



52

BLAUWVEN 5508 RD VELDHOVEN

€ 1.895 P/M excl G/W/L

+31 85 06 085 33 - info@dgvesta.nl - dgvesta.nl/



DG Vesta

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.895,- per maand
Borg	€ 1.895,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Per zaterdag 1 juni 2024

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2004
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	140 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	318 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuint
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	A
CV ketel	
CV ketel	AGPO
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2004
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

KENMERKEN





KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	90m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	140m ²
<i>Inhoud</i>	318m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	2004
<i>Energielabel</i>	A



OMSCHRIJVING

Moderne en Luxe gestoffeerde Tussenwoning (2004) in Veldhoven met energielabel A

Stap binnen in deze frisse en superstrak afgewerkte woning die moderniteit ademt. Met maar liefst 2 ruime slaapkamers, een luxueuze badkamer, een high-end keuken en een prachtig aangelegde achtertuin met een fancy aluminium serre, wordt dit vast jouw droomplekje.

Ligging? Die is gewoon top! Gelegen in een kindvriendelijke buurt aan het Keelpark. Je zit om de hoek van allerlei speel- en groenvoorzieningen, scholen, supermarkets, ASML, de High Tech campus, het openbaar vervoer en de uitvalswegen. Superhandig dus!

Deze woning is echt een match made in heaven. Dus waar wacht je nog op? Pak die kans en kom vlug een kijkje nemen! Dit pareltje wil je niet missen!

Indeling:

Stap deze charmante woning binnen via de prachtig aangelegde voortuin met overdekte entree. Eenmaal in de hal met tegelvloer vind je toegang tot de meterkast, een eigentijdse toiletruimte en de gezellige woonkamer, compleet met comfortabele vloerverwarming.

Toiletruimte

Het toilet is modern betegeld en uitgerust met een wandcloset en een stijlvol fonteintje.

Sfeervolle Living

Betreed de sfeervolle woonkamer vanuit de hal, die is opgedeeld in een knus zitgedeelte en een gezellig eetgedeelte. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde baadt de ruimte in natuurlijk licht.

Moderne Open Keuken

De eigentijdse open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een handige hoekopstelling met veel opbergruimte. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5 pits gaskookplaat, een combimagnetron, een koel-vriescombinatie en een vaatwasser.

Eerste verdieping:

Via de overloop op de eerste verdieping is er toegang tot de fraaie moderne badkamer, de aparte wasruimte en de twee slaapkamers.

De lichte laminaatvloer op de bovenverdieping zorgt voor een frisse uitstraling en de praktische indeling maakt het leven gemakkelijk.

Luxe Badkamer

Op de eerste verdieping bevindt zich een moderne badkamer voorzien van alle gemakken. De inloopdouche, dubbele wastafel en design radiator zorgen voor een luxe gevoel.

De aparte wasruimte voegt extra praktisch gebruik toe aan deze woning.

Slaapkamer I, gelegen aan de voorzijde, verwelkomt veel natuurlijk licht en is de perfecte plek om tot rust te komen na een lange dag.

Slaapkamer II, aan de achterzijde, is ruim en licht, met een handige kastenruimte die kan dienen als studeer- of werkkamer of slaapkamer.

Tuin:

Stap binnen in de tuin en ontdek de fraaie aluminium overkapping direct tegen het huis. Hier geniet je van elk seizoen, of je nu relaxt met vrienden of met de familie dineert. De privacy is gegarandeerd in de tuin met sierbestrating, gazon en mooie bloemen en planten.

De achtertuin heeft niet alleen een ruime berging, maar ook een afsluitbare achterom. Dat betekent dat de kinderen veilig kunnen spelen terwijl je ontspant in je eigen groene oase.

Kenmerken:

Huurprijs € 1895,00

Borg € 1895,00

Gestoffeerd

Maximaal 24 maanden

Beschikbaar per 1 juni 2024

Energielabel A

Moderne instaplare tussenwoning gelegen op een zeer gewilde woonlocatie nabij alle denkbare voorzieningen

Modern badkamer en keukeninrichting

Begane grond voorzien van tegelvloer met vloerverwarming

Gehele woning is voorzien van HR++ beglazing

De woning is gelegen in een zeer kindvriendelijke wijk





Modern and luxuriously furnished townhouse (2004) in Veldhoven with energy label A

Step inside this fresh and super sleek finished home that oozes modernity. With no less than 2 spacious bedrooms, a luxurious bathroom, a high-end kitchen and a beautifully landscaped backyard with a fancy aluminum conservatory, this will surely be your dream place.

Location? That is simply top! Located in a child-friendly neighborhood on the Keelpark. You are around the corner from all kinds of play and green areas, schools, supermarkets, ASML, the High Tech campus, public transport and roads. Super convenient!

This property really is a match made in heaven. So what are you waiting for? Grab your chance and come take a look! You do not want to miss this gem!

Layout:

Step into this charming home through the beautifully landscaped front garden with covered entrance. Once in the hall with tiled floor you will find access to the meter cupboard, a contemporary toilet and the cozy living room, complete with comfortable floor heating.

Toilet

The toilet is modernly tiled and equipped with a wall closet and a stylish basin.

Cozy living room

Enter the cozy living room from the hall, which is divided into a cozy sitting area and a cozy dining area. Thanks to the large windows at both the front and rear, the room is bathed in natural light.

Modern Open Kitchen

The contemporary open kitchen is located at the front of the home and features a convenient corner unit with plenty of storage space. In addition, the kitchen is equipped with various built-in appliances, including a 5-burner gas hob, a combination microwave oven, a fridge-freezer and a dishwasher.

First Floor:

The second floor landing provides access to the beautiful modern bathroom, separate laundry room and two bedrooms.

The light laminate flooring on the upper floor provides a fresh look and the practical layout makes life easy.

Luxury Bathroom

On the second floor you will find a modern bathroom equipped with all amenities. The walk-in shower, double sink and designer radiator provide a luxurious feel.

The separate laundry room adds additional practical use to this home.

Bedroom I, located at the front, welcomes plenty of natural light and is the perfect place to unwind after a long day.

Bedroom II, at the rear, is spacious and bright, with a convenient closet space that can serve as a study, study, or bedroom.

Garden:

Step into the garden and discover the beautiful aluminum canopy directly against the house. Here you will enjoy every season, whether relaxing with friends or dining with the family. Privacy is guaranteed in the garden with decorative paving, lawn and beautiful flowers and plants.

The backyard not only has a spacious shed, but also a lockable back entrance. That means the kids can play safely while you relax in your own green oasis.

Particularities:

Rental price € 1895,00

Deposit € 1895,00

Semi-furnished

Maximum 24 months

Available per June 1st 2024

Energy label A

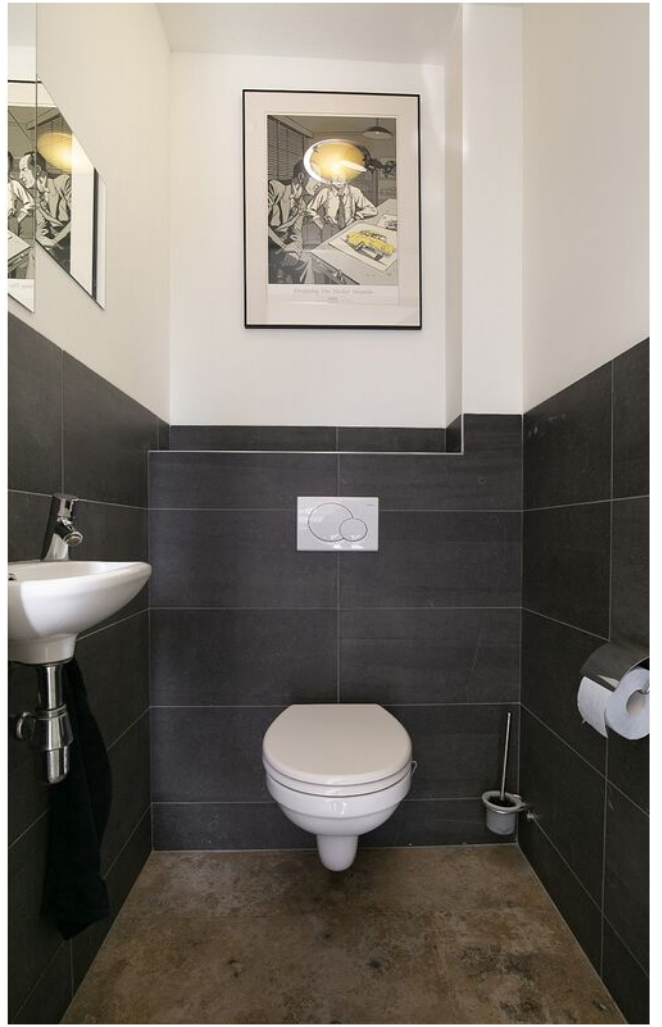
Modern ready to move in house situated in a very popular residential location near all amenities

Modern bathroom and kitchen

First floor with tiled floor with underfloor heating

Entire house is equipped with HR++ glazing

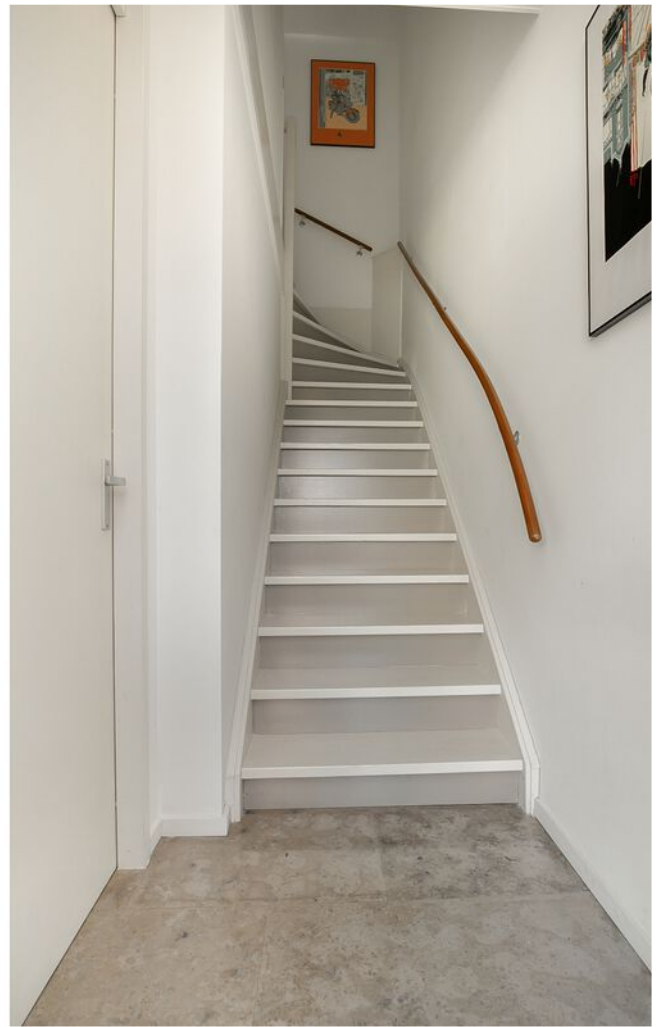
The house is located in a very child-friendly neighborhood











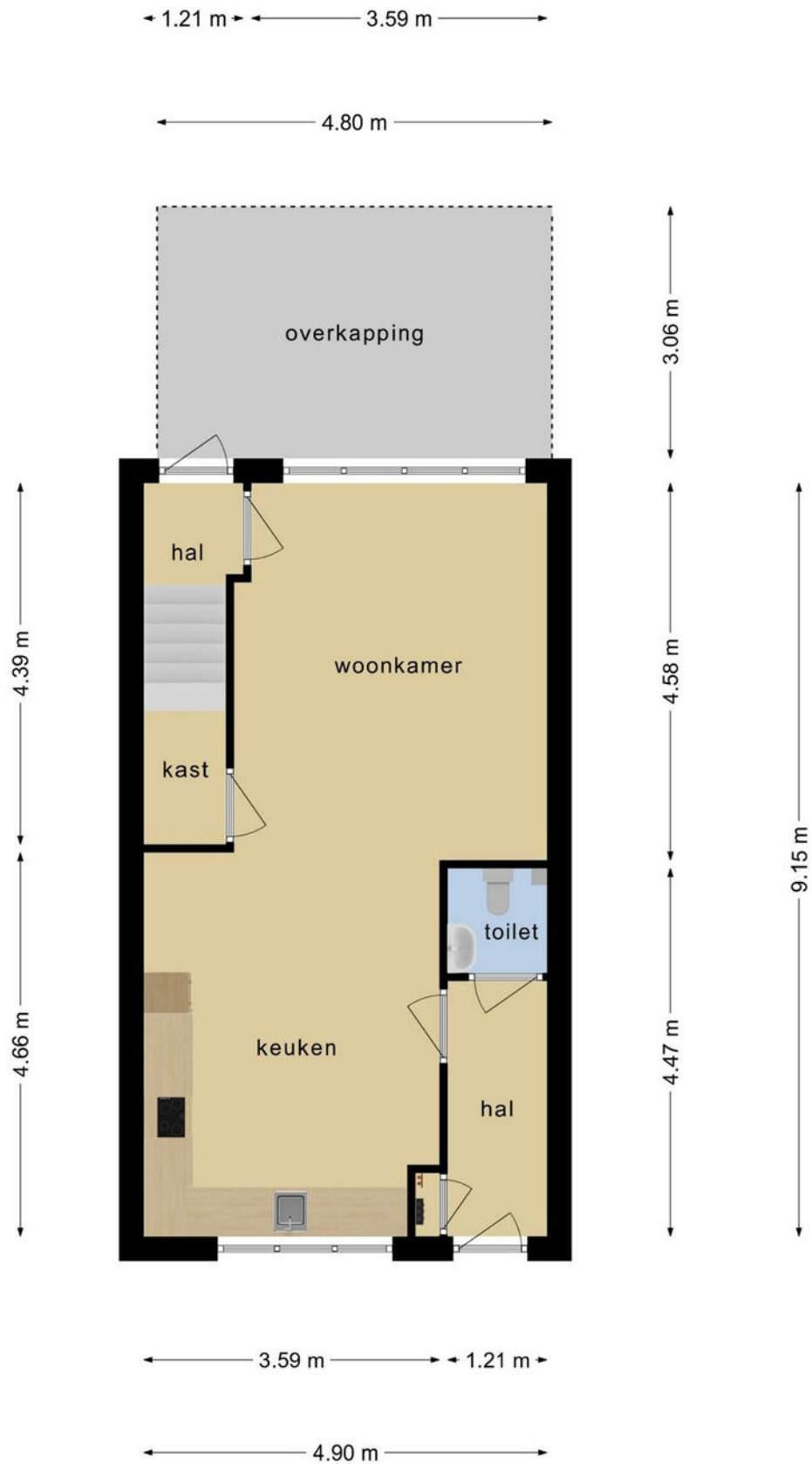






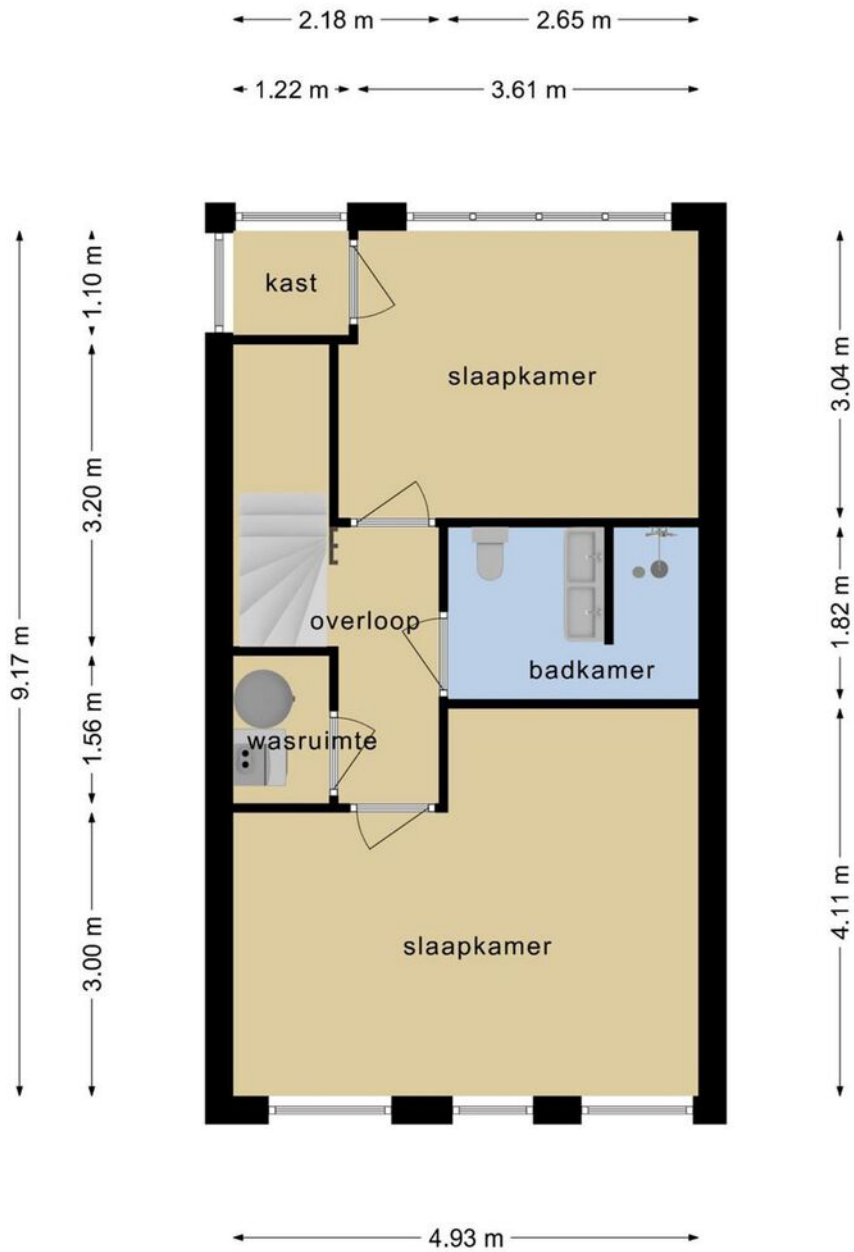






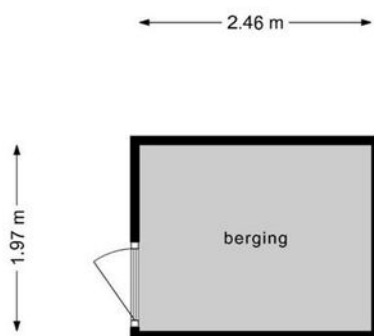
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



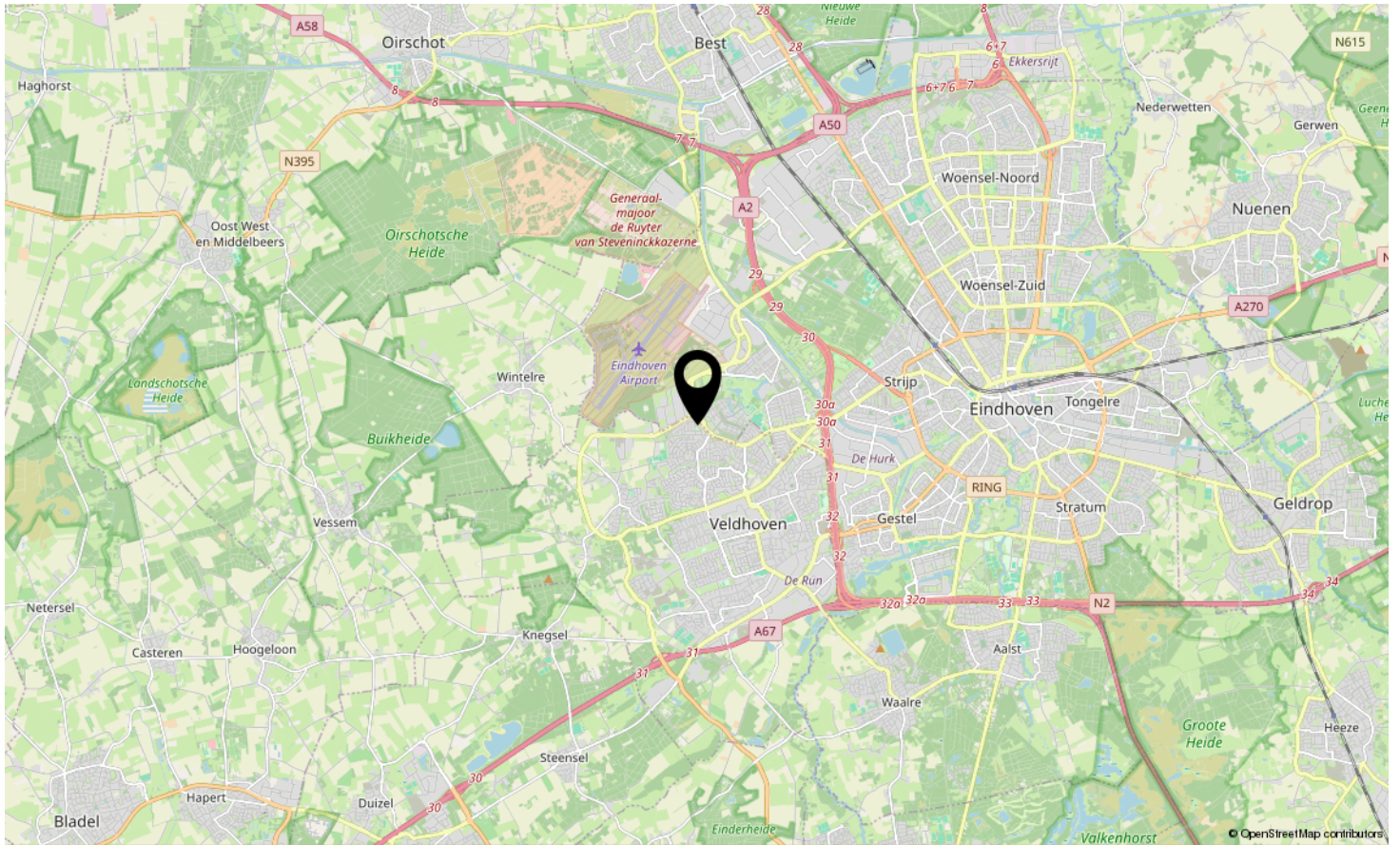
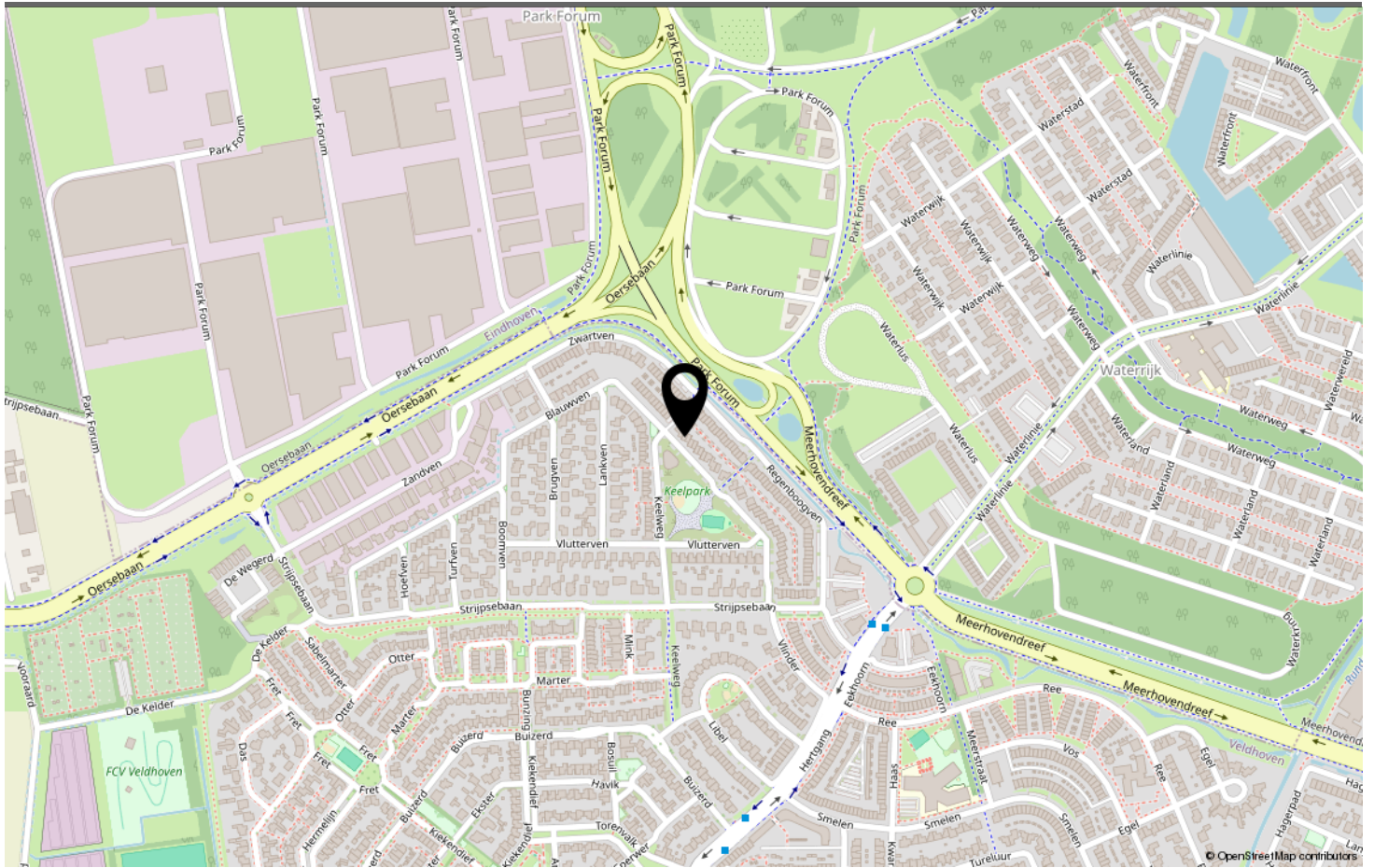
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

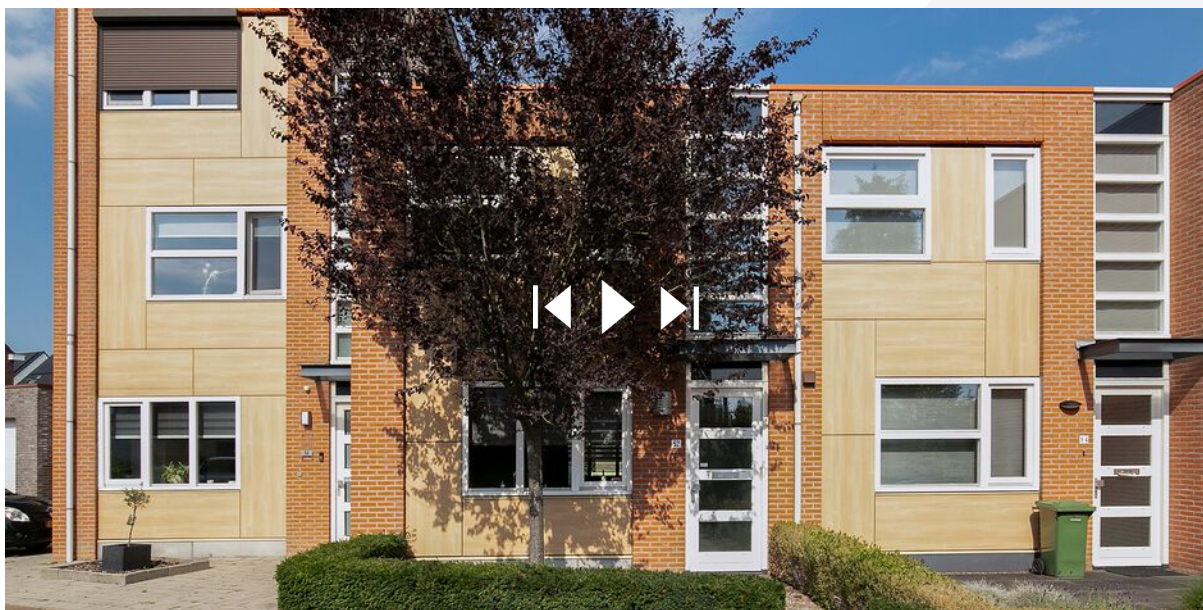
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

DG Vesta

Blauwven 52, Veldhoven



www.DGvesta.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



BLAUWVEN VELDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

DG Vesta b.v. - Doornakkersweg 24, 5642 MP Eindhoven
+31 85 06 085 33 - info@dgvesta.nl - dgvesta.nl/



DG Vesta