

**VRAAGPRIJS**  
**€ 275.000 K.K.**



**BOWIERSTRAAT 87, 'S-HERTOGENBOSCH**



**Woonhub Makelaars Den Bosch**  
TEL. 073 782 0251  
woonhub.nl  
denbosch@woonhub.nl

**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



Bowierstraat 87, 's-Hertogenbosch

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 4e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1962

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 74,9 m<sup>2</sup>

Inhoud 240 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 5 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 6,4 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

## Locatie

Ligging Aan park  
In bosrijke omgeving  
In woonwijk  
Vrij uitzicht

## Energieverbruik

# KENMERKEN

Energie label	F
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2008
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----



# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Op zoek naar een plek waar u fijn kunt wonen? Zoek niet verder! In dit leuke appartement in de Bowierstraat met twee slaapkamers, fijne keuken, kantoorgedeelte en ruim balkon dat prachtig uitzicht biedt is het heerlijk toeven. Het in 1962 gebouwde appartement heeft een woonoppervlak van 74,9 m<sup>2</sup>. U woont in een rustige buurt met veel groen in de nabijheid. Maar niet alleen vindt u veel groen dichtbij. Ook winkels, het centrum, het treinstation en andere voorzieningen zijn te vinden op korte afstand. Een unieke kans!

Indeling van het appartement:

Begane grond:

Gesloten entree met bel en/of intercom.

Gemeenschappelijke hal met trappenhuis en lift.

Vierde verdieping:

Via het trappenhuis of de lift bereikt u de vierde verdieping van dit appartementencomplex, want Bowierstraat 87 gelegen is. Achter de voordeur vindt u de entreehal, die afgewerkt is met een mooie tapijtvloer. De entreehal biedt toegang tot een grotere hal. Via deze hal bereikt u de meterkast, toiletruimte met staand toilet en fonteintje, keuken, twee slaapkamers en de woonkamer.

De woonkamer van dit fijne appartement geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartij aan de achterzijde. De muren en het plafond zijn hier afgewerkt in rustige kleuren en de ruimte is voorzien van een lichte laminaatvloer. Aansluitend aan de woonkamer vindt u een kantoorruimte. Dit gedeelte heeft een eigen brede raampartij met openslaande deur naar het balkon. Het balkon van dit appartement is een fijne plek om tijd te spenderen. Het is een mogelijkheid om hier wat meubilair te plaatsen, zodat u hier optimaal van het lekkere weer én het mooie uitzicht kunt genieten. Het balkon biedt uitzicht over het water en veel groen.

De keukenruimte van het appartement is gelegen aan de voorzijde. De keuken kenmerkt zich door de brede raampartij, waardoor de lichtinval hier uitstekend is. De keuken zelf is te herkennen aan de witte keukenkastjes en het houtkleurige werkblad. U beschikt hier over een gaskookplaat en een keukenspoelbak. De keuken biedt voldoende ruimte om spullen op te bergen. Via de keukenruimte bereikt u de badkamer van deze woning, die centraal in het appartement is gelegen. Hier treft u de wasmachine- en droger aansluitingen, een wastafel en een douche aan.



# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Van de twee slaapkamers van dit appartement is er één gelegen aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Beide slaapkamers zijn vanaf de hal te bereiken. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een schitterende laminaatvloer en toegang tot het balkon. Via deze slaapkamer is ook de badkamer eenvoudig te bereiken. Beide slaapkamers hebben genoeg lichtinval en de muren en plafonds zijn netjes afgewerkt.

## Parkeren:

Er is parkeergelegenheid rond het appartement.

## Kenmerken van het appartement:

- Fijn appartement met mooi uitzicht
- Twee slaapkamers, kantoorgedeelte en balkon
- Eigen berging in complex
- Gelegen in een rustige buurt
- Goede burens
- Dichtbij winkels
- Centrum en treinstation op fietsafstand
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Energielabel: F
- Volledige eigendom

## Over de ligging en de buurt:

Dit fijne appartement (1962) met vrij uitzicht is gelegen in de Bowierstraat in 's-Hertogenbosch. Het appartement ligt aan de voorzijde aan een rustige weg en aan de achterzijde aan het water.

Bowierstraat 87 is gelegen in de buurt Aawijk-Noord. Dit is een rustige, kindvriendelijke buurt.

U woont op loopafstand van de Oosterplas, waardoor u in de dichte omgeving van de woning diverse wandel-, fiets-, en wandelmogelijkheden heeft. In de nabijheid van de woning vindt u ook verschillende sportfaciliteiten. Winkels voor uw dagelijkse boodschappen en enkele horecagelegenheden zijn ook op loopafstand gelegen.

Het centrum is met de fiets bereikbaar. Het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch voorziet u van een groot winkelaanbod. Grote modewinkels, knusse boetiekjes en leuke conceptstores: u vindt het hier allemaal. Voor cultuurliefhebbers is hier ook genoeg te beleven, want het centrum kent leuke bezienswaardigheden. Voor een hapje of drankje bent u hier ook aan het juiste adres, want in de stad vindt u de ene na de andere gezellige horecagelegenheid.

Net als het stadscentrum is ook het dichtstbijzijnde treinstation met de fiets te bereiken. Dit treinstation heeft uitstekende verbindingen met onder meer Schiphol Airport en Alkmaar. De kinderopvang en basisschool zijn lopend bereikbaar. De uitvalswegen zijn vanaf het appartement snel te bereiken. De A2 en A59 zijn dichtbij gelegen.







Bowierstraat 87, 's-Hertogenbosch





Bowierstraat 87, 's-Hertogenbosch





Bowierstraat 87, 's-Hertogenbosch





Bowierstraat 87, 's-Hertogenbosch

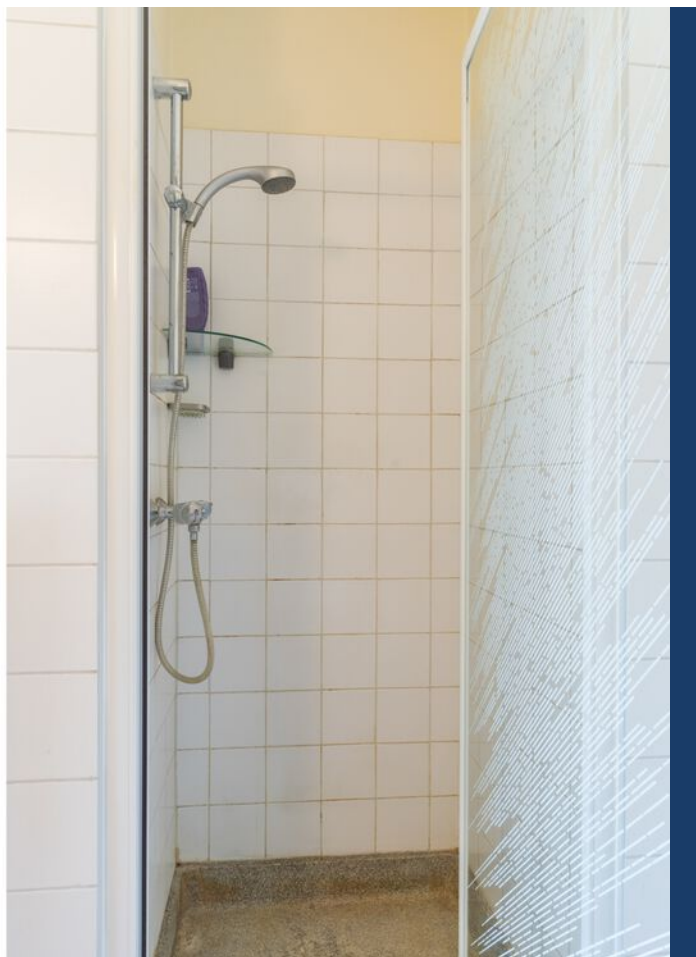






Bowierstraat 87, 's-Hertogenbosch





Bowierstraat 87, 's-Hertogenbosch





Bowierstraat 87, 's-Hertogenbosch





Bowierstraat 87, 's-Hertogenbosch





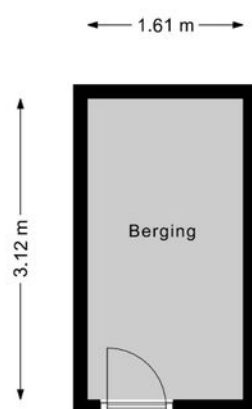


Bowierstraat 87, 's-Hertogenbosch

# PLATTEGROND



# PLATTEGROND





## INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

**Woonhub Makelaars Den  
Bosch**  
Bruistensingel 110  
5232 AC  
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251  
woonhub.nl  
denbosch@woonhub.nl

