

**VRAAGPRIJS**  
**€ 225.000 K.K.**



**BRAHMSLAAN 6 A, EINDHOVEN**



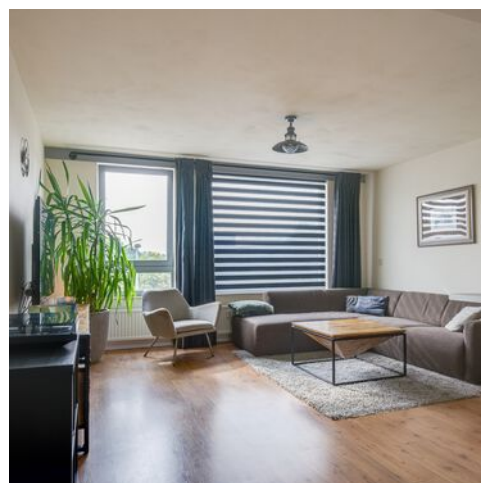
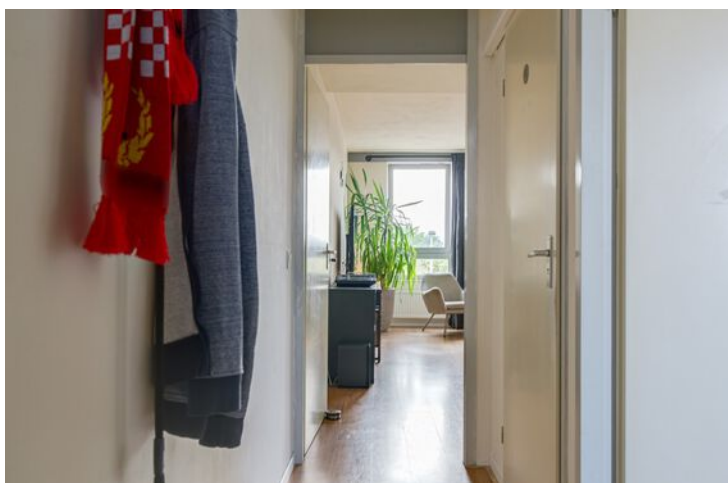
**Woonhub Makelaars Eindhoven**  
TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl



**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



Brahmslaan 6 a, Eindhoven



**Woonoppervlakte** : 44.20m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte** : -  
**Inhoud** : 162m<sup>3</sup>  
**Bouwjaar** : 1977  
**Energie label** : C

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Servicekosten € 170,-

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1977

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas  
Spouwmuren

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 44,2 m<sup>2</sup>

Inhoud 162 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 3,1 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer

## Energieverbruik

Energie label C

## Uitrusting

Brahmslaan 6 a, Eindhoven

## KENMERKEN

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Verwarmingssysteem	Airconditioning Blokverwarming
--------------------	-----------------------------------

Heeft airco	Ja
-------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

### Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

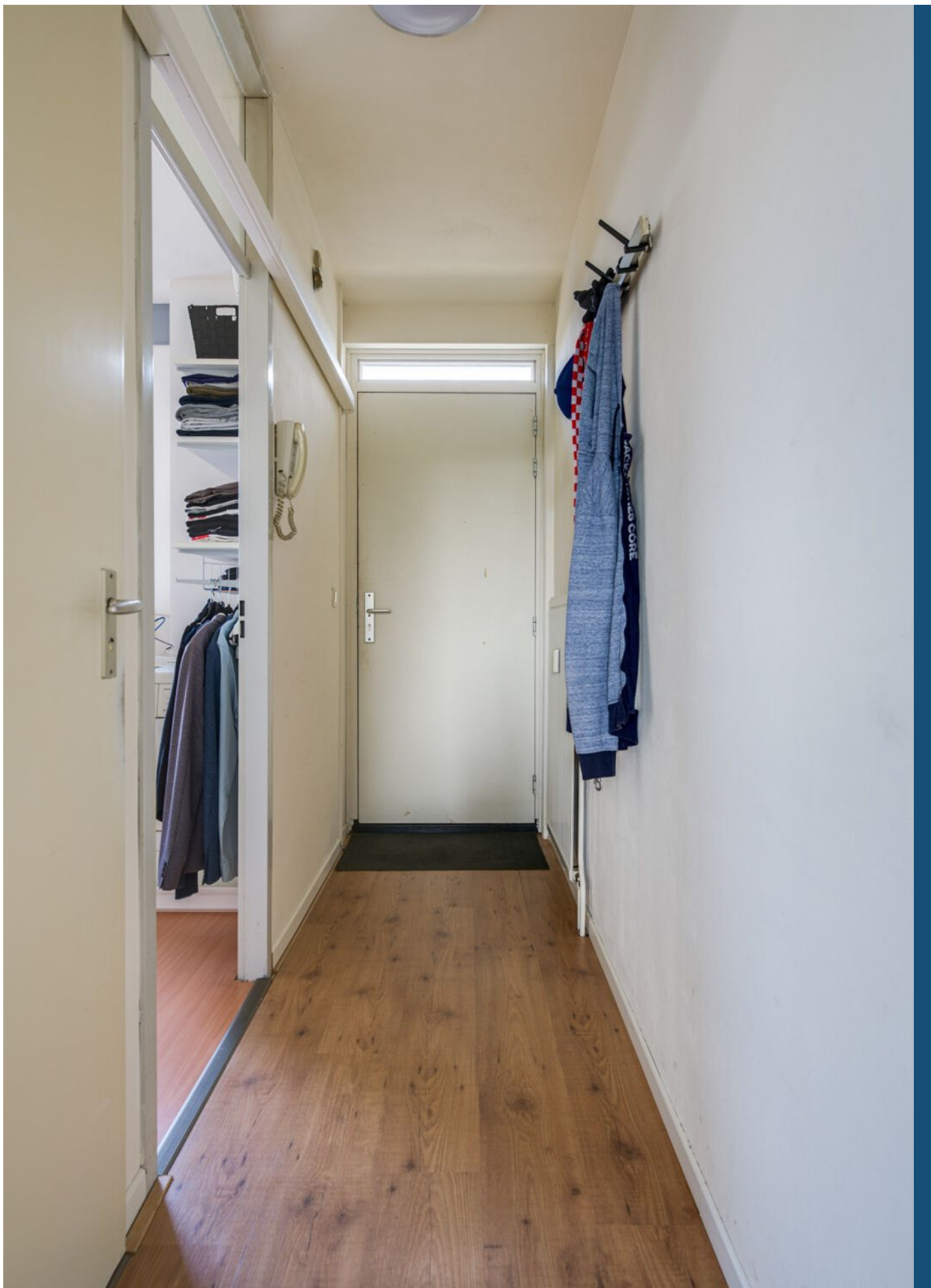
Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

### Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Brahmslaan 6 a, Eindhoven

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Ontdek dit charmante appartement van ca. 44 m<sup>2</sup> aan de Brahmslaan 6-a, een ideale plek voor iedereen die op zoek is naar een knusse en goed onderhouden woning in een centrale locatie. Dit gezellige appartement biedt een comfortabele leefruimte met één slaapkamer en is voorzien van moderne gemakken. Het appartement, gebouwd in 1977, heeft energielabel C en is volledig voorzien van dubbele beglazing.

Indeling van het appartement

Bij binnenkomst in het appartement via de entree betreedt u een hal die toegang biedt tot alle ruimtes. De slaapkamer bevindt zich direct aan uw rechterhand, een comfortabele en rustige ruimte waar u heerlijk kunt ontspannen. Naast de slaapkamer bevindt zich een aparte toiletruimte en een volledig betegelde badkamer met een douche en wastafel, alles is netjes afgewerkt en voorzien van moderne voorzieningen.

Als u door de hal loopt, komt u in de lichte en ruime woonkamer, die direct in verbinding staat met de open keuken. De woonkamer heeft een warme uitstraling en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. De keuken is compact maar efficiënt ingericht, voorzien van alle benodigde apparatuur zoals een wasmachine, kookplaat en een ruime koelkast. Hier kunt u gezellig kokkerellen terwijl u in contact blijft met uw gasten of huisgenoten.

Buitenruimte

Hoewel dit appartement geen eigen balkon of tuin heeft, geniet u binnen van een fijne en lichte leefruimte. Bovendien biedt de omgeving van de Brahmslaan veel groene plekken en parken waar u kunt genieten van de buitenlucht.

Parkeren

Parkeren is hier eenvoudig. U kunt gebruikmaken

van de openbare parkeerplaatsen rondom het gebouw, waardoor u altijd dichtbij huis kunt parkeren.

Kenmerken van het appartement

- Woonoppervlakte: ca. 44 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar: 1977
- Energielabel: C
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- 1 slaapkamer
- Moderne badkamer en keuken
- Openbaar parkeren

Over de ligging en de buurt

Dit appartement ligt in een rustige, groene wijk van Eindhoven, op slechts enkele minuten afstand van het bruisende stadscentrum. U heeft alle voorzieningen binnen handbereik, waaronder supermarkten, scholen en openbaar vervoer. Bovendien liggen er diverse parken en recreatiegebieden in de buurt waar u heerlijk kunt wandelen of sporten.

Bent u op zoek naar een knus en centraal gelegen appartement? Dan is Brahmslaan 6-a zeker een bezoek waard! Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de gezellige sfeer van dit mooie appartement.



Brahmslaan 6 a, Eindhoven



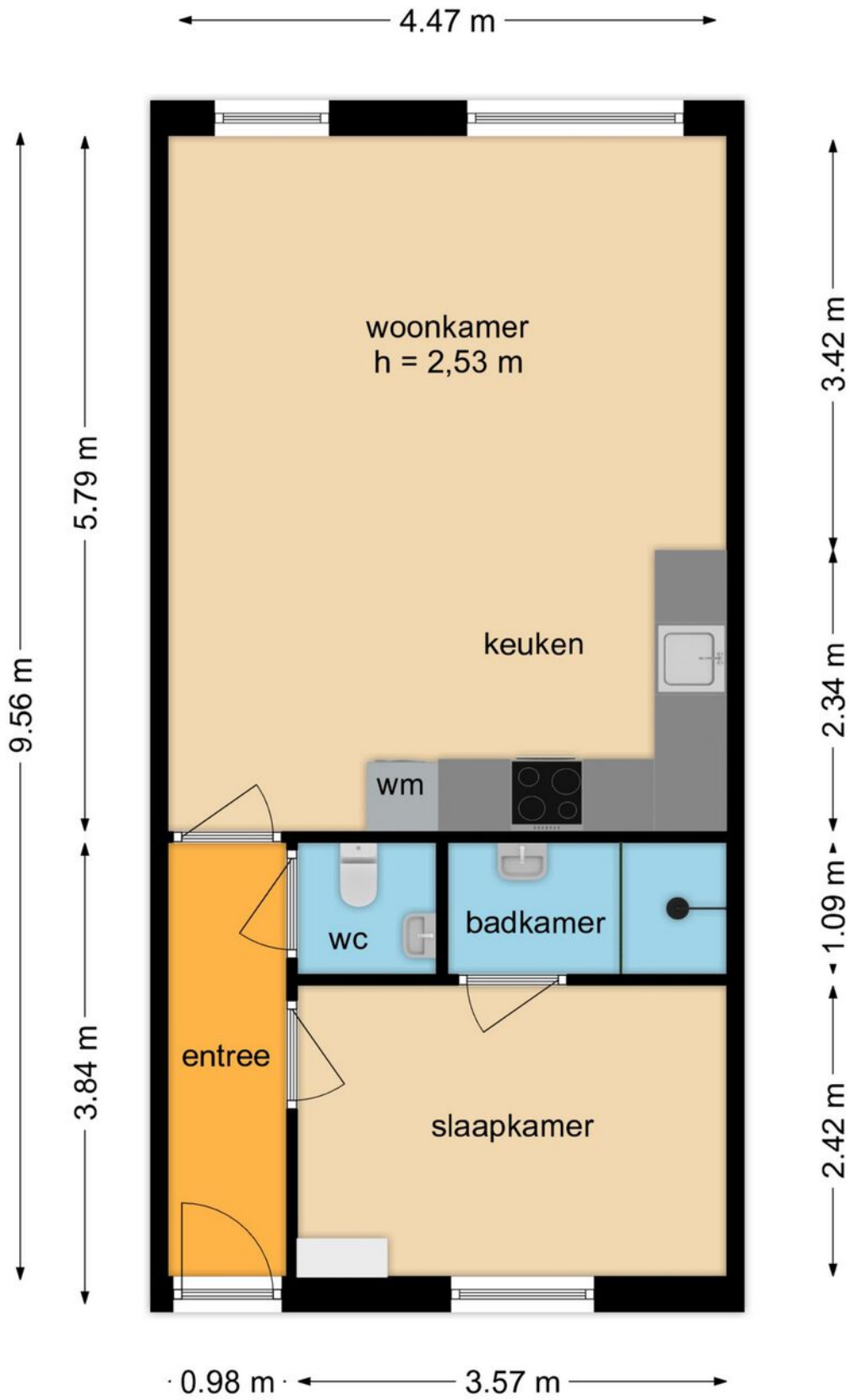




Brahmslaan 6 a, Eindhoven



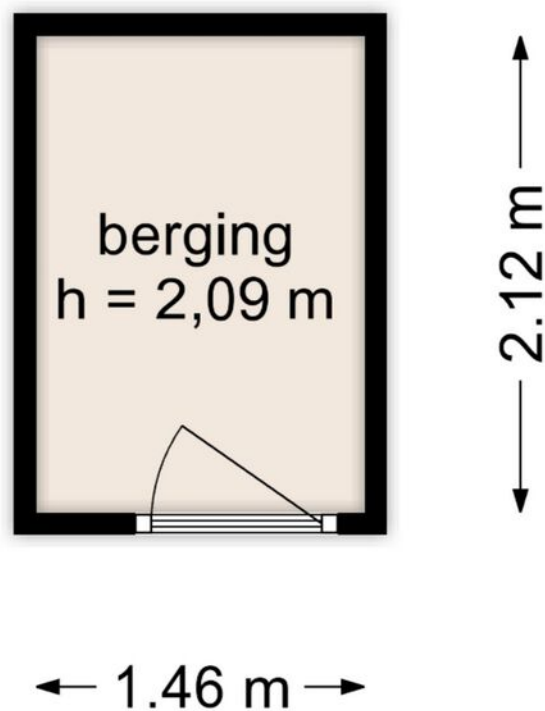
# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Bent u op zoek naar een knus en centraal gelegen appartement? Dan is Brahmslaan 6-a zeker een bezoek waard! Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de gezellige sfeer van dit mooie appartement.

**Woonhub Makelaars**  
Eindhoven  
Tarasconweg 2  
5627 GB  
Eindhoven

TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl

