

# TE HUUR



**Bert Buijsenstraat 1 Heeze**

**€ 1.995 P/M**

Deze prachtige twee-onder-een-kapwoning gelegen in het mooie dorp Heeze is tijdelijk te huur van 1 oktober tot eind mei 2024.



**DG Vesta**

+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/



## Omschrijving

Deze prachtige twee-onder-een-kapwoning gelegen in het mooie dorp Heeze is tijdelijk te huur van 1 oktober tot eind mei 2024.

Deze woning beschikt over vloerverwarming op de begane grond én op de eerste verdieping, airconditioning, verschillende slimme gadgets en 23 zonnepanelen.

Op de begane grond bevinden zich o.a. de hal, toiletruimte, woonkamer, open keuken en bijkeuken wat als wasruimte dient. De eerste verdieping is ingedeeld met drie slaapkamers en een badkamer met toilet.

**Ligging:**  
Heerlijke ligging op twee minuten loopafstand van het bos. De woning is redelijk tot goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Heeze, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de

nabije omgeving op slechts 6 minuten rijden.

**Begane grond:**  
Via de ruime oprit stapt u de woning binnen in de hal met trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast, volledig betegelde toiletruimte met fonteintje en toegang tot de woonkamer.

**Woonkamer:**  
De gezellige woonkamer is voorzien van een tegelvloer in laminaatvorm en vloerverwarming welke doorgelegd is naar de keuken en bijkeuken.  
De grote raampartij aan de achterzijde van de woning, waar de eetkamer is gesitueerd, geeft een enorm fijn uitzicht naar de tuin welke te bereiken is via de dubbele openslaande deuren.

**Keuken:**  
Vanuit de woonkamer is er toegang naar de open keuken met kookeiland en diverse

inbouwapparatuur zoals een 5-pits gas-kookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie, oven en een stoomoven. Aan de keuken grenst de gezellige eethoek met het heerlijke uitzicht naar de tuin en is er tevens toegang naar de bijkeuken.

#### Bijkeuken:

Een fijne bijkeuken waar de wasmachine en droger staan opgesteld. Tevens vanuit hier toegang naar de tuin.

#### Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en een moderne badkamer.

Slaapkamer 1 (ca. 15 m<sup>2</sup>) gelegen aan de achterzijde van de woning en geniet van fijn lichtinval door de raampartijen.

Slaapkamer 2 (ca. 11 m<sup>2</sup>) gelegen aan de voorzijde van de woning.

Slaapkamer 3 (ca. 8 m<sup>2</sup>) gelegen aan de achterzijde van de woning.

De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet en een dubbele wastafelmeubel. Ook hier is weer een modern snufje te bekennen, namelijk een ingebouwde radio in de badkamer.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer, vloerverwarming en alle ramen zijn voorzien van horren.

#### Tuin:

De tuin, die gelegen is op het zuidwesten, is extra groot door de ligging op de hoek. Hierdoor is er extra tuin gecreëerd van ca. 88 m<sup>2</sup>. Aan de achterzijde van de tuin staat een houten overkapping met een heerlijk zitje.

#### Bijzonderheden:

- Beschikbaar van 1 okt. t/m 31 mei 2024;
- Huurprijs € 1.995,- excl.;
- Gemeubileerd;
- 23 zonnepanelen;
- Voorzien van verschillende smart gadgets;
- Vloerverwarming begane grond en eerste verdieping;
- Airconditioning begane grond en eerste verdieping;
- Energielabel A

This beautiful semi-detached house located in the beautiful village of Heeze is temporarily for rent from October 1 to the end of May 2024.

This house has underfloor heating on the ground floor as well as on the first floor, air conditioning, several smart gadgets and 23 solar panels.

On the first floor there are the hall, toilet room, living room, open kitchen and utility room which serves as a laundry room, among others. The first floor is divided with three bedrooms and a bathroom with toilet.

#### Location:

Wonderful location two minutes walk from the forest. The house is reasonably to well accessible with many amenities nearby. Located within cycling distance of the center of Heeze, walking distance from a supermarket. In addition, the nearest main road in the vicinity is only 6 minutes away.

#### Ground floor:

Through the spacious driveway you enter the house into the hall with staircase to the first floor, meter cupboard, fully tiled toilet room with sink and access to the living room.

#### Living room:

The cozy living room has a tiled floor in laminate form and floor heating which is laid through to the kitchen and utility room.

The large windows at the rear of the house, where the dining room is located, gives a very nice view to the garden which can be reached through the double doors.

#### Kitchen:

From the living room there is access to the open kitchen with cooking island and various appliances such as a 5-burner gas hob, dishwasher, fridge-freezer, oven and steam oven. Adjacent to the kitchen is the cozy dining area with the lovely view to the garden and there is also access to the utility room.

#### Utility room:

A fine utility room where the washing machine and dryer are located. Also from here access to the garden.

#### First floor:

The landing gives access to three bedrooms and a modern bathroom.

Bedroom 1 (approx. 15 m<sup>2</sup>) located at the rear of the house and enjoys fine light through the windows.

Bedroom 2 (approx. 11 m<sup>2</sup>) located on the front of the house.

Bedroom 3 (approx. 8 m<sup>2</sup>) located on the rear of the house.

The modern bathroom has a bathtub, walk-in shower, toilet and double washbasin. Also here is another modern gadget, namely a built-in radio in the bathroom.

The entire second floor has laminate flooring, underfloor heating and all windows have mosquito nets.

#### Garden:

The garden, which is located on the southwest, is extra large due to its location on the corner.

This has created additional garden of approximately 88 m<sup>2</sup>. At the rear of the garden is a wooden canopy with a lovely seat.

#### Details:

- Available from Oct. 1 to May 31, 2024;
- Rental price € 1.995,- excl.;
- Furnished;
- 23 solar panels;
- Equipped with various smart gadgets;
- Underfloor heating first floor and second floor;
- Air conditioning first floor and second floor;
- Energy label A



## Kenmerken

€ 1.995 P/M

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Woonoppervlakte    | 130m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte | 358m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar           | 2014              |
| Energie label      | A                 |

## Overdracht

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Vraagprijs  | € 1.995,- per maand       |
| Borg        | € 2.992,50                |
| Inrichting  | Gemeubileerd              |
| Aanvaarding | Per zondag 1 oktober 2023 |

## Bouw

|                |  |
|----------------|--|
| Type object    | Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning |
| Soort bouw     | Bestaande bouw                                       |
| Bouwperiode    | 2014   |
| Dakbedekking   | Leisteen   |
| Type dak       | Zadeldak   |
| Keurmerken     | Energie prestatie advies                             |
| Isolatievormen | Dubbel glas<br>Volledig geïsoleerd                   |

## Oppervlaktes en inhoud

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte        | 358 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 130 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                    | 450 m <sup>3</sup> |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 2                         |
| Aantal kamers    | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1                         |

## Locatie

|         |   |
|---------|---|
| Ligging | Aan rustige weg<br>In woonwijk<br>Nabij school<br>Nabij snelweg |
|---------|---|

## Tuin

|             |             |
|-------------|-------------|
| Type        | Achtertuint |
| Oriëntering | Zuid-west   |

# Kenmerken

|       |                    |
|-------|--------------------|
| Staat | Prachtig aangelegd |
|-------|--------------------|

|               |          |
|---------------|----------|
| Tuin 2 - Type | Voortuin |
|---------------|----------|

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Tuin 2 - Oriëntering | Noord-oost |
|----------------------|------------|

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Tuin 2 - Staat | Prachtig aangelegd |
|----------------|--------------------|

### Energieverbruik

|              |   |
|--------------|---|
| Energielabel | A |
|--------------|---|

### Uitrusting

|            |          |
|------------|----------|
| Warm water | CV-ketel |
|------------|----------|

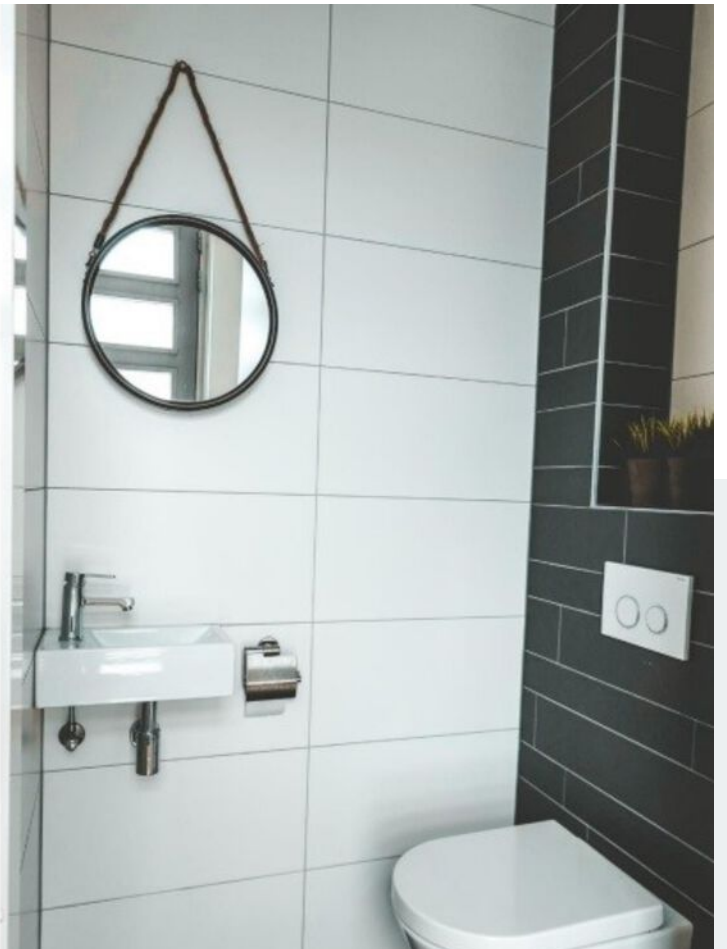
|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
|--------------------|---------------------|

|             |    |
|-------------|----|
| Heeft airco | Ja |
|-------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Tuin aanwezig | Ja |
|---------------|----|

|                  |    |
|------------------|----|
| Heeft ventilatie | Ja |
|------------------|----|

# Kenmerken





































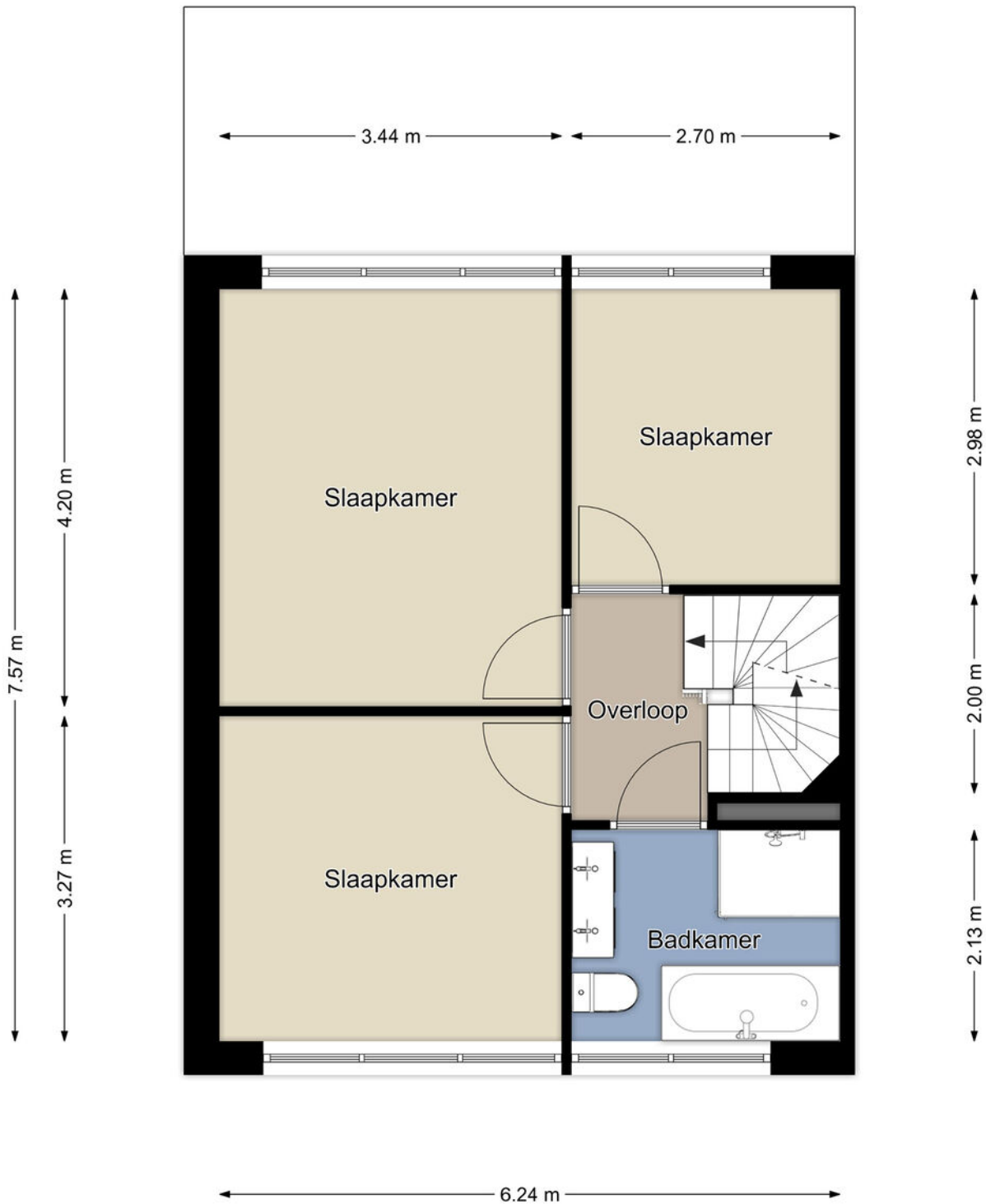


## Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie

# Plattegrond

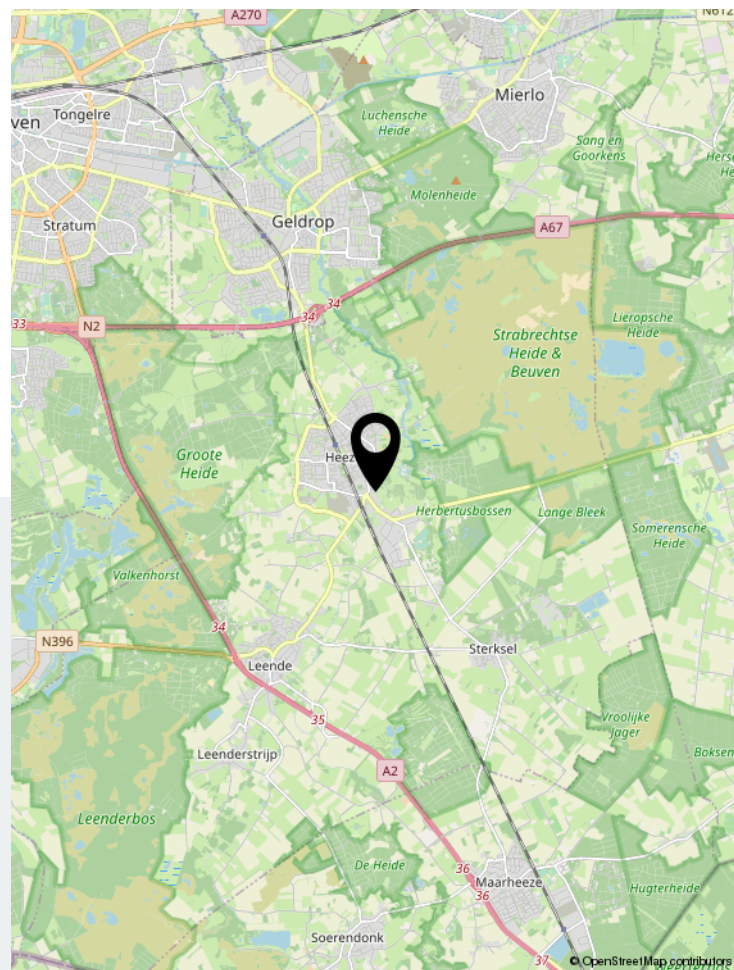
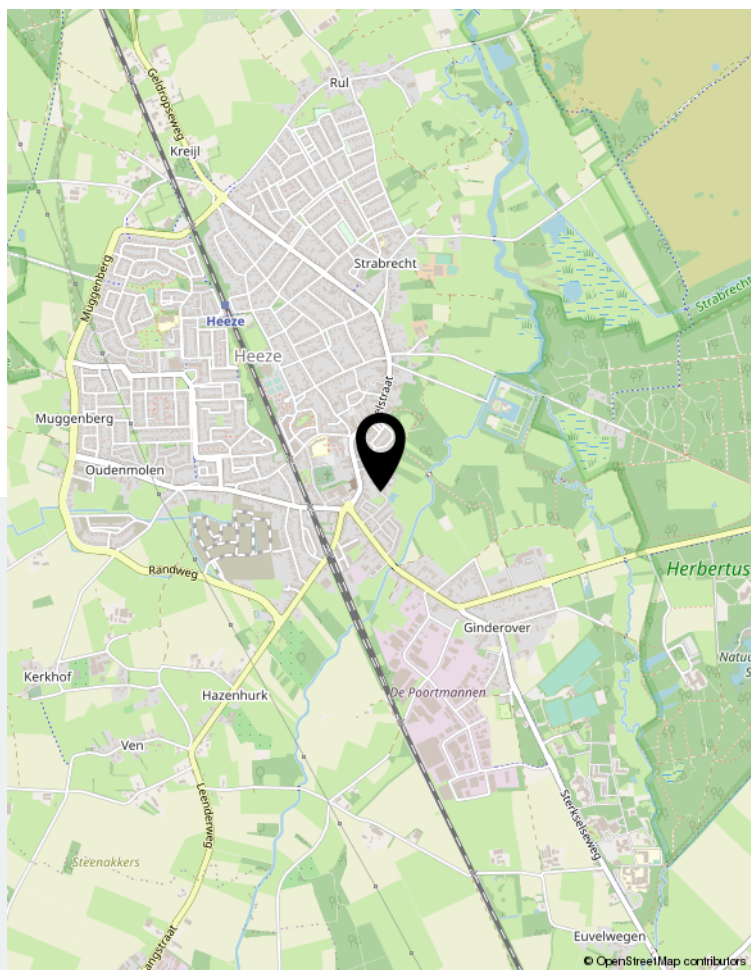
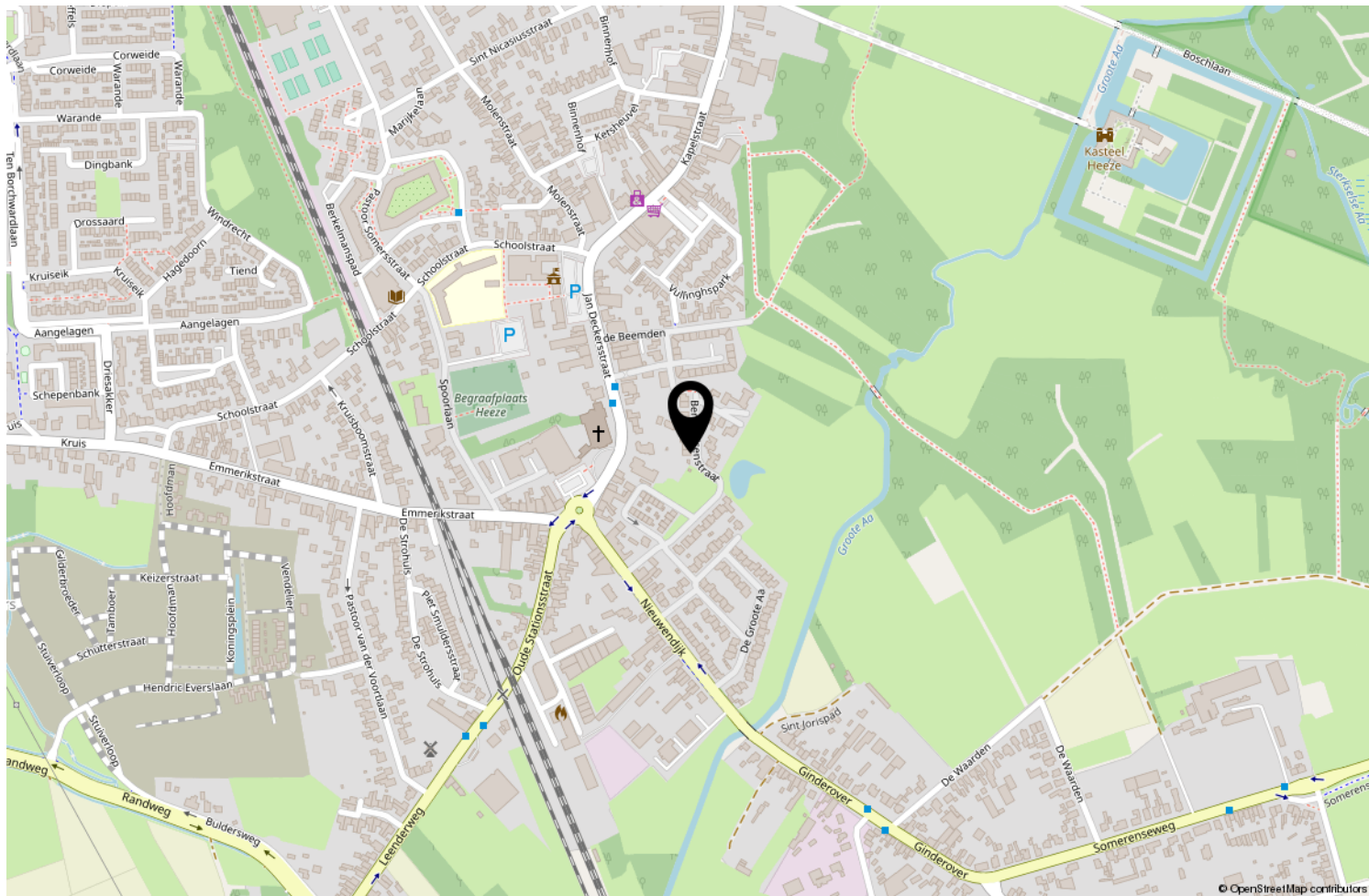




## Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie

# Plattegrond

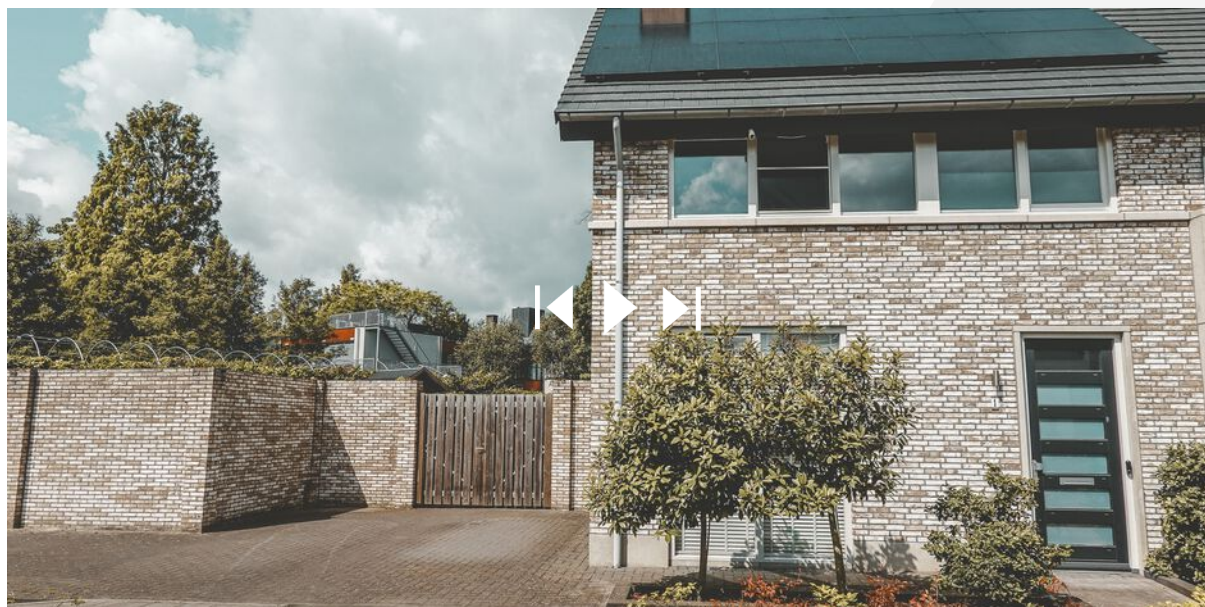


Locatie op de kaart

[www.dgvesta.nl/bertbuijsenstraat1](http://www.dgvesta.nl/bertbuijsenstraat1)

  
DG Vesta

Bert Buijsenstraat 1, Heeze



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



**Bekijk deze woning online!**



# Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

## **DG Vesta**

Doornakkersweg 24, 5642 MP Eindhoven  
+31 85 06 085 33 | [info@dgvesta.nl](mailto:info@dgvesta.nl)  
[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)



# DG Vesta