

**VRAAGPRIJS**  
**€ 345.000 K.K.**



**BORDESLAAN 330, 'S-HERTOGENBOSCH**



**Woonhub Makelaars Den Bosch**  
TEL. 073 782 0251  
woonhub.nl  
denbosch@woonhub.nl

**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



Bordeslaan 330, 's-Hertogenbosch



**Woonoppervlakte** : 67.80m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte** :

**Inhoud** : 222m<sup>3</sup>

**Bouwjaar** : 2008

**Energie label** : A

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 345.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	67,8 m <sup>2</sup>
Inhoud	222 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	16 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Locatie

Ligging	In bosrijke omgeving Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

## Energieverbruik

# KENMERKEN

Energie label A

## CV ketel

CV ketel Flamco

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2020

Eigendom Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

Warm water Centrale voorziening

Verwarmingssysteem Aardwarmte  
Blokverwarming  
Centrale verwarming

Parkeergelegenheid Parkeerkelder

Heeft een balkon Ja

Heeft een lift Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft schuur/berging Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Bordeslaan 330, 's-Hertogenbosch

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

## Woonhub presenteert:

Prachtig wonen op korte afstand van het bruisende centrum? Dit is uw kans! Dit instapklare appartement aan de Bordeslaan biedt alles wat u nodig heeft om comfortabel te wonen. Met 67,8 m<sup>2</sup> aan woonoppervlak, energielabel A, een lichte woonkamer, grote slaapkamer, nette keuken, uitstekend sanitair en fraai balkon, is dit een appartement waar u zich snel thuis voelt. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de geweldige locatie van het appartement, dichtbij het centrum en alle denkbare voorzieningen. Kortom, een werkelijk unieke kans!

## Indeling van het appartement:

### Begane grond:

Gesloten entree met bel en intercom.  
Gemeenschappelijke hal met trappenhuis en lift.

### Verdieping:

Via de trap of lift bereikt u de verdieping waar Bordeslaan 330 gelegen is. Achter de voordeur bevindt zich een ruime entreehal met meterkast en kastruimte. De entreehal biedt toegang tot een netjes afgewerkte toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, de badkamer, de slaapkamer en de woonkamer.

Na binnenkomst bereikt u vrij snel de badkamer van het appartement. Deze ruimte bestaat uit een combinatie van lichte en donkere tegels en is uitgerust met een badmeubel met wastafel en inloopdouche. De slaapkamer is ook via de entreehal bereikbaar. In de ruim opgezette slaapkamer treft u een mooie houtkleurige vloer en strakke wanden aan. De slaapkamer heeft meerdere grote ramen, waardoor er veel daglicht naar binnenkomt.

De ruime woonkamer is voorzien van een prachtige vloer en de wanden en het plafond zijn hoogwaardig afgewerkt in rustige kleuren. U profiteert van een geweldige lichtinval dankzij de grote ramen in de woonkamer. Eén van deze raampartijen heeft een openslaande deur naar het balkon. Dit fraaie balkon biedt ruimte voor meubilair, om uitiem te relaxen in de buitenlucht.

Via de woonkamer loopt u zo de open keuken binnen. De keuken staat in hoekopstelling en is te herkennen aan de lichte keukenkastjes en het donkere werkblad. U beschikt over de volgende apparatuur: vaatwasser, ijskast, inductie fornuis, wastafel en kraan en afzuigkap.



Bordeslaan 330, 's-Hertogenbosch



# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

## Parkeren:

Parkeren in parkeerkelder.

## Kenmerken van het appartement:

- Instapklaar appartement met mooi balkon
- Grote slaapkamer, nette keuken en uitstekend sanitair
- Berging in complex
- Vlaktbij het centrum
- Alle denkbare voorzieningen dichtbij
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Cv-ketel uit 2020
- Energielabel: A

## Over de ligging en de buurt:

Dit in 2008 gebouwde appartement bevindt zich aan de Bordeslaan in s'-Hertogenbosch. Het appartement is gelegen in een netjes onderhouden appartementencomplex in de leuke buurt Paleiskwartier. U heeft veel wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden dichtbij, want u woont op korte afstand van het Westerpark, Zuiderpark en natuurgebied het Bossche Broek.

Het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch ligt op korte fietsafstand. Dit centrum voorziet u van talloze winkels. Van kleine boetieks en speciaalzaken tot exclusieve winkels en ketens van grote merken, u vindt het hier allemaal. Voor een hapje of drankje kunt u terecht bij een van de vele leuke restaurants, cafés en terrassen.

Door de gunstige ligging nabij het centrum, vindt u haast alle voorzieningen om de hoek. De dichtstbijzijnde supermarkt, kinderopvang, basisschool en het voortgezet onderwijs zijn allemaal op loopafstand gelegen. De openbaar vervoer verbindingen in de buurt zijn geweldig, want u vindt zowel een bushalte als treinstation op loopafstand. De uitvalswegen zijn vanaf het appartement snel te bereiken. Zo zijn de A59 en A2 op korte afstand gelegen.

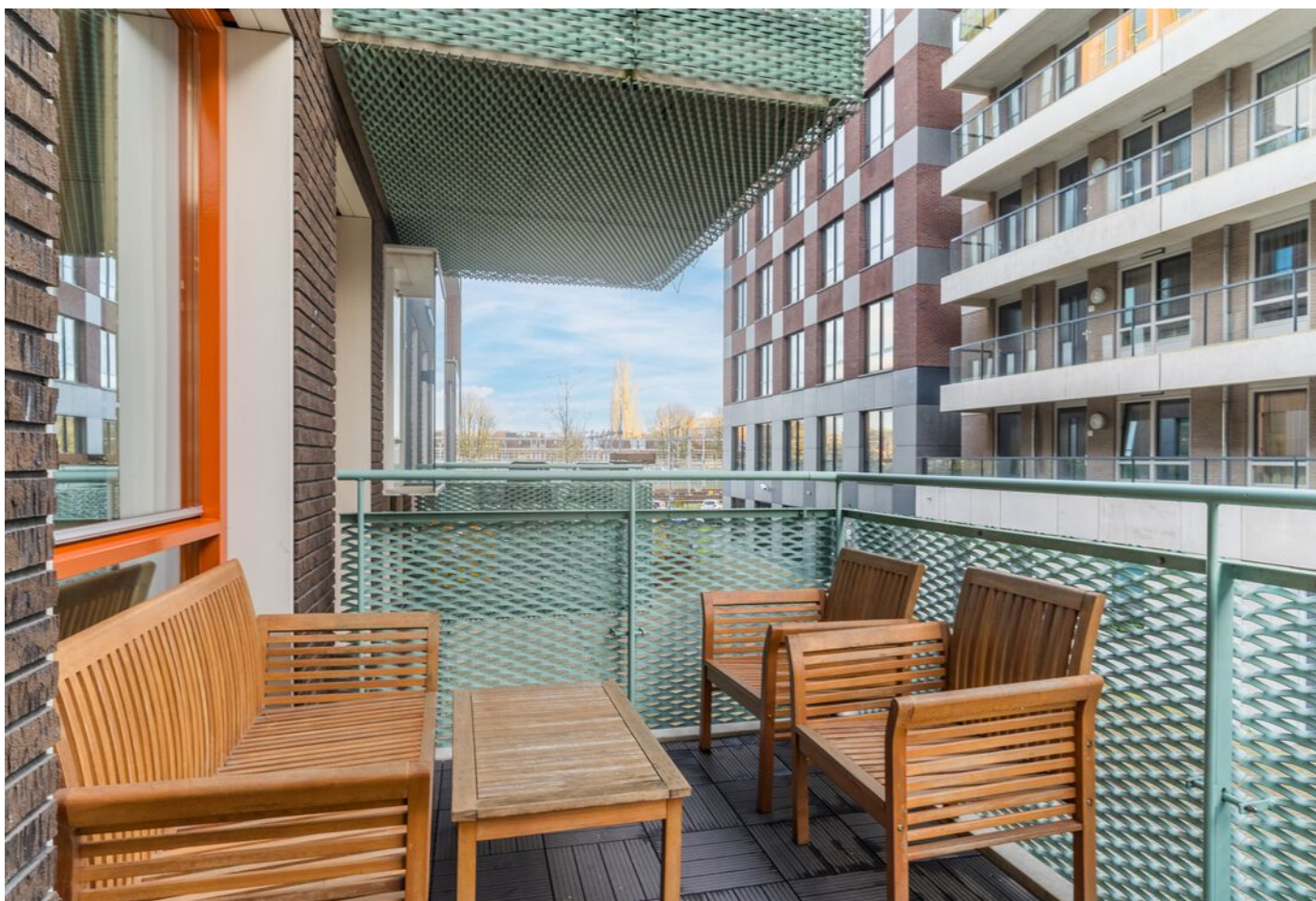


Bordeslaan 330, 's-Hertogenbosch





Bordeslaan 330, 's-Hertogenbosch





Bordeslaan 330, 's-Hertogenbosch

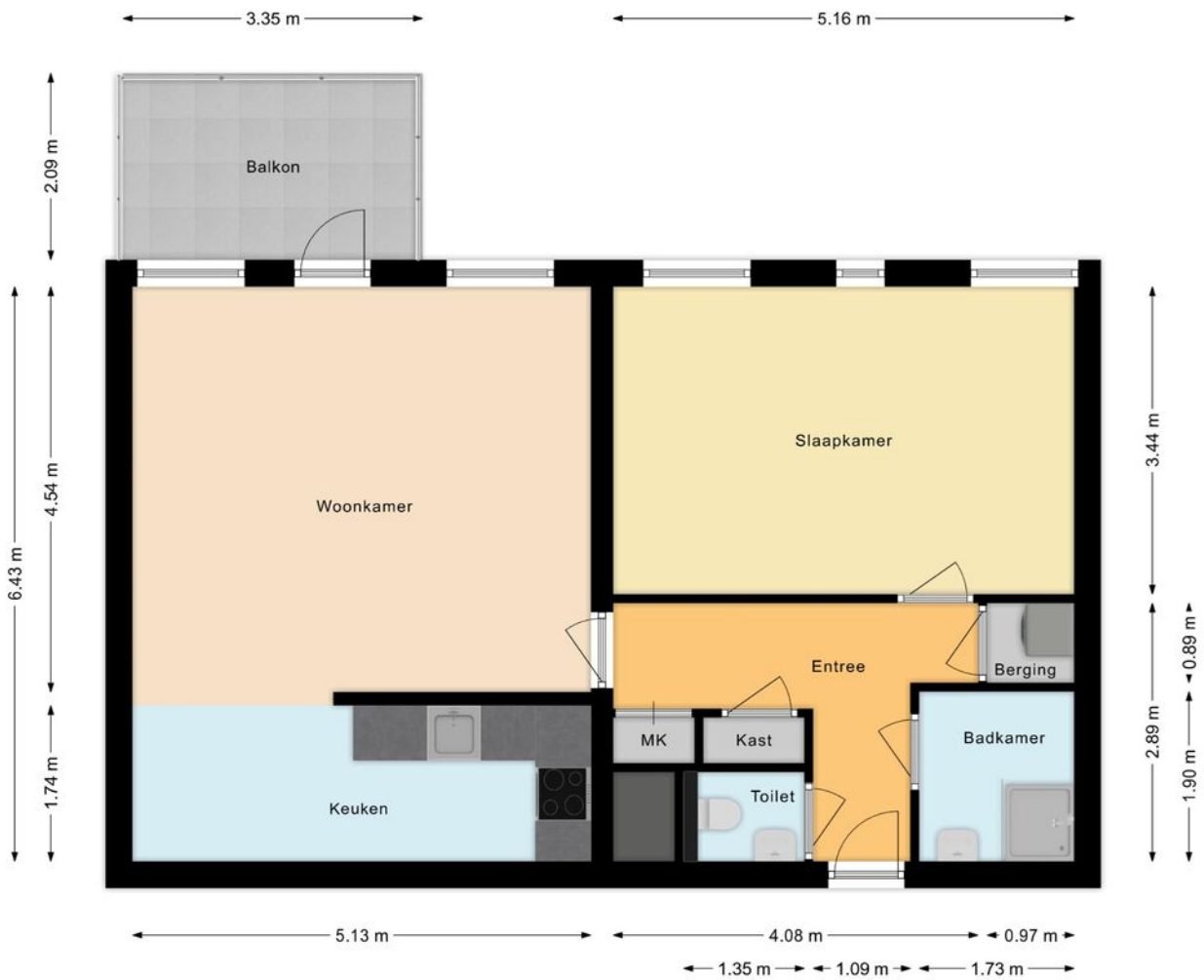




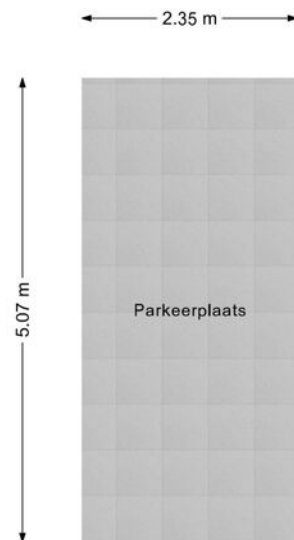
Bordeslaan 330, 's-Hertogenbosch



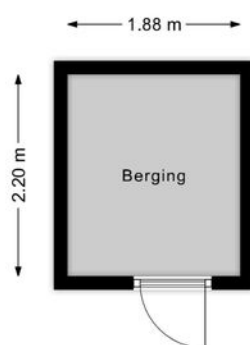
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

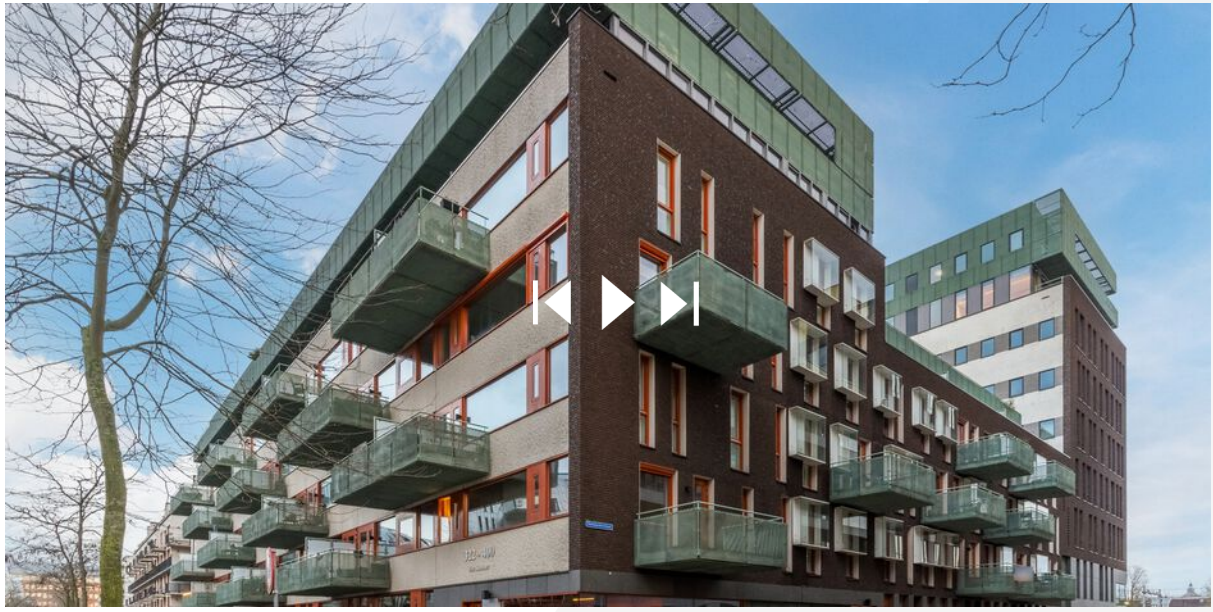


**BEKIJK DE WONING ONLINE!**

**bordeslaan330.nl**



**Bordeslaan 330, 's-Hertogenbosch**



**SCAN DEZE CODE  
EN BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!**

Bordeslaan 330, 's-Hertogenbosch



**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars Den  
Bosch**  
Bruistensingel 110  
5232 AC  
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251  
woonhub.nl  
denbosch@woonhub.nl

