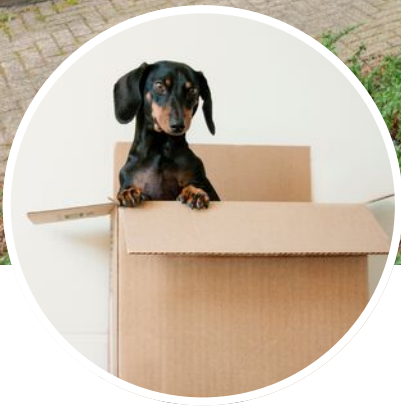




DG Vesta



Startprijs
€ 269.000 K.K.

75

BRUNINCKXDAL

**5551 ET
VALKENSWAARD**

+31 6 31005805
info@DGvesta.nl
DGvesta.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1981

WOONOPPERVLAKTE:
98.60m²

INHOUD:
352m³

PERCELOPPERVLAKE:
90m²



OMSCHRIJVING

Dit huis is ideaal voor starters en kleine gezinnen, beschikt over 3 slaapkamers. Bovendien ideaal gelegen, met veel privacy in de tuin en toch op maar 1 minuut lopen van winkelcentrum De Belleman!

Het huis is gesitueerd aan het eind van een rustige woonstraat. Om de hoek bevindt zich winkelcentrum De Belleman, met diverse winkels en o.a. een lunchroom. Het Bruninckxdal is gelegen aan de rand van Dommelen, dus uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Er zijn ruimschoots parkeervoorzieningen in de straat in diverse parkeerhavens.

Begane grond:

Het huis wordt betreden via een hal aan de voorzijde. Hier bevindt zich de meterkast met 6 groepen en een aardlekschakelaar. Moderne keuken aan de voorzijde voorzien van een hoekopstelling met werkblad en spoelbak, 4-pits-gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en magnetron. Door een groot raam aan de voorkant is er leuk uitzicht over de straat.

Aansluitend aan de keuken is een praktische trap-/inbouwkast met voldoende ruimte voor het opslaan van kleine spulletjes of voorraad. Centraal in het huis bevindt zich een portaal met trapopgang naar de verdiepingen en aansluitend het toilet. Deze is voorzien van een staand toilet met fonteintje en is gedeeltelijk betegeld.

De woonkamer is heerlijk licht; aan de achterzijde is over de volle breedte een overkapping met glas gerealiseerd.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste trap naar de 2e verdieping.

Ruime slaapkamer aan de voorzijde met veel lichtinval en mooi uitzicht.

Betegelde badkamer voorzien van een douche, hangend toilet, hoekbad, wasmeubel, spotjes, en

mechanische afzuiging.

Slaapkamer 2 aan de achterzijde voorzien van een dakraam en kastruimte onder de knieschotten.

Tweede verdieping:

Middels vaste trap bereikbaar.

Open zolderruimte voorzien van een dakraam, aansluiting voor de wasapparatuur, opstelling c.v-combiketel en veel bergruimte. Tevens zit hier een 3e slaapkamer aan de voorzijde van de woning met een dakraam.

Eveneens is er een extra bergvloering.

Tuin:

Achtertuintje voorzien van een overkapping van kunststof en glas. Bovendien is hij leuk afgewerkt met bestrating.

Niet super groot maar uitermate geschikt voor een gezellig etentje, een barbecue in de zomer of om van de zon te genieten en biedt tevens veel privacy. Daarnaast is er een separate (fietsen-)berging om de hoek.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1981
- Rolluiken voor en achter
- Terrasoverkapping
- Aanvaarding in overleg
- Loopafstand winkelcentrum
- Achtertuintje met veel privacy, zonder achterburen
- Ideale ligging, winkels en aansluitingen met openbaar vervoer bevinden zich om de hoek
- Door de nieuwe aansluiting N69 ben je binnen no time op de snelweg, ASML of High Tech Campus

DESCRIPTION

This house is ideal for starters and small families, features 3 bedrooms. Moreover, ideally located, with lots of privacy in the garden and yet only 1 minute walk from shopping center The Belleman!

The house is situated at the end of a quiet residential street. Around the corner is the shopping center De Belleman, with several stores and including a lunchroom. The Bruninckxdal is located on the outskirts of Dommelen, so roads are easily accessible. There are ample parking facilities in the street in various parking lots.

First floor:

The house is entered through a hallway at the front. Here is the cupboard with 6 groups and a RCD.

Modern kitchen at the front with a corner unit with worktop and sink, 4-burner gas hob, extractor, dishwasher, oven and microwave. Through a large window at the front there is a nice view over the street.

Adjacent to the kitchen is a practical staircase / built-in cupboard with ample space for storing small items or supplies.

Central in the house is a portal with stairs to the floors and then the toilet. This has a toilet with sink and is partly tiled.

The living room is very bright, at the rear is a full width glass canopy realized.

Second floor:

Landing with staircase to the 2nd floor.

Spacious bedroom at the front with lots of light and beautiful views.

Tiled bathroom with a shower, hanging toilet, corner bath, washbasin, spotlights, and

Bedroom 2 at the rear equipped with a skylight

and closet space under the knee walls.

Second floor:

Through staircase accessible.

Open loft space with a skylight, plumbing for washing equipment, central heating boiler and lots of storage space. Also here is a 3rd bedroom at the front of the house with a skylight.

Also, there is an extra storage attic.


Garden:

Backyard with a canopy of plastic and glass. It is also nicely finished with paving.

Not super large but perfect for a nice dinner, a barbecue in the summer or to enjoy the sun and also offers lots of privacy. In addition, there is a separate (bicycle) storage room around the corner.

Details:

- Built in 1981
- Shutters front and back
- Terrace roofing
- Acceptance in consultation
- Walking distance shopping center
- Backyard with lots of privacy, without rear neighbors
- Ideal location, stores and public transport connections are around the corner
- The new connection N69 you within no time on the highway, ASML or High Tech Campus



**'Bless this
home with
love and
laughter'**



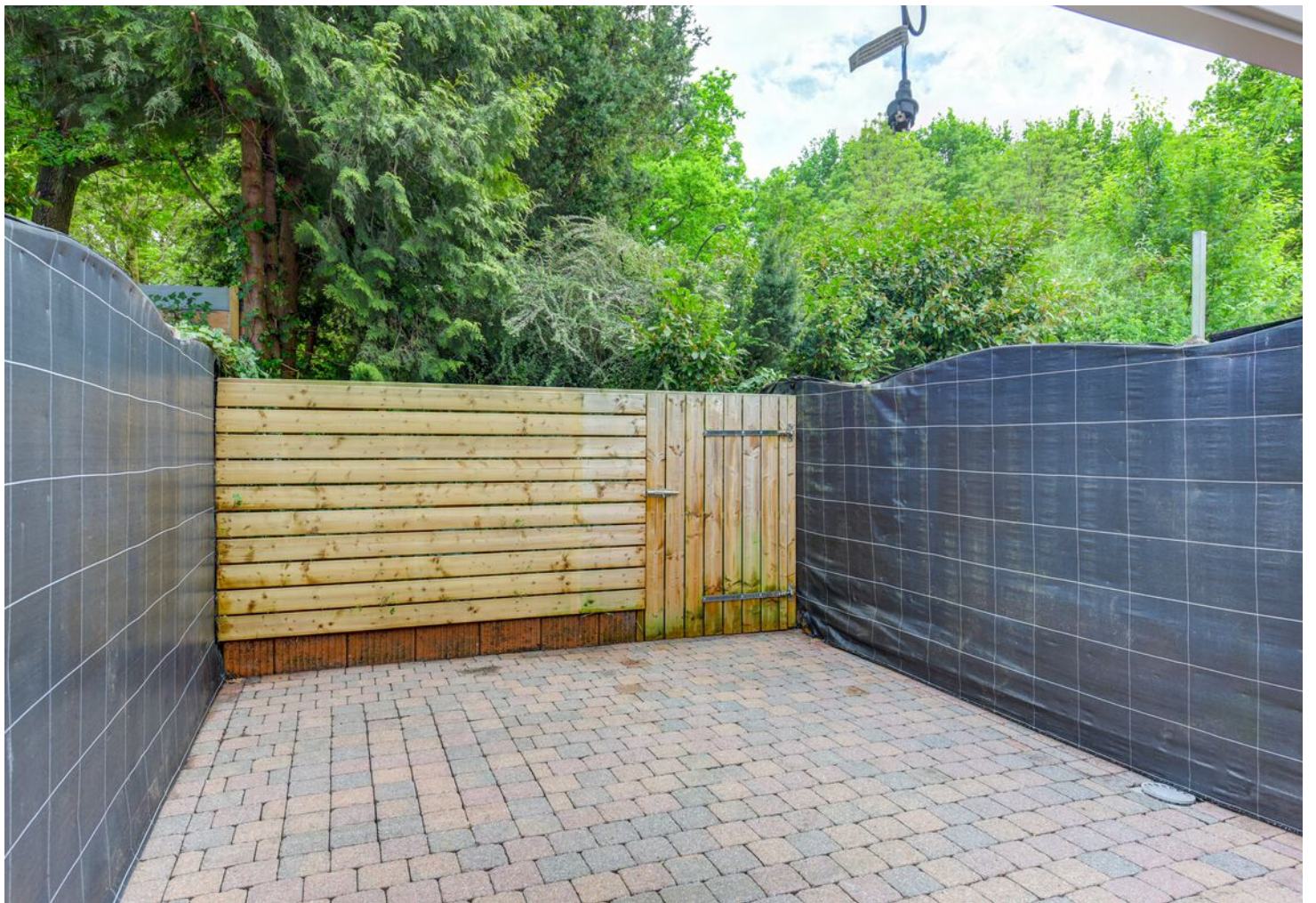






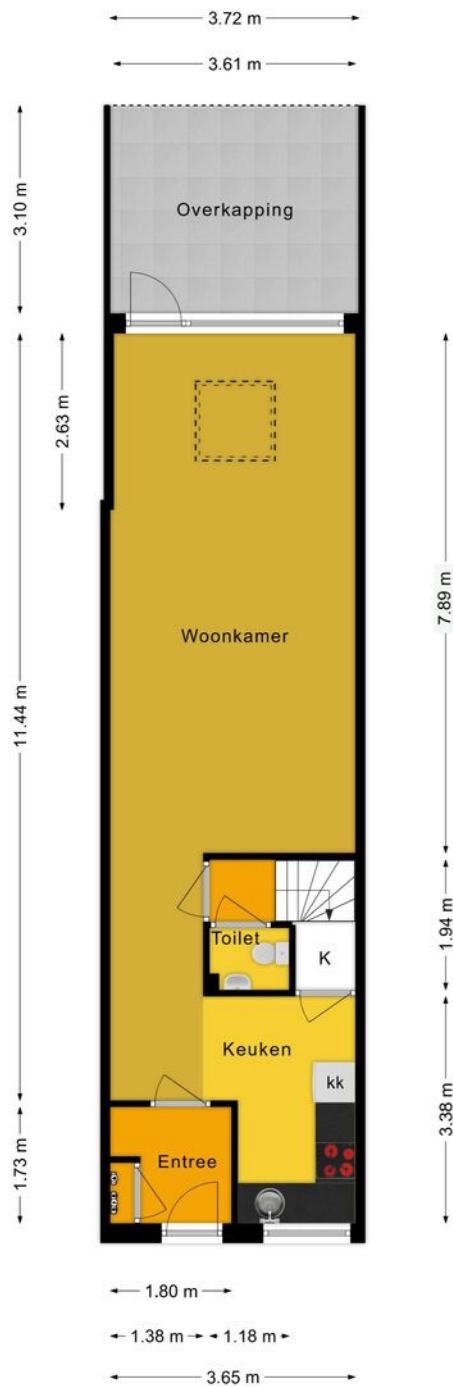








PLATTEGROND



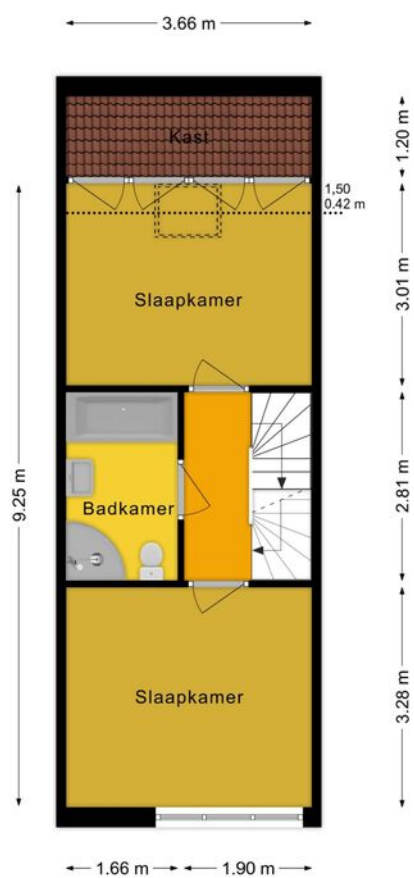
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND



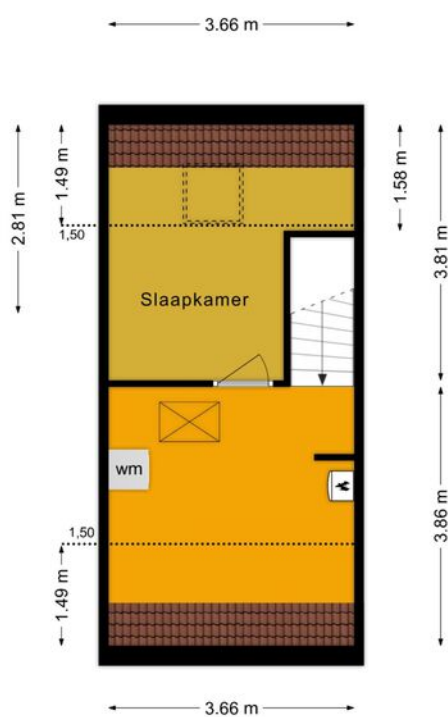
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

← 3.66 m →



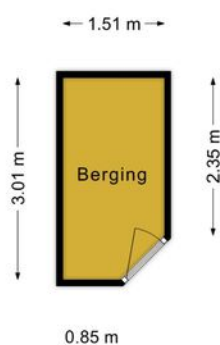
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruninckxdal 75



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
- - - Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

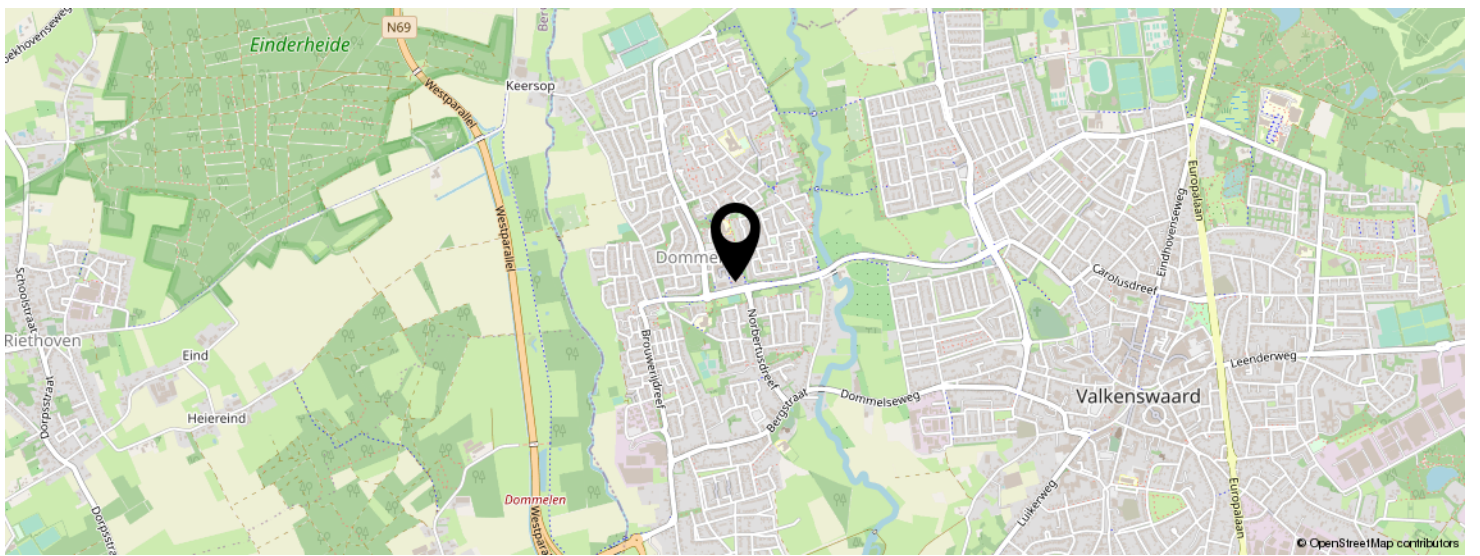
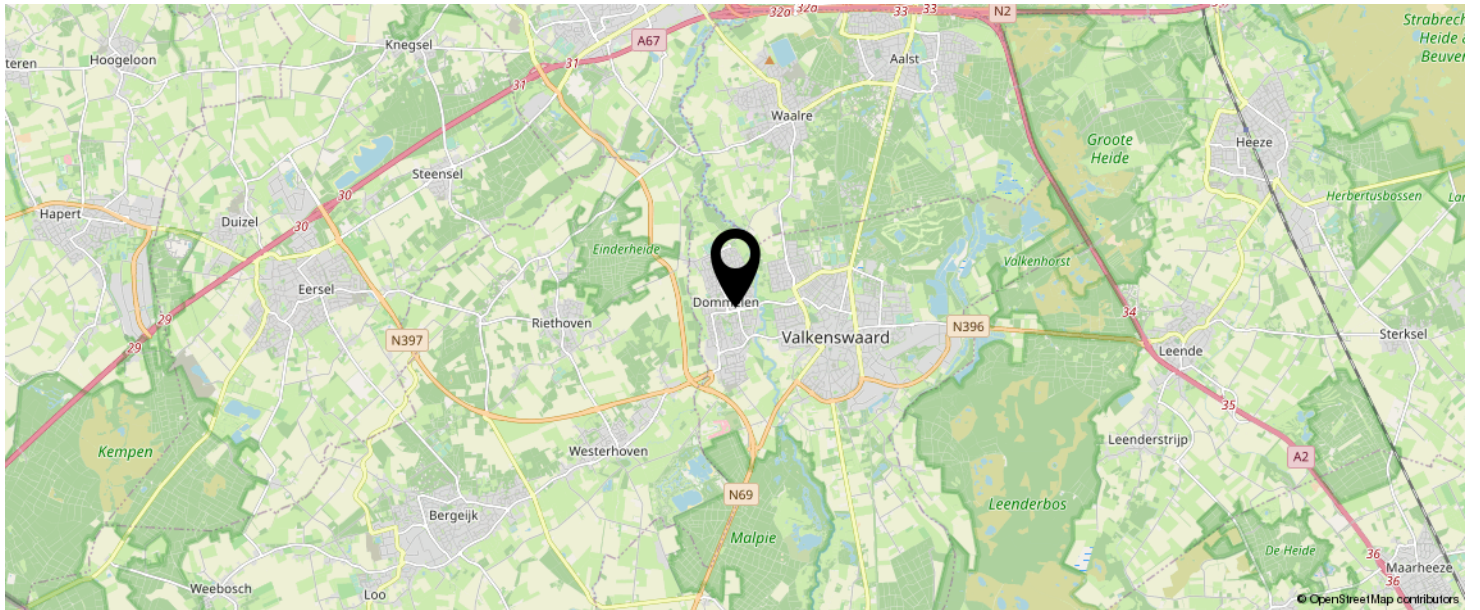
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Valkenswaard
Sectie G
Perceel 2367

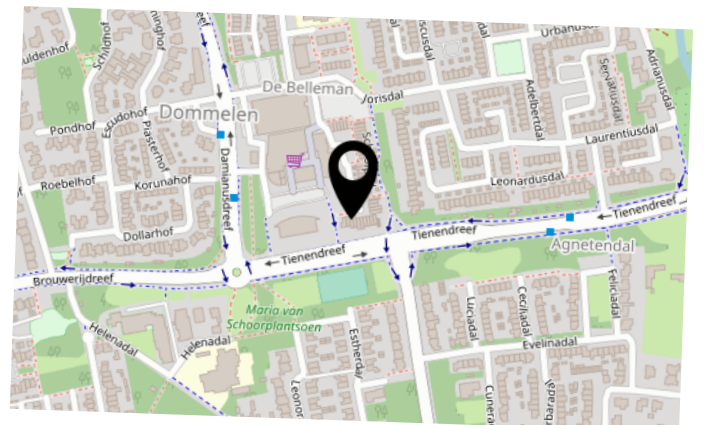


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails				X
- Gordijnen				X
- rolgordijnen				X
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat (PVC vloer beneden en boven)	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast		X		
- Wasmachine		X		
- Wasdroger			X	
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting			X	
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)			X	
- Boeken/legplanken			X	
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau			X	

LIJST VAN ZAKEN

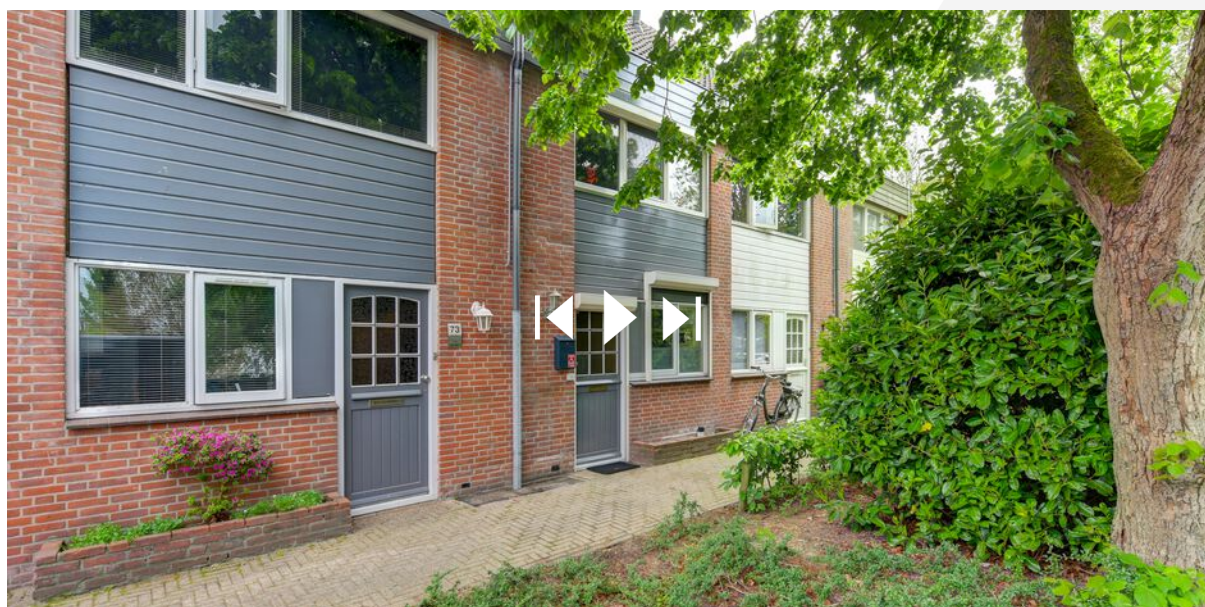
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie		X		
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
TV Meubel			X	
Salontafel			X	
Dressoir			X	
Spiegel			X	
Bank			X	
Slaapkamerkast			X	
TV			X	
Eettafel			X	
Muurversiering bloemen bij bank			X	

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

bruninckxdal75.nl

DG Vesta

Bruninckxdal 75, Valkenswaard



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



DG Vesta

+31 6 31005805

info@DGvesta.nl

DGvesta.nl



DG Vesta