

VRAAGPRIJS
€ 549.000 K.K.



BORDESLAAN 240, 'S-HERTOGENBOSCH



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Bordeslaan 240, 's-Hertogenbosch



Woonoppervlakte : 120.80m²

Perceeloppervlakte : -

Inhoud : 454m³

Bouwjaar : 2009

Energie label : A

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 549.000,- k.k.

Servicekosten € 223,02

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, maisonnette

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2009

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 120,8 m²

Inhoud 454 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 4,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan water
In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Afgesloten tuin

Bordeslaan 240, 's-Hertogenbosch

KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Afgesloten tuin
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 3 - Type	Zonneterras
Tuin 3 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonnecollectoren	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservfonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja

KENMERKEN

Onderhoudsverwachting

Ja

Opstal verzekering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Dit hoogwaardig afgewerkte appartement is voorzien van een verlaagd plafond en volledig voorzien van luxe inbouwspots op beide verdiepingen.

Begane grond:

Een gesloten entree met bel en intercom leidt naar een gemeenschappelijke hal met trappenhuis en lift.

Bij het betreden van het appartement komt u in de ruime entreehal, die toegang biedt tot de meterkast, een kast, de toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, en de woonkamer met keuken. De ruim opgezette woonkamer is uitgerust met een mooie laminaatvloer, en de muren en het plafond zijn hoogwaardig afgewerkt in rustige kleuren. Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich een brede raampartij, die zorgt voor een geweldige lichtinval.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de prachtige woonkeuken, bestaande uit een kookeiland en keukenblok, met zwarte keukenkastjes en een licht werkblad. De keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een vaatwasser (2020), koelkast (2021), vriezer, inductiekookplaat, oven, combi-oven/magnetron, wastafel met kraan en een afzuigkap. De keukenruimte is verlicht met inbouwspots. Via de keuken heeft u toegang tot een berging voor extra opslag en plaatsing van een extra koelkast.

Tweede woonlaag:

De eerste verdieping (souterrain niveau) is bereikbaar via een trap aan de achterzijde van de woonkamer. U komt in een grote hal die toegang biedt tot alle vertrekken, waaronder twee slaapkamers, de badkamer, een extra toiletruimte en een berging. De grootste slaapkamer heeft een ruime inloopkast en biedt toegang tot de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime badkamer, deels vernieuwd in 2018, uitgerust met een badmeubel met dubbele wastafel en een inloopdouche, verlicht met inbouwspots. Naast de badkamer is er een extra toiletruimte met zwevend

toilet en fonteintje. De ruime berging, met aansluitingen voor wasmachine en droger, biedt ook toegang tot de parkeerkelder.

Tuin:

Het appartement beschikt over een eigen Engelse tuin, waar u van de buitenlucht kunt genieten. Daarnaast heeft u toegang tot een gemeenschappelijke binnentuin en een groot zonneterras.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid beschikbaar in de parkeerkelder.

Kenmerken van het appartement:

- Instapklaar
- Twee slaapkamers, een nette keuken en goed sanitair
- Hoogwaardige afwerking
- Vloerverwarming op de begane grond
- Centrum op fietsafstand
- Talloze voorzieningen nabij
- Snelle toegang tot uitvalswegen
- Energielabel A

Over de ligging en de buurt:

Dit appartement, gebouwd in 2009 en gelegen aan de Bordeslaan in 's-Hertogenbosch, maakt deel uit van het goed onderhouden complex 'Het Kabinet' in de wijk Paleiskwartier. In de omgeving liggen diverse natuurgebieden zoals het Westerpark, Zuiderpark en het Bossche Broek, die veel recreatiemogelijkheden bieden. Het bruisende centrum van Den Bosch is per fiets snel bereikbaar, met een breed aanbod aan winkels, horecagelegenheden en terrassen. Alle denkbare voorzieningen zijn dichtbij, inclusief supermarkt.

Deze Woning ligt super dicht bij het station en daarmee perfect om te werken in Amsterdam, Utrecht, Breda, Rotterdam en voornamelijk Eindhoven.





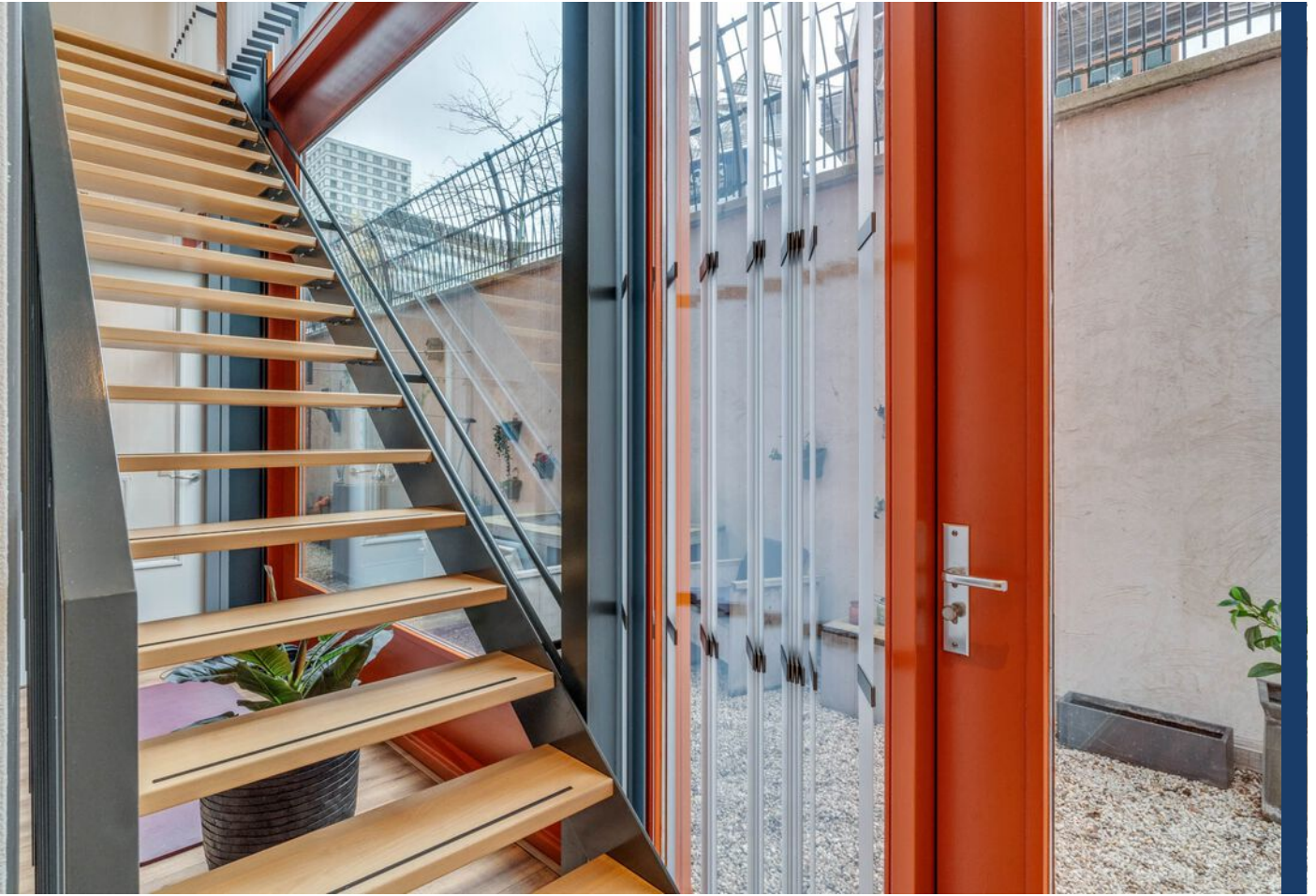
Bordeslaan 240, 's-Hertogenbosch





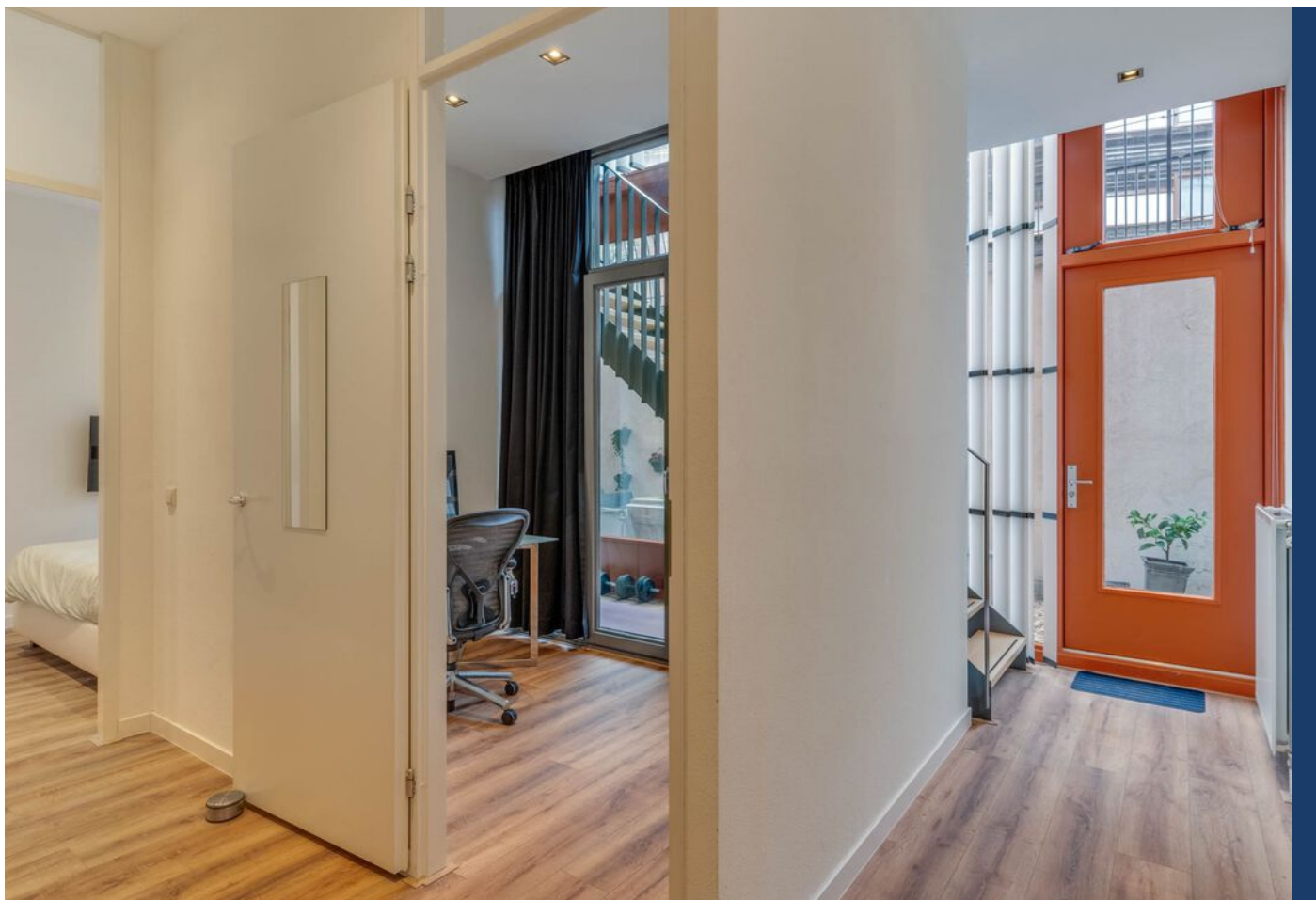
Bordeslaan 240, 's-Hertogenbosch



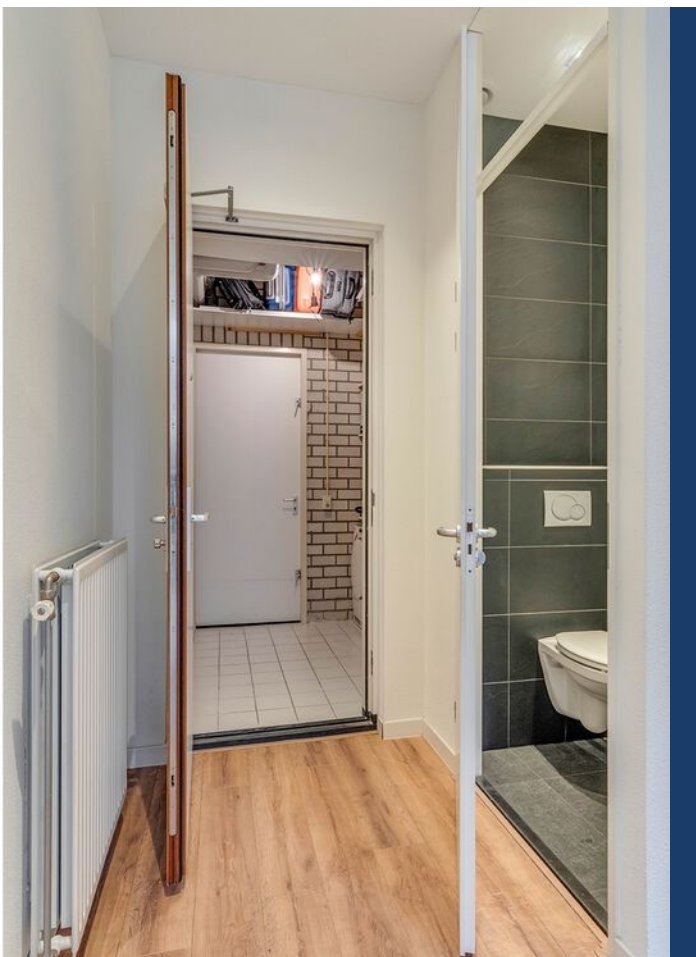


Bordeslaan 240, 's-Hertogenbosch



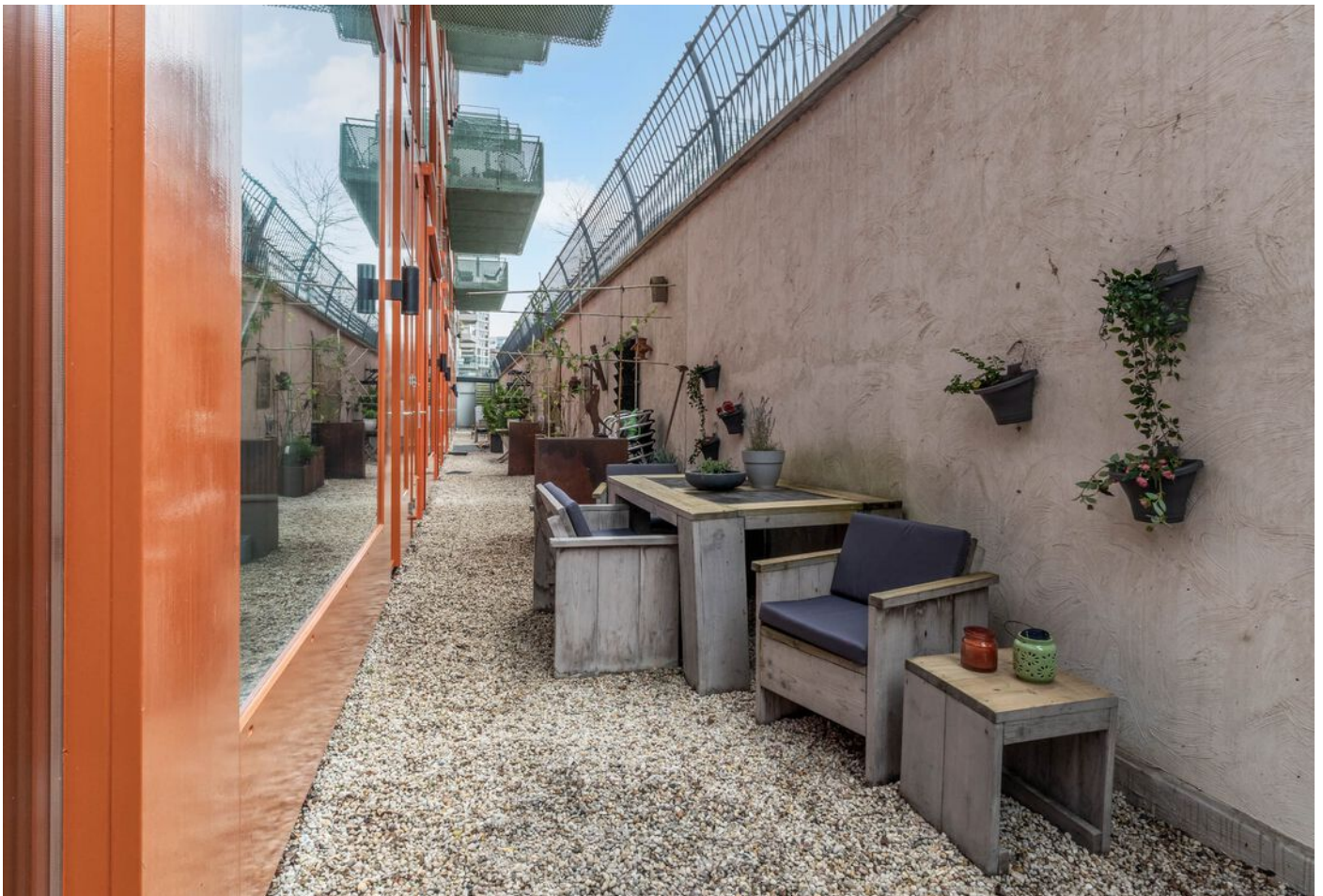
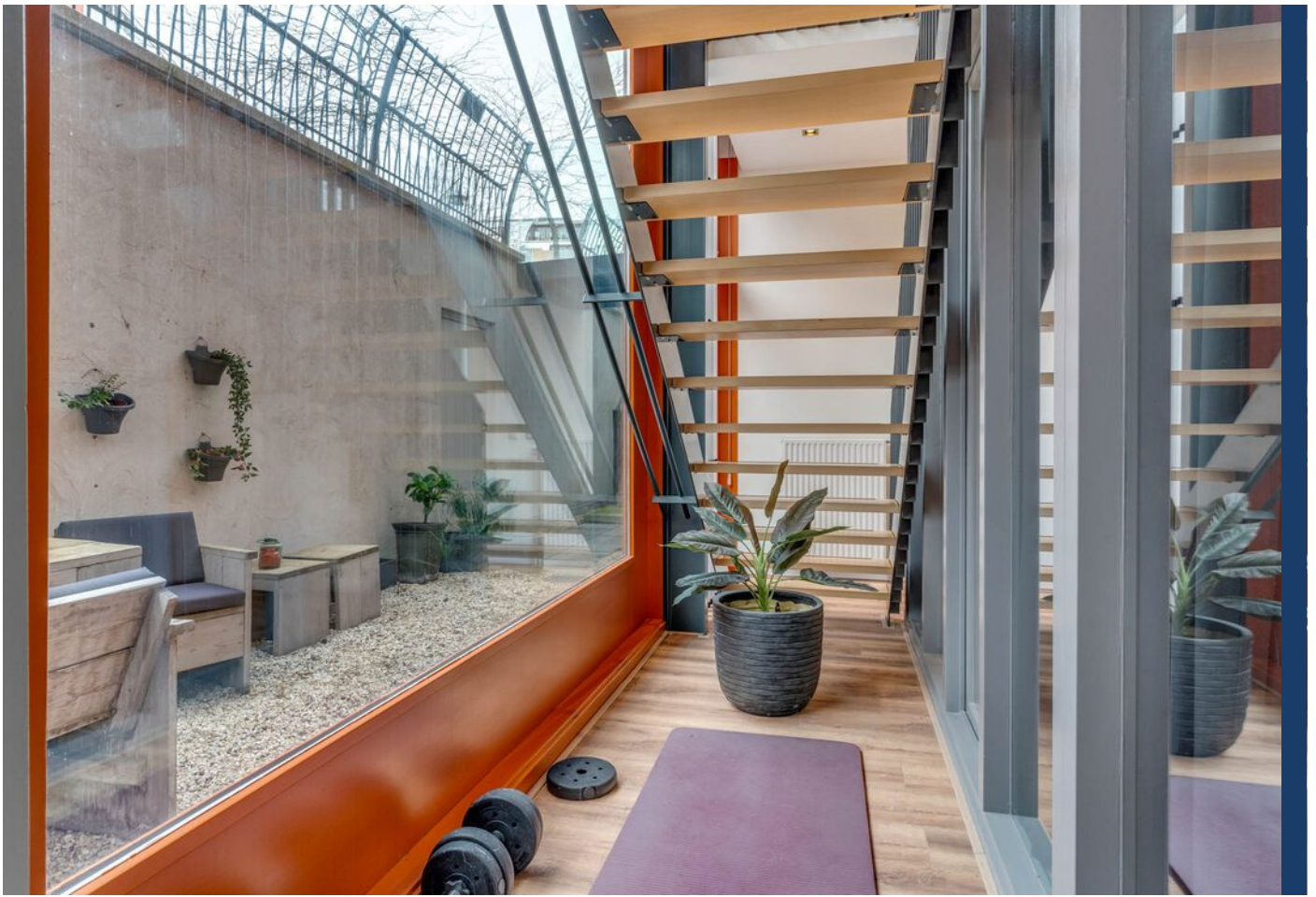


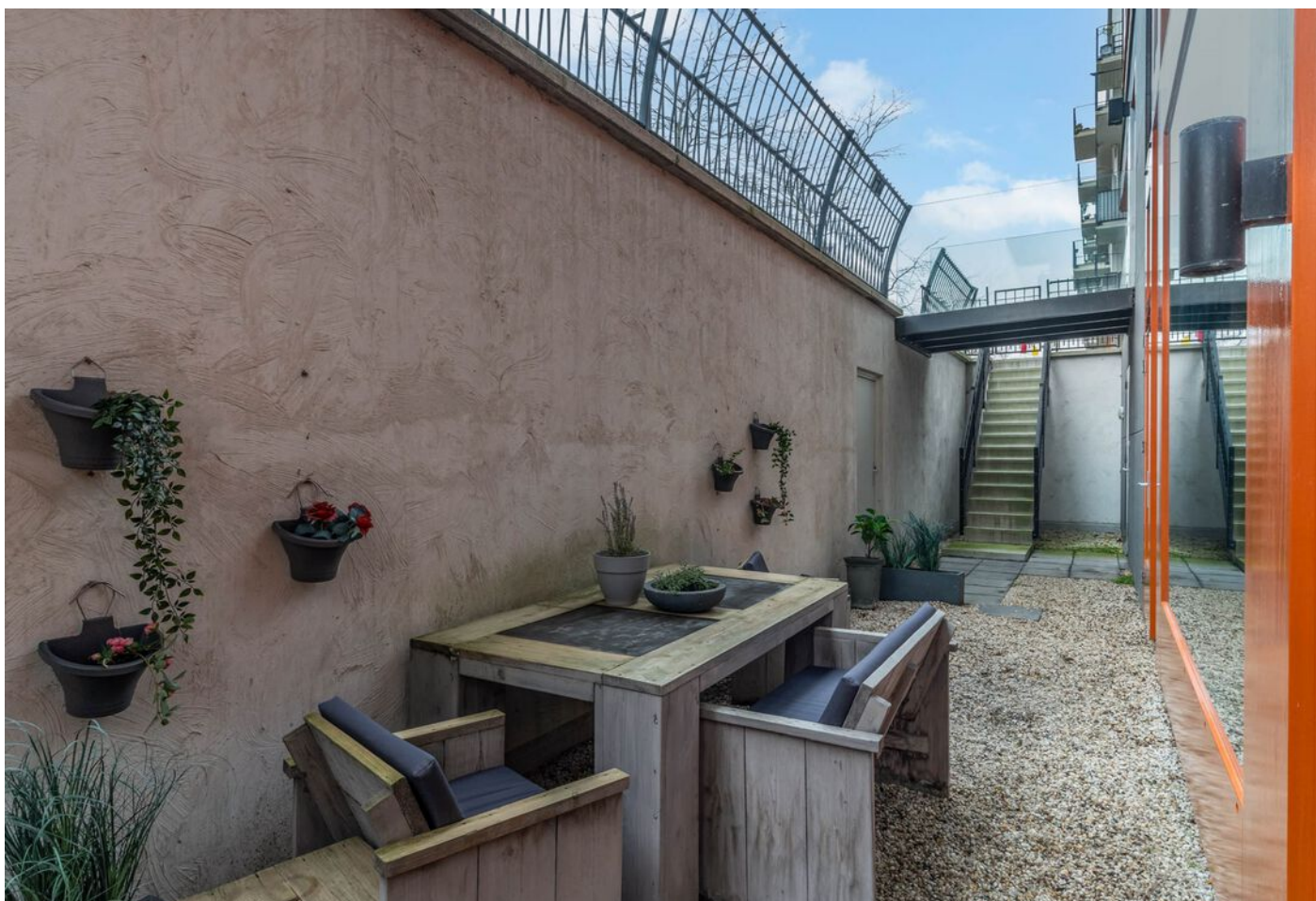
Bordeslaan 240, 's-Hertogenbosch





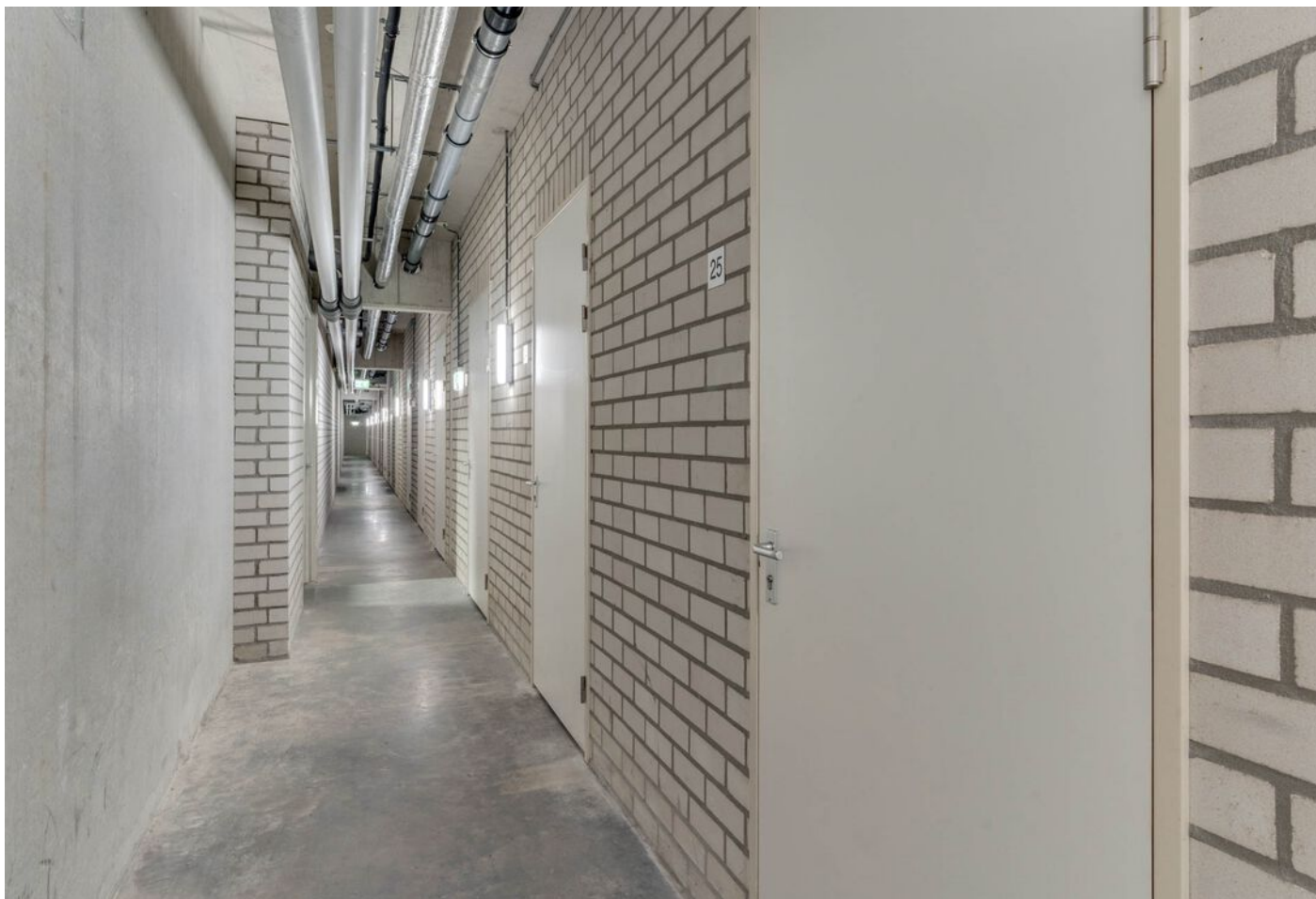
Bordeslaan 240, 's-Hertogenbosch





Bordeslaan 240, 's-Hertogenbosch





Bordeslaan 240, 's-Hertogenbosch





Bordeslaan 240, 's-Hertogenbosch

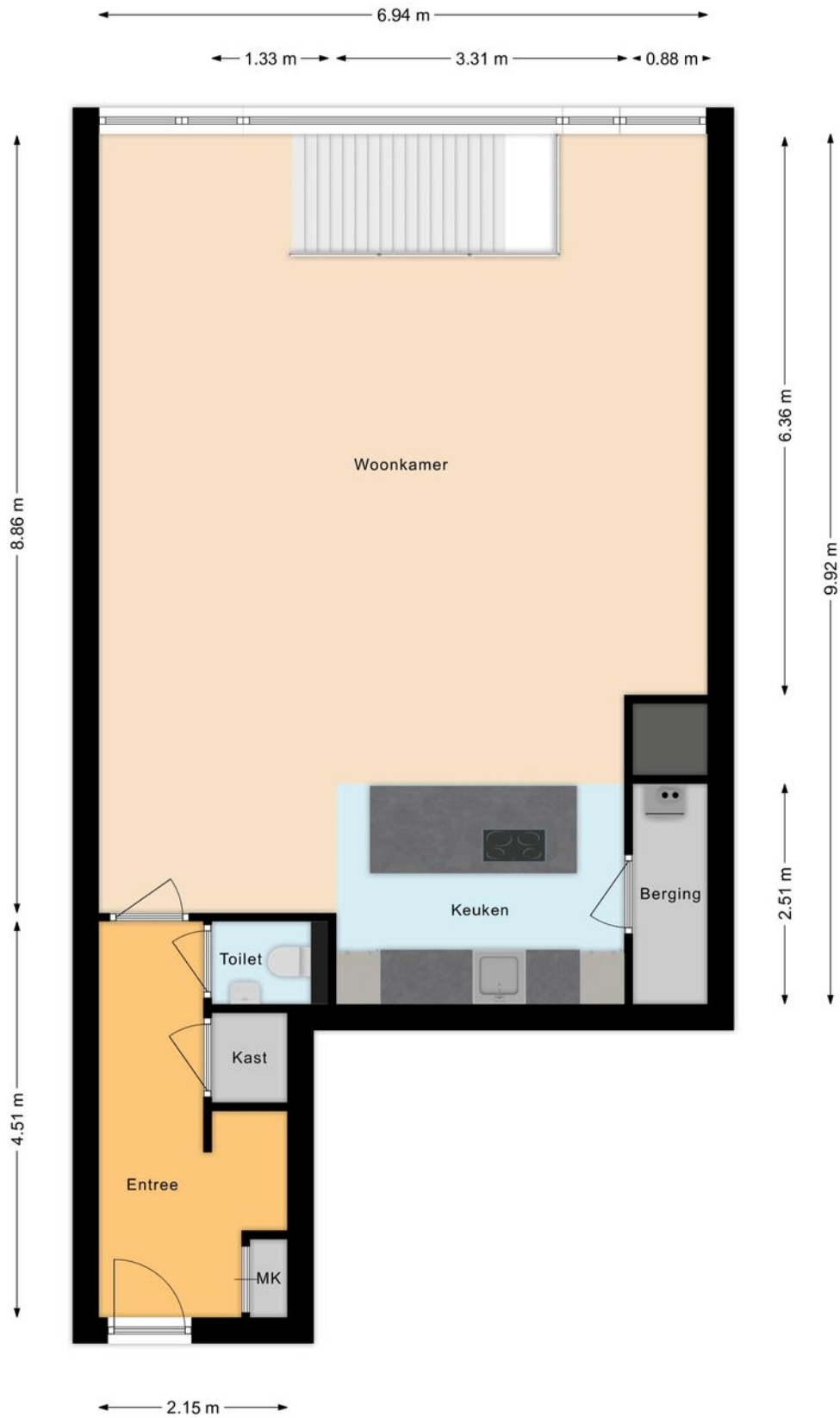
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

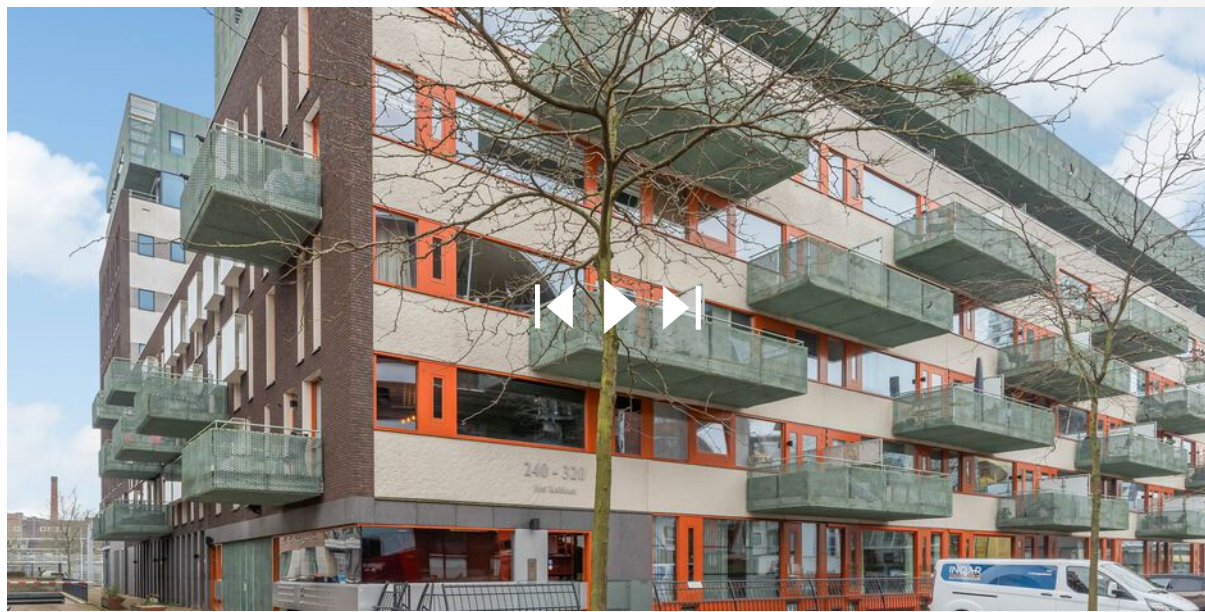


BEKIJK DE WONING ONLINE!

bordeslaan240.nl



Bordeslaan 240, 's-Hertogenbosch



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

Bordeslaan 240, 's-Hertogenbosch



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

