

VRAAGPRIJS

€ Prijs op aanvraag



BORDESLAAN 384, 'S-HERTOGENBOSCH



Woonhub Makelaars Den Bosch

TEL. 073 782 0251

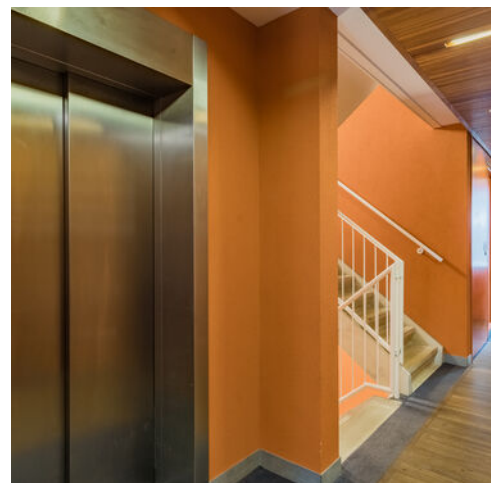
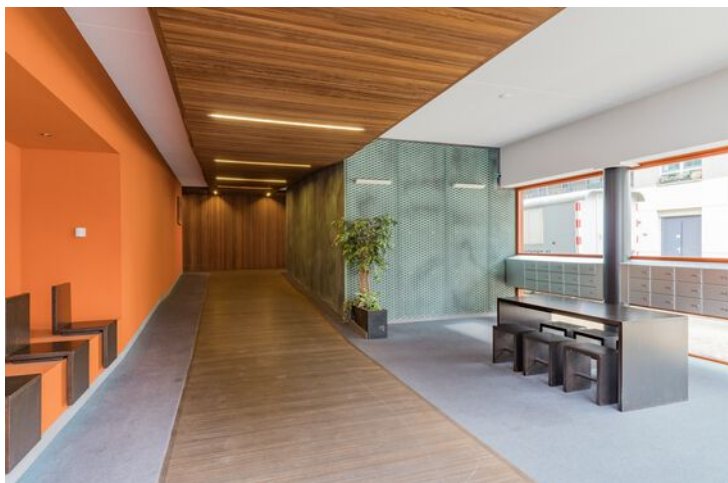
woonhub.nl

denbosch@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Bordeslaan 384, 's-Hertogenbosch



Woonoppervlakte : 74.60m²

Inhoud : 243m³

Bouwjaar : 2009

Energielabel : A



Bordeslaan 384, 's-Hertogenbosch

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	Vraagprijs
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2009
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	74,6 m ²
Inhoud	243 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	16,7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

KENMERKEN

Uitrusting

Warm water Stadsverwarming

Verwarmingssysteem Stadsverwarming

Parkeergelegenheid Parkeerkelder

Heeft kabel-tv Ja

Heeft een lift Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft ventilatie Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Op een levendige locatie in het sfeervolle, hippe Paleiskwartier in 's-Hertogenbosch, vindt u dit prachtige tweekamerappartement. Rond dit moderne complex vindt u diverse horecagelegenheden, een grote supermarkt en het fraaie Westerpark. Ook ligt het vlakbij natuurgebieden de Gement, de Moerputten en het Bossche Broek. Bovendien woont u aan de Bordeslaan op loopafstand van het centrale treinstation en het historische stadscentrum van Den Bosch. Dit ruim opgezette appartement biedt onder meer een grote slaapkamer, een stijlvolle badkamer en een sfeerful woongedeelte met open keuken. De woonkamer en het balkon zijn op het zuidwesten gericht. Dankzij de muurisolatie, vloerisolatie en de dubbele beglazing is dit appartement uitstekend geïsoleerd. Verder beschikt u over een eigen parkeerplaats en berging in de kelder van het gebouw.

Over het appartementencomplex

Dit appartement maakt deel uit van een prachtig, modern wooncomplex met de naam Het Kabinet. Er zijn verschillende gezamenlijke toegangsdeuren tot dit gebouw. Na binnenkomst belandt u in een ruime, lichte entreehal. Vervolgens kunt u via het trappenhuis of met de lift naar boven. Aan de binnengalerij op de vierde verdieping vindt u de voordeur van nummer 384. Als bewoner van dit appartement beschikt u in de kelder van het gebouw over een eigen parkeerplaats en berging. Bovendien mag u gebruikmaken van de gemeenschappelijke binnentuin en het dakterras.

Indeling appartement

Wanneer u dit appartement betreedt, komt u eerst terecht in een ruim opgezette entree. Tussen de meterkast en de separate toiletruimte (met zwevend toilet en fonteintje) heeft u ruimschoots genoeg plek om een garderobe te creëren.

Tegenover de voordeur zit de toegangsdeur tot het woongedeelte. Aan de linkerkant vindt u meteen de fraaie, open keuken die dit appartement rijk is. Dit is een strak ogende keuken met greeploze kastfronten die in wit zijn uitgevoerd. Qua apparatuur maakt u hier gebruik van een vaatwasser, een koelkast, een elektrische kookplaat, een combioven en een afzuigstelsel. Naast de keuken bevindt zich nog een afgezonderde bergingsruimte. Daar zitten ook aansluitpunten voor zowel een wasmachine als een wasdroger.

De mooie houten vloer die u in de keuken al zag liggen, strekt zich uit over de hele woonkamer. In deze sfeervolle woonkamer heeft u meer dan genoeg ruimte om een gezellige zitgedeelte te creëren en daarnaast een eettafel met stoelen te plaatsen. De grote raampartijen van de woonkamer zijn op het zuidwesten gericht, dus profiteert u in de middag en 's avonds van veel lichtinval.

Ook in de slaapkamer van dit appartement ligt dezelfde fraaie houten vloer. De slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en kan met zijn dik 12 vierkante meter aan oppervlakte met gemak een tweepersoonsbed en aanvullende slaapkamermeubels huisvesten. Bovendien heeft u vanuit de slaapkamer toegang tot het op het zuidwesten gerichte balkon. Dit balkon is meer dan zeven vierkante meter groot en verder voorzien van een mooie kunstgrasmat.

Dit appartement biedt tenslotte nog een mooie badkamer. Deze is eveneens vanuit de woonkamer te betreden. Het gaat hier verder om een stijlvol betegelde badkamer met een strak wastafelmeubel, een designradiator en een heerlijk ruime inloopdouche.



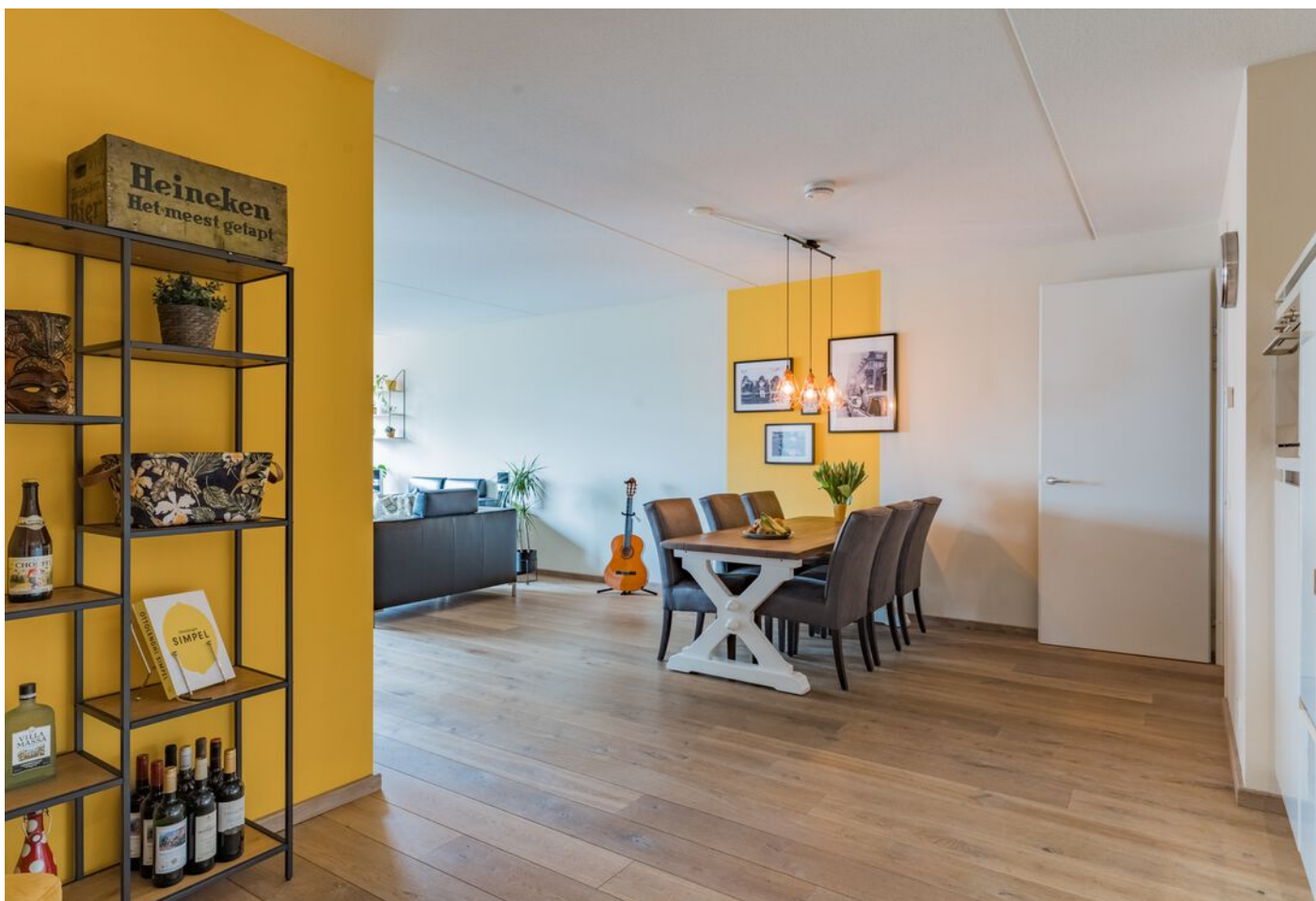
OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Kenmerken

- Ruim opgezet tweekamerappartement op een levendige locatie in het Paleiskwartier, in het zuiden van 's-Hertogenbosch, op (korte) loopafstand van het stadscentrum en het centrale treinstation.
- Behorend tot het prachtige, moderne complex Het Kabinet, met gemeenschappelijke binnentuin en dakterras.
- Eigen parkeerplaats en berging in kelder van het gebouw.
- Sfeervol woongedeelte met open keuken met volop moderne inbouwapparatuur.
- Grote slaapkamer met toegangsdeur tot ruim balkon.
- Zowel de woonkamer als het balkon is op het zuidwesten gericht.
- Stijlvolle badkamer met heerlijk ruime inloopdouche.
- Muurisolatie, vloerisolatie en overal dubbele beglazing aanwezig.
- Energielabel: A

Ligging

Dit wooncomplex aan de Bordeslaan maakt deel uit van de buurt Paleiskwartier. Dit is een uiterst sfeervolle buurt, met veel nieuwbouw, in het zuiden van 's-Hertogenbosch. U woont hier op steenworp afstand van onder meer het mooie Westerpark, een bioscoop, de Avans Hogeschool, een grote supermarkt en diverse restaurants en cafés. Het historische stadscentrum is in pakweg een kwartier lopen te bereiken. In ongeveer de helft van die tijd bent u al bij het centrale treinstation van de stad. Ook autoreizigers wonen aan de Bordeslaan gunstig. In nog geen vijf minuten autorijden zit u immers al bij de oprit naar de A65 en de A2.





Bordeslaan 384, 's-Hertogenbosch





Bordeslaan 384, 's-Hertogenbosch





Bordeslaan 384, 's-Hertogenbosch





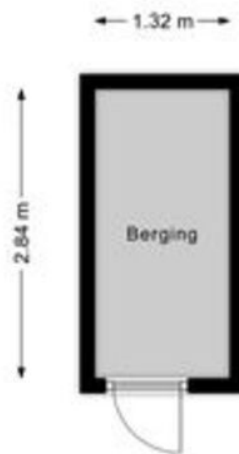
Bordeslaan 384, 's-Hertogenbosch



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

