

VRAAGPRIJS
€ 360.000 K.K.



BEVERLOWEG 16, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Beverloweg 16, Eindhoven





Beverloweg 16, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Wonen op een toplocatie in Eindhoven, direct grenzend aan het bosrijke Henri Dunantpark! Deze ruime en keurig onderhouden eengezinswoning (1990) is gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk "Tempel" en beschikt over een royale woonkamer met open keuken, een ruime, onderhoudsvriendelijke achtertuin, 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een zolderverdieping die dienst kan doen als vierde slaapkamer. Het huis is van alle gemakken voorzien en ideaal voor een gezin dat gewoon comfortabel wil wonen, in een groene en kindvriendelijke omgeving, dichtbij alle dagelijkse voorzieningen!

Over de ligging en de buurt:

Deze eengezinswoning heeft een groene ligging, direct grenzend aan het prachtige Henri Dunantpark. Het is een zeer kindvriendelijke omgeving die gunstig gelegen is met meerdere basisscholen op loopafstand en middelbare scholen op fietsafstand van de woning. In het Henri Dunantpark kunnen jij en jouw gezin (inclusief viervoeters!) eindeloos recreëren en dagelijks een vakantiegevoel ervaren. Vanuit de woning loop je zo het park in en hier vind je heerlijke wandelpaden, het gigantische speelpark "de Splinter", een hondenlosloopterrein, een visvijver en volop mogelijkheden om in de winter te sleeën en schaatsen. De dichtstbijzijnde supermarkt vind je al op 5 minuten loopafstand in het buurtwinkelcentrum en het uitgebreidere winkelcentrum "Woensel XL" bevindt zich op 5 minuten fietsafstand. Vanaf de bushalte nabij de woning, sta je in 20 minuten op het hoofdstation van Eindhoven, wat in dezelfde tijd tevens per fiets te bereiken is. Ook zijn de uitvalswegen (A50 en A2) uitstekend bereikbaar.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de betegelde voortuin met groen haagje, kom je aan bij de voordeur van de woning. Achter de voordeur vind je de entree met garderobe, meterkast, gastentoilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de lichte woonkamer met open keuken. De woonkamer met fraaie erker kijkt uit over de parkachtige straat en is voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming. De strakke keuken bevindt zich aan de tuinzijde van het huis en beschikt over een inductie kookplaat, afzuigkap, magnetron en een vaatwasser. Vanuit de keuken kun je zo de fraaie tuin betreden. Zie je het al voor je om buiten van een heerlijke maaltijd te genieten, die je zo vanuit de keuken hebt geserveerd?

Eerste verdieping:

Via de trap in de hal bereik je de overloop van de eerste verdieping. Op deze verdieping vind je 3 slaapkamers waarvan 2 aan de achterzijde van de woning en 1 aan de voorzijde. In de keurig afgewerkte slaapkamers ligt laminaat op de vloer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een bescheiden balkon met een mooi uitzicht op het park. Op deze verdieping vinden we ook de fraaie badkamer met tweede toilet, wastafel, badmeubel, ligbad met verlichting en een inloopdouche.



Beverloweg 16, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tweede verdieping:

Via de trap op de eerste verdieping bereik je de ruime tweede verdieping die dienst zou kunnen doen als extra slaap- werk-, speel- of logeerkamer. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de witgoedopstelling. In de huidige indeling is de zolderdieping 1 grote ruimte, maar er zou een aparte overloop met extra slaapkamer(s) gerealiseerd kunnen worden.

Tuin:

De ruime en onderhoudsvriendelijke tuin beschikt over een betegeld terras, een grasveldje en een degelijke schutting. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging die beschikt over elektriciteit en dus ideaal is voor het stallen van je (elektrische) fiets nadat je de tuin via de achterom binnengekomen bent.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid rond het huis.

Kenmerken van de woning:

- Ruime eengezinswoning op een toplocatie in Eindhoven, direct aan het Henri Dunantpark
- Lichte woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers op de eerste verdieping en mogelijk een 4e slaapkamer op de zolderverdieping
- Ruime en onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Fraai afgewerkte badkamer met verlicht ligbad
- Kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen en een groot park/speelterrein/recreatiegebied in de directe omgeving
- Ideaal gelegen ten opzichte van de uitvalswegen
- Energielabel: B
- Volledig eigendom



Beverloweg 16, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 360.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1990

Dakbedekking Steen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 172 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 97,4 m²

Inhoud 424 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 26 m²

Oppervlakte externe bergruimte 7,1 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 1,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan park Aan rustige weg In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	West
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

KENMERKEN

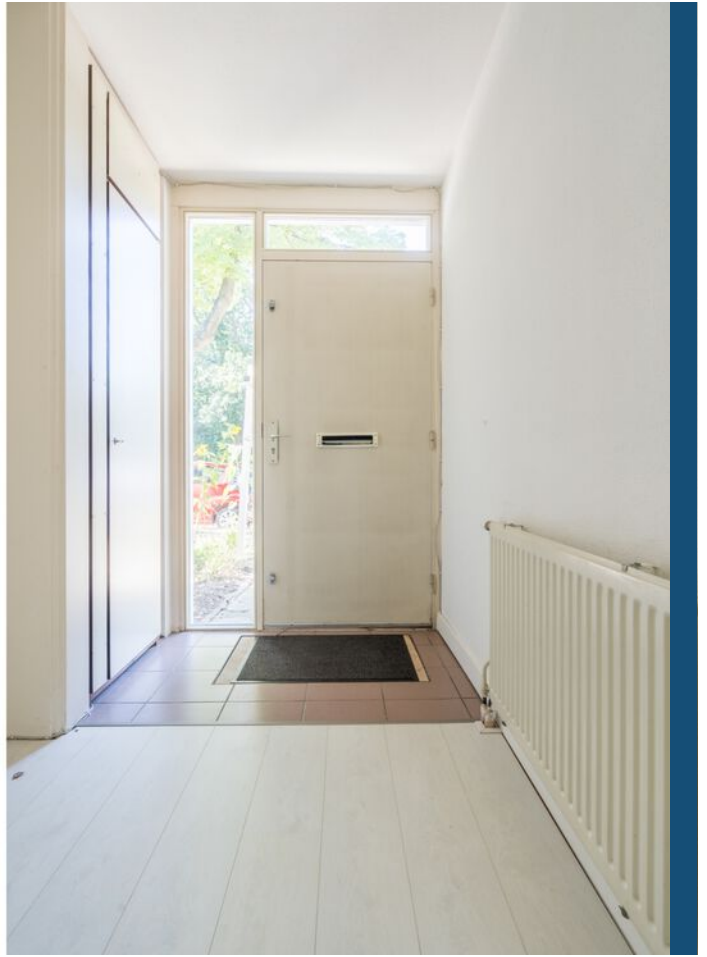
Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Beverloweg 16, Eindhoven





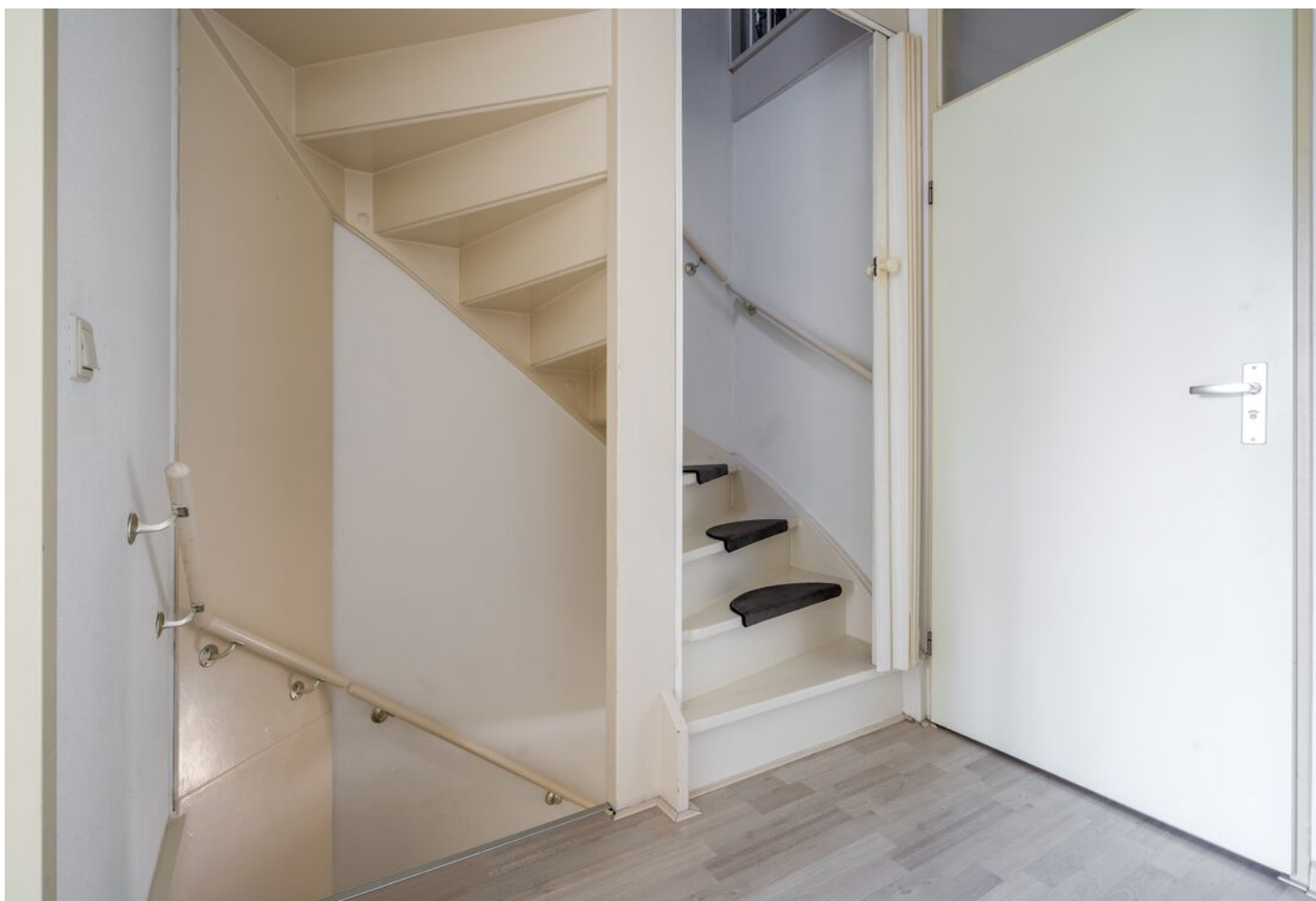
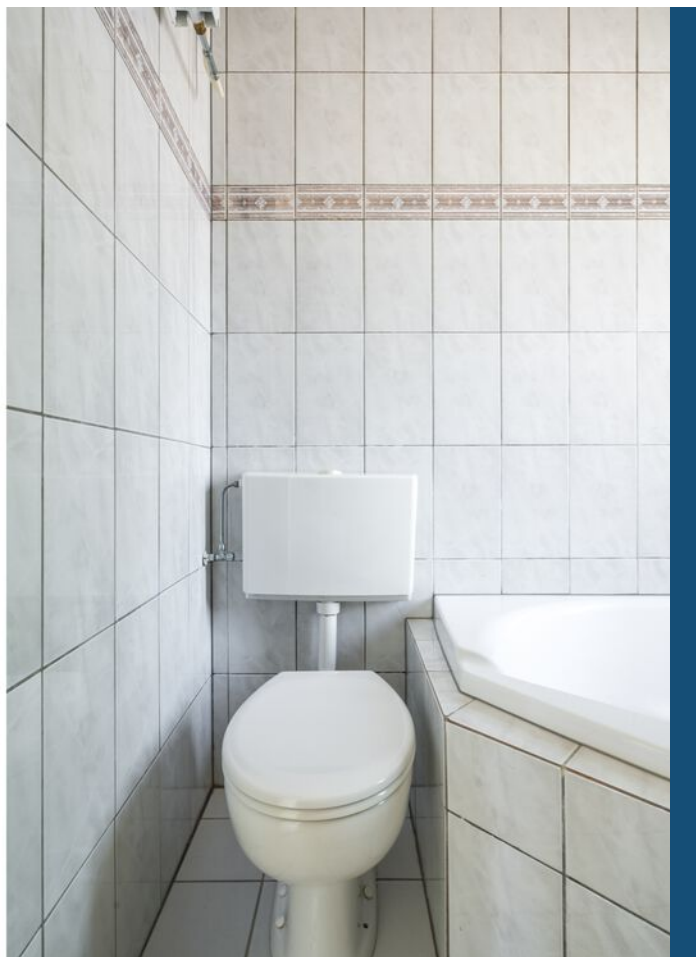
Beverloweg 16, Eindhoven





Beverloweg 16, Eindhoven



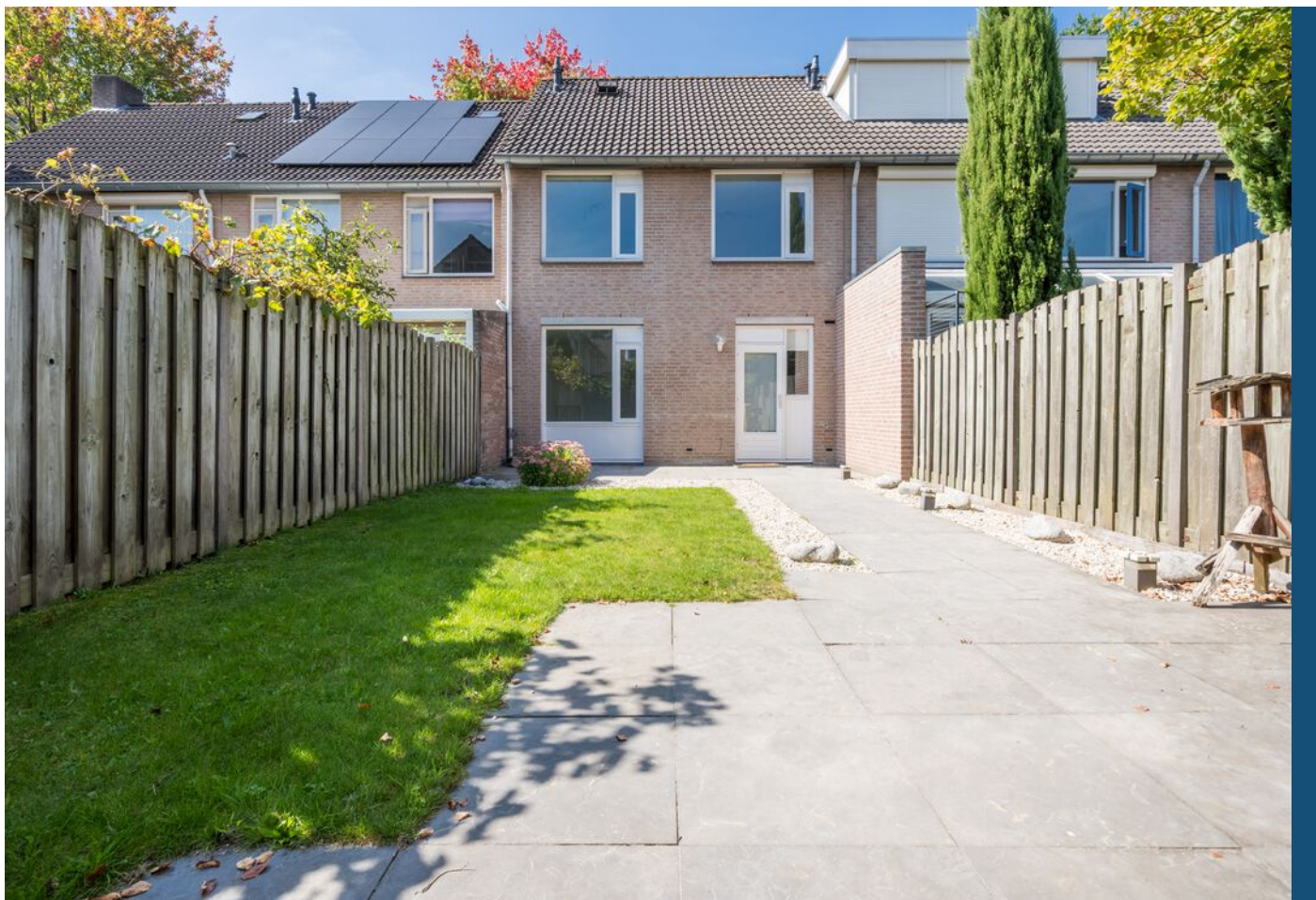






Beverloweg 16, Eindhoven





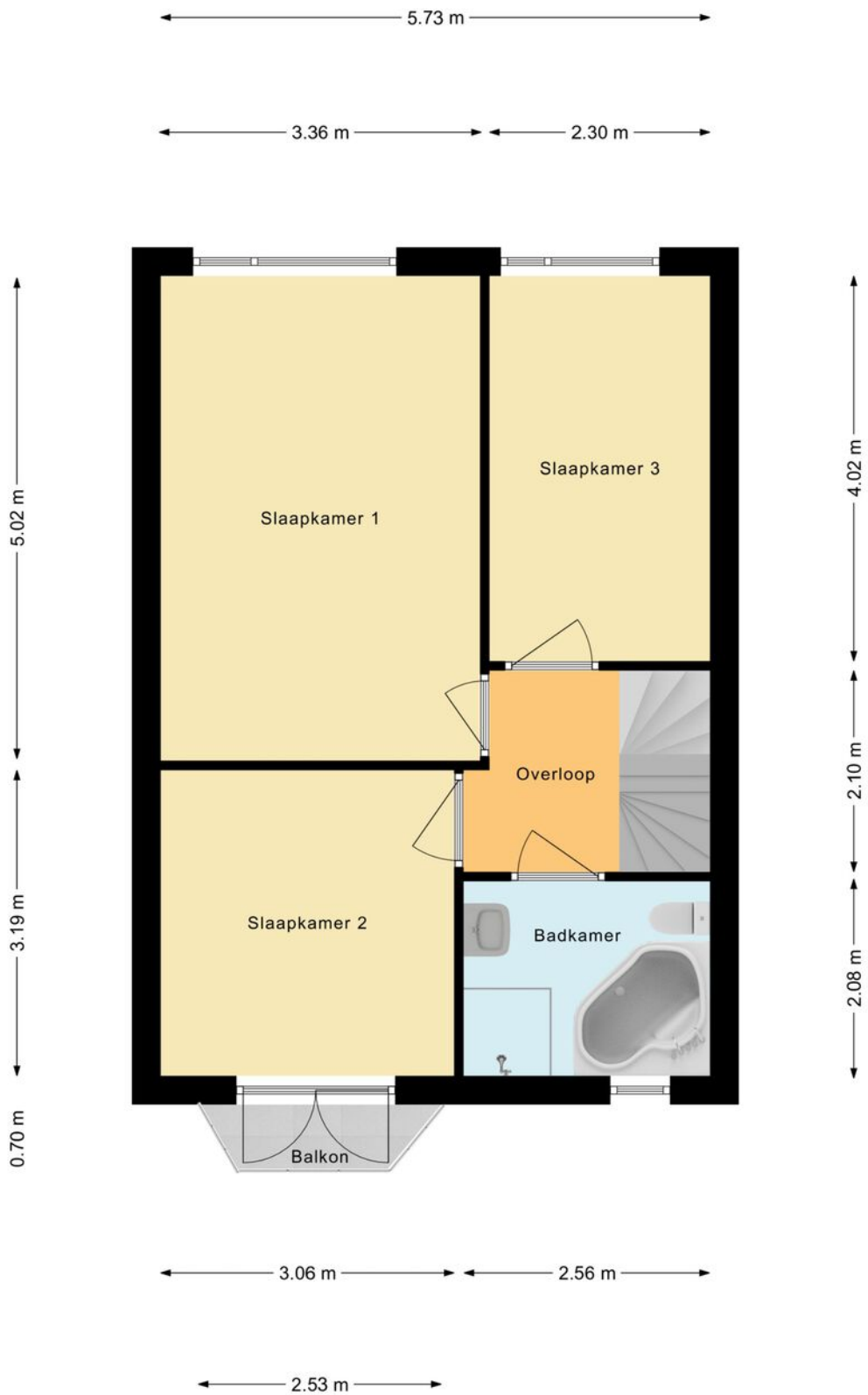
Beverloweg 16, Eindhoven



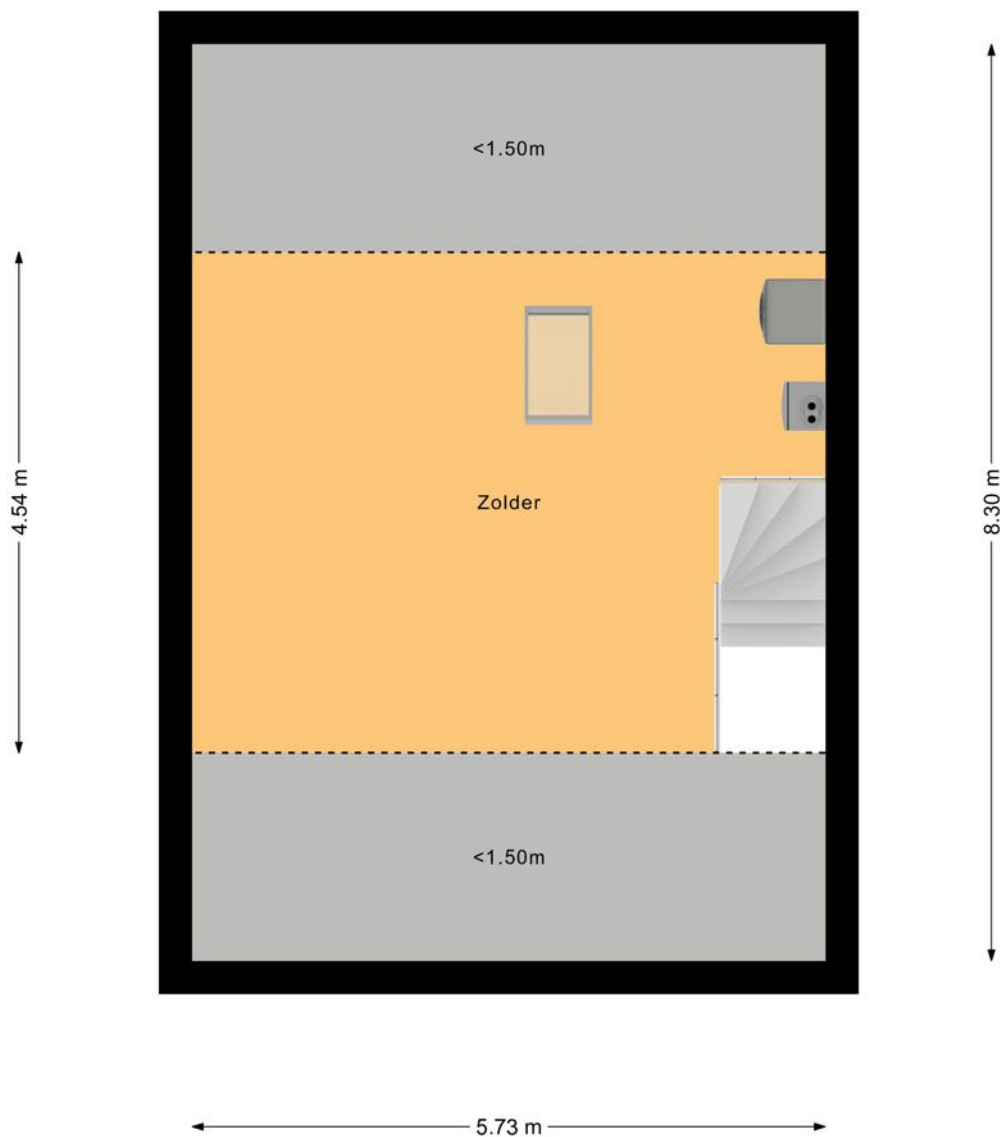
PLATTEGROND



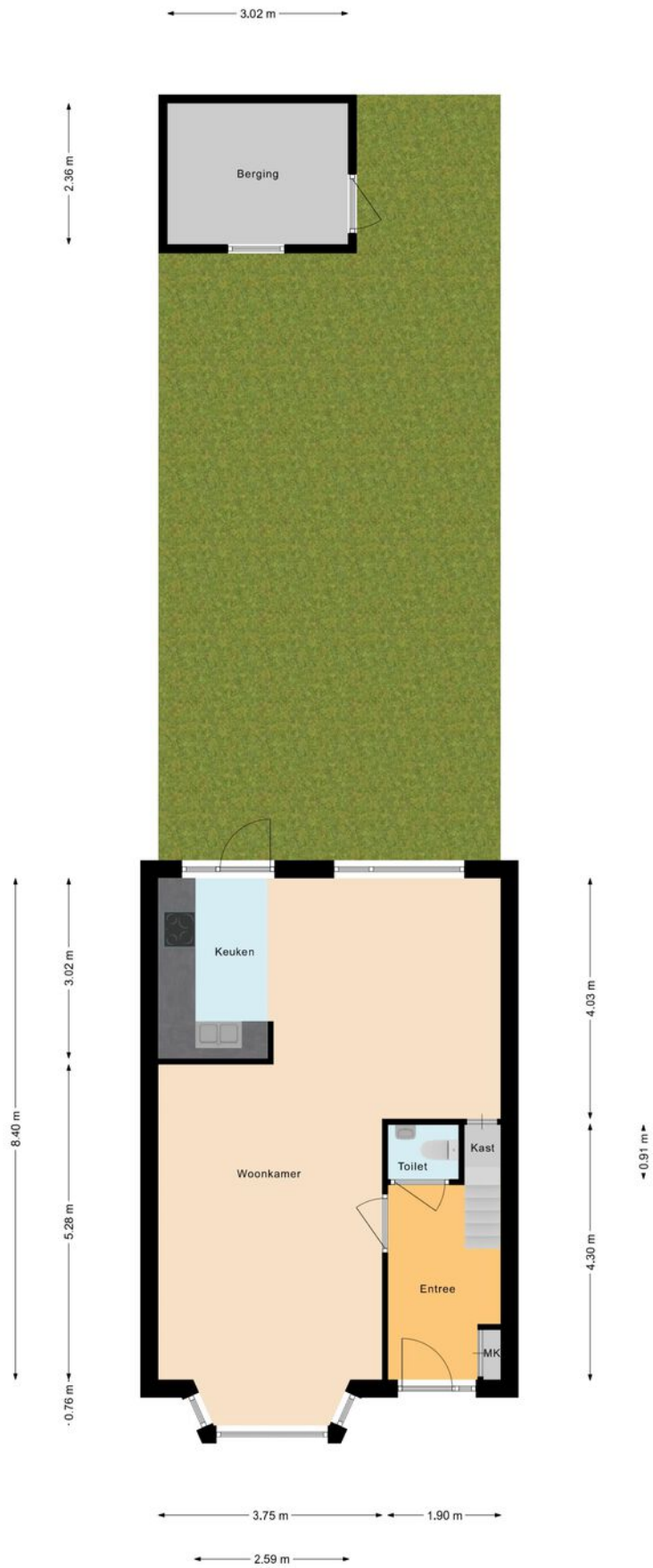
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

