

VRAAGPRIJS
€ 249.000 K.K.



BOMANSHOF 225, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Bomanshof 225, Eindhoven



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 249.000,- k.k.
Servicekosten	€ 119,-
Verwarming	€ 110,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1974
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	52,6 m ²
Inhoud	172 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
------------	----------------------

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
--------------------	----------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Bomanshof 225, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Bent u op zoek naar een starterswoning bij uitstek, en houdt u ervan om in of nabij een bruisende stadsomgeving te wonen? Kom dan zeker eens een kijkje nemen in dit mooie tweekamerappartement aan de Bomanshof in Eindhoven. U woont hier op een rustige plek in de buurt Elzent-Noord. Van hieruit loopt u evenwel zo het levendige winkel- en uitgaanscentrum van Eindhoven in. Ook verschillende bushaltes, het centrale treinstation en de uitvalswegen rond de stad zijn vlakbij. Dit appartement biedt onder meer een lichte woonkamer, een ruime slaapkamer, een uitgestrekt balkon (op het zuidoosten) en een moderne keuken en badkamer. Laatstgenoemde is in 2019 compleet vernieuwd.

Over het appartementencomplex

Dit appartement maakt deel uit van een mooi complex met de naam Elzentpoort. Dit gebouw heeft meerdere gezamenlijke toegangsdeuren, die alleen door bewoners te openen zijn. Via de gemeenschappelijke entree bereikt u de liftinstallatie en het trappenhuis. Vervolgens vindt u op de tweede verdieping de voordeur van nummer 225.

Indeling appartement

Na binnenkomst in dit appartement belandt u eerst in een ruime entree. Achter de tweede deur aan de linkerkant bevindt zich vervolgens de grote woonkamer die dit appartement rijk is. Deze woonkamer is op het zuidoosten gericht en is uitgerust met grote raampartijen. Qua lichtinval zit u hier dus zeker goed. Net als in andere ruimten van deze woning zijn de muren op vrolijke, kleurrijke wijze afgewerkt.

Van het woongedeelte maakt ook een open keuken deel uit. Het gaat hier om een L-vormige keuken met ruimschoots voldoende opberg- en werkruimte. Inbouwapparatuur vindt u hier in de vorm van een vaatwasser, een inductiefornuis, een afzuigstelsel, een oven en een magnetron.

Naast de woonkamer treft u de ruime slaapkamer van dit appartement. Via de entree heeft u toegang tot deze slaapkamer, waar u met gemak een tweepersoonsbed kunt plaatsen en dan nog genoeg ruimte overhoudt voor ander slaapkamermeubilair. De slaapkamer is bovendien voorzien van een vaste inbouwkast.



Bomanshof 225, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Via de entree heeft u verder toegang tot een bijzonder stijlvolle badkamer. Deze is in 2019 geheel vernieuwd. U maakt hier gebruik van een heerlijk ruime inloopdouche met regendouche. Een grote glazen douchewand zorgt ervoor dat het douchewater zich niet door de hele badkamer verspreid. Daarnaast biedt de badkamer een trendy ogend toilet en een wastafelmeubel met een fraaie waskom. De aansluitpunten voor de wasmachine en de wasdroger vindt u in een afgezonderde bergingsruimte, die eveneens vanuit de entree te bereiken is.

Als bewoner van dit appartement heeft u tenslotte de beschikking over een balkon van bijna tien vierkante meter groot. Dit balkon is op het zonnige zuidoosten gericht en strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement.

Kenmerken

- Ideaal startersappartement op tweede verdieping van mooi complex op een geweldige locatie in de buurt Elzent-Noord, nabij het bruisende stadscentrum van Eindhoven.
- Buitenzonwering en mechanische ventilatie aanwezig.
- Grote woonkamer met toegang tot uitgestrekt balkon op het zuidoosten.
- Open keuken met volop moderne inbouwapparatuur.
- Ruime slaapkamer.
- In 2019 vernieuwde badkamer met heerlijke inloopdouche.
- Voldoende opbergruimte, waaronder in separate berging.
- Energielabel: E

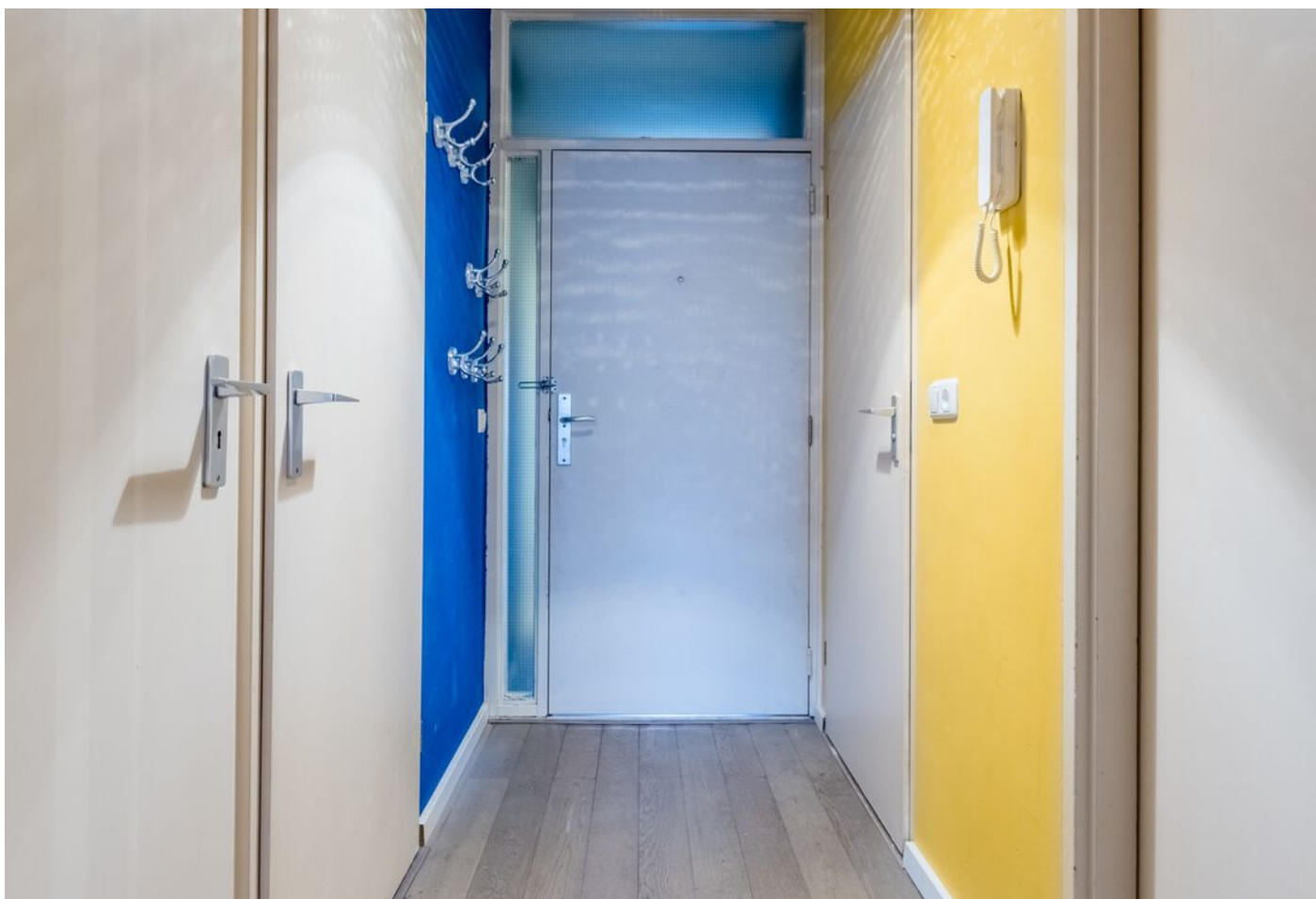
Ligging

Dit appartementencomplex staat aan de Bomanshof in Elzent-Noord, een rustige buurt die tot de wijk Elzent behoort in stadsdeel Eindhoven-Centrum. Van hieruit loopt u in een paar minuten het levendige stadscentrum van Eindhoven in. Supermarkten, winkels en horecagelegenheden zijn er dan ook volop in de nabijheid. Bovendien zijn er diverse bushaltes pal om de hoek. Hier profiteert u van uitstekende busverbindingen met andere delen van de stad, maar ook met dorpen en steden in de omgeving, zoals Veldhoven, Valkenswaard, Luyksgestel en Weert. Reist u vaak met de auto? Dan is het goed om te weten dat u vanuit de Bomanshof in slechts een paar minuten op de ringweg rond het centrale deel van Eindhoven zit. Vanuit daar bereikt u de uitvalswegen rond de stad in een mum van tijd.



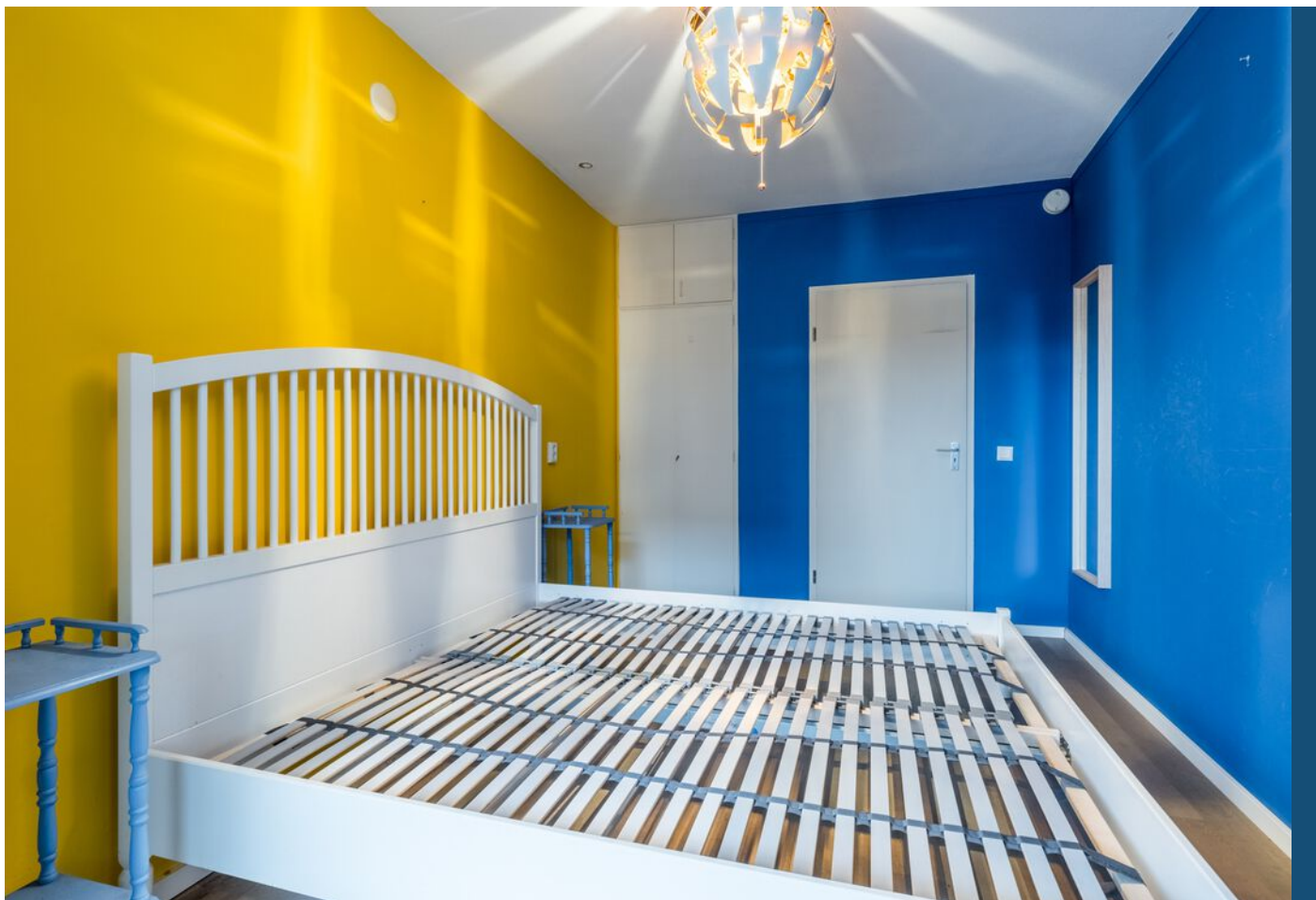
Bomanshof 225, Eindhoven





Bomanshof 225, Eindhoven





Bomanshof 225, Eindhoven





Bomanshof 225, Eindhoven

PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS