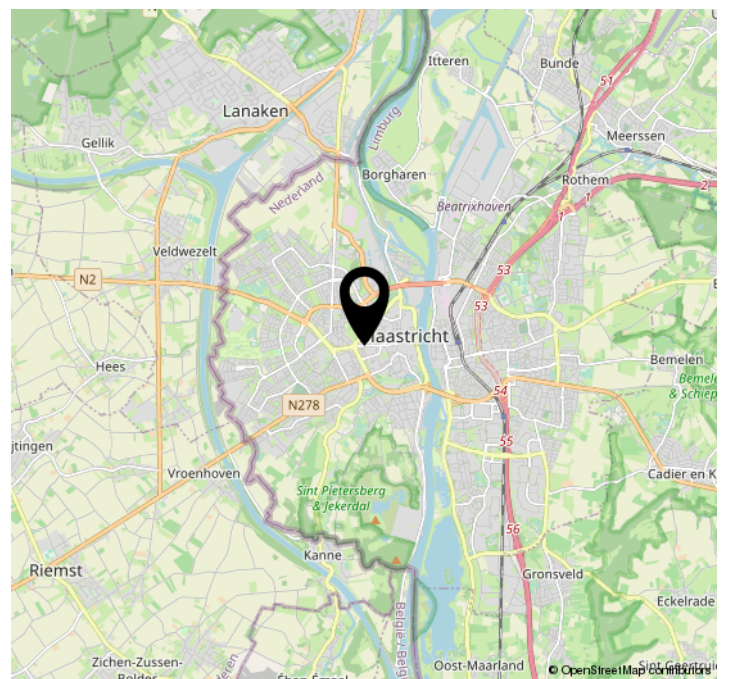
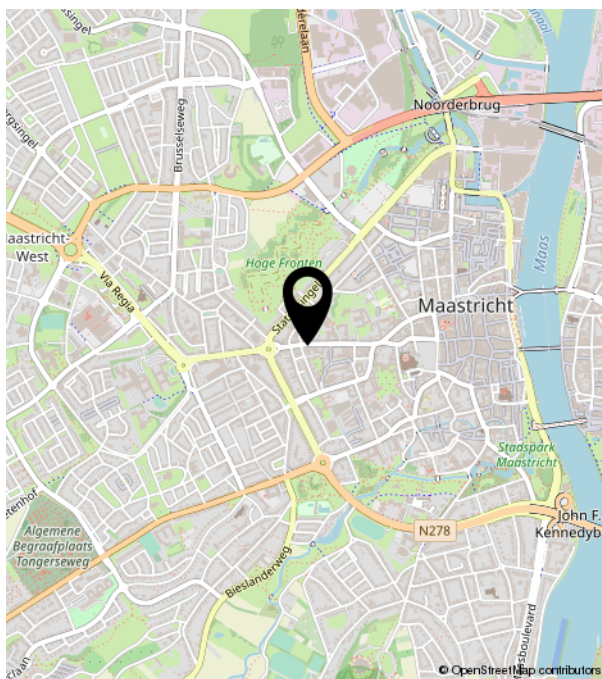
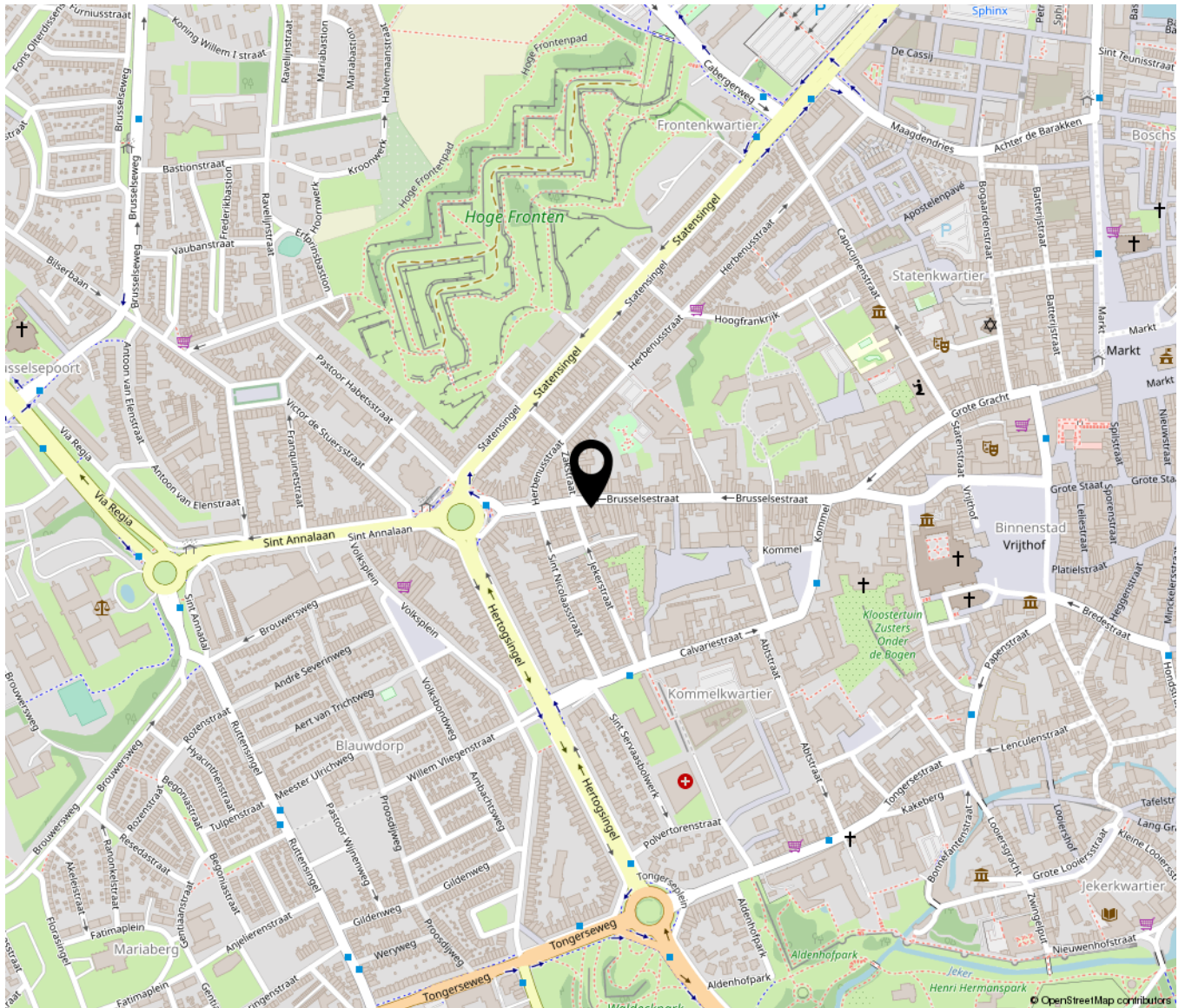
Ondertitel

Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Bekijk deze woning online!

brusselsestraat109 b01.nl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!




IMMOOSA
MAKELAARDIJ

Herbenusstraat 131 | 6211RC Maastricht
+31433030900 | info@immosa.nl | immosa.nl