



Boschlaan 26 114, 7131 RC Lichtenvoorde

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Geniet van luxe wellness in deze prachtige 'Villa Deluxe 114'.

Welkom bij deze prachtige vakantievilla die het ultieme gevoel van ontspanning en vakantie uitstraalt. Vanaf het moment dat u de woning binnenstapt, zult u meteen het ruime en sfeervolle gevoel ervaren. De indeling van de woning is ruim en de sfeervolle openhaard zorgt voor een warme en gezellige sfeer. Ingericht met stijlvol meubilair en een airco, is het verblijf in deze villa altijd comfortabel.

De riante open keuken is afgewerkt met een houtlook en biedt veel werk- en bergruimte. Voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en afgewerkt met een halfhoge achterwand is deze keuken zowel een genot in gebruik als voor het oog.

Villa Deluxe 114 biedt plaats aan 12 personen, verdeeld over 6 kamers. Bovendien beschikt de woning over 3 badkamers, waardoor er genoeg ruimte is voor iedereen om zich klaar te maken voor een ontspannen dag.

Geniet van de luxe wellnessfaciliteiten, waaronder een jacuzzi, buitendouche en sauna. Het ruime grasveld en het tegel terras met overkapping bieden genoeg mogelijkheden om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte:
- Aantal kamers: 7
- Aantal slaapkamers: 6
- Bouwjaar: 2020
- Perceelgrootte: 503 m²
- Inclusief koopkavel
- Inclusief tuinaanleg
- Inclusief inventaris
- Bijzonderheden: sauna, jacuzzi, buitendouche en airco

Résidence Lichtenvoorde

Rust, ontspanning en plezier in de veelzijdige Achterhoek

Résidence Lichtenvoorde is een kleinschalig, luxe vakantiepark in de Achterhoek. De uitstraling van het vakantiepark is, net als de omgeving, rustgevend en uitnodigend. De omgeving en de faciliteiten op het vakantiepark staan garant aan een fijne vakantie, voor jong én oud. Het vakantiepark is gelegen in Lichtenvoorde en is omgeven door een prachtig coulisselandschap bestaande uit uitgestrekte weilanden, bossen en slingerende wegen. Breng tijdens uw verblijf een bezoek aan een van de historische kastelen in de omgeving, maak de mooiste fiets- en wandeltochten en ontdek de vele faciliteiten op het vakantiepark in Lichtenvoorde.

- Diverse visvijvers op het park
- Binnen- en buitenzwembad
- Bowlingbanen
- Gezellig restaurant

- Nabij de Duitse grens

Zelf ervaren hoe leuk een vakantie op ons vakantiepark in de Achterhoek is? Met een eigen vakantiewoning kunt u eindeloos genieten!

Bij het kopen van een Villa Deluxe voor eigen gebruik kunt u er ook voor kiezen deze gedeeltelijk te verhuren. Het verhuren gebeurt middels een professionele verhuurorganisatie. U houdt hier een mooie verhuuropbrengst aan over, waardoor u de kosten kunt minimaliseren en daarnaast zelf ook onbezorgd van uw vakantiehuis kunt genieten!

Bent u benieuwd naar deze vakantiewoning? Kom dan vrijblijvend een kijkje nemen!

Kenmerken

Bouw

Type: Villa
Bouwperiode: 2020

Oppervlaktes

Woonruimte: 138m² Perceeloppervlakte: 503m²
Volume: 290m³

Indeling

Aantal kamers: 7 Kamers (6 Slaapkamers)

Energie

Energie label: A

Buitenruimte

Ligging: aan rustige weg, vrij uitzicht
Tuin: Tuin rondom
Hoofdtuin: Tuin rondom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Lichtenvoorde LTV00 - N 1859 503m² - Geheel perceel

Parking

Parking: Op eigen terrein
Parkeer capaciteit: 1





















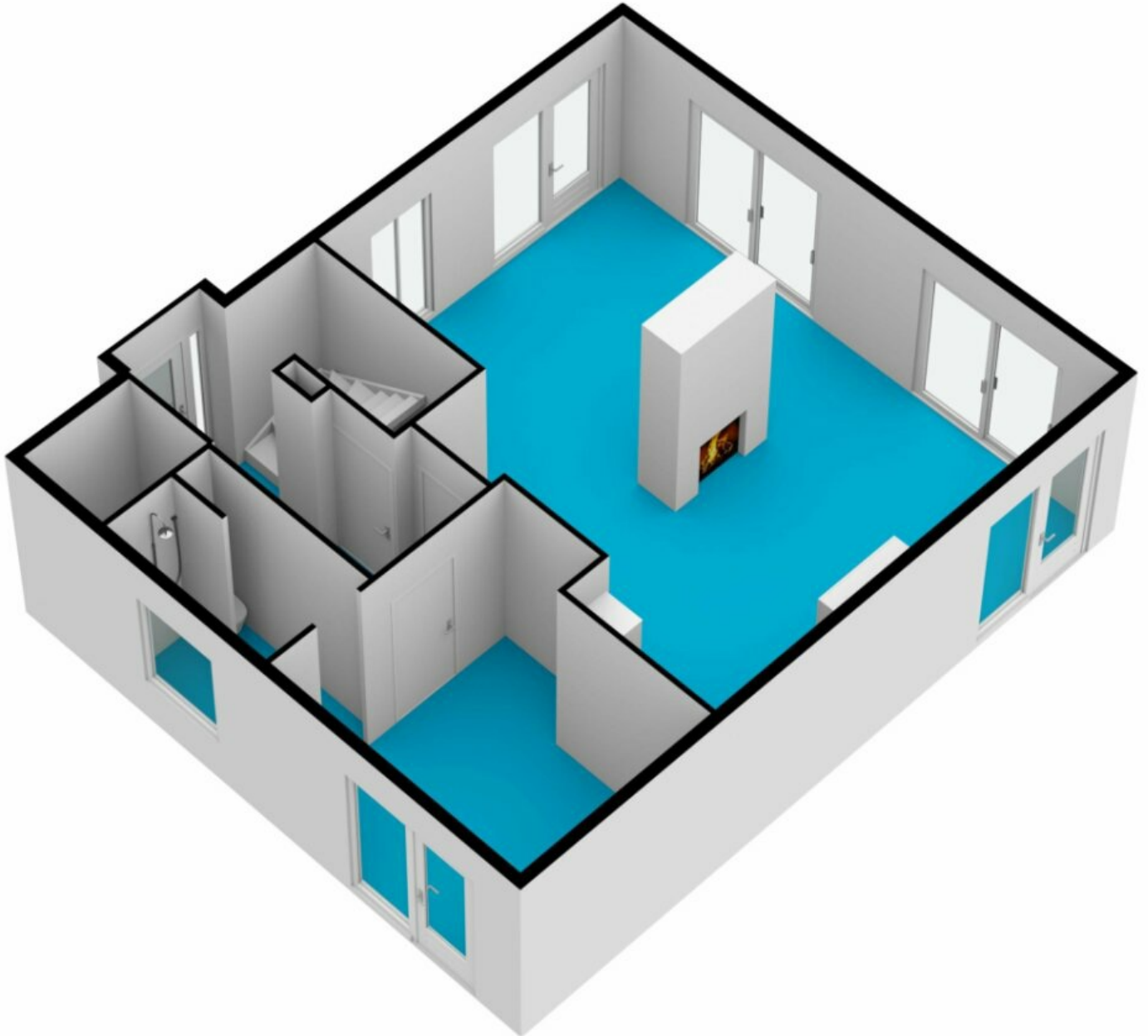


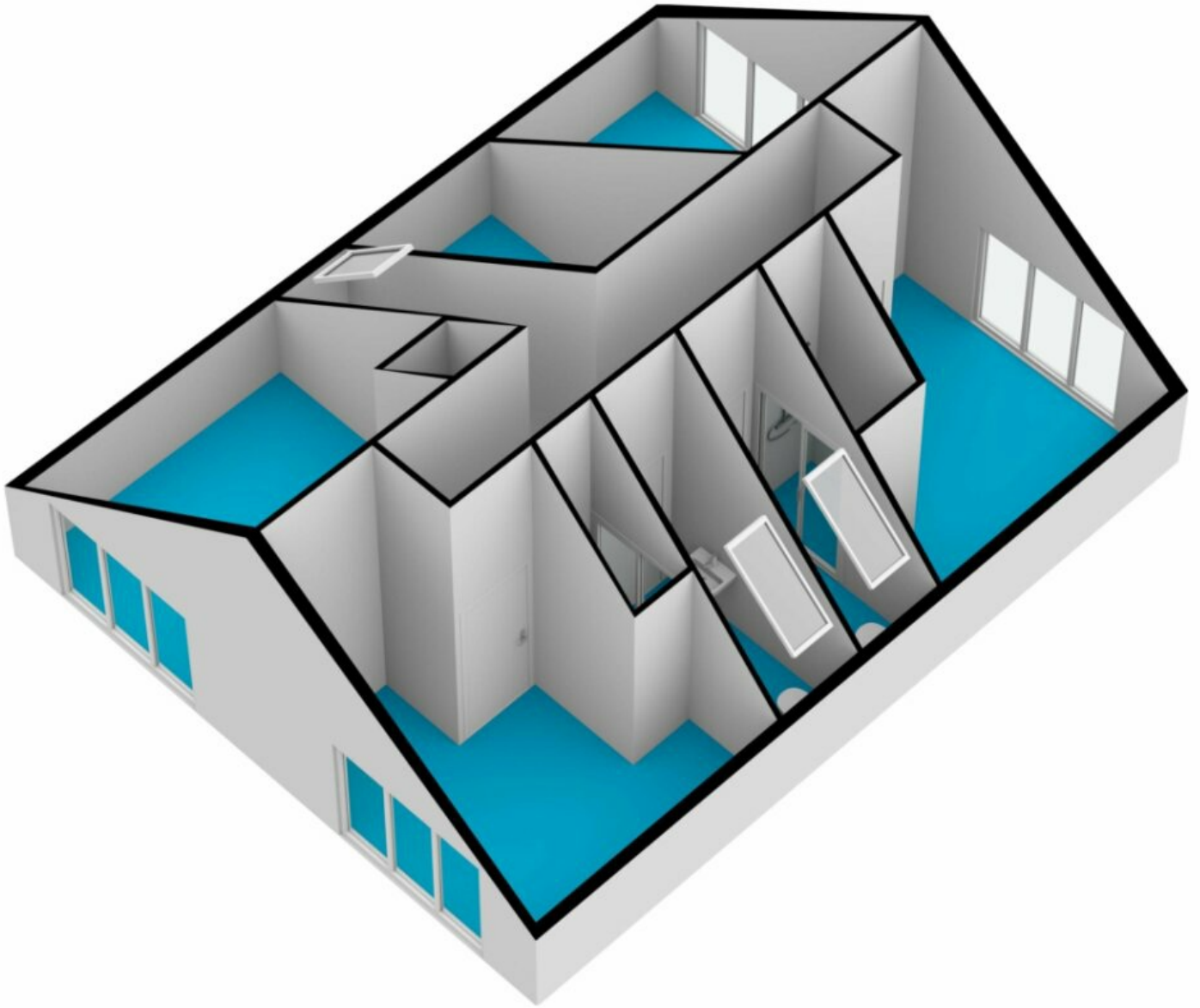










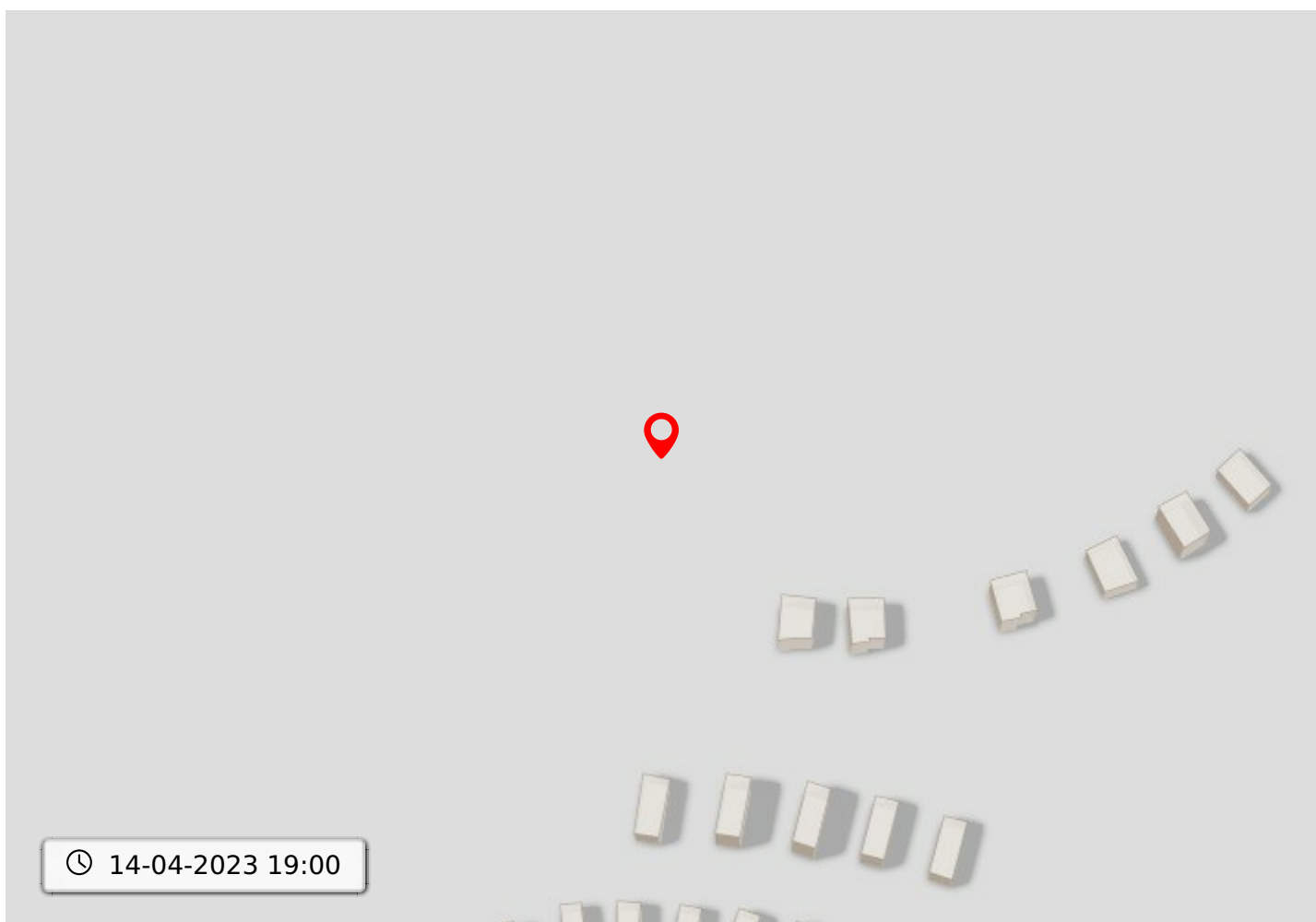
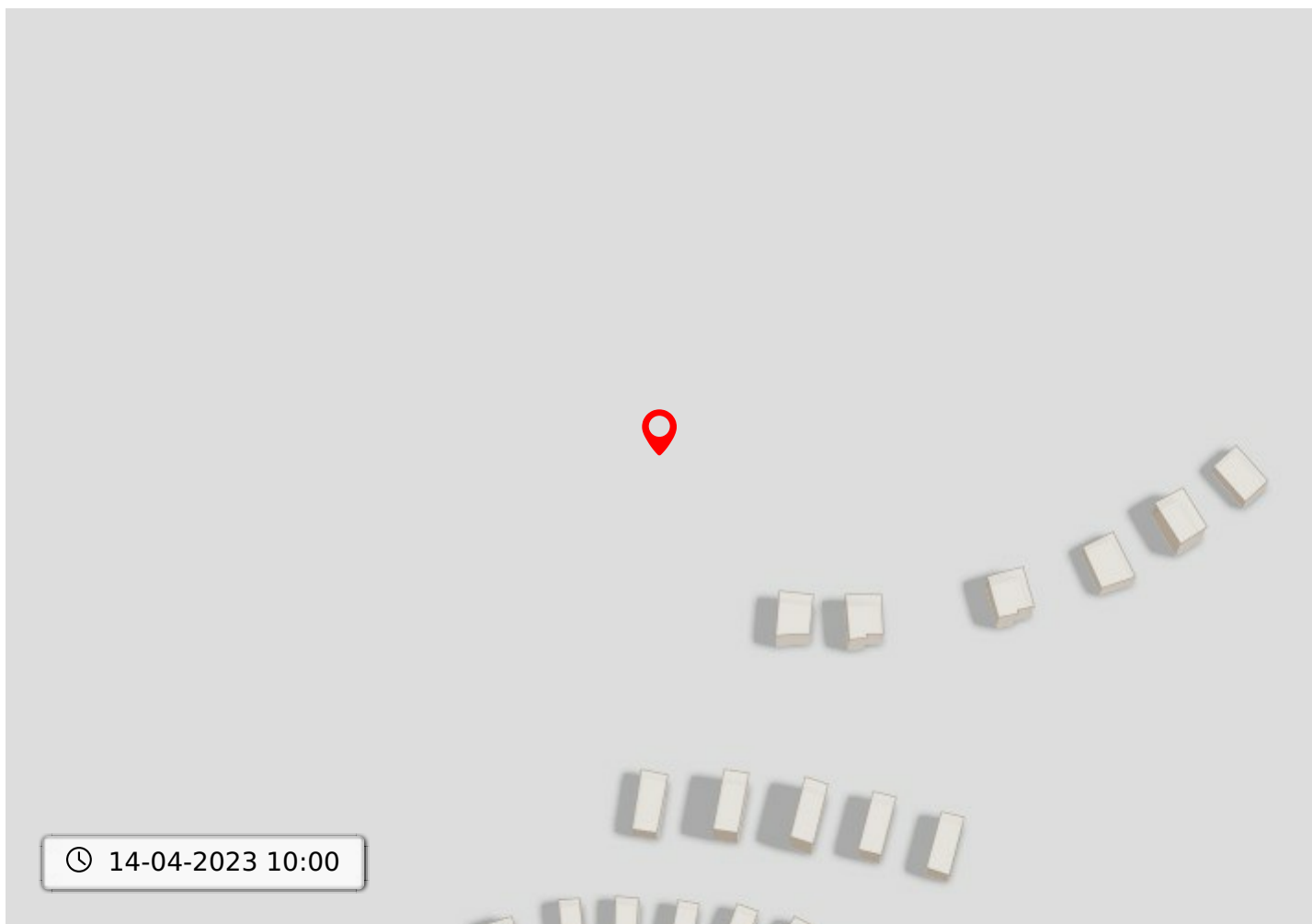


Plattegrond



Plattegrond





Kadastrale kaart voor perceel 2034



Gemeentecode: LTV00
 Sectie: N
 Perceelnummer: 2034
 Kadastrale grootte: 43940 m²
 Kadastrale gemeente: Lichtenvoorde
 Adresaanduiding: Onbekend

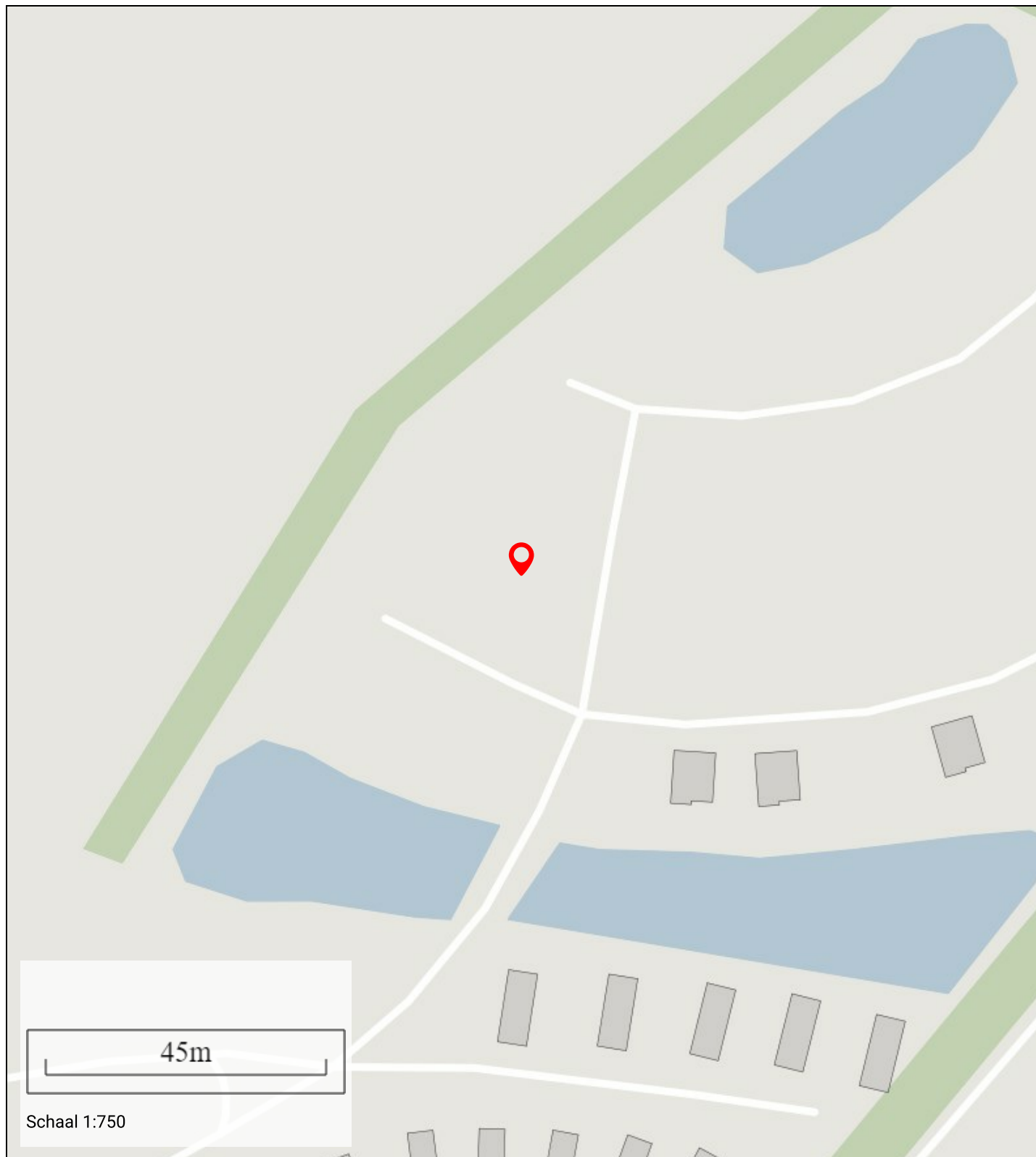
- 2034 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 2034 Voorlopige kadastrale grens
- 2034 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

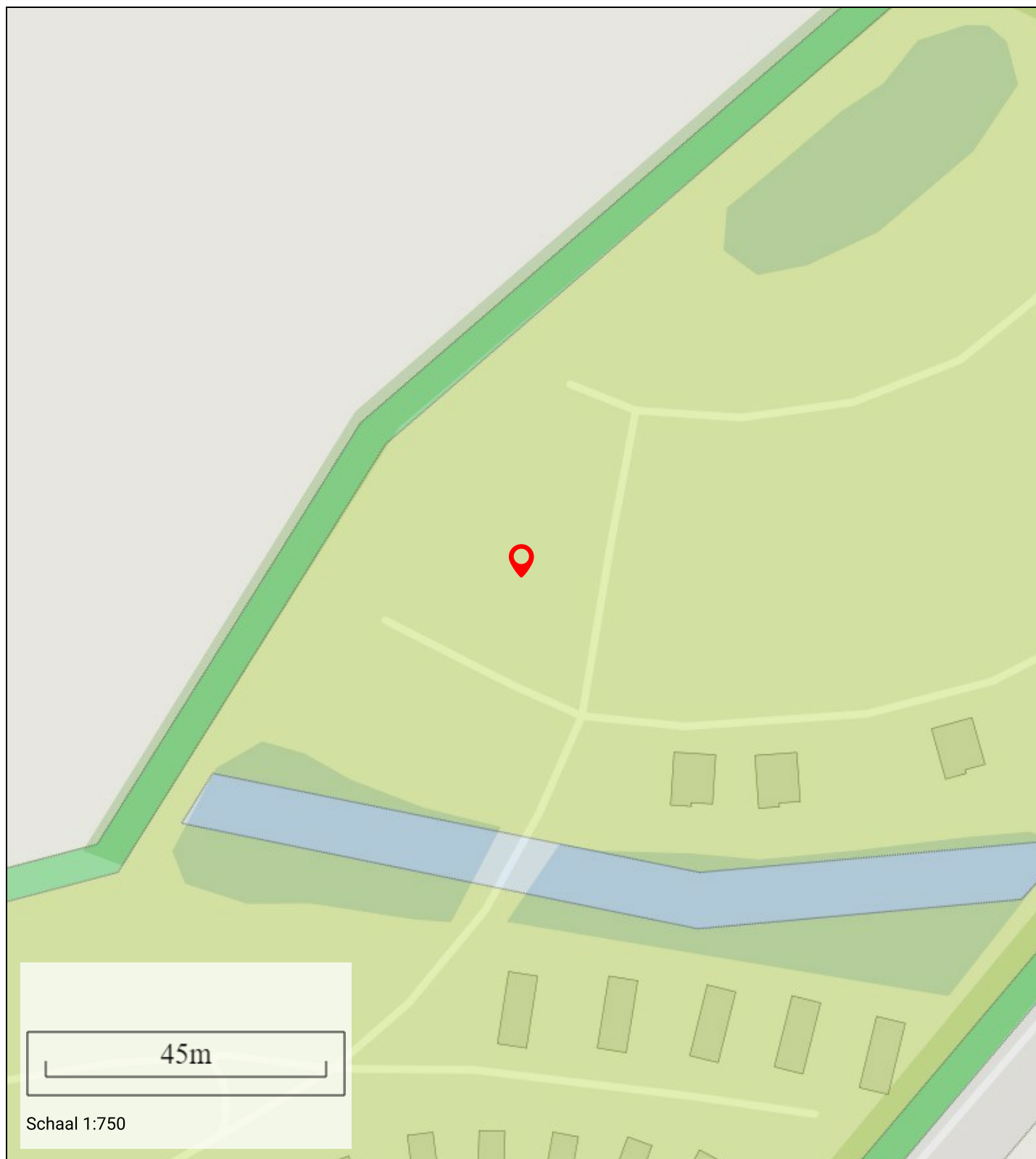
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

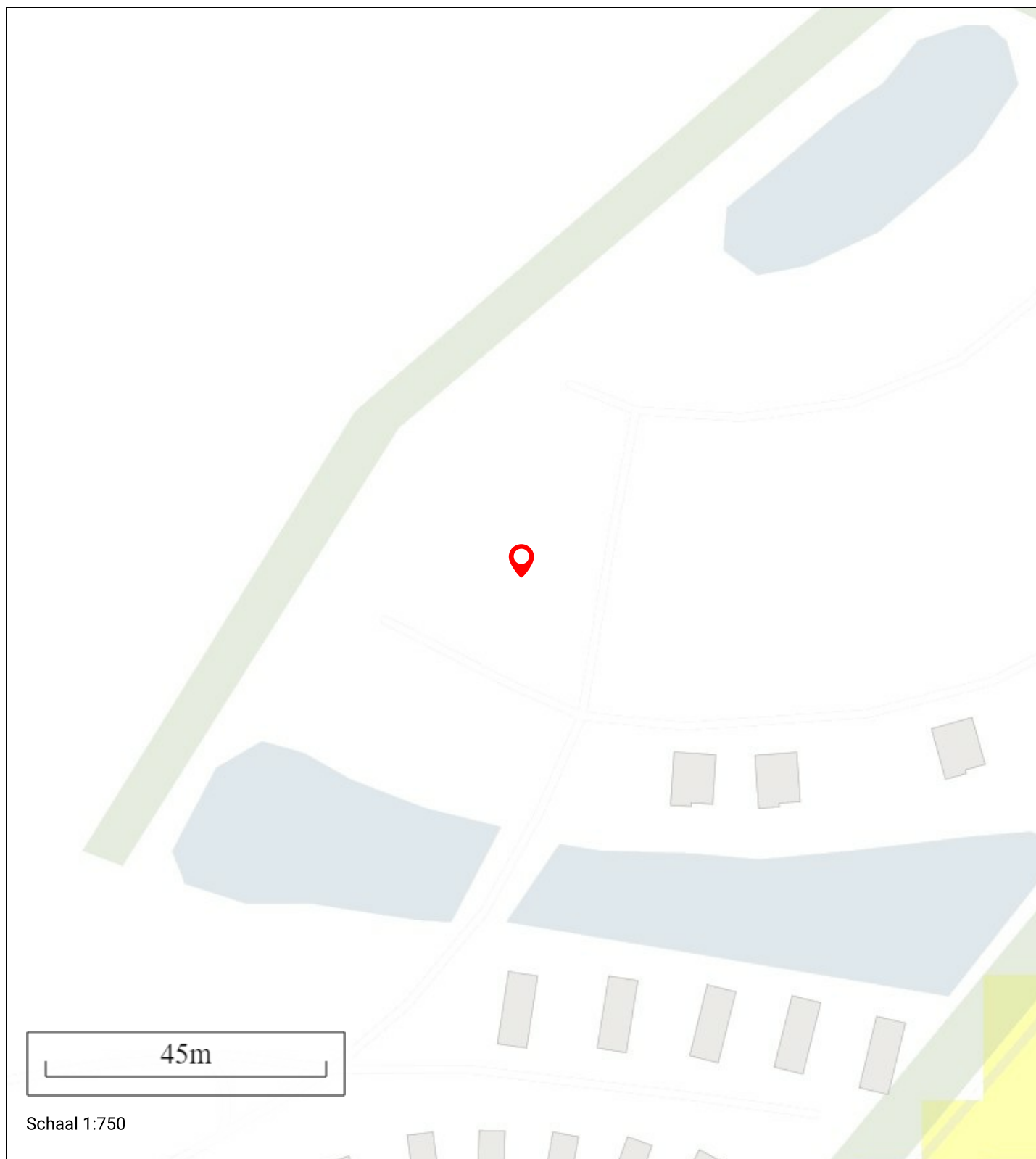


Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblijfsrecreatie
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	deels onherroepelijk in werking
Datum:	18-12-2012

Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

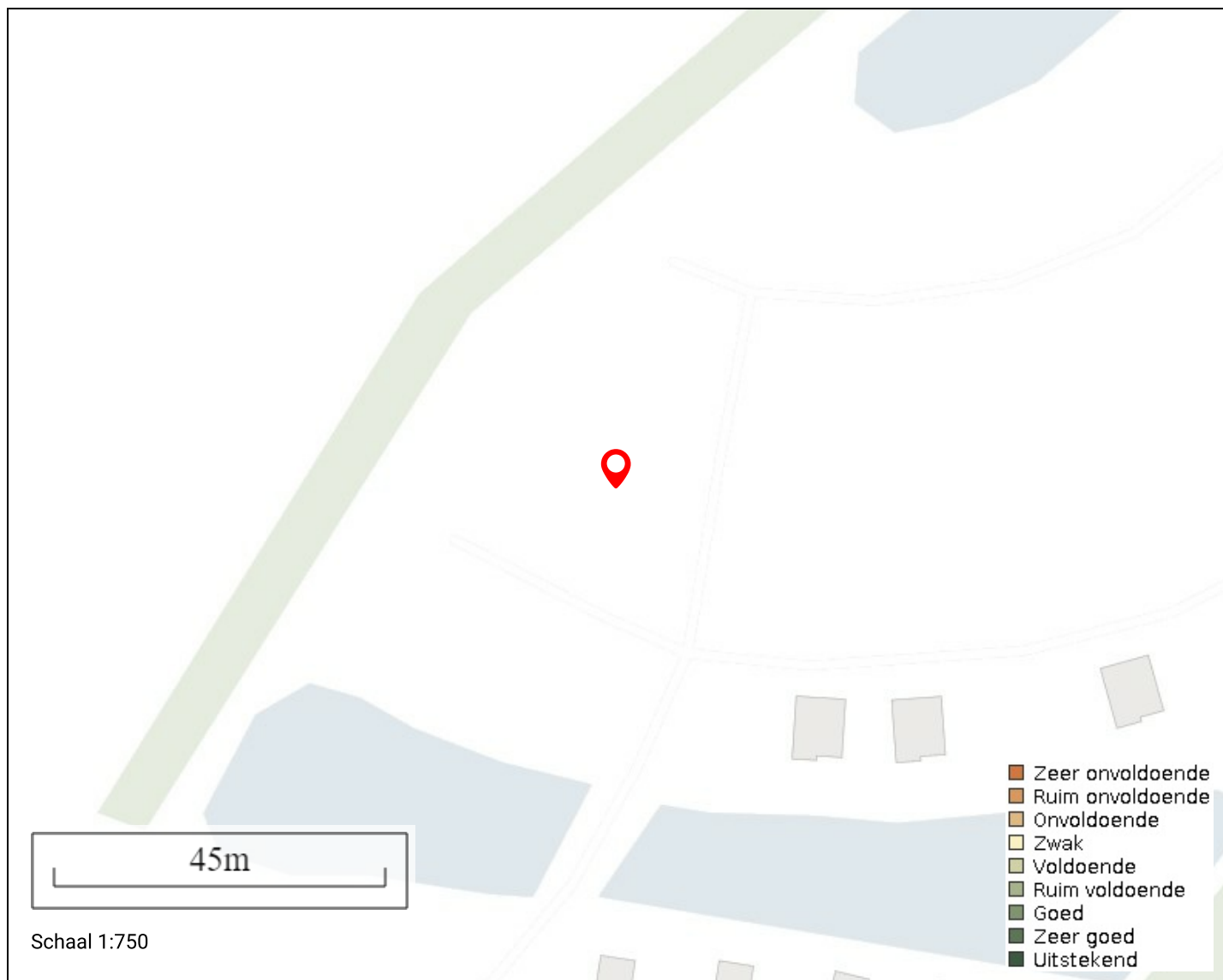


Informatie

Lden in dBA: ≤ 45
Indicatie geluidkwaliteit: zeer goed

Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Buurt

Naam: Buitengebied Lichtenvoorde
ID: BU15860116
Gemeente: Oost Gelre

score:

8

Wijk

Naam: Wijk 01 Lichtenvoorde
ID: WK158601
Gemeente: Oost Gelre

score:

7

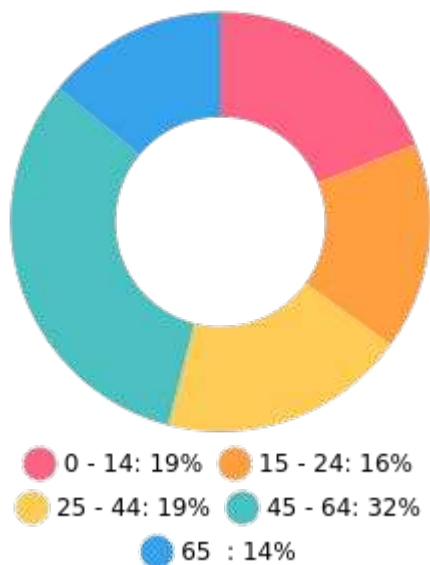
Gemeente

Naam: Oost Gelre
ID: GM1586
Gemeente: Oost Gelre

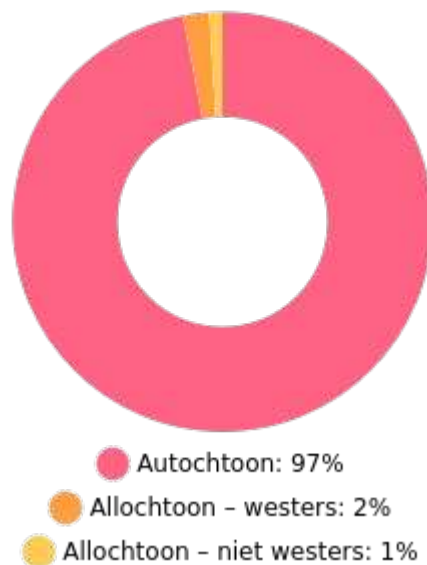
score:

7

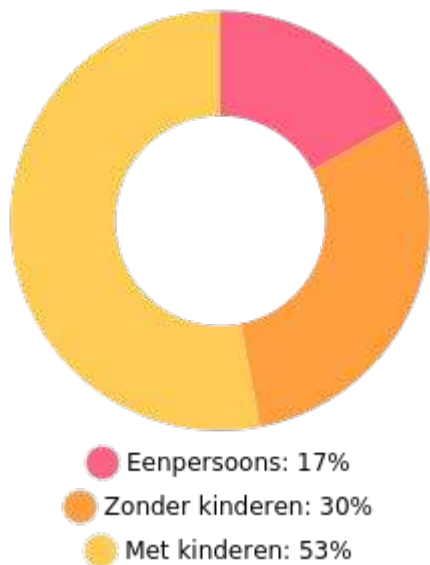
Leeftijd



Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



54%



46%



1.5 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 364.000