



44

BONAIRE

2721 LJ Zoetermeer

Vraagprijs € 475.000 K.K.

+31 85 06 085 33 - info@dgvesta.nl - dgvesta.nl/



DG Vesta

Overdracht

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2010

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 129 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 126,1 m²

Inhoud 460 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Heeft een achterom Ja

Staat Prachtig aangelegd

Tuin 2 - Type Voortuin

Energieverbruik

Energielabel A+

CV ketel

CV ketel HR-107 ketel

Warmtebron Gas

KENMERKEN

Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	126.10m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	129m ²
<i>Inhoud</i>	459.68m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	5
<i>Bouwjaar</i>	2010
<i>Energie­label</i>	A+



Deze mooie tussenwoning met maar liefst 5 slaapkamers, energielabel A+ en zonnepanelen ligt aan de buitenrand van de gewilde wijk Oosterheem. tuin is onderhoudsvrij met veel privacy en vrijwel de hele dag zon. Deze woning is goed onderhouden en instap-klaar.

De woning ligt op een steenworp afstand van het prachtige wijkpark en op loopafstand van het winkelcentrum Oosterheem, de halte van de RandStadRail en diverse basisscholen. De uitvalswegen richting Utrecht, Rotterdam en Den Haag zijn vlakbij net als de kinderboerderij en het Bentwoud met een o.a. een golfbaan.

Indeling:

Via de entree van de woning kom je in de hal met trapopgang, de meterkast en de toiletruimte met hang closet en fonteintje.

De ruime woonkamer is voorzien van een fraaie tegelvloer en heeft een handige trapkast. Een schuifpui over de volle breedte van de woning zorgt voor veel lichtinval en een fijne verbinding tussen woonkamer en tuin.

De luxe open keuken is uitgevoerd in moderne grijs-tinten en voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur. De magnetron, vaatwasser en afzuigkap zijn in 2023 vernieuwd.

Eerste verdieping:

Ruime overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers met laminaatvloer en de fraaie moderne badkamer die voorzien is van een luxe inloopdouche, toilet, wastafel en een designradiator.

Tweede verdieping:

In 2022 zijn er op de zolderverdieping twee extra slaapkamers gerealiseerd en is een extra dakraam geplaatst. Verder zijn hier de wasmachine-aansluiting, C.V.-combiketel (2023) en de mechanische ventilatie unit.

Tuin:

De tuin is onderhoudsvrij met veel privacy en vrijwel de hele dag zon. De aanwezigheid van een stenen berging en een overkapping maken de tuin compleet.

Bijzonderheden:

- CV ketel en Zonnepanelen van 2023
- Waterdrop antikalk systeem 2024
- Magnetron, vaatwasser en afzuigkap 2023
- Beide trappen in 2024 opnieuw bekleed
- Rookmelders met wifi
- Philips Hue verlichting
- Deurbel Eufy met camera
- Energielabel A+



Luxe badkamer

-ENGLISH-

This beautiful townhouse with no less than 5 bedrooms, energy label A+ and solar panels is located on the outskirts of the popular district Oosterheem.

The garden is maintenance free with lots of privacy and almost all day sun. This house is well maintained and ready to move in.

The house is located a stone's throw from the beautiful neighborhood park and within walking distance of the shopping center Oosterheem, the RandStadRail stop and several elementary schools. The roads towards Utrecht, Rotterdam and The Hague are nearby as well as the children's farm and the Bentwoud with a golf course.

Layout:

Through the entrance of the house you enter the hall with staircase, the meter cupboard and the toilet room with hanging closet and sink.

The spacious living room has a beautiful tiled floor and has a convenient closet. A sliding door across the full width of the house provides plenty of light and a fine connection between living room and garden.

The luxurious open kitchen is finished in modern gray tones and equipped with all conceivable appliances. The microwave, dishwasher and hood were renewed in 2023.

First Floor:

Spacious landing giving access to three bedrooms with laminate flooring and the beautiful modern bathroom equipped with a luxury walk-in shower, toilet, sink and a design radiator.

Second Floor:

In 2022, two additional bedrooms were realized on the attic floor and an additional skylight was installed. Furthermore, here are the washing machine connection, C.V. combi boiler (2023) and the mechanical ventilation unit.

Garden:

The garden is maintenance-free with lots of privacy and almost all day sunshine. The presence of a stone shed and a canopy complete the garden.

Particularities:

- Central heating boiler 2023
- Solar panels 2023
- Waterdrop anti-scald system 2024
- Microwave, dishwasher and hood 2023
- Both staircases re-carpeted in 2024
- Smoke detectors with wifi
- Philips Hue lighting
- Eufy doorbell with camera
- Energy label A+



























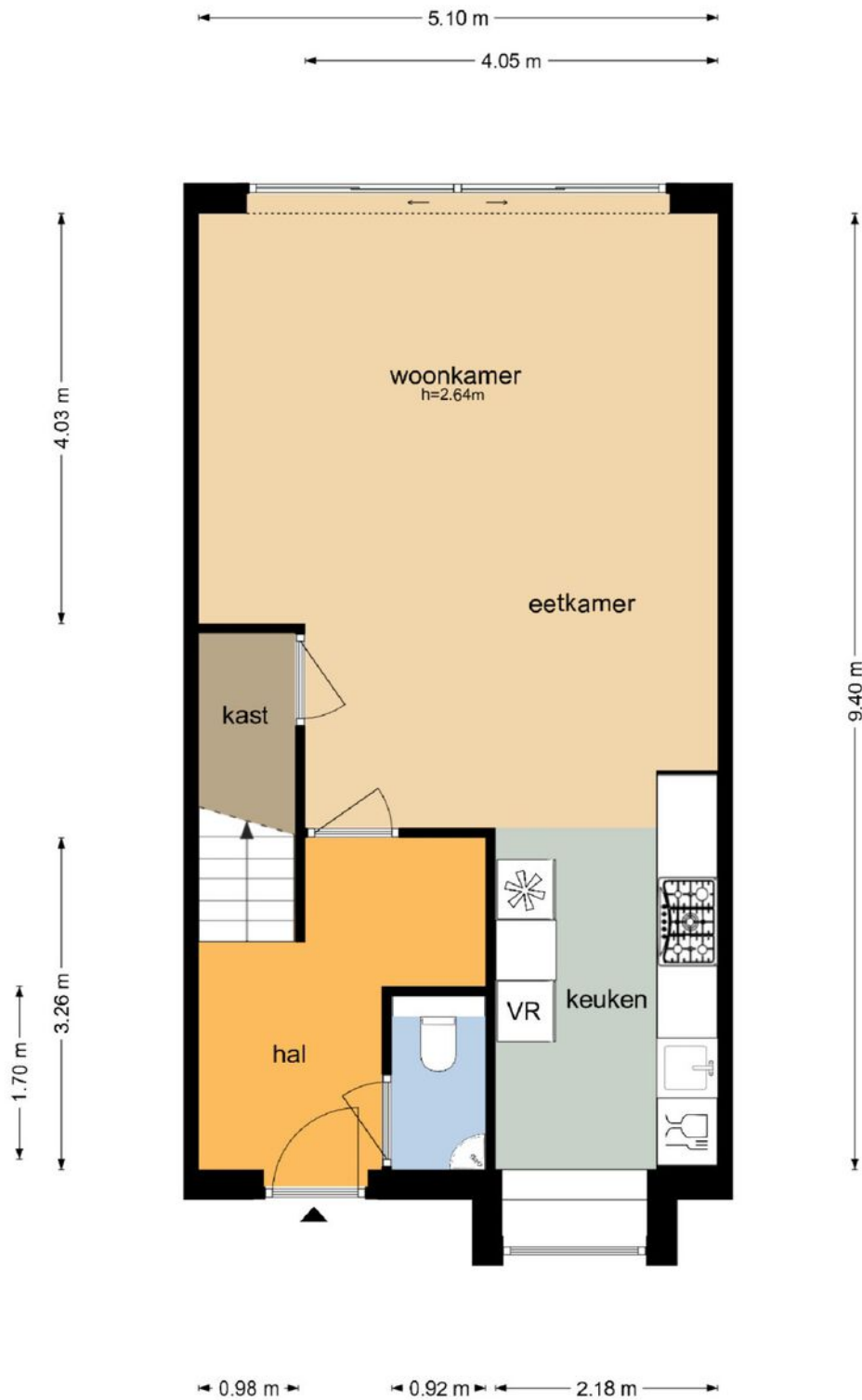






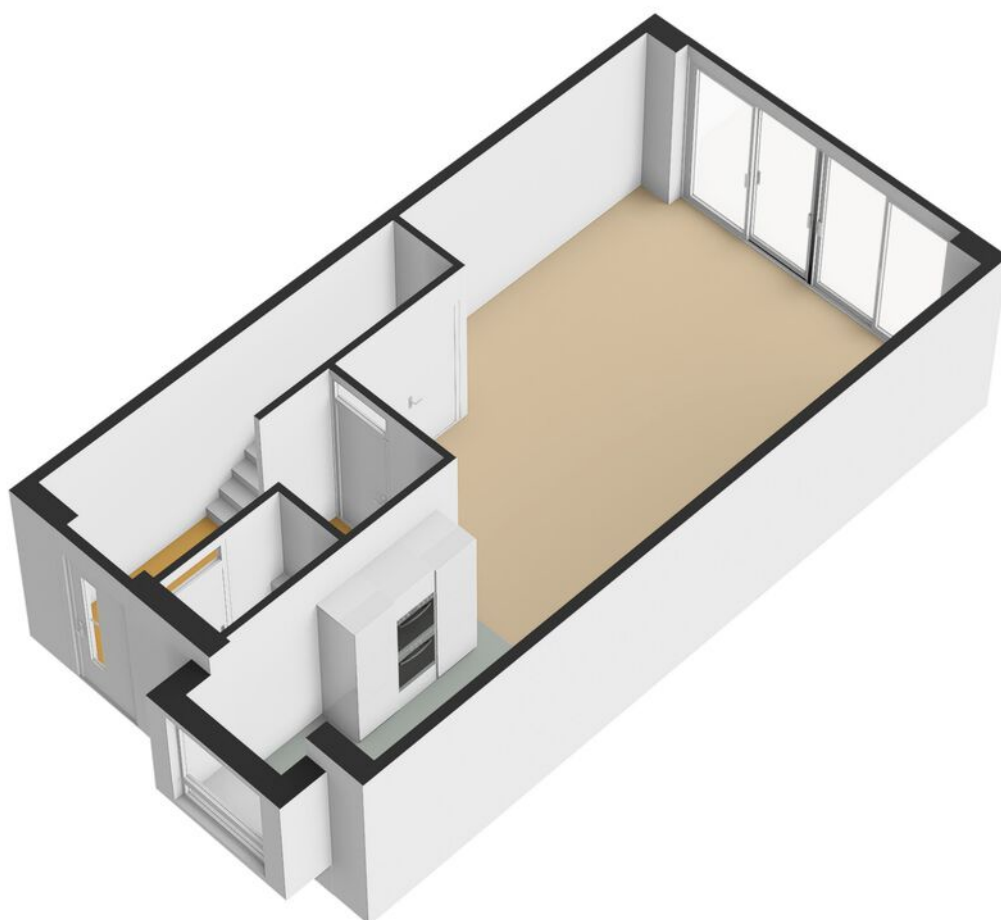


Bonaire 44 - Zoetermeer
Begane Grond



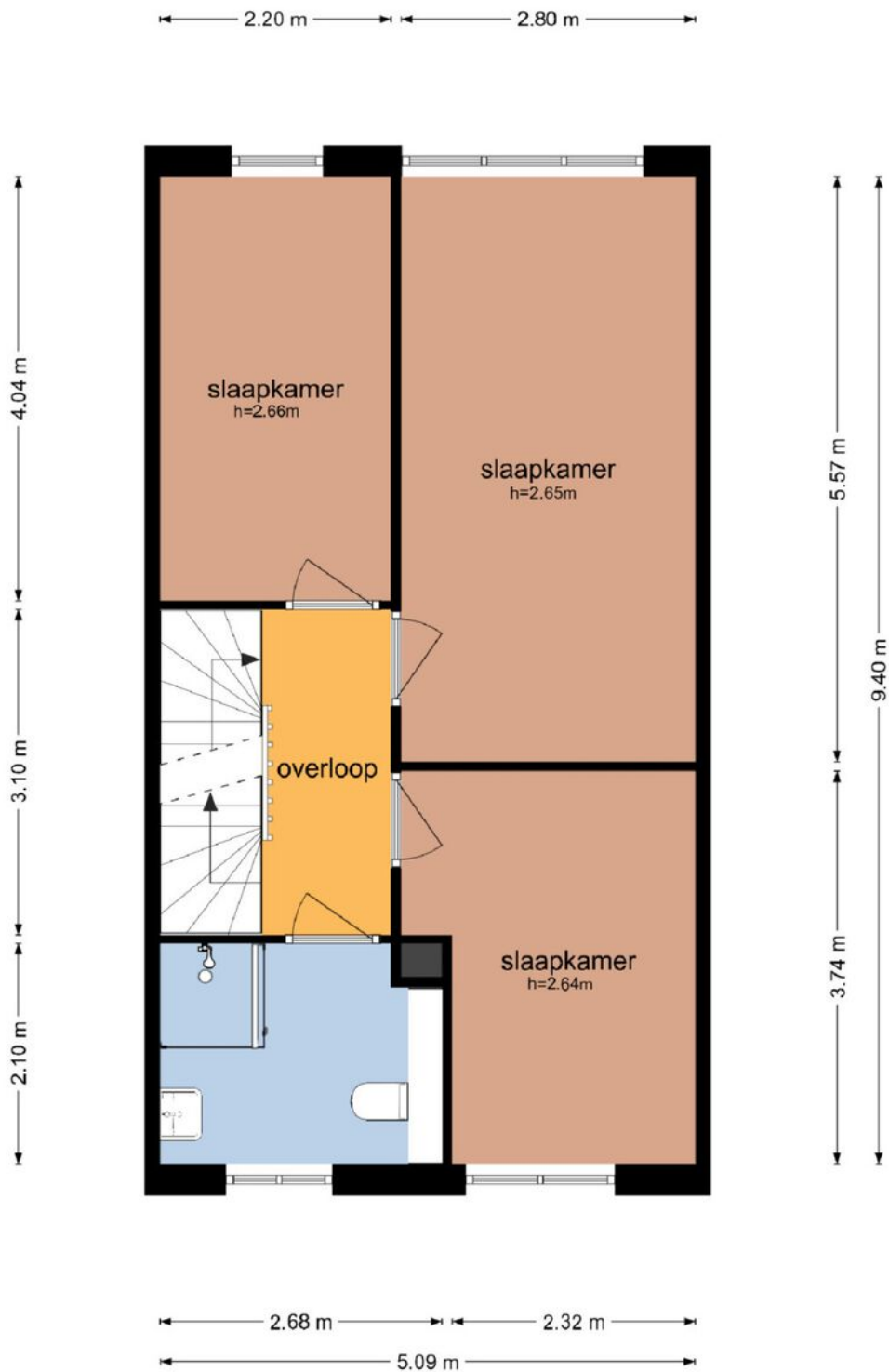
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



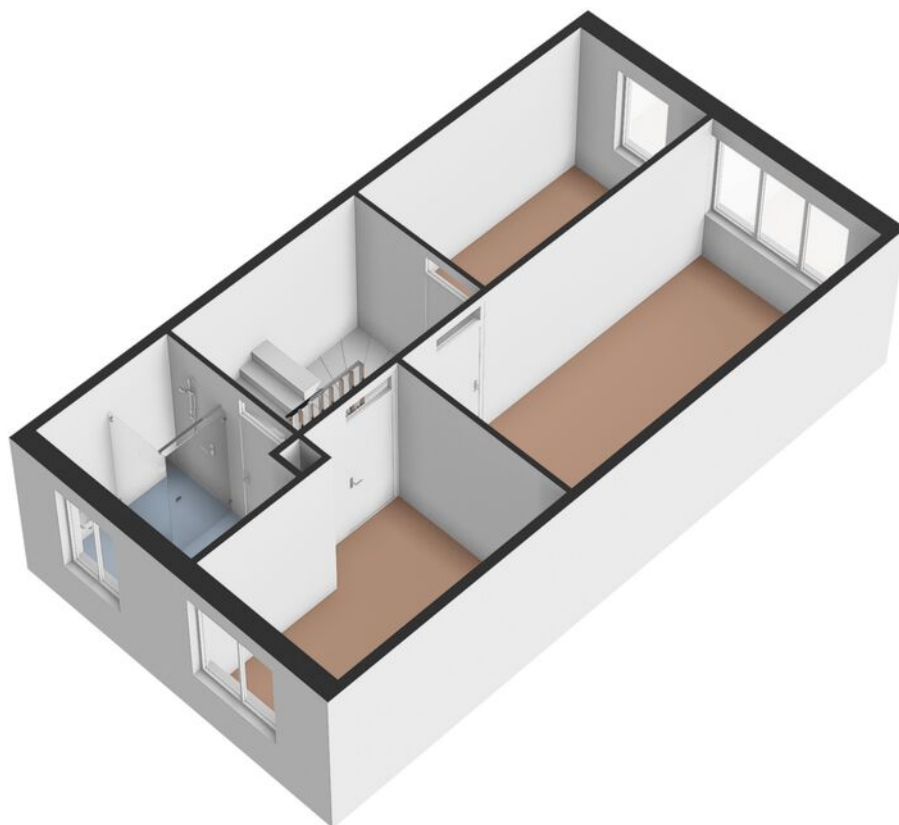
PLATTEGROND

**Bonaire 44 - Zoetermeer
Eerste Verdieping**



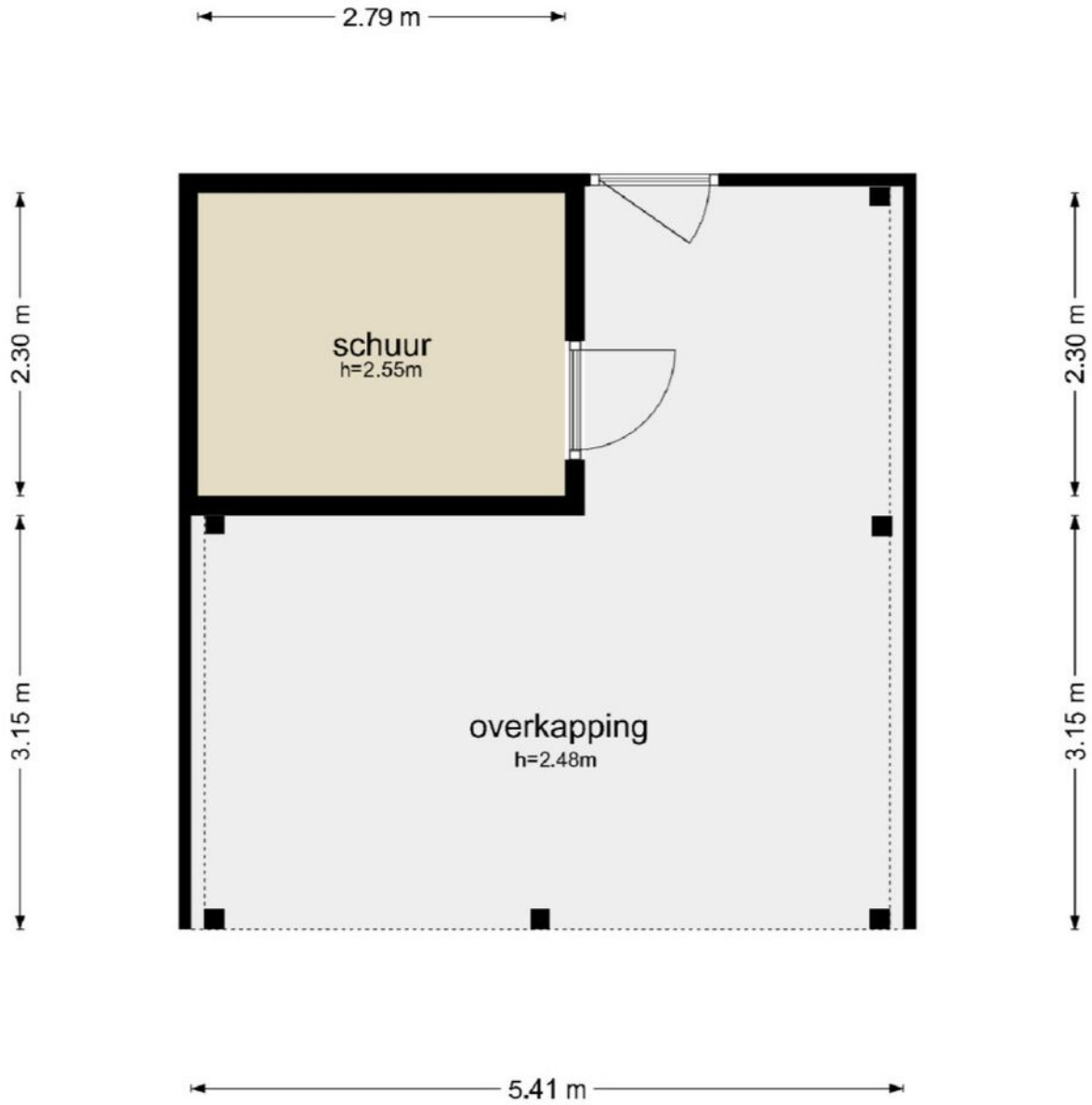
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



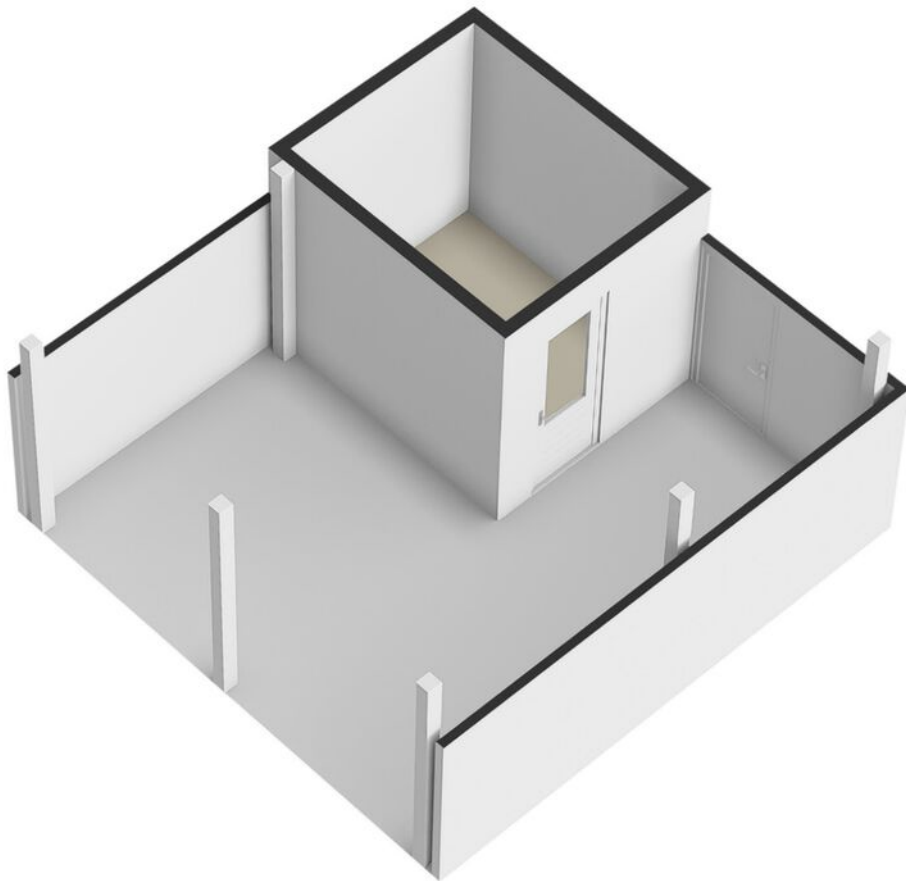
PLATTEGROND

Bonaire 44 - Zoetermeer Schuur



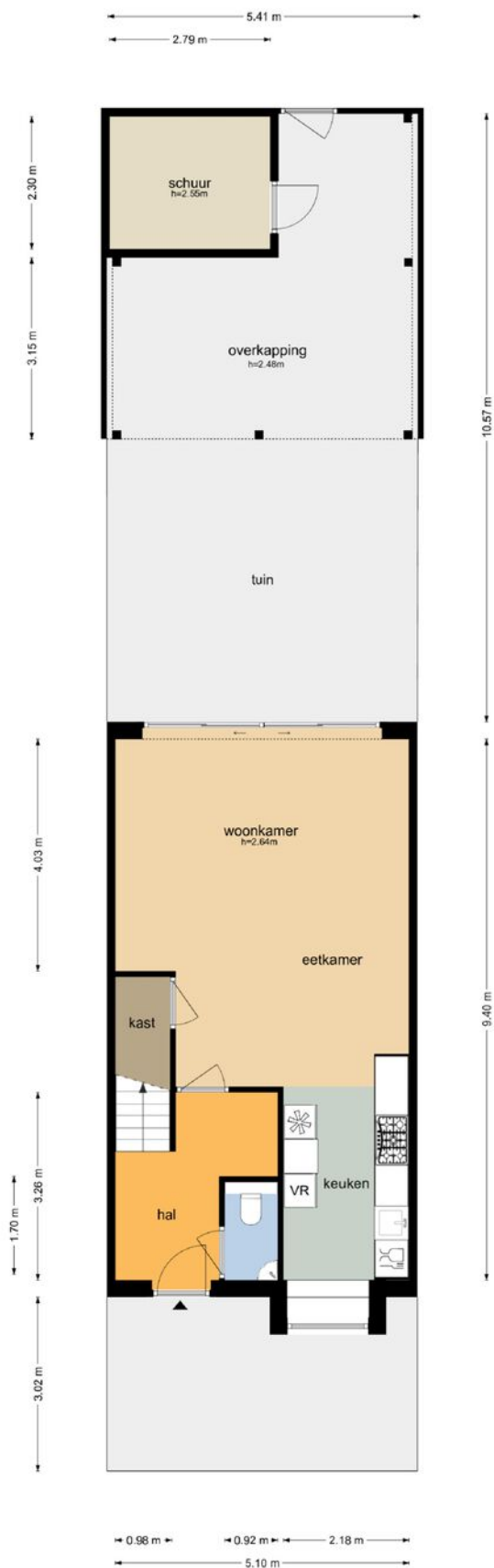
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



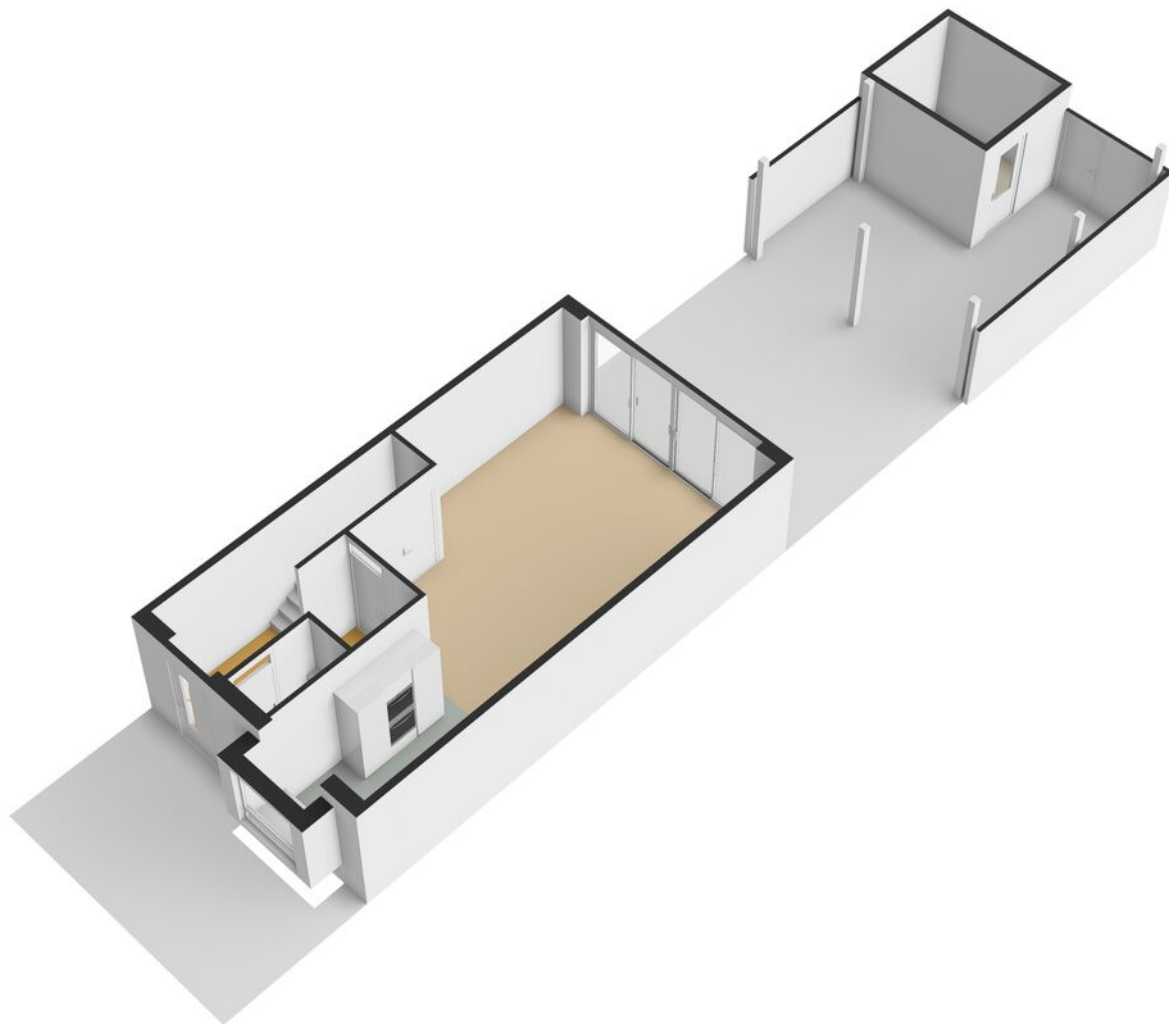
PLATTEGROND

Bonaire 44 - Zoetermeer Tuinplan



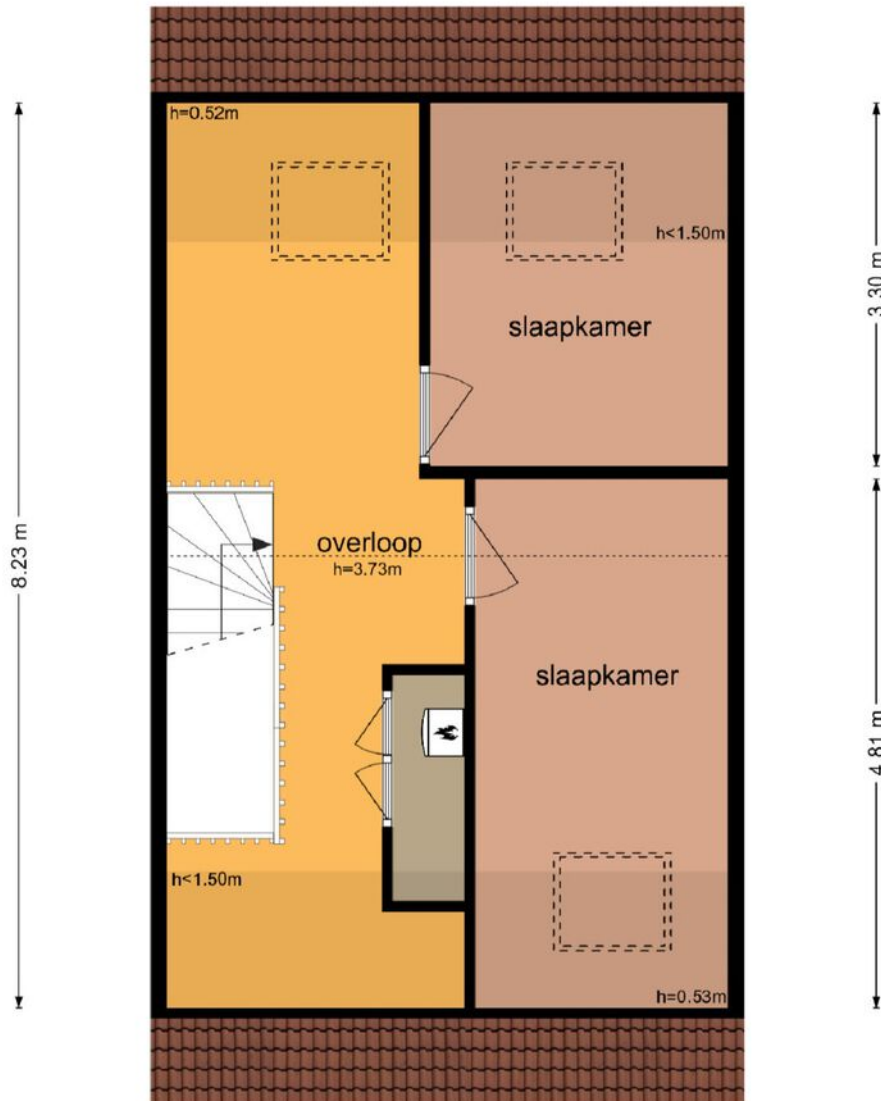
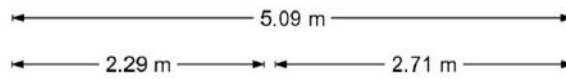
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Bonaire 44 - Zoetermeer
Tweede Verdieping

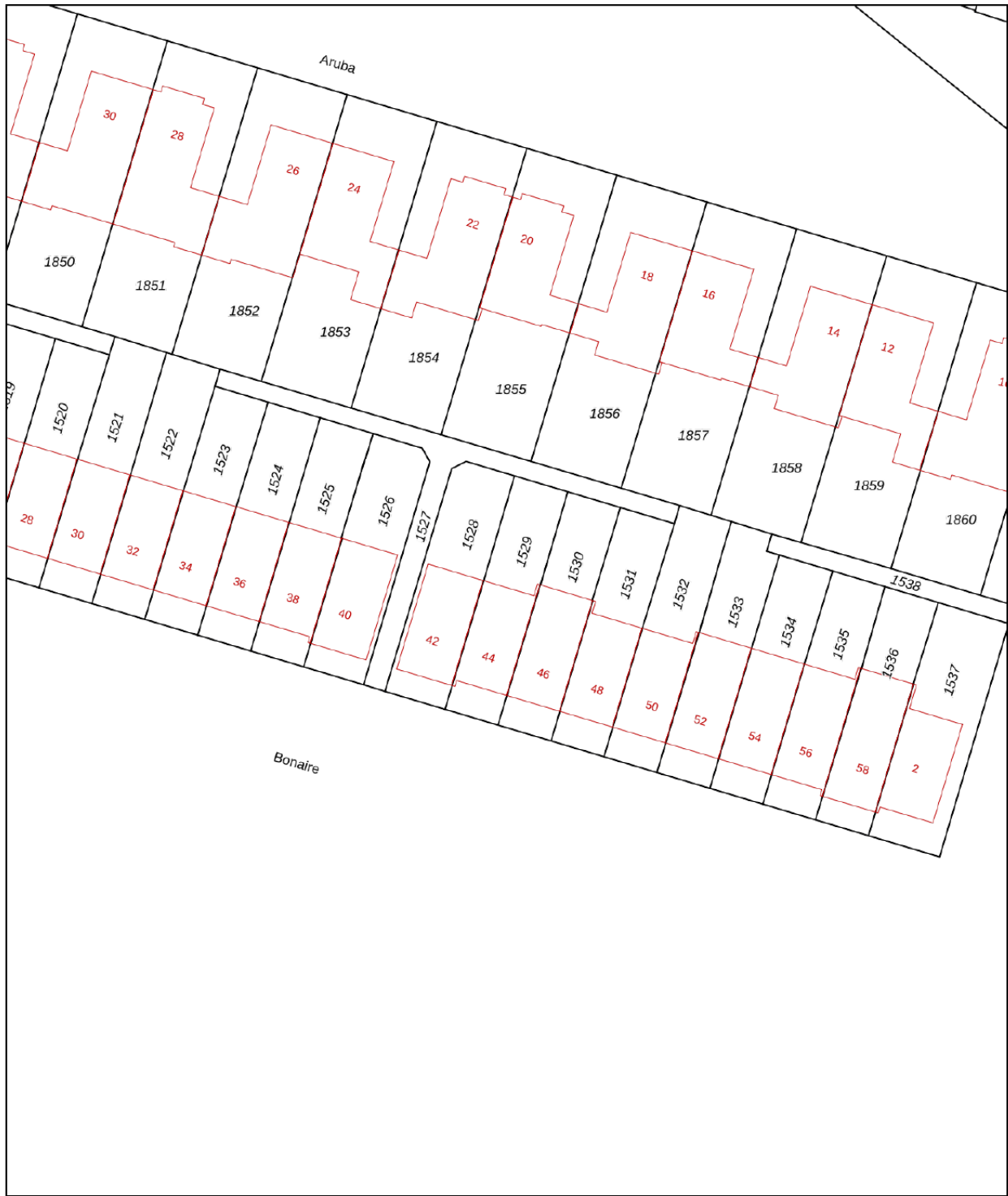



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

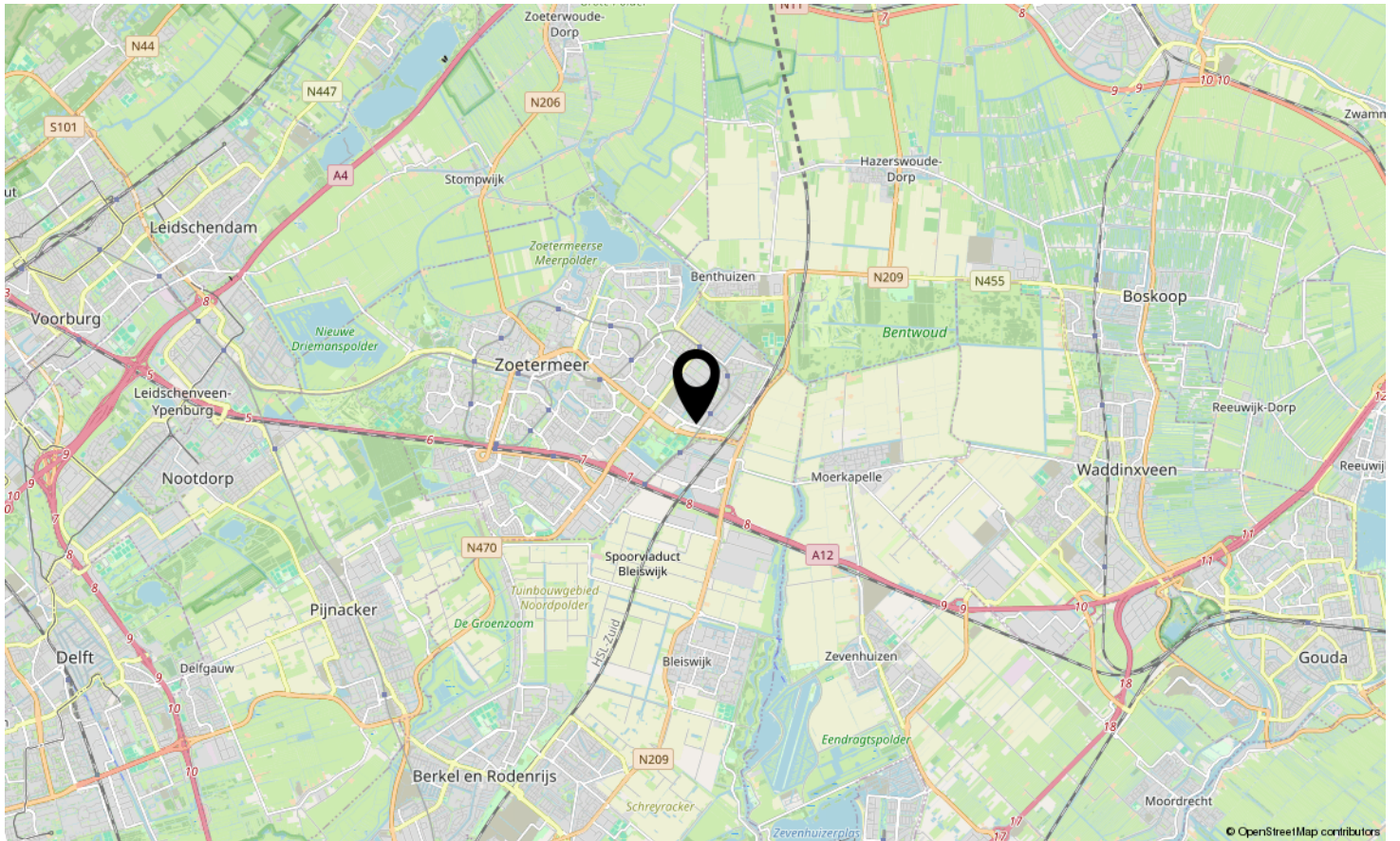
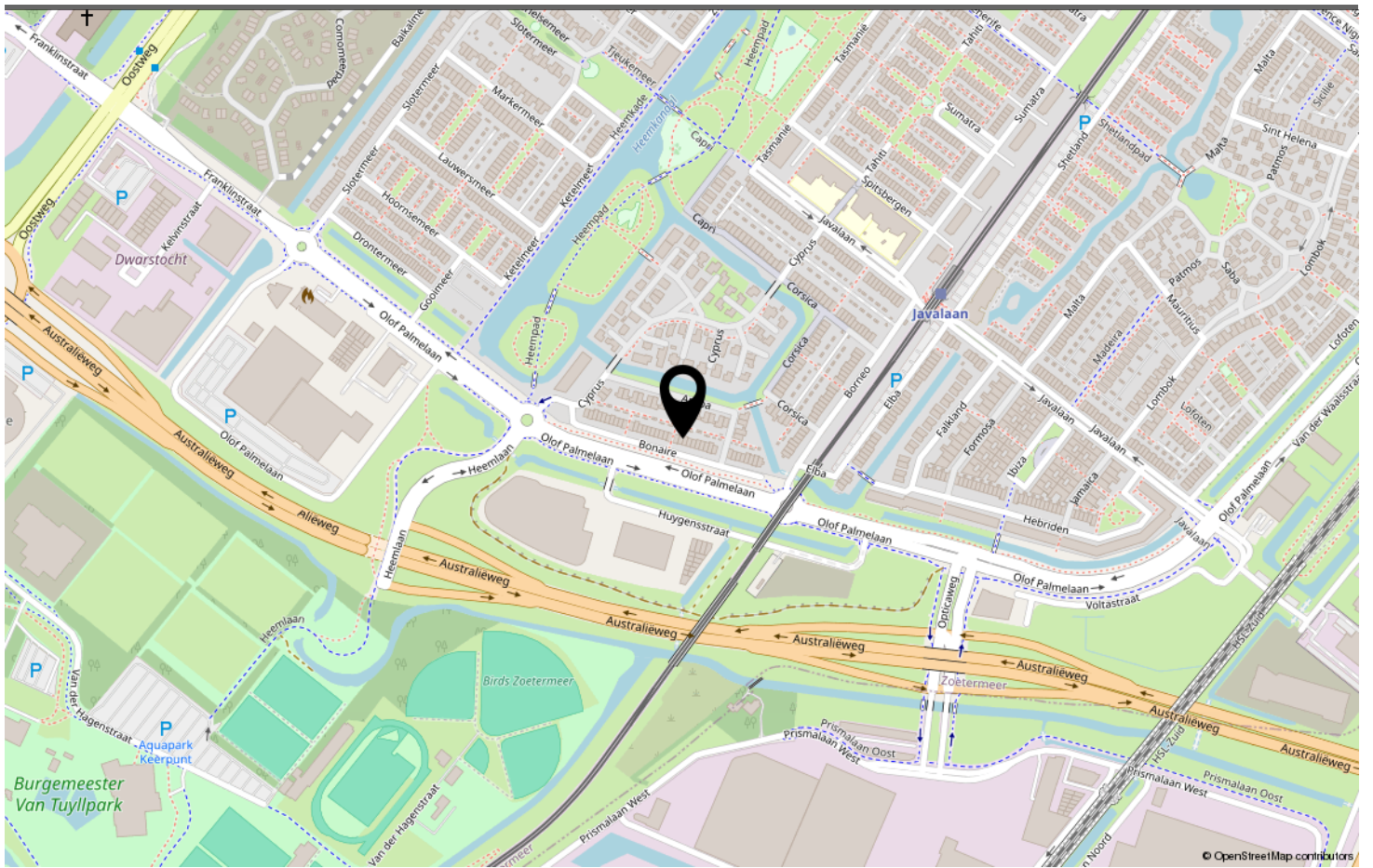


PLATTEGROND



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zegwaard Sectie E Perceel 1529</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Tuinhuis/buitenberging				
Vijver				
Broeikas				
Vlaggenmast				
Woning				
Alarminstallatie				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidsslots en overige inbraakpreventie				
Screens				
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen				
- Vitrages				
- Jaloezieën / lamellen				
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				
- Geiser				
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				
- Quooker				
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Allesbrander				
- Kachels				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Opbouwverlichting				
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)				
- Boeken/legplanken				
- Werkbank in schuur / garage				
- Vast bureau				
- Spiegelwanden	X			
- 3x rekken Berging	X			
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
- Waterslot wasautomaat				
- Sauna				
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				
- Telefooninstallatie				
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking	X			
- Voorzetramen				
- Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Alle pot planten wordt meegenomen, en hang planten		X		
kleding kast grote slaapkamer	X			

LIJST VAN ZAKEN

DG Vesta

Bonaire 44, Zoetermeer



www.bonaire44.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

DRC

groep

BONAIRE 44
2721 LJ Zoetermeer

Neem vrijblijvend contact met ons op

DG Vesta b.v. - Doornakkersweg 24, 5642 MP Eindhoven
+31 85 06 085 33 - info@dgvesta.nl - dgvesta.nl/



DG Vesta