



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.075 P/M

BESTERDPLEIN 26-02

5014 HP in TILBURG

+31 6 31005805
info@DGvesta.nl
www.DGvesta.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2012

WOONOPPERVLAKTE:
41m²

INHOUD:
150m³

Gemeubileerd



OMSCHRIJVING

Een instapklaar, gemeubileerd 2 kamer appartement met eigen afgesloten parkeerplaats op een uitstekende locatie nabij het centrum Tilburg. Het appartement ligt op op de 2e verdieping van het luxe appartementencomplex Malmö met een gezamenlijk dakterras, sauna-, infrarood, fitnessruimte en een wasserette voor de bewoners!

Locatie:

Besterd is de eerste wijk ten noorden van het centrum. Een zeer gewilde locatie vanwege de perfecte ligging. Op loopafstand van het centrum, station, diverse winkelvoorzieningen en je bent binnen enkele minuten op de uitvalswegen rondom de stad. De Universiteit is ca. 10 minuten fietsen vanaf het appartement of 3 minuten met de trein vanaf het station.

Entree:

Afgesloten entree met intercom en brievenbussen. Toegang naar de appartementen en het gezamenlijke dakterras, sauna-, infrarood, fitnessruimte en wasserette via lift of trap. Gezamenlijke fietsenberging en eigen parkeerplaats.

2e verdieping:

Middels de lift of trap komt u bij de entree van het 2-k appartement.

Hal met meterkast en glasvezel-aansluiting, garderobe en intercom-installatie.

Gedeeltelijk betegelde aparte toiletruimte voorzien van hangend closet en fonteintje.

Open keuken met moderne keukenopstelling voorzien van diverse kasten en laden, aanrechtblad met spoelbak en mengkraan, 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, combi- oven/ magnetron, vaatwasser en bar/eetgedeelte.

Zeer sfeervolle woonkamer met grote raampartijen (schuifpui) wat zorgt voor veel lichtinval in het appartement.

In de zomer kunt u de schuifpui geheel openen waardoor u kan genieten van de buitenlucht.

Ruime slaapkamer voorzien van kastenwand en toegang tot de badkamer. Modern ingerichte badkamer voorzien van regendouche, wastafel en radiator. De slaapkamer is voorzien van een schuifpui en heeft toegang tot een fijn balkon.

Het gehele appartement is voorzien van laminaatvloer, witte gestuucte wanden en mechanische ventilatie.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 1.075,00
- Servicekosten € 100,00 (dit is inclusief eigen parkeerplaats en gebruik van de wasserette, fitness, sauna en infrarood)
- Eenmalige borg € 1.175,00
- Gas, water, licht en tv/internet is niet inbegrepen in de huurprijs
- Bouwjaar 2012
- Optimaal geïsoleerd
- Centrale ligging nabij diverse in- en uitvalswegen en het gezellige centrum van Tilburg
- Gemeenschappelijke fietsenstalling
- Beschikbaar per: 1 februari 2022

DESCRIPTION

A ready, furnished 2 room apartment with private closed parking in an excellent location near the center of Tilburg. The apartment is located on the 2nd floor of the luxury apartment complex Malmö with a communal roof terrace, sauna, infrared, fitness room and a laundry room for residents!

Venue:

Besterd is the first neighborhood north of the center. Due to the perfect location, a very popular location. Within walking distance of the center, station, various shopping facilities and within a few minutes you are on the roads around the city. The university is about 10 minutes by bike or 3 minutes by train from the station.

Entree:

Closed entrance with intercom and mailboxes. Access to the apartments, shared roof terrace, sauna, infrared, fitness room and a laundry by elevator or stairs. Shared bicycle storage and private parking.

Apartment:

You reach the entrance of the 2-room apartment via the elevator or stairs.

Hall with meter cupboard and fiber optic connection, wardrobe and intercom system. Partly tiled separate toilet room with hanging closet and sink.

Open kitchen with modern kitchen layout with various cabinets and drawers, worktop with sink and mixer tap, 4-burner gas hob, Stainless steel extractor hood, combi oven/ microwave, dishwasher and bar/dining area.

Very attractive living room with large windows (sliding doors) which ensures a lot of light in the apartment. In the summer you can open the sliding doors completely so that you can enjoy the outdoors.

Spacious bedroom with wardrobe and access to the bathroom. Modern bathroom with a rain shower, washbasin and radiator. The bedroom has sliding doors and access to a nice balcony.

The entire apartment has laminate flooring, white plastered walls and mechanical ventilation.

Particularities:

- Rental price € 1.075,00
- Service costs € 100,00 (this includes private parking and use of the laundry, fitness, sauna and infrared)
- One-time deposit € 1.175,00
- Gas, water, light and tv/internet is not included in the rental price
- Year of construction 2012
- Optimally isolated
- Central location near various entry and exit roads and the pleasant center of Tilburg
- Communal bicycle shed
- Available from: February 1st, 2022

A photograph of a wooden sauna interior. The walls and ceiling are made of vertical wooden planks. The benches are made of horizontal wooden planks. In the corner, there is a wooden bucket with a wooden ladle inside it. The floor is dark. A yellow semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the text.

'RELAXEN IN DE SAUNA'







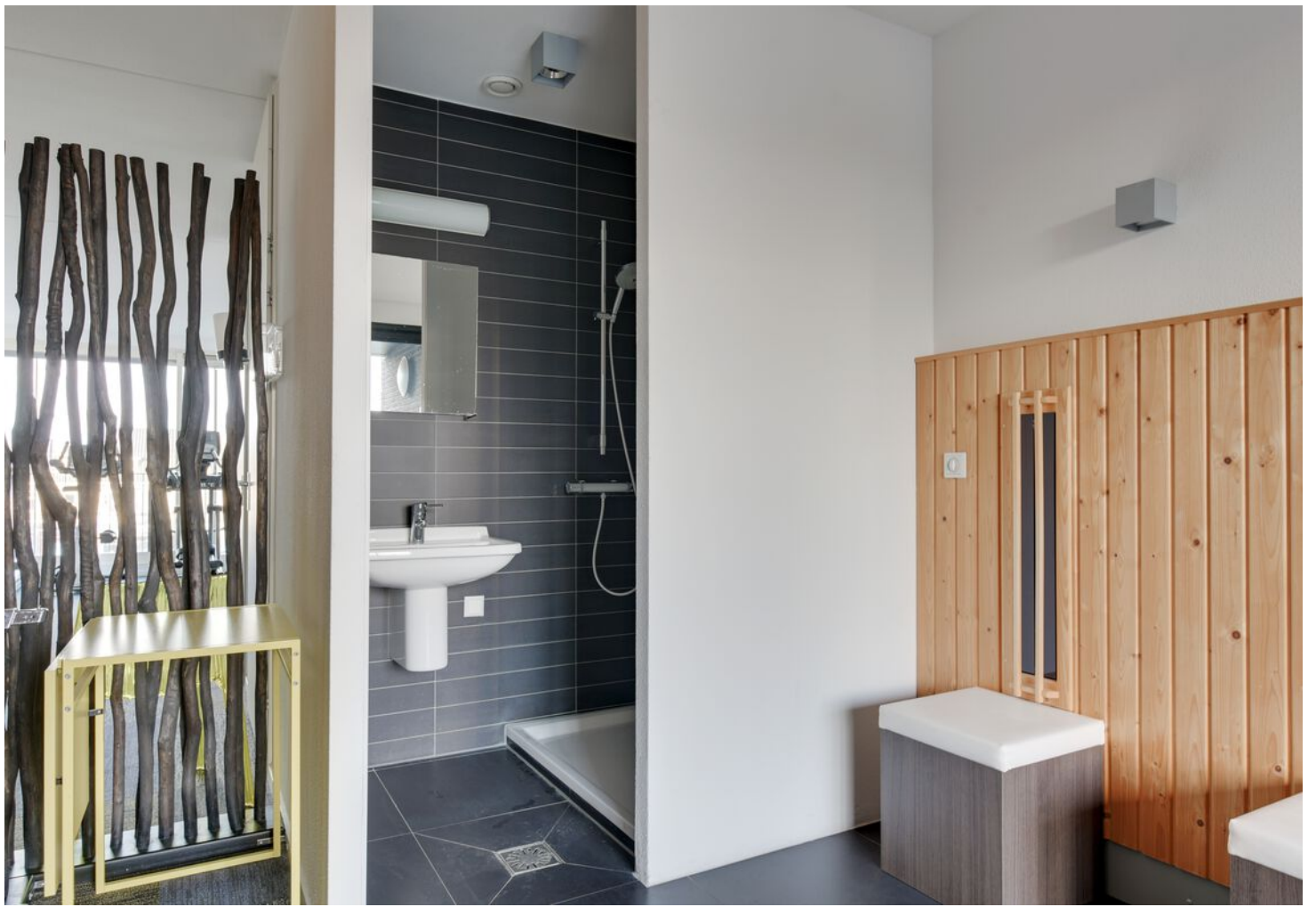














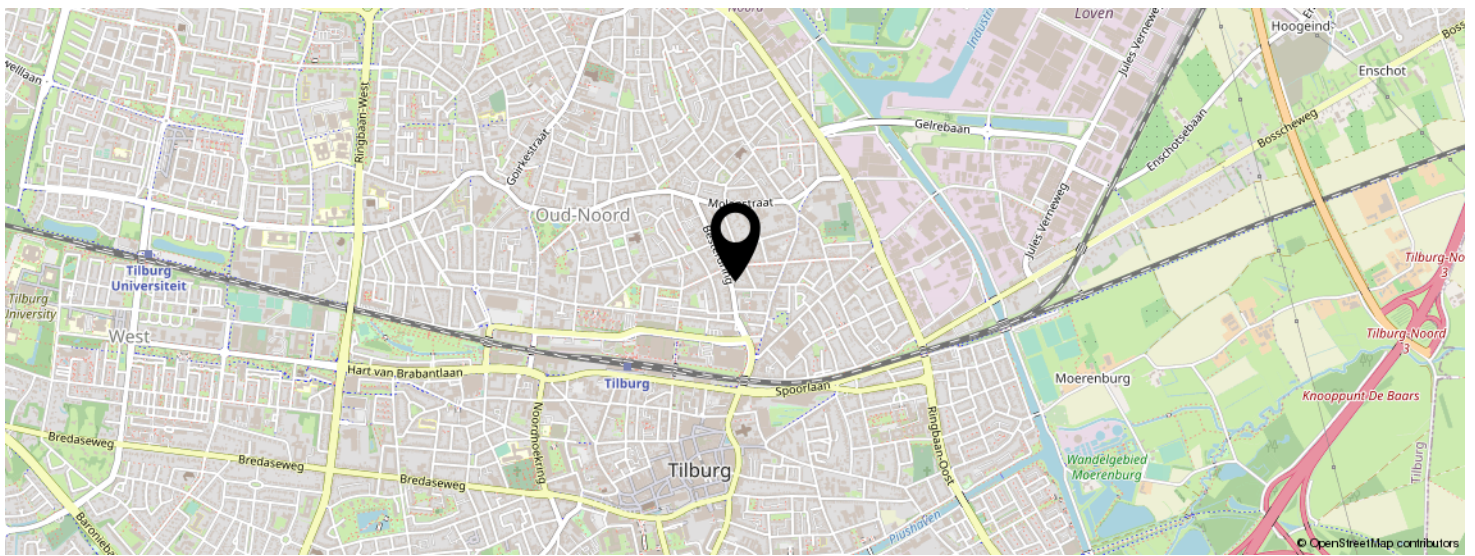
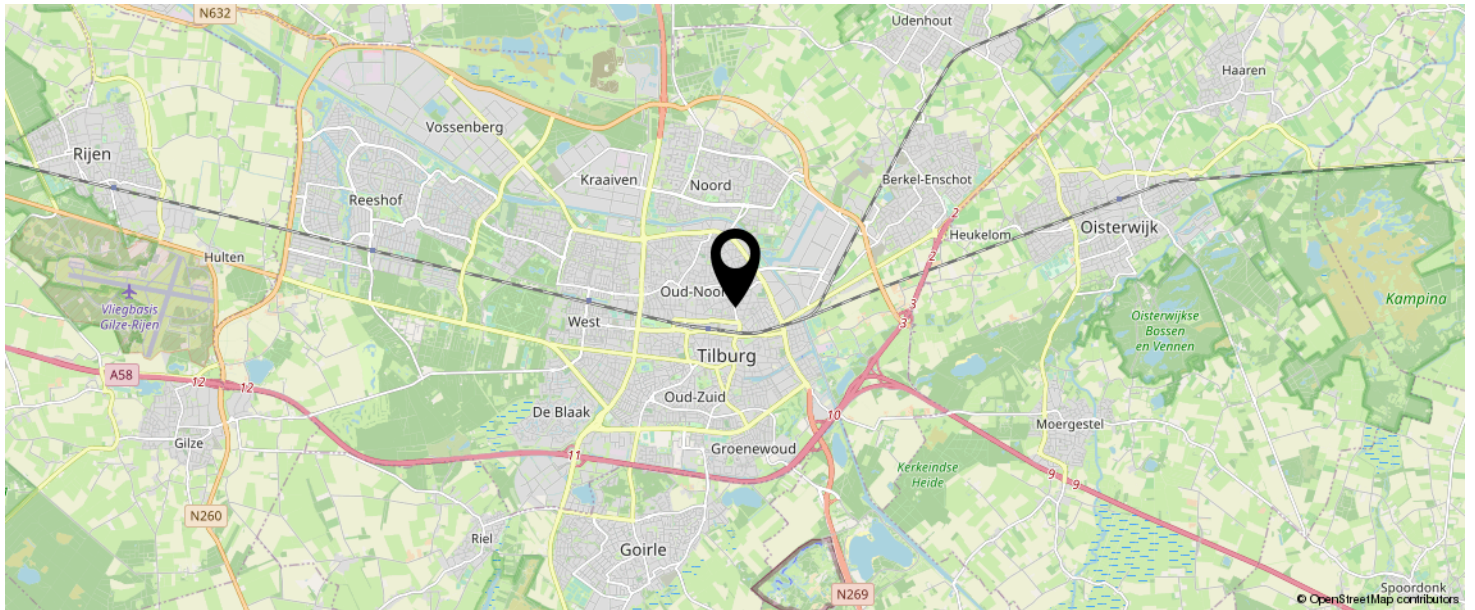


PLATTEGROND

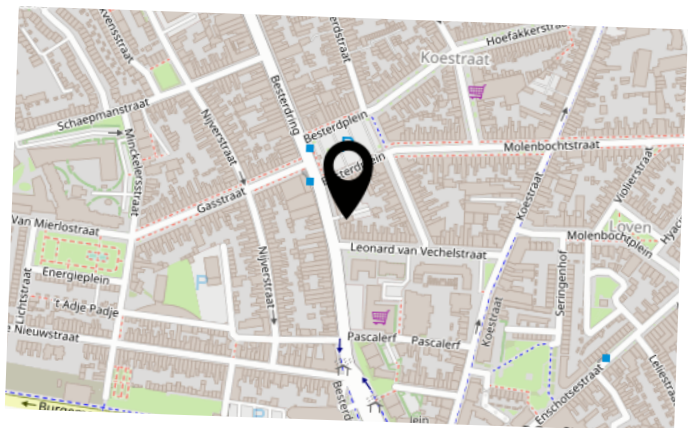


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

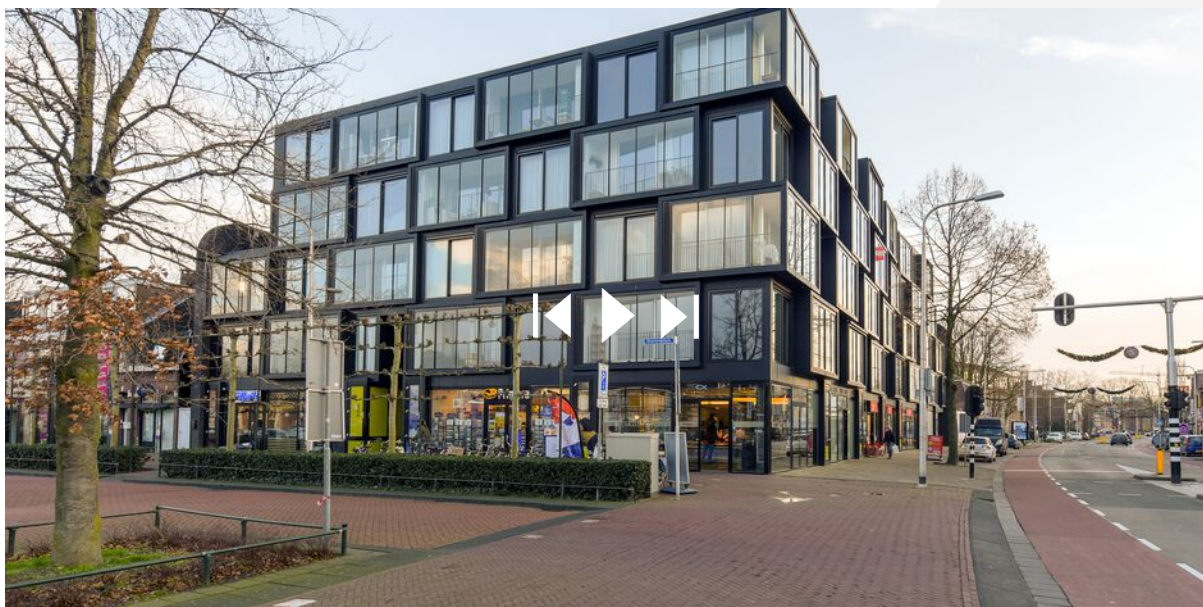


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl

 DG Vesta

Besterdplein 26 02, Tilburg



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



DG Vesta

+31 6 31005805

info@DGvesta.nl

www.DGvesta.nl



DG Vesta