



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.650 P/M

**40**

**BEUKELAAR**

**5664 XC in  
GELDROP**

+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
www.dgvesta.nl/

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 1.650,- per maand
Borg	€ 1.650,-
Aanvaarding	Per woensdag 1 mei 2024

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	178 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	101 m <sup>2</sup>
Inhoud	350 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

## Tuin

Type	Achtertuint
Tuin 2 - Type	Achtertuint

## Energieverbruik

Energie <span>­</span> label	E
------------------------------	---

# KENMERKEN

## CV ketel

Warmtebron	Elektriciteit
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
E

**BOUWJAAR:**  
1968

**WOONOPPERVLAKTE:**  
101m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
350m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
178m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Deze gemoderniseerde eengezinswoning in de buurt "Akerf" biedt comfort en gemak, vlakbij de kleine Dommel en het centrum van Geldrop. Met een ruim perceel van 178 m<sup>2</sup>, uitzicht op groen en een zonnige achtertuin op het zuiden, inclusief een eigen achterom en dubbele berging, vormt deze tuin een ideale plek voor ontspanning. Kortom, het is een ideale woning voor wie op zoek is naar rust, maar toch dichtbij het centrum wil wonen.

Begane grond:

Entree:

De begane grond van deze woning verwelkomt je met een ruime hal met toiletruimte (hangend toilet en fonteintje), trapopgang, meterkast en handige trapkast als extra berging.

Woonkamer:

De woonkamer, een doorzonkamer, baadt in natuurlijk licht, waardoor de moderne afwerking volledig tot zijn recht komt. Het stucwerk, de lichte laminaatvloer en de aanwezige radiator covers dragen bij aan een strakke uitstraling.

Keuken:

Vanuit de woonkamer loop je gemakkelijk door naar de keuken, een ruimte die niet alleen functioneel is, maar ook visueel aantrekkelijk door het samenspel van licht en moderne elementen. De keuken is uitgerust met een inductieplaat (4 pits), combimagnetron en oven, vaatwasser, koelkast en een vriezer met drie laden.

Eerste verdieping:

Vanuit de overloop heb je toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1: ca. 14,7 m<sup>2</sup> gelegen aan achterzijde van huis, inclusief een vaste inbouwkast.

Slaapkamer 2: ca. 6,7 m<sup>2</sup>, gelegen aan achterzijde van huis.

Slaapkamer 3: ca. 10 m<sup>2</sup> gelegen aan voorzijde huis.

Badkamer:

De badkamer is keurig afgewerkt en beschikt over een wastafel in een meubel, een designradiator, een hangend toilet en een volledig betegelde douche. Daarnaast zijn er spotjes aanwezig voor functionele belichting.

Tweede verdieping:

De overloop leidt naar de ruime slaapkamer met een dakkapel. Op de overloop bevindt zich tevens de aansluiting voor een droger/ wasmachine en de CV-installatie.

Tuin:

Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot de uitgestrekte tuin op het zuiden, voorzien van een eigen achterom en een afzonderlijke, dubbele stenen berging. Met deze eigen achterom is de tuin eenvoudig te betreden. De dubbele stenen berging biedt extra waarde, ideaal voor zowel opslag als een mogelijke hobbyruimte.

Bijzonderheden:

- Huurprijs: € 1.650 p.m.
- Borg: € 1.650
- Huurperiode: maximaal 24 maanden
- Gestoffeerd
- 4 slaapkamers
- Keuken met inbouwapparatuur
- Moderne badkamer
- Twee aparte bergingen
- Eigen achterom

# Description

This modernized single-family house in the neighborhood "Akert" offers comfort and convenience, near the small Dommel and the center of Geldrop. With a spacious plot of 178 m<sup>2</sup>, views of greenery and a sunny backyard facing south, including a private back and double storage, this garden is an ideal place for relaxation. In short, it is an ideal home for those looking for peace and quiet, but still want to live close to the center.

Ground floor:

Entrance:

The first floor of this home welcomes you with a spacious hall with toilet room (hanging toilet and hand basin), staircase, meter cupboard and handy stairs cupboard as additional storage.

Living room:

The living room, a pass-through room, is bathed in natural light, fully showcasing the modern finish. The stucco, light laminate flooring and radiator covers present contribute to a sleek look.

Kitchen:

From the living room you easily walk through to the kitchen, a space that is not only functional but also visually appealing due to the interplay of light and modern elements. The kitchen is equipped with an induction hob (4 burners), combination microwave and oven, dishwasher, refrigerator and a three-drawer freezer.

First Floor:

From the landing you have access to 3 bedrooms, bathroom and the staircase to the second floor.

Bedroom 1: approx. 14.7 m<sup>2</sup> located at rear of house, including a built-in closet.

Bedroom 2: approx. 6.7 m<sup>2</sup>, located at the rear of house.

Bedroom 3: approx. 10 m<sup>2</sup> located at the front of house.

Bathroom:

The bathroom is nicely finished and features a sink in a cabinet, a design radiator, a hanging toilet and a fully tiled shower. In addition, there are spotlights present for functional lighting.

Second floor:

The landing leads to the spacious bedroom with a dormer window. On the landing is also the connection for a dryer/washing machine and the central heating system.

Garden:

From the kitchen you have direct access to the expansive south-facing garden, equipped with its own back entrance and a separate, double stone shed. With this private back entrance, the garden is easy to access. The double stone shed offers extra value, ideal for both storage and a possible hobby room.

Particularities:

- Rent: € 1,650 p.m.
- Deposit € 1.650
- Rental period: maximum 24 months
- Soft furnished
- 4 bedrooms
- Kitchen with appliances
- Modern bathroom
- Two separate storage rooms
- Private back entrance



















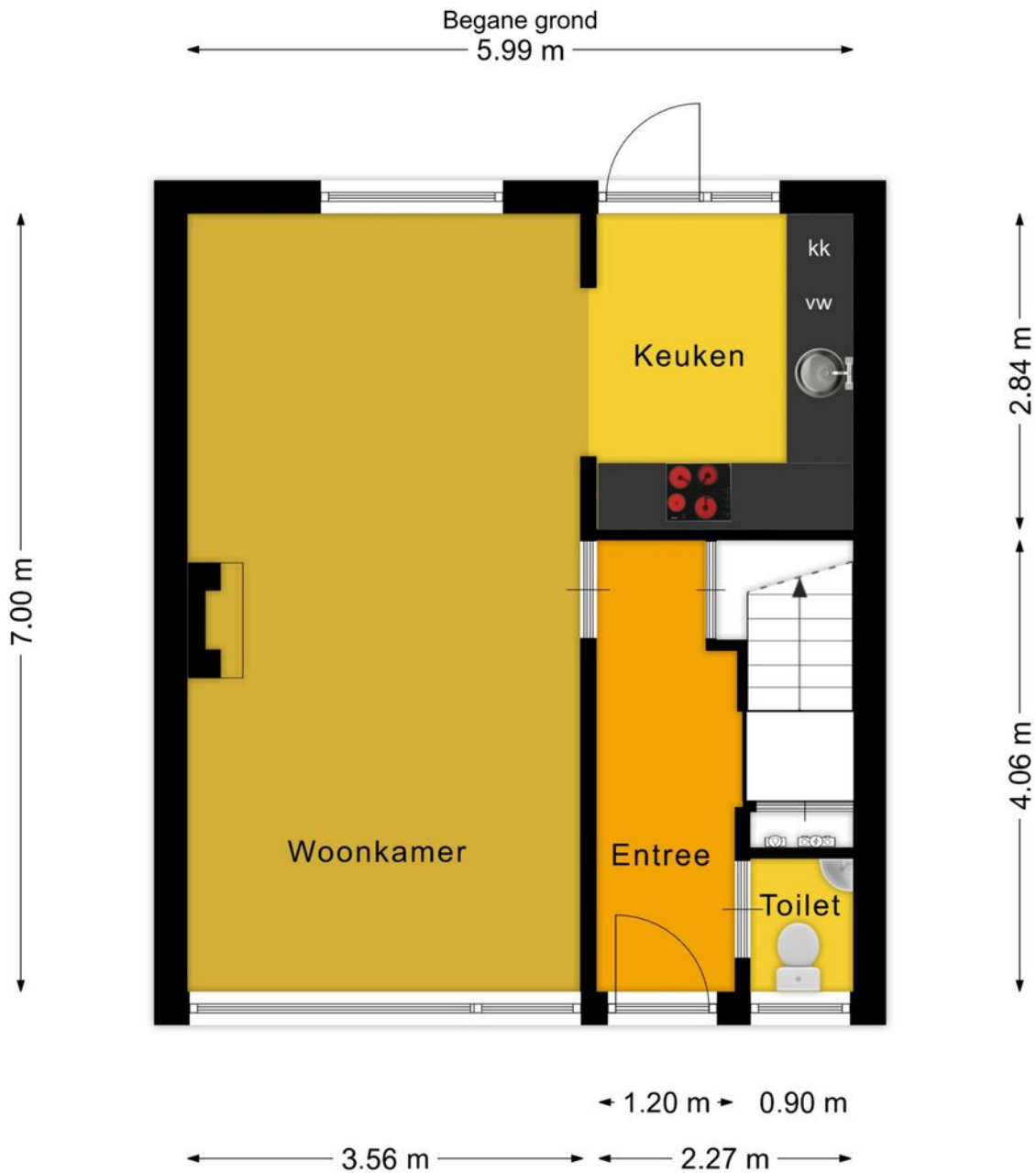






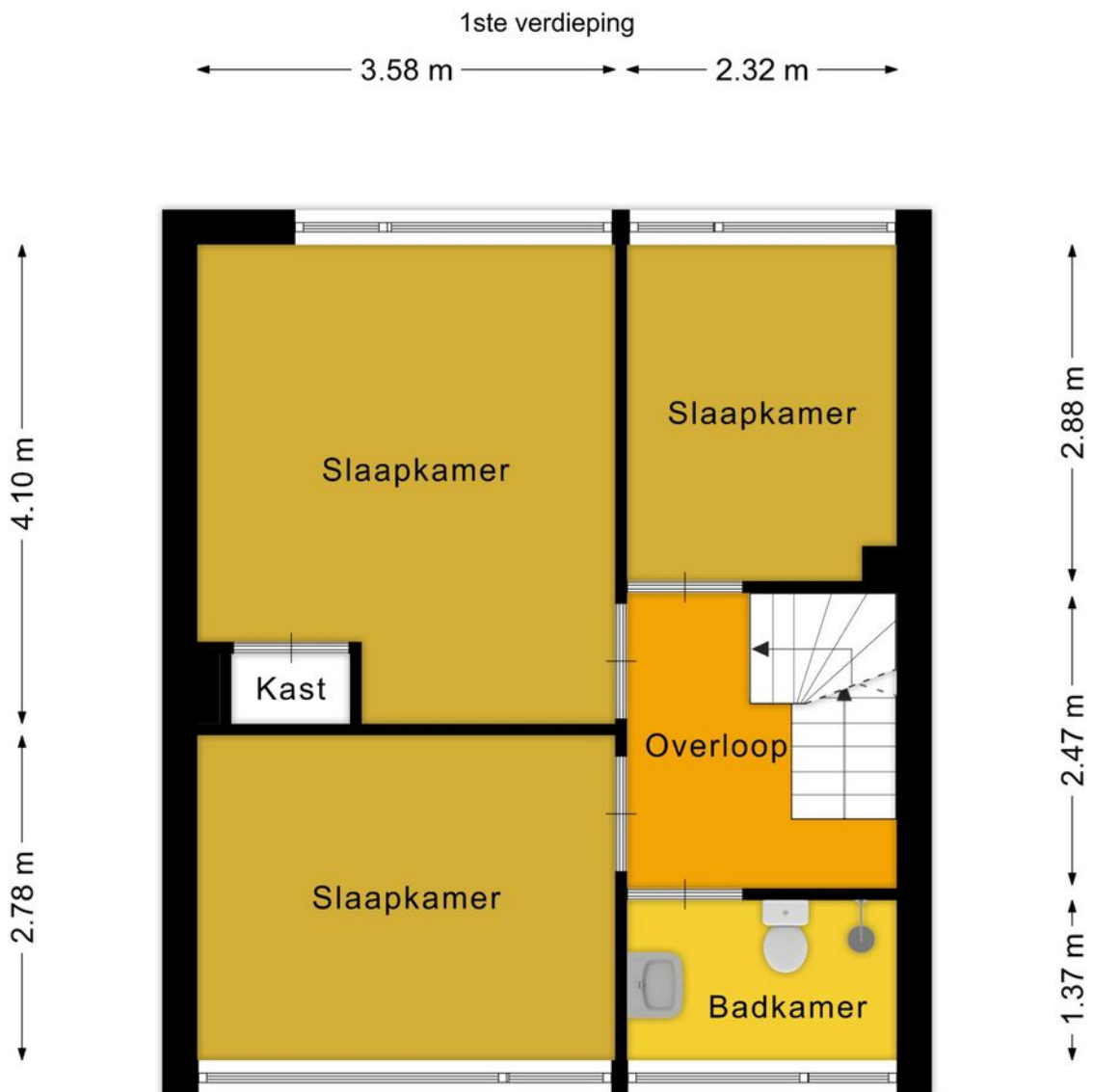


# PLATTEGROND



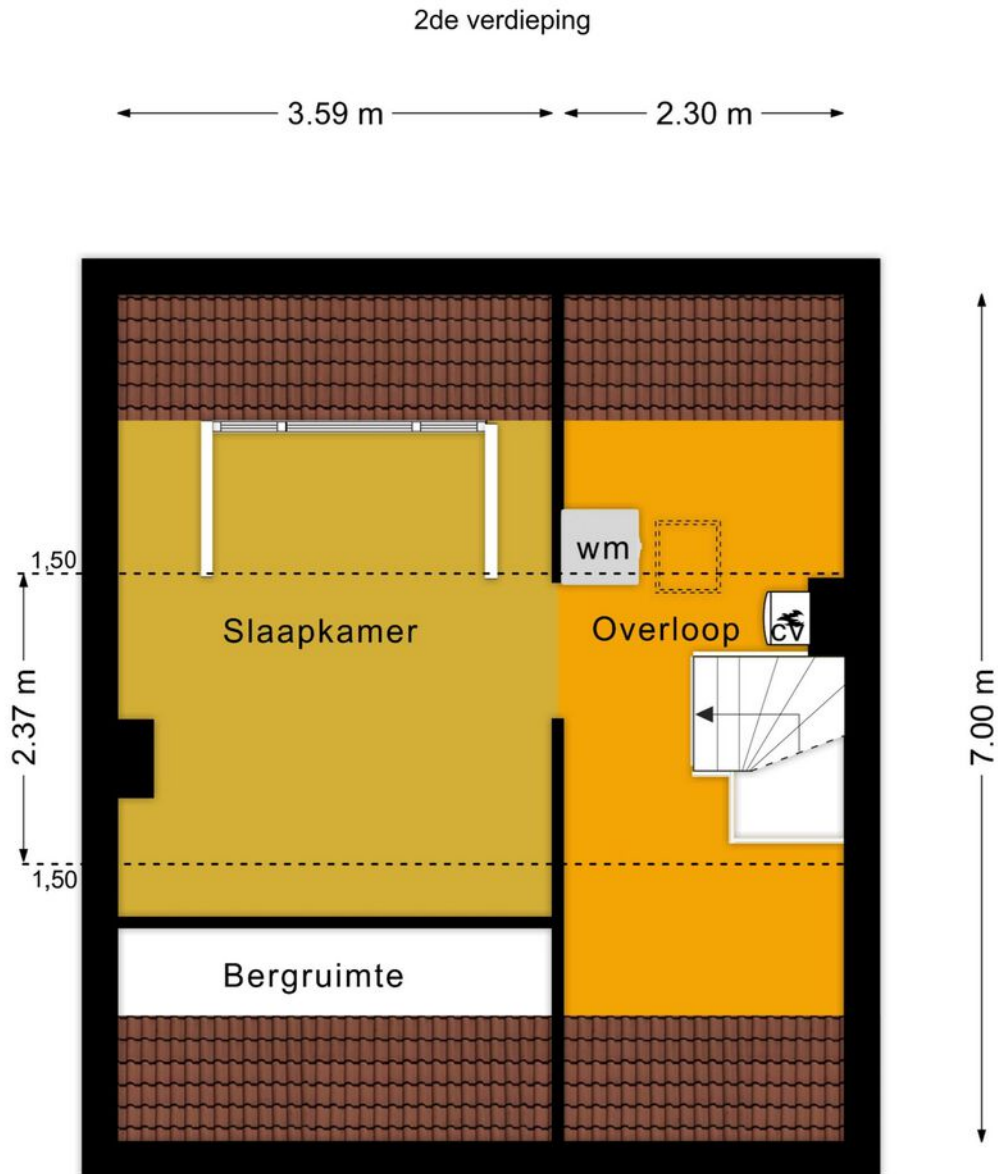
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

# PLATTEGROND



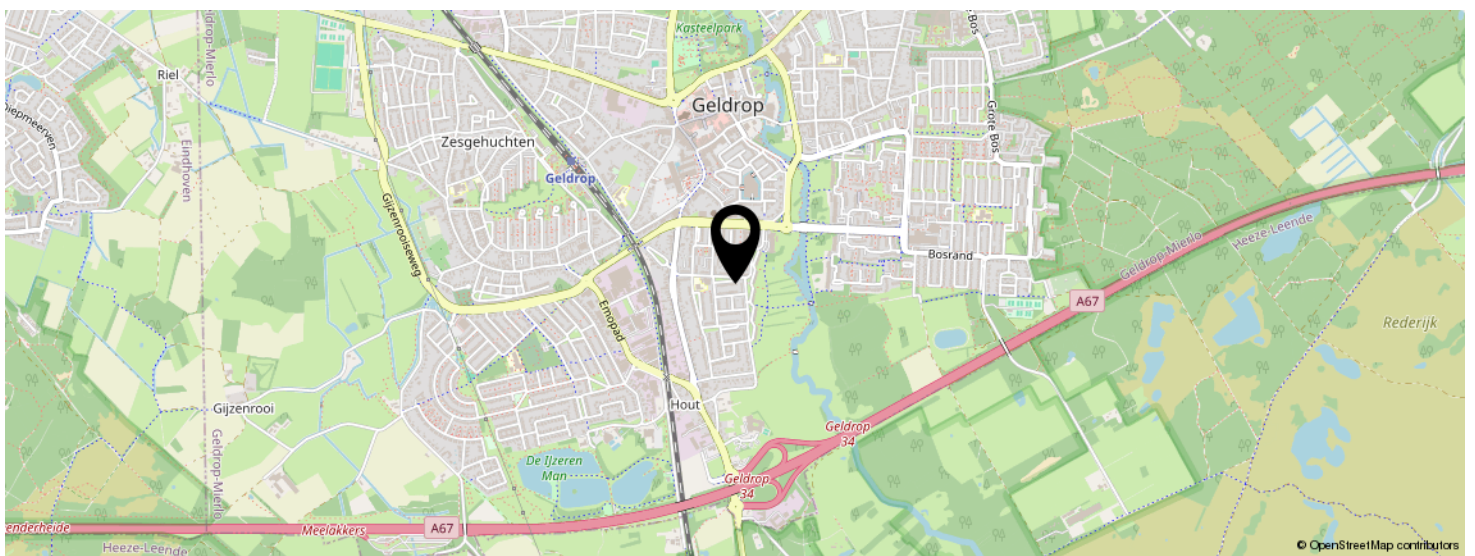
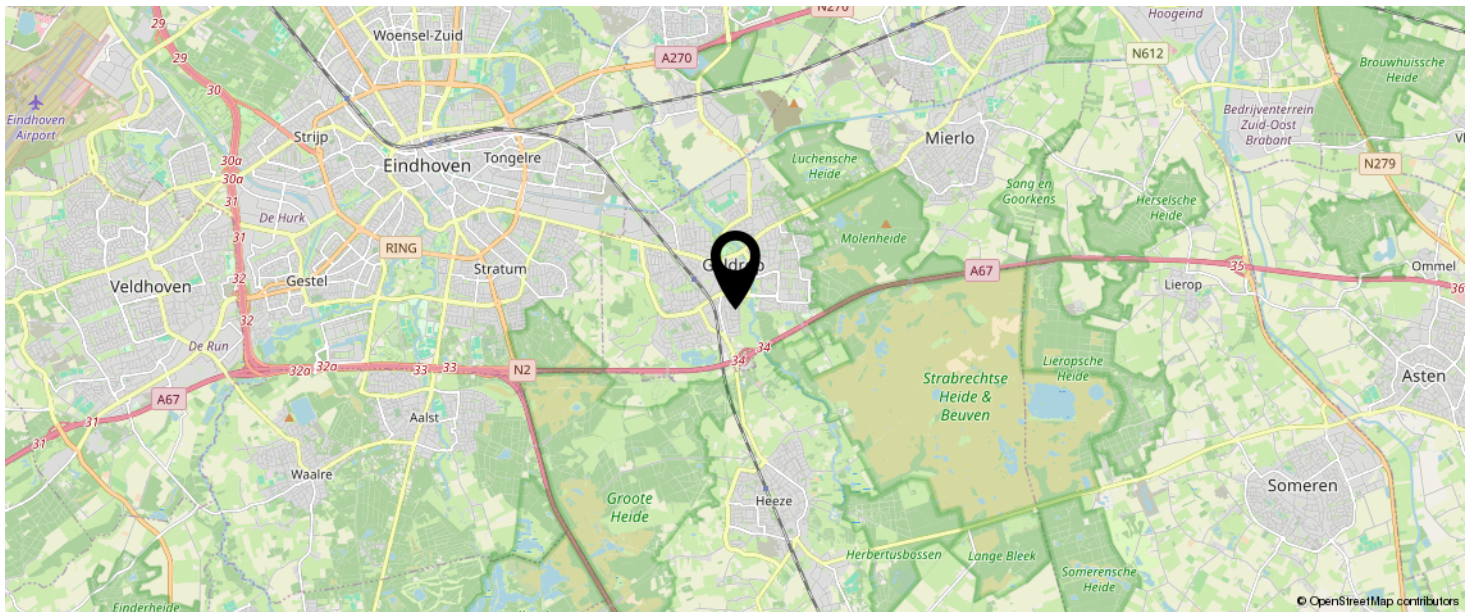
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

# PLATTEGROND

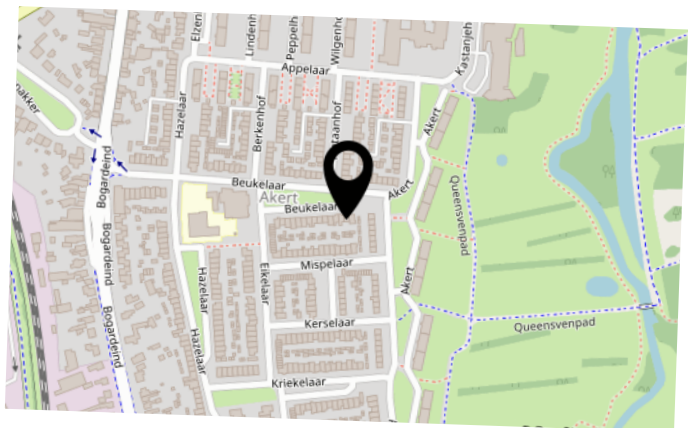


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)

 DG Vesta

Beukelaar 40, Geldrop



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

## **DG Vesta**

Doornakkersweg 24  
5642 MP, Eindhoven  
+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
www.dgvesta.nl/



# DG Vesta