



DG Vesta



Huurprijs
€ 3.500 P/M excl.

8

BOST

**5507 MV
VELDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 3.500,- per maand
Borg	€ 5.625,-
Servicekosten	€ 350,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2016
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	225 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	251 m ²
Inhoud	883 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	2 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	40 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	5
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	3

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Voortuin
------	----------

KENMERKEN

Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Energieverbruik	
Energie label	A+
Uitrusting	
Verwarmingssysteem	Airconditioning Warmtepomp
Heeft airco	Ja
Heeft een alarm	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A PLUS

BOUWJAAR:
2016

WOONOPPERVLAKTE:
251m²

INHOUD:
883m³

PERCELOPPERVLAKE:
225m²



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een luxe gezinswoning in Veldhoven? Dan is Bost 8 precies wat je zoekt! Dit prachtige twee-onder-een-kapwoning woonhuis, gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk, straalt luxe en comfort uit. Met een ruime woonoppervlakte van 251 m² is er genoeg ruimte voor het hele gezin om te genieten. De woning is volledig gemeubileerd, dus je hoeft alleen nog maar je koffers uit te pakken. Dankzij de drie badkamers hoef je nooit meer te wachten tijdens de ochtendrush.

Energiezuinig

Een energiezuinige woning met een A+ energielabel met zonnepanelen en warmtepomp, waardoor je je geen zorgen hoeft te maken over hoge energierekeningen. Geniet van een duurzame levensstijl zonder in te leveren op comfort.

Deze woning is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een ruime en luxueuze leefomgeving. De moderne afwerking en hoogwaardige materialen zorgen voor een stijlvolle uitstraling. De ligging in Veldhoven biedt een perfecte combinatie van rust en alle voorzieningen binnen handbereik.

Ben je geïnteresseerd in deze unieke gezinswoning? Neem dan snel contact met ons op en plan een bezichtiging. Deze woning is alles wat je zoekt en nog veel meer. Mis deze kans niet en maak van dit huis jouw thuis!

Indeling:

Entree:

Welkom in jouw nieuwe thuis! Stap de ruime hal binnen en voel de warmte van de vloerverwarming die onder de tegelvloer loopt. Hier bevindt zich ook het toilet, handig gelegen bij de woonkamer en de trap naar boven.

Sfeervolle Doorzon Woonkamer

De woonkamer is een heerlijke plek om tot rust te komen. De tegelvloer met vloerverwarming zorgt voor een aangename warmte, terwijl de dubbele

tuindeuren naar de serre een extra lichtinval geven. Deze ruimte is perfect om samen te genieten van gezellige avonden.

Praktische Werkkamer

Naast de woonkamer vind je de werkkamer, ideaal voor thuiswerken of studeren. Het daglicht stroomt hier binnen door de grote ramen aan de voorkant en zijkant. Werk in alle rust en comfort in deze inspirerende ruimte.

Luxe Open Keuken

De open keuken is een waar pronkstuk in deze woning. Het kookeiland met eetbar nodigt uit tot culinaire avonturen, terwijl de hoogglans witte keuken met natuurstenen aanrechtblad voorzien is van topapparatuur, zoals een 4 pits inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast en vriezer, Quooker en een combi-oven met stoomfunctie. Kook met plezier en gemak in deze strakke en moderne keuken.

Comfortabele Serre en Bijkeuken

Vanuit zowel de keuken als de bijkeuken heb je toegang tot de serre, een plek om het hele jaar door van de tuin te genieten. De bijkeuken is handig ingericht met aansluitingen voor de wasapparatuur en extra opbergruimte.

Multifunctionele Bergruimte en Souterrain

De inpandige bergruimte is praktisch en veelzijdig, perfect voor het opbergen van spullen of je fiets. En vergeet niet het souterrain, een extra ruimte die wacht om omgetoverd te worden tot jouw persoonlijke stek.

Deze moderne woning is ideaal voor een gezin dat op zoek is naar comfort, luxe en sfeer. Kom langs en ontdek zelf wat dit huis te bieden heeft. Maak snel een afspraak en maak van deze woning jouw droomhuis!

Eerste verdieping:

Stap de overloop binnen, toegankelijk via een dichte trap vanuit de hal. Deze ruimte is voorzien van een strakke pvc-vloer, schuurwerk wanden en een spuitwerk plafond. Het biedt toegang tot slaapkamers en de eerste badkamer.

De eerste badkamer is geheel betegeld, met vloerverwarming en uitgerust met een stijlvolle inloopdouche inclusief thermostaatkraan, een elegant wastafelmeubel, toilet en een moderne designradiator.

Slaapkamer 1 en 2 bevinden zich aan de voorzijde van de woning. Geniet van de comfortabele pvc-vloer met vloerverwarming, sfeervolle behangen wanden en een strak spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde van de woning, verwelkomt je met eenzelfde comfortabele pvc-vloer met vloerverwarming. Hier wacht badkamer 2 op je, compleet betegeld met een luxueus ligbad voorzien van een thermostaatkraan, regen- en handdouche, een stijlvol wastafelmeubel met dubbele wastafel en een eigentijdse designradiator.

Tweede verdieping:

Ruime overloop, bereikbaar via trap vanuit de eerste verdieping. De overloop is voorzien van een moderne pvc-vloer, strakke schuurwerk wanden en een keurig spuitwerk plafond. Ook is er een handig keukenblok met spoelbak aanwezig. Vanaf hier heb je toegang tot 2 slaapkamers, een technische ruimte en een fraaie derde badkamer. En met een vlizotrap bereik je moeiteloos de handige bergzolder.

Twee stijlvolle slaapkamers, elk met een strakke pvc-vloer, sfeervol behang en een spuitwerk plafond. Beide slaapkamers zijn voorzien van een handige dakkapel, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt.

Geniet van een luxueuze ervaring in de badkamer nummer drie. Deze ruimte is volledig betegeld en heeft een inloopdouche met thermostaatkraan, een vaste wastafel met planchet en een praktisch wandcloset. Ook bevindt zich hier een handige aansluiting voor de wasmachine.

In de cv-ruimte vind je de opstelling van de gloednieuwe warmtepomp uit 2021, de unit van de mechanische ventilatie, de zonnepanelenunit en maar liefst twee boilers. Ook hier is een handige aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

SOUTERRAIN:

Deze ruimte in het souterrain is multifunctioneel. Met een prachtige pvc-vloer, vloerverwarming, schuurwerk, wanden, en een spuitwerk plafond, is het de perfecte aanvulling op jouw huis. Je eigen sport- of ontspanningsruimte en een bioscoop, gameroom. Wat wil je nog meer.

Tuin: Een perfect onderhouden voortuin met oprit en zelfs een laadpunt voor je elektrische auto staat voor je klaar. En voor de kids of de kinderen een geweldige achtertuin. Met sierbestrating, kunstgras, een speeltoestel, tuinverlichting, stopcontacten en een mega ruim overdekt terras,

Terras/Serre om nooit meer weg te gaan een mooi terras/serre met tegelvloer, houten schroten wanden en plafond met inbouwspots en een lichtstraat om het zachte zonlicht naar binnen te laten stralen. Gooi die glazen schuifdeuren open en laat de frisse lucht binnenkomen, terwijl je geniet van het uitzicht op je tuin. Het is af te sluiten, dus zelfs als het weer niet meezit, hoef je niet naar binnen te vluchten. Er zijn stopcontacten, tv en audio, en geen zorgen over de temperatuur, want er is een heater én airco. En ja, er is zelfs een handige houten berging daar te vinden!



'Meals &
Memories'

DESCRIPTION

Looking for the perfect luxury family home in Veldhoven? Then Bost 8 is exactly what you are looking for! This beautiful semi-detached family home, located in a quiet and child-friendly neighbourhood, exudes luxury and comfort. With a spacious living area of 251 m², there is enough space for the whole family to enjoy. The home is fully furnished, so all you have to do is unpack your bags. Thanks to the three bathrooms, you'll never have to wait during the morning rush.

Energy efficient

An energy-efficient home with an A+ energy label. An energy efficient home with an A+ energy label with solar panels and heat pump, so you don't have to worry about high energy bills. Enjoy a sustainable lifestyle without compromising on comfort.

This home is ideal for families looking for a spacious and luxurious living environment. The modern finishes and high-quality materials provide a stylish look. The location in Veldhoven offers a perfect combination of tranquillity and all amenities within easy reach.

Are you interested in this unique family home? Then contact us soon and schedule a viewing. This home is everything you are looking for and much more. Don't miss this opportunity and make this house your home!

Layout:

Entrance:

Welcome to your new home! Step into the spacious hallway and feel the warmth of the underfloor heating running under the tiled floor. Here you will also find the toilet, conveniently located near the living room and the stairs upstairs.

Attractive Living Room

The living room is a wonderful place to unwind. The tiled floor with underfloor heating provides pleasant warmth, while the double garden doors

to the conservatory provide additional light. This space is perfect for enjoying cozy evenings together.

Practical Workroom

Next to the living room, you will find the study, ideal for working or studying at home. Daylight streams in here through the large windows on the front and side. Work in peace and comfort in this inspiring space.

Luxurious open kitchen

The open kitchen is a true show-piece in this home. The kitchen island with breakfast bar invites culinary adventures, while the high-gloss white kitchen with natural stone countertop features top-of-the-line appliances, such as a 4-burner induction cookery, dishwasher, fridge and freezer, Quooker and a combination oven with steam function. Cook with pleasure and ease in this sleek and modern kitchen.

Comfortable Conservatory and Utility Room

From both the kitchen and the pantry you have access to the conservatory, a place to enjoy the garden all year round. The utility room is conveniently equipped with connections for washing equipment and extra storage space.

Multifunctional Storage Room and Basement

The indoor storage space is practical and versatile, perfect for storing belongings or your bike. And don't forget the basement, an extra space waiting to be transformed into your personal spot.

This modern home is ideal for a family looking for comfort, luxury, and atmosphere. Come by and discover for yourself what this home has to offer. Make an appointment soon and make this home your dream home!

First Floor:

Step into the landing, accessed by a closed staircase from the hall. This room features a sleek PVC floor, sandpaper walls and a sprayed ceiling. It provides access to bedrooms and the first bathroom.

The first bathroom is fully tiled, with underfloor heating and equipped with a stylish walk-in shower including thermostat tap, an elegant washbasin cabinet, toilet, and a modern design radiator.

Bedroom 1 and 2 are located at the front of the house. Enjoy the comfortable PVC floor with underfloor heating, attractive wallpapered walls and a sleek stucco ceiling.

Bedroom 3, located at the rear of the home, welcomes you with the same comfortable PVC floor with underfloor heating. Here, bathroom 2 awaits you, fully tiled with a luxurious bathtub equipped with a thermostatic tap, rain and hand shower, a stylish washbasin cabinet with double sink and a contemporary design radiator.

Second Floor:

Spacious landing, accessible via stairs from the second floor. The landing has a modern PVC floor, tight sanding walls and a neat spray-painted ceiling. There is also a convenient kitchenette with sink. From here you have access to 2 bedrooms, a technical room and a nice third bathroom. And with a loft ladder you effortlessly reach the handy storage attic.

Two stylish bedrooms, each with sleek PVC flooring, attractive wallpaper and a sprayed ceiling. Both bedrooms feature a convenient dormer window, allowing plenty of natural light to flood in.

Enjoy a luxurious experience in bathroom number three. This space is fully tiled and has a walk-in shower with thermostatic faucet, a fixed sink with

shelf and a practical wall closet. Also located here is a convenient connection for the washing machine.

In the central heating room you will find the setup of the brand-new heat pump from 2021, the unit of mechanical ventilation, the solar panel unit and no less than two boilers. Also, here is a convenient connection for the washing machine.

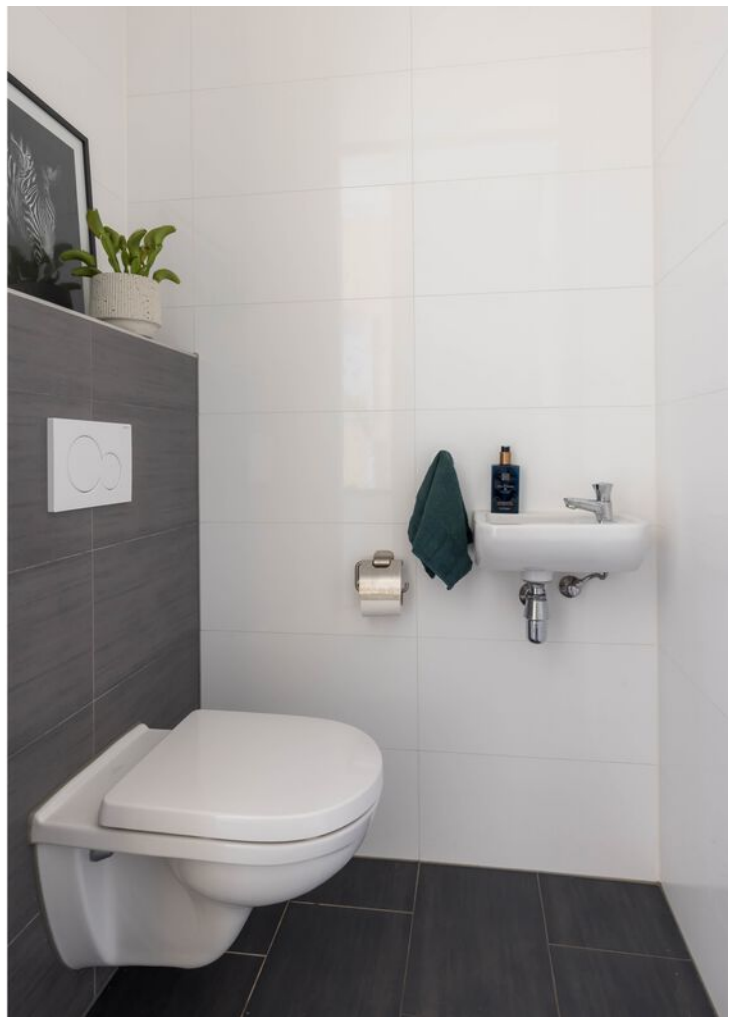
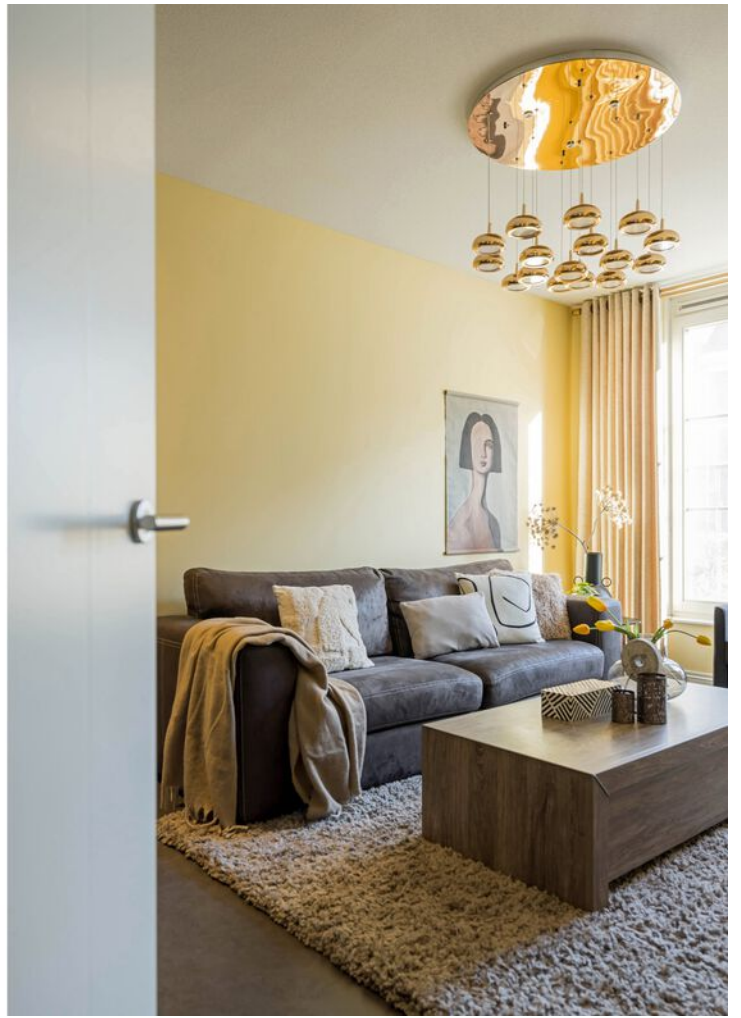
SOUTERRAIN:

This space in the basement is multifunctional. With beautiful pvc flooring, underfloor heating, sanding, walls, and a spray-painted ceiling, it is the perfect addition to your home. Your own sports or relaxation room and a cinema, game room. What more could you want.

Garden:

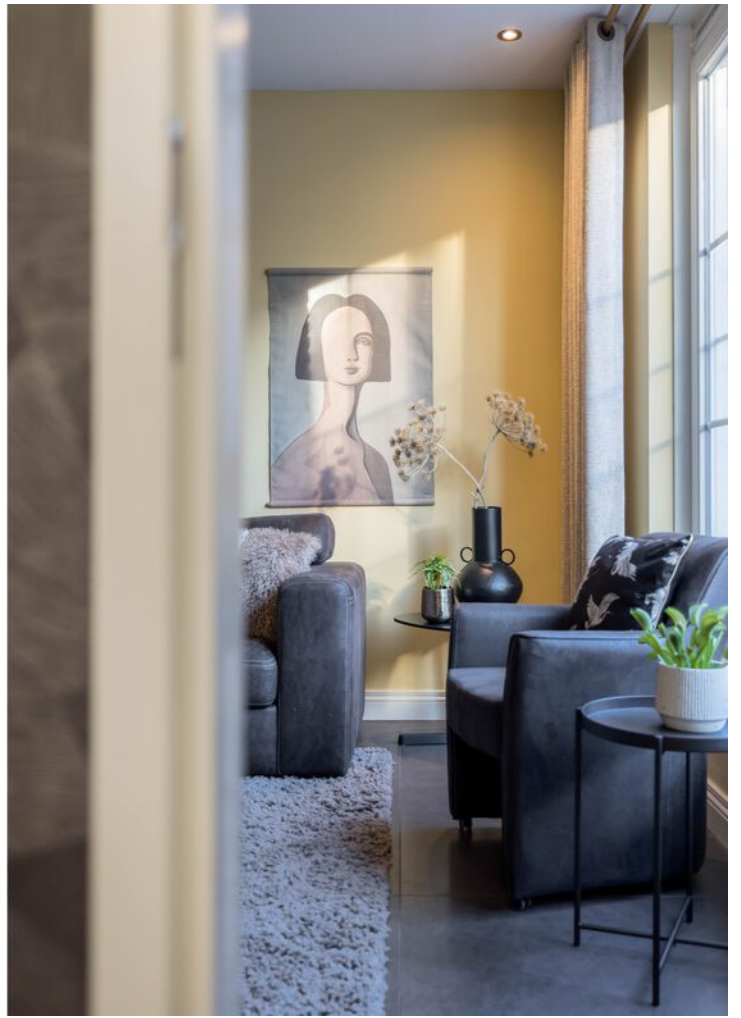
A perfectly maintained front yard with driveway and even a charging station for your electric car is waiting for you. And for the kids or kids, a great backyard. With decorative paving, artificial grass, a playground equipment, garden lighting, electrical outlets and a mega spacious covered terrace,

Terrace/Serre to never leave a beautiful terrace/serre with tile floor, wood paneling walls and ceiling with recessed spotlights and a skylight to let the soft sunlight shine in. Throw open those sliding glass doors and let the fresh air come in while you enjoy the view of your garden. It is lockable, so even if the weather isn't cooperating, you don't have to flee inside. There are outlets, TV and audio, and no worries about the temperature, because there is a heater as well as air conditioning. And yes, there's even a handy wooden shed there!



























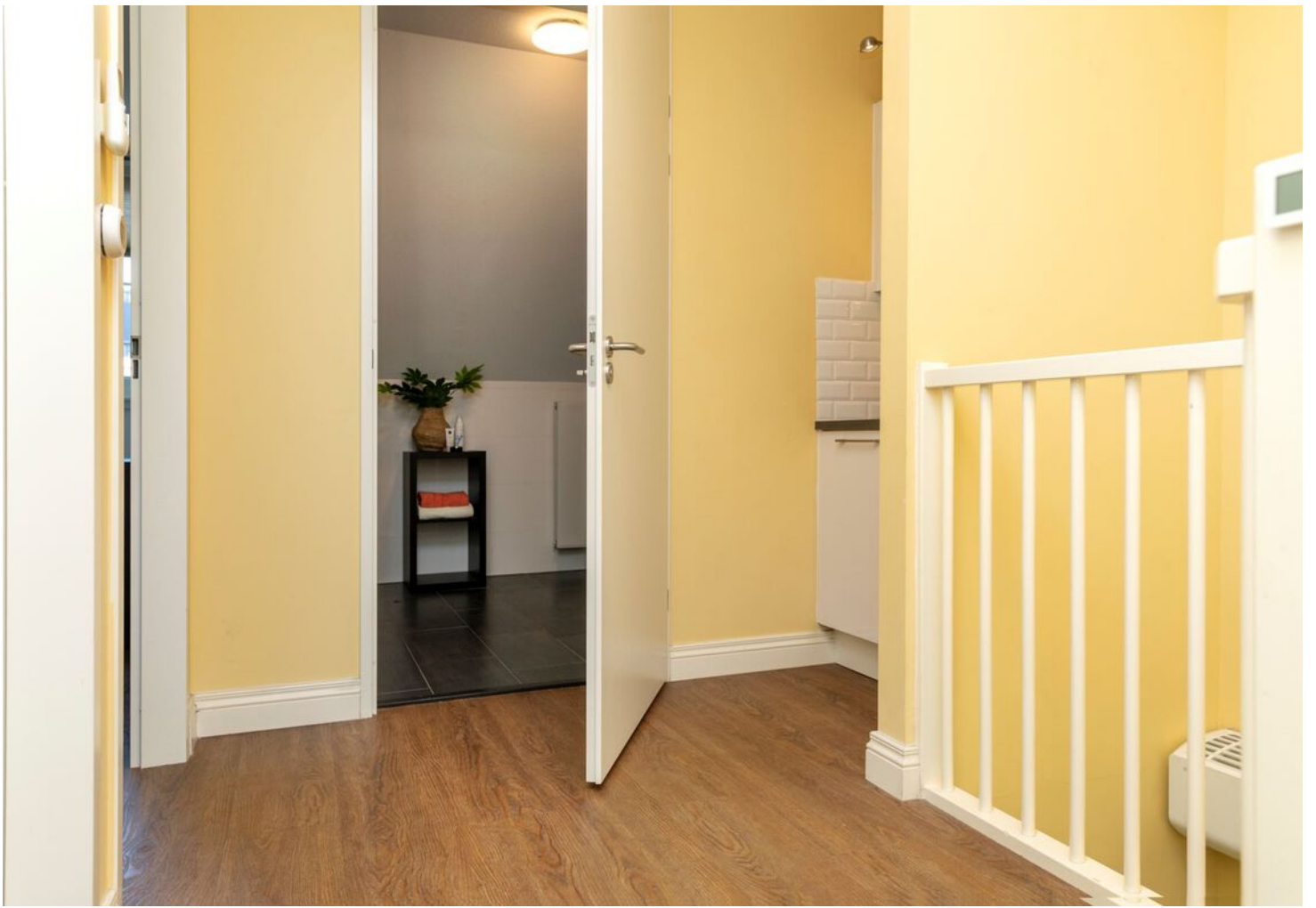






















PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

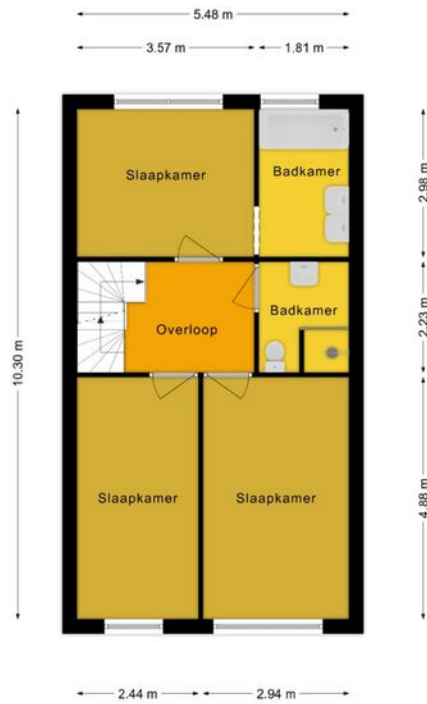


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

1ste verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

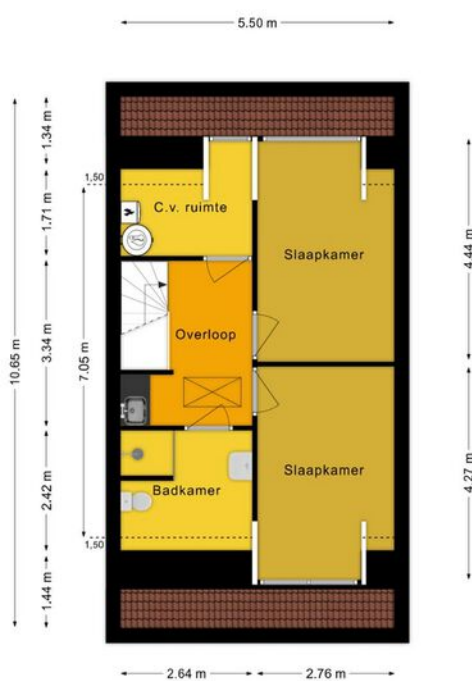


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

2de verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.

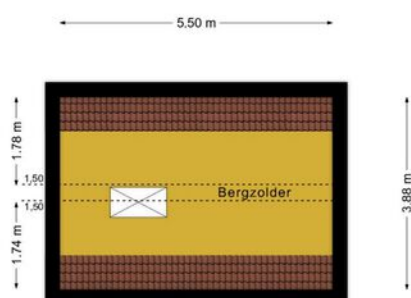


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

Bergzolder



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.

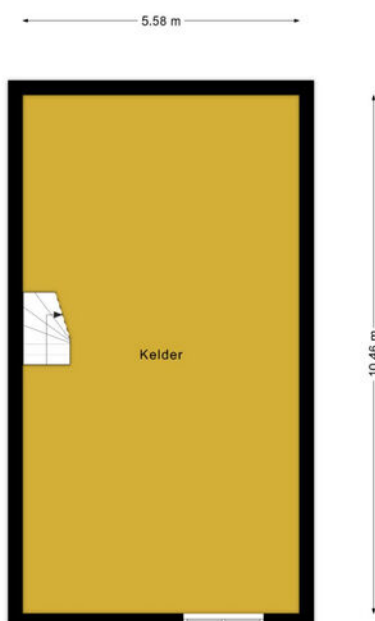


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

Kelder



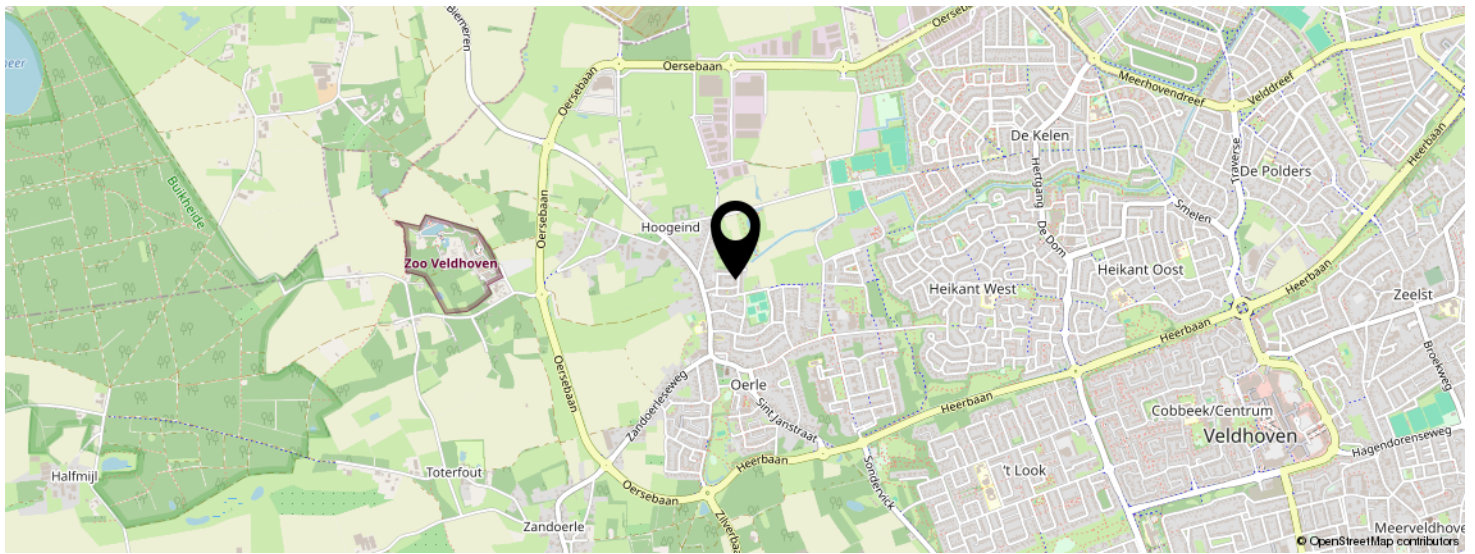
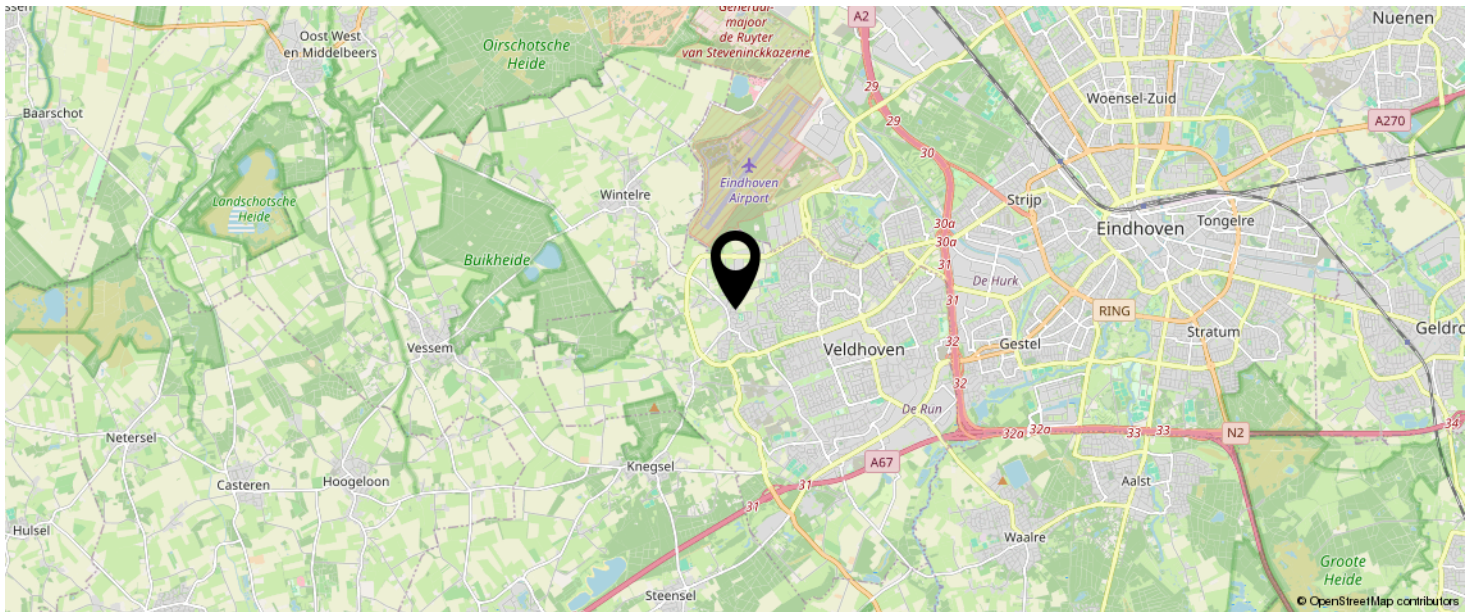
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



DG Vesta

Home is where the Heart is

LOCATIE OP DE KAART

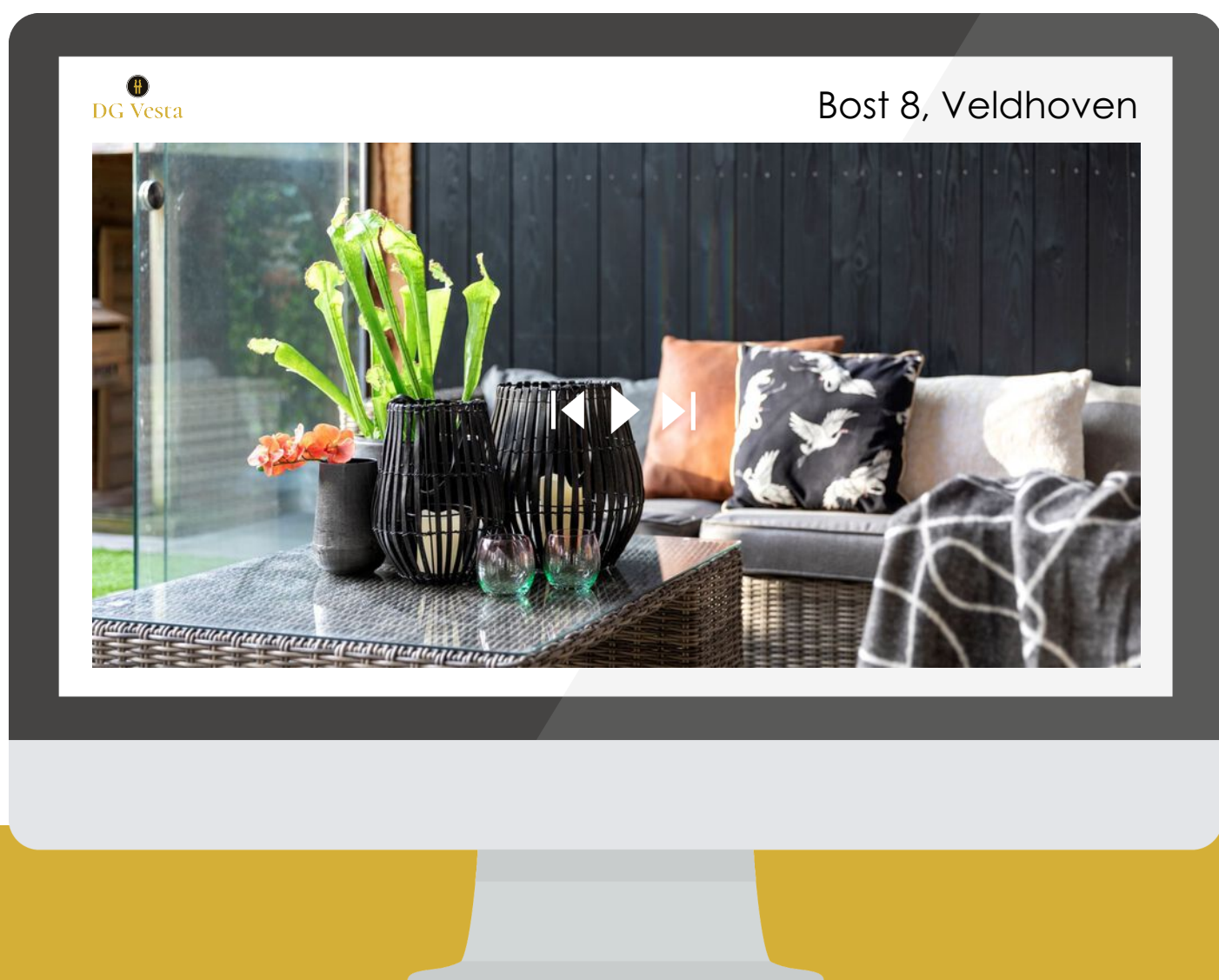


KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Doornakkersweg 24
5642 MP, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.dgvesta.nl/



DG Vesta