

VRAAGPRIJS
€ 315.000 K.K.



BLOKLAAN 8, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Bloklaan 8, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1961

Isolatievormen Dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 173 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 106,4 m²

Inhoud 367 m³

Oppervlakte externe bergruimte 7,8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 2,2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord-oost

Staat Normaal

KENMERKEN

Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Gaskachels
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Ideale kans voor de handige klusser! Wonen op een toplocatie in Eindhoven, op een ruim perceel in een rustige en gezellige buurt met alle voorzieningen in de directe omgeving!

Deze ruime eengezinswoning (1961) is gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk "Prinsenjagt" en beschikt over een royale doorzonwoonkamer met gesloten keuken, een ruime, groene achtertuin, 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een zolderverdieping die dienst kan doen als vierde slaapkamer. De woning heeft een solide bouw en er zijn talloze mogelijkheden tot renovatie, modernisatie en zelfs tot uitbouw! Kortom, een prima basis om op een toplocatie in Eindhoven al je woonwensen te kunnen realiseren!

Over de ligging en de buurt:

De woning is gunstig gelegen in de wijk "Prinsenjagt" te stadsdeel Woensel. De woning bevindt zich op een steenworpafstand van de dichtstbijzijnde supermarkt op het Gerretsonplein en ook vind je scholen, kinderopvang en groene speelplekken in de directe omgeving van de woning. Je woont hier op nog geen 10 minuten fietsafstand van het groene Henri Dunantpark waar jij en jouw gezin (inclusief viervoeters!) eindeloos kunnen recreëren.

Voor een uitgebreid winkelaanbod kun je terecht in het winkelcentrum Woensel XL dat zich op slechts 5 minuten fietsen vanaf de woning bevindt. Ook de binnenstad van Eindhoven is goed bereikbaar, op een kwartier fietsen of 10 minuten met de auto. De bus brengt je in een kwartier naar het treinstation van Eindhoven, dat in dezelfde tijd ook bereikbaar is per fiets. De woning is ook met de auto zeer goed bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid rondom het huis.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de ruime voortuin met veel groen en een betegeld paadje, kom je aan bij de voordeur van de woning. Achter de voordeur vind je de entree met garderobe, gastentoilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping met handige trapkast, de toegang tot de gesloten keuken en de toegang tot de lichte doorzonwoonkamer.

De woonkamer met gezellige haard heeft grote raampartijen die zorgen voor een prettige hoeveelheid lichtinval. Tevens is er vanuit de woonkamer een doorgang naar de keuken. De keuken bevindt zich in een aparte ruimte en heeft tevens een achterdeur richting de tuin. Wanneer de scheidingswand tussen woonkamer en keuken wordt doorgebroken, kan er een prachtige royale woonkamer met open keuken gerealiseerd worden.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Eerste verdieping:

Via de trap in de hal bereik je de overloop van de eerste verdieping. Op deze verdieping vind je 3 slaapkamers waarvan 2 aan de achterzijde van de woning en 1 aan de voorzijde.

In 2 van de slaapkamers en op de overloop zijn handige inbouwwandkasten aanwezig.

Op deze verdieping vinden we ook de badkamer met douche en wastafel.

Tweede verdieping:

Via de wenteltrap op de eerste verdieping bereik je de ruime tweede verdieping met overloop en vierde (slaap)kamer die tevens goed dienst zou kunnen doen als werk-, speel- of logeerkamer.

Tuin:

De woning beschikt over een ruime en groene achtertuin op het noordoosten. De tuin is fraai aangelegd met een betegeld terras, veel groene borders en een betegeld paadje. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging die beschikt over elektriciteit en dus ideaal is voor het stallen van je (elektrische) fiets nadat je de tuin via de achterom binnengekomen bent.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid rond het huis.

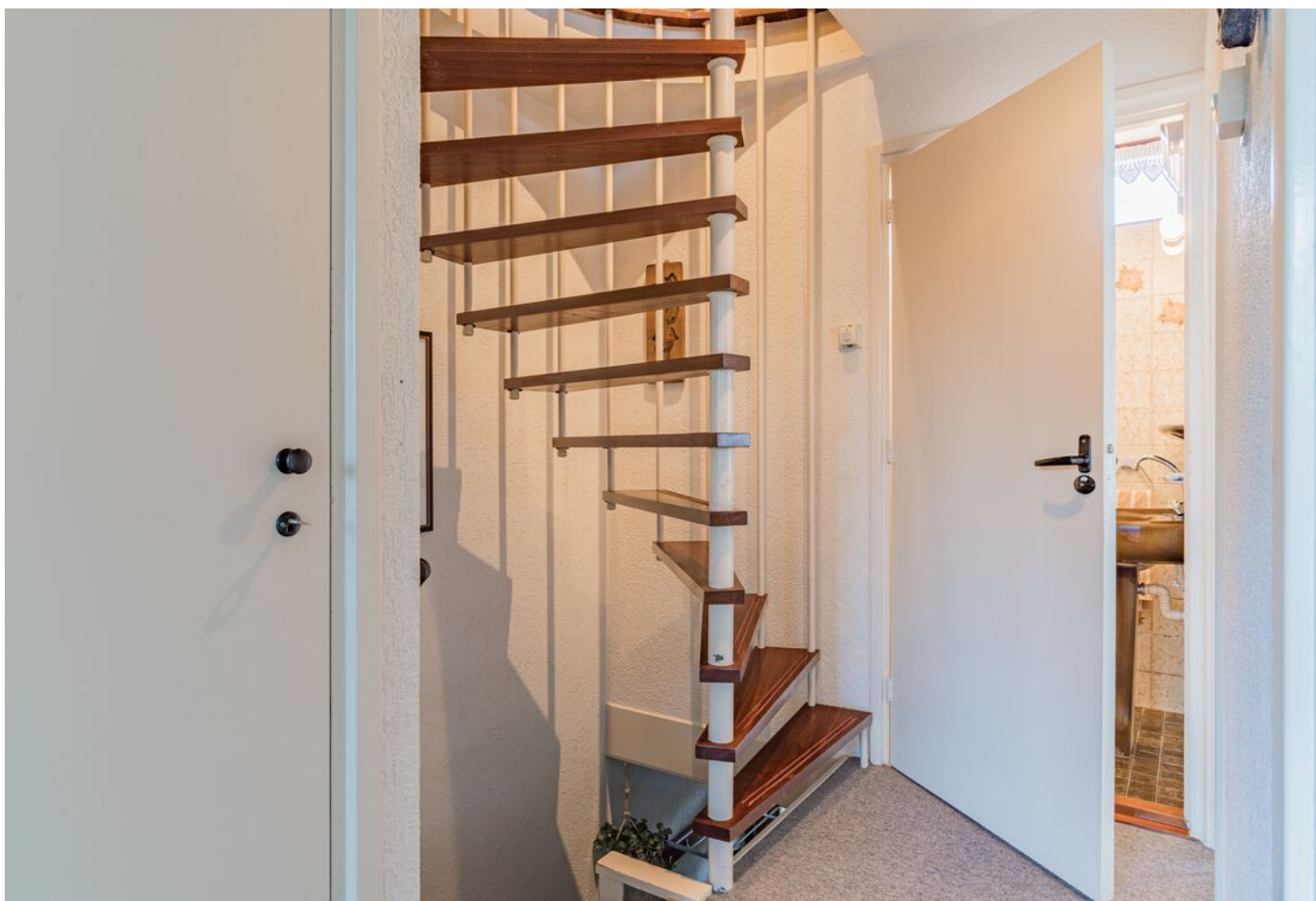
Kenmerken van de woning:

- Ruime eengezinswoning met mogelijkheden in een rustige en gezellige buurt
- Solide bouw met veel mogelijkheden tot uitbouw
- Ruim perceel met grote voor- en achtertuin
- Kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen in de directe omgeving
- Volledig eigendom





Bloklaan 8, Eindhoven





Bloklaan 8, Eindhoven





Bloklaan 8, Eindhoven





Bloklaan 8, Eindhoven

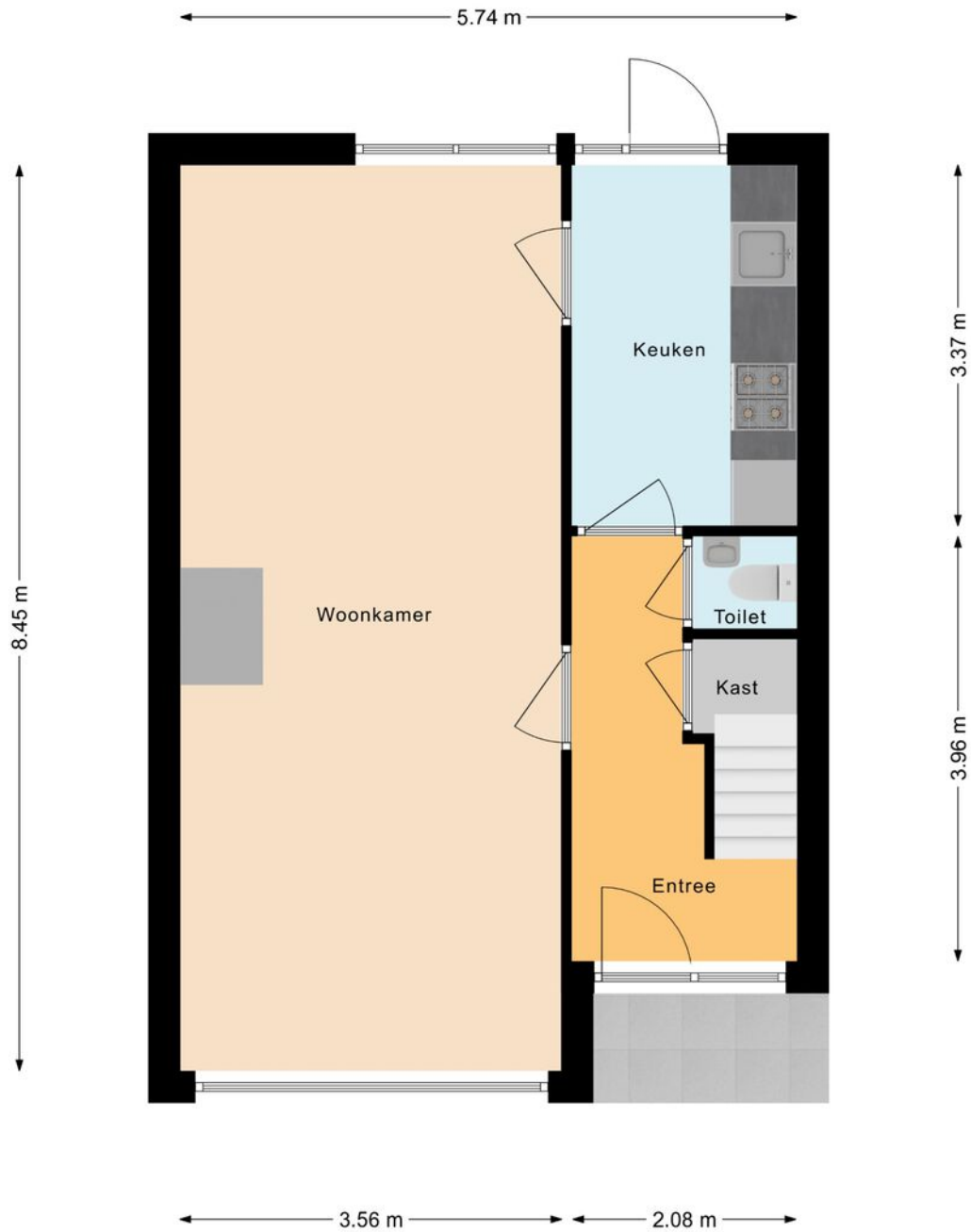




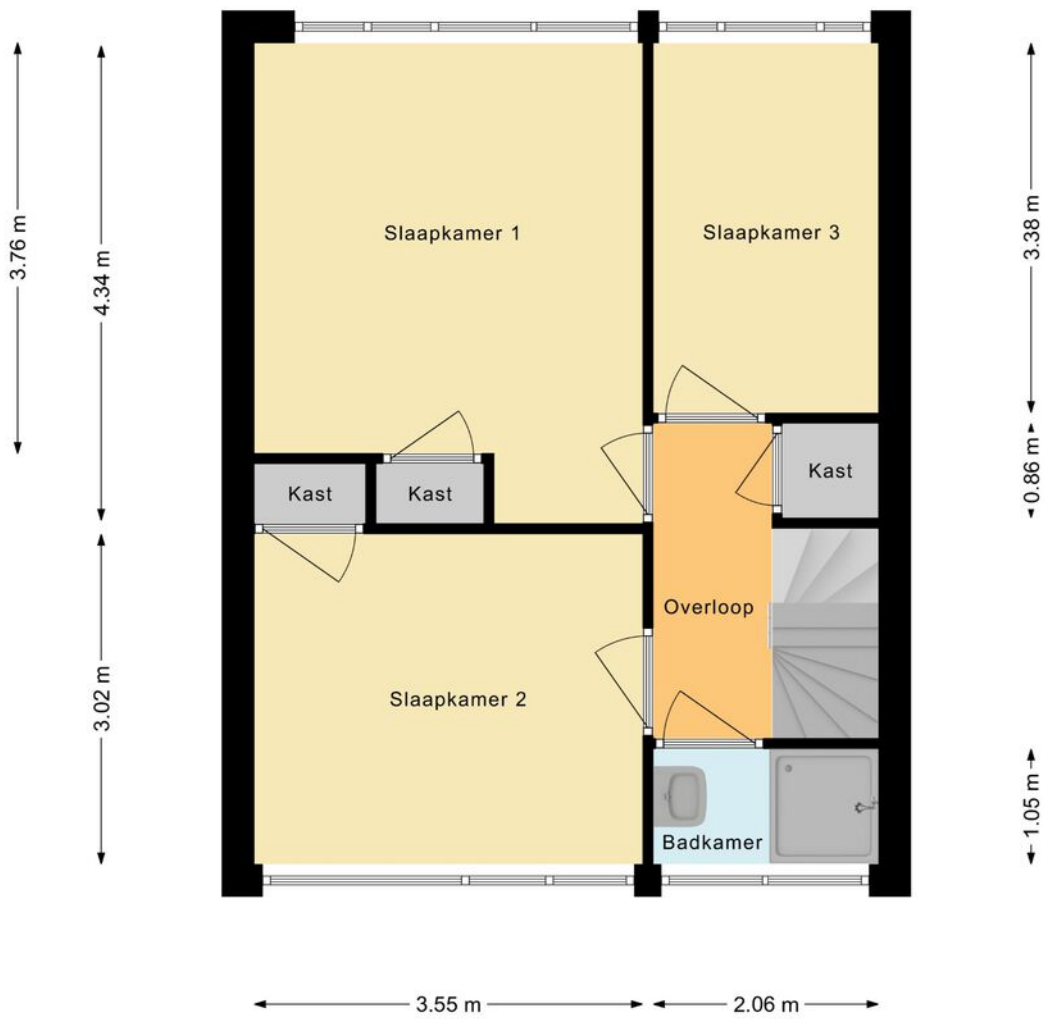
Bloklaan 8, Eindhoven



PLATTEGROND



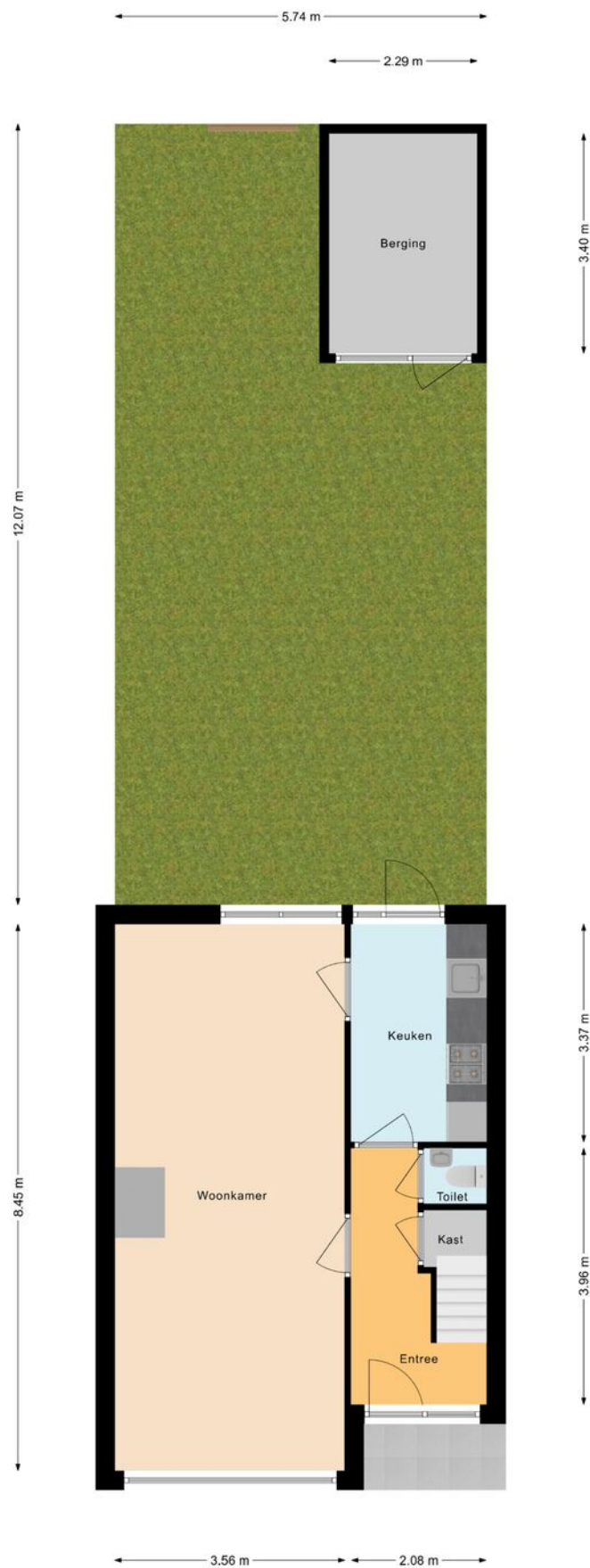
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl

